



دوشنبه- ۲۷ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۱۳



باشماهستیم

باتحلیل های اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۰۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

مفقودی

اگهی مفقودی کارت کار اتباع خارجی به شماره یکتا ۹۳۲۱۳۶۴۵۰۱ شماره اختصاصی ۳۱۸۹۵۰۳۸۲۰۱۹۰ و شماره گذرنامه ۰۲۳۲۴۹۰۲ پنام علی اسحاقی فرزند گل محمد مفقود و در جه اعتبار خارج می شود. **مشهد**

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خاتم نسیمه خالقی برابر وکالت نامه شماره PVDE\U0BW\HHR مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۲ سفارت خانه جمهوری اسلامی ایران کویت بوکالت از طرف عدنان خادمی برابر وکالت نامه شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ دفتر خانه ۶۸۴ کارون به تفویض وکالت از محمد جعفر آذر افروز برابر وکالت نامه شماره ۶۹۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ دفتر خانه ۲۲۶ شیراز از طرف محمد کاظم بدالهی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ۱۸ فرعی از ۳ فرعی مجری شهادر ۱۳۵۷ اصلی بخش یک مشهد که محمد کاظم بدالهی میبایند به علت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک ۲۰ معلوم شد که شش دانگ ذیل دفتر ۱۰۷ صفحه ۳۰۸ به شمار ثبت ۱۳۹۵ و سند به شماره چاپی ۱۲۵۰۶ بنام باقر سیدرضا زاده حریر باف طبق سند انتقال ۲۱۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۳/۳۰ دفتر خانه مشهد صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۰ دفتر خانه ۴۷ مشهد بنام محمد کاظم بدالهی منتقل گردید دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت اگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میبایند، بایستی ظرف مدت دهر روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کنی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و باوصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. الف: ۲۰۱۳۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک از طرف ابراهیم عباسپور

قوة قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران اگهی فقدان سند مالکیت

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱ واقع در طبقه ۱ به مساحت ۲۵۴ مترمربع که مقدار ۱۹ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری ۱ به مساحت ۱۵/۹۶ مترمربع به شماره ۲۳۳۳۳ از ۳۷۳۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز از ۲۲۷۶ در صفحه ۳۸۱ دفتر ۳۹۱/۲ ثبت ۷۳۹۵۷ و چاپی ۵۲۸۶۱۹ به نام خانم ثریا حداد کاوه ثبت و بسند صادر گردید سپس شش دانگ برابر سند قطعی ۸۲۳۰۷-۱۳۶۸/۴/۱۱ دفتر ۲۴۲ به جمشید جمشیدی منتقل گردید.

خانم فاطمه درویش و کیل ملک به موجب وکالتنامه ۹۱۶۶۰-۱۴۰۴/۳/۴ دفتر ۲۷۷ تهران و با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۳۷۲۰۲-۱۴۰۵/دفتر ۲۷۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ به علت جایجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۳۰۳۲۸۶- میم الف: ۱۴۸۷۹

سید مهر داد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف مصطفی گلپور

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۰۹۸-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ کلاسه ۴۰۷۳-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا سجادی به شناسنامه شماره ۳۰۸۸ کدملی ۱۲۸۹۷۵۳۹۴۶ اصفهان فرزند سید علی اصغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون کرج اعیانی به مساحت ۸۳۲/۷۴ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف منیره و مر ضیه کارزونی که به موجب صفحه ۳۸۱ دفتر اول املاک وصفحه ۳۸۶ دفتر سوم املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص سبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳۰۳۲۸۶- شناسه اگهی: ۲۲۹۱۰۳

مهدی صادقی وصفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی فقدان سند مالکیت - وکالت نامه

آقای سید کیوان هداییتی ترابی، فرزند سید جمال، به شماره ملی ۰۰۷۴۷۴۶۴۵۴، وکالتا از طرف امیرعلی پور، به موجب وکالت نامه شماره ۲۶۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ دفتر خانه ۷۱ شیراز، که طبق وکالت نامه به شماره شناسه ۰۰۰۲۷۰۹۷۰۱۵۷۰۵۳۱۴۰۵ و رمز تصدیق ۱۹۴۸۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ دفتر خانه ۷۱ شیراز تنظیم شده است، با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد اگهی و تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده از دفتر خانه ۲۳ شهریار، طی درخواست وارده به شماره ۸۶۲۹۰۱۲۳۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، به شرح زیر اگهی می گردد: ۱. نام و نام خانوادگی: امیرعلی پور، مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان. ۲. شماره پلاک: ۷۶۷۲۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی. - علت مفقود شدن: سرقت کیف دستی. - خلاصه وضعیت مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۷۶۷۲۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۲۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰۷، واقع در شمال غرب طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران، حوزه ثبت کن، به مساحت ۱۵۱۰۲ مترمربع که ۴/۶۰ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و ۹۶/۷ مترمربع آن پیش آمدگی است، به انضمام انباری قطعه ۳۳ به مساحت ۲/۴۵ مترمربع، پارکینگ قطعه ۱۶ به مساحت ۱۰/۶۳ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۹ به مساحت ۱۰/۶۲ مترمربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت امیرعلی پور، فرزند محمدرضا، دارای شماره ملی ۰۰۹۹۷۱۰۱۲۲۸، مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، با شماره مستند مالکیت ۳۷۹۷۰، مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۳۹۸ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۱۹۸۶، سری ۵ سال ۰۱، با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۰۴۴۱۷۹ ثبت گردیده است.

لذا، با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه اگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده، یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، باید تاده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را، ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، تسلیم نماید. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد، یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه اگهی: ۲۳۰۳۴۸۹- میم الف: ۱۴۸۹۰

مهدی ناظری- رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف باقر سماواتی

قوة قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک تهرانپارس - اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا /عسکری طجر با اعلام گم شدن اسناد مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۲۴۷۰۰۰۴۱ رمز تصدیق ۵۸۴۱۰۴ شماره ترتیب ۳۱۹۱۷ دفتر خانه ۱۳۵۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۸۲۵۰۷۵۲۵۰۱۰۷۹۰۰۴۵۲۱۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی می گردد. ۱_ نام و نام خانوادگی مالک: زهرا عسکری طجر

۲_ شماره پلاک: ۳۰۶۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- ۳_ علت گم شدن: سهل انگاری

۴_ خلاصه وضعیت مالکیت: شش دانگ یک قطعه زمین که به صورت خانه در آمده است به پلاک ثبتی ۳۰۶۵ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۸۲۱ و ۳۹۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۲۰۰ مترمربع، ابتدا ذیل ثبت ۲۳۹۸۷۹ صفحه ۳۱۲ دفتر ۸۲۱ به نام شکراله متوسلیان ثبت و سند مالکیت آن با شماره چاپی ۹۲۸۹۷۳ صادر گردیده است سپس به گواهی دفتر املاک به موجب سند انتقال قطعی شماره ۲۶۴۴۶- ۸۴/۷/۳ دفتر خانه ۲۸۷ تهران شش دانگ فوق به خانم زهرا عسکری طجر فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۶۴۸ تاریخ تولد ۱۳۴۰ منتقل به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ثبت دفتر املاک گردیده است. و فاقد محدودیت می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه اگهی: ۲۳۰۳۴۸۲- میم الف: ۱۴۸۸۹

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف اسمعیل راستن

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت سعید رسولی فرزند فتح اله به شماره ملی ۵۵۷۲۳۰۰۴۲۷۰۰ نسبت به شش دانگ خریداری به مبایعه نامه عادی در ۲ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۲۸۹۱۶۱- م الف: ۶۴۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود - علی غلامی

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۶۴۹۷	۱۴۰۵۰۷۰۰۶	شش دانگ	۲۳۷	۶۶	۲۲۰۷۳،۲	آقبلاغ
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۶۴۹۷	۱۴۰۵۰۷۰۰۶	شش دانگ	۲۳۶	۶۶	۸۹۰۰،۱۳	آقبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۹۸-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ کلاسه ۴۰۷۳-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حافظ یزدانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۵ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۰،۷۱ متر مربع پلاک ۱۷۰۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر - مزارع و باغات خانان شناط) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۲۹۱۰۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳۰۳۲۷۰۱۴۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر - سعید بهرامی