



دوشنبه- ۲۷ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۱۳

بین الملل ۳

نوسانات ارزی و پویایی های سیاسی منطقه ای مواجه است. تغییر به یک پول ملی برای تجارت ممکن است سیستم های مبادله بدون زیر ساخت مالی مناسب را تحت فشار قرار دهد و مبادلات پایاپای و پرداخت های متقابل را دشوار کند و به طور بالقوه معاملات را به تاخیر بیندازد.

۲- ریسک های میان مدت: نفوذ اقتصادی فزاینده چین در بخش معدن و ترانزیت مغولستان می تواند این کشور را در سه تا پنج سال آینده آسیب پذیر تر کند، زیرا اتکال آن به منابع چین افزایش می یابد. این وابستگی می تواند سیاست «همسایه سوم» اولان باتور را تضعیف کند که هدف آن روابط متعادل با کشورهای به جز چین و روسیه، مانند ایالات متحده، ژاپن و آسیای مرکزی است. اهرم استراتژیک اعمال شده توسط پکن، به ویژه اگر با موفقیت RMCEC تشدید شود، می تواند قدرت چانه زنی مغولستان را در مذاکرات اقتصادی و سیاسی کاهش دهد. ۳- ریسک های بلندمدت؛ اولان باتور ممکن است با افزایش فشار سیاسی برای همسویی بیشتر با BRI در «تله بدهی» با پکن بیافتد. موقعیت حیاتی مغولستان برای مسیرهای ترانزیتی بین روسیه و چین، اولان باتور را در کشمکش ژئوپلیتیک چین و روسیه به دام انداخته و پویایی ممکن است ناخواسته تنش های ایالات متحده و چین را بر سر موقعیت استراتژیک مغولستان تشدید کند و خطر رقابت بین المللی در قلمرو مغولستان را افزایش دهد.

نتیجه گیری اقتصادسدر آمد

کریدور اقتصادی چین -مغولستان -روسیه (CMREC) بیش از یک پروژه لجستیکی است. این یک ابتکار سه جانبه پیچیده باهدف همسویی اقتصادی و استراتژیک منطقه ای است. نفوذ این کریدور فراتر از حمل و نقل است و با هدایت مجدد منابع و تجارت از مسیرهای سنتی غربی، تعاملات ژئوپلیتیکی را در شمال شرق و جنوب شرق آسیا شکل می دهد. نظارت مستمر اطلاعاتی برای ارزیابی خطرات در حال تغییر و تحولات سیاسی که مغولستان احتمالاً در پاسخ به فشارهای همسایگان خود انجام دهد، حیاتی است.

بررسی «سرآمد» از جزییات کریدور ابتکار سه جانبه CMREC:

استراتژی کریدور اقتصادی چین-مغولستان-روسیه

سناریوی ژئوپلیتیک برای همسویی اقتصادی واستراتژیک منطقه ای



به افزایش سرمایه گذاری مستقیم در روسیه ادامه می دهد که از ۱۱.۵ میلیارد دلار فراتر رفته و شامل ۸۳ پروژه به ارزش نزدیک به ۲۰۰ میلیارد دلار است.

همچنین، مسکو به دنبال افزایش روندهای مشابه با اولان باتور است و پیش بینی می کند تجارت تا سال ۲۰۲۴ به ۲.۵ میلیارد دلار افزایش یابد و ردپای سرمایه گذاری خود را به ویژه در بخش حمل و نقل و معدن مغولستان گسترش دهد. سیاستگذاران روسیه این اقدامات را برای حفظ انعطاف پذیری اقتصادی در میان تحریم های غرب و اختلال در مسیرهای تجاری سنتی می دانند. در مقابل، چین موقعیت واسطه مغولستان را در تنوع بخشیدن به گزینه های ارتباطی خود بسیار مهم می داند. ثروت معدنی مغولستان، موقعیت جغرافیایی و زیر ساخت های محدود فرصت هایی را برای شرکت های چینی به ویژه در بخش های

گروه اقتصاد بین الملل - امید اسماعیلی -
ابتکار کریدور اقتصادی چین -مغولستان -روسیه (CMREC) که برای راه اندازی در نیمه دوم دهه ۲۰۲۰ تنظیم شده است نشان دهنده یکه تازی سه جانبه برای تقویت یکپارچگی اقتصادی منطقه ای و افزایش کارایی تجارت فراملی در سراسر اوراسیا است. این کریدور که توسط مسکو، پکن و اولان باتور اولویت بندی شده، شامل امتیازاتی در مورد تعرفه ها، تاکید بر مبادلات پول ملی و سرمایه گذاری های زیر ساختی قابل توجه، به ویژه در سیستم های ترانزیت و راه آهن، برای فعال کردن مسیرهای لجستیکی مستقیم شرق به غرب است. روسیه و چین با داشتن اهمیت جغرافیایی از ثروت و منابع مغولستان برای ایجاد یک شبکه پیچیده استفاده می کنند که ممکن است وابستگی به مسیرهای تجاری سنتی غربی و سیستم های مالی را کاهش دهد و در نهایت یک محور استراتژیک برای نفوذ اقتصادی منطقه ای ایجاد کند.

جزییات کریدور اقتصادی چین-مغولستان-روسیه

به گزارش اقتصادسدرآمد، از لحاظ تاریخی، مفهوم کریدور اقتصادی چین-مغولستان-روسیه (CMREC) در دهه ۲۰۱۰ مطرح شد که با طرح کمربند و جاده چین (BRI) و چرخش روسیه به سمت آسیا همسو شد. تعامل سه جانبه میان این سه کشور در ماه های اخیر تشدید شده است. در نوامبر ۲۰۲۴، ملاقات نخست وزیر مغولستان و نخست وزیر چین، تعهد دو کشور به CMREC را تقویت کرد. این پیشرفت به دنبال موفقیت گفتگوهای چند جانبه قبلی، از جمله نشست اسلام آباد در اکتبر است. هدف کریدور اقتصادی پیشنهادی دستیابی به یکپارچگی عملیاتی اساسی بین سه کشور، تسهیل ابتکارات مشترک در زمینه های ترانزیت، مدیریت منابع و تبادل مالی است. با اتخاذ یک ساختار مشارکتی، هدف کاهش تراکنش های مبتنی بر دلار، گسترش شبکه های حمل و نقل و تحکیم همکاری های منطقه ای با توجه به افزایش تنش های ژئوپلیتیکی و افزایش نیازهای زنجیره تامین است.

سناریوی ژئوپلیتیک برای کریدور سه جانبه

ابتکار CMREC بر اهداف دوگانه مسکو و پکن برای دستیابی به استقلال اقتصادی از بازارهای غربی و در عین حال حفظ کنترل استراتژیک بر کریدورهای ترانزیتی حیاتی شرق غرب تاکید دارد. این پروژه چندوجهی بر سه مکانیسم استراتژیک حیاتی یعنی امتیازات تعرفه ای و تجاری، توسعه زیر ساخت ها و توافق برسر اشتراک منابع متکی است. این کریدور اقتصادی بخشی از حرکت گسترده روسیه به سمت آسیا بوده که با مشارکت رو به رشد آن با چین بیشتر تقویت شده است. در این راستا، تجارت دوجانبه مسکو و پکن در سال ۲۰۲۳ به بالاترین رقم تاریخ یعنی ۲۴۰.۱ میلیارد دلار رسید که نشان دهنده افزایش ۲۶.۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است. پیش بینی ها هم رشد پایدار را نشان می دهند، در حالی که چین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۷۶/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی دوست علی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۹۰۴۳۲ به کد ملی ۰۳۸۰۸۲۱۱۱۴۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۵۸۶۸ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از مقدس خانم ف مرحوم فتح اله خان محمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۷۵/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی دوست علی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۹۰۴۳۲ به کد ملی ۰۳۸۰۸۲۱۱۱۴۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۳۸۱ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از مقدس خانم ف مرحوم فتح اله خان محمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۷۴/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی دوست علی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۹۰۴۳۲ به کد ملی ۰۳۸۰۸۲۱۱۱۴۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۲۹۴۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از مقدس خانم ف مرحوم فتح اله خان محمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۷۷/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی دوست علی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۹۰۴۳۲ به کد ملی ۰۳۸۰۸۲۱۱۱۴۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۳۰۹۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از مقدس خانم ف مرحوم فتح اله خان محمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۷۳/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قربانعلی دوست علی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۹۰۴۳۲ به کد ملی ۰۳۸۰۸۲۱۱۱۴۱ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۲۷۸۷/۸۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۷ اصلی واقع در قریه مزور (قولنامه عادی از مقدس خانم ف مرحوم فتح اله خان محمدی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۱۰۰۸

علی صالحی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۶۳۰/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سعید رضایی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۶ به کد ملی ۰۵۶۹۷۷۵۳۹۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مساحت ششدانگ آن ۱۳۸/۵۳ متر مربع میباشد از پلاک ۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش یک شهرستان محلات خیابان امام کوچه شهید مریزاد (قولنامه عادی از اکبر، پریوش، فاطمه همگی رضایی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۶۲۷/۰۵۰۰۵۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سعید رضایی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۶ به کد ملی ۰۵۶۹۷۷۵۳۹۶ بعنوان مالک ۱/۶۶۶ سهم مشاع از ۵ سهم از ۱۰ سهم از ۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۰ متر مربع میباشد از پلاک ۳۰۷۵ اصلی بخش دو شهرستان محلات دشت فلیفایان (قولنامه عادی از اکبر، پریوش، فاطمه همگی رضایی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۱۰۶۳

علی صالحی رئیس ثبت اسناد و املاک