سرآمد اقتصاد

شنبه - ۲ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۱۷

نفت و انرژی ۵

«سر آمد» گزارش می‌دهد؛

گسترش دامنه آلودگی‌های نفتی در سواحل خلیج فارس

نشت نفت، سواحل ام‌القیوین امارات را به تعطیلی کشاند

گروه نفت و انرژی – سعید قلیچی – یک نفتکش در نزدیکی سواحل ام القوین دچار نشت نفت شده است و این امر موجب شـده تا وزارت تغییر اقلیم و محیط زیسـت امارات متحده عربی، روز جمعه (۱ آبان) عملیات مهار و ارزیابی‌های زیسـت‌محیطی را آغاز کند. این وزارتخانه اعلام کرد که تمامی سواحل و مناطق سـاحلی در ام القوین تا زمان تکمیل ارزیابی‌های تیم‌های فنی و تعیین اقدامات ایمنی و حفاظت دریایی لازم، به‌طور موقت بسته شده‌اند. این دستگاه اجرایی امارات متحده عربی همچنین از صیادان و سـایر کاربران دریا خواسته است تا از مناطق آسیب‌دیده دوری کرده و از دستورالعمل‌های رسمی پیروی کنند. تعطیلی سواحل ام‌القوین در امارات متحده عربی پس از نشت نفت از یک نفتکش، بار دیگر آسیب‌پذیری زیست‌بوم خلیج فارس در برابر آلودگی‌های دریایی را آشـکار کرده است؛ بحرانی که آثار آن به جمع‌آوری لکه‌های نفتی محدود نمی‌شود و می‌تواند صید، گردشگری ساحلی، آبزی‌پروری و اشـتغال جوامع محلی را برای مدت طولانی تحت تأثیر قرار دهد. تجربه آلودگی‌های گزارش‌شده در سواحل قشم، هنگام، بندرعباس، میناب و سیریک و همچنین حوادث دریایی در سـواحل عمان نشـان می‌دهد که خطر نشت نفت، مسـئله‌ای فراتر از مرزهای جغرافیایی یک کشور است. در منطقه‌ای که اقتصاد آن به حمل‌ونقل دریایی، منابع شـیلاتی و فعالیت‌های سـاحلی وابسـتگی دارد، ورود نفت به دریا می‌تواند زنجیره‌ای از خسارت‌های محیط‌زیسـتی و اقتصادی ایجاد کند. در چنین شرایطی، تعطیلی موقت سـاحل تنها نخستین نشانه بحران است؛ پیامدهای اصلی ممکن است بعدتر، با کاهش صید، آسیب به زیستگاه‌های حساس و افت درآمد مشاغل وابسته به دریا نمایان شوند.

آلودگی نفتی در جنوب و شمال خلیج‌فارس

در آگوست (مردادماه سال جاری)، گزارش‌هایی از آلودگی نفتی در آب‌های اطراف قشم و جزیره هنگام منتشر شد. براساس گزارش منتشـر شـده و طبق برآوردهای اولیه مقام‌های محیط‌زیستی از آلودگی حدود ۳.۲ هکتار از نوار سـاحلی و ۹ هکتار از آب‌های ساحلی قشم حکایت داشـت. همان زمان، پژوهشگران مؤسسه آب، محیط‌زیست و سلامت دانشگاه سازمان ملل متحد (UNU-INWEH) با بررسی تصاویر ماهواره‌ای ثبت‌شده، وسعت لکه‌های نفتی مشاهده‌شده در آب‌های اطراف قشم و هنگام را حدود ۱۰۰ کیلومترمربع برآورد کردند.

اهمیت این حادثه برای قشـم فقط محیط‌زیسـتی نبود چراکه بررسی‌ها و گزارش‌های میدانی نشان داد که پس از مشاهده این آلودگی‌های نفتی، صیـادان، عرضه‌کنندگان محصولات دریایی، راهنمایان گردشگری، صاحبان قایق‌ها و کسب‌وکارهای وابسته به بازدید از حرا و سواحل، همگی به کیفیت محیط دریایی وابسته بودنـد، تاثیر پذیرفتند. کاهـش صید یا نگرانی درباره سـلامت محصولات دریایی می‌تواند درآمد این گروه‌ها را کاهش دهد؛ حتی اگر همه مناطق صیادی مستقیماً در معرض نفت قرار نگرفته باشند. مدتی بعد در شهریورماه گزارش‌هایی مبنی بر مشاهده توده‌های نفتی در سواحل بندرعباس، میناب، سیریک و جزیره هرمز منتشر شـد. حبیب مسـیحی تازیانی، مدیرکل حفاظت محیط‌زیست هرمزگان، از مشـاهده گلوله‌های نفتی در سواحل سورو و گلشهر بندرعبـاس و برخی مناطق دیگـر خبر داده بود. یکـی از موارد نگران‌کننده، گزارش رسـیدن توده‌های نفتی بـه ورودی برخی کانال‌های پرورش میگو در سیریک بود.

کارشناسـان معتقدند که ورود آلاینده‌ها بـه آب ورودی مزارع آبزی‌پروری می‌تواند کیفیت آب را کاهش دهد، سلامت آبزیان را به خطر بیندازد و هزینه‌های پایش و تولید را افزایش دهد. در صورت آلودگی استخرها، خسارت احتمالی ممکن است به کاهش محصول یا تأخیر در برداشت منجر شود. در مناطق صیادی نیز پیامدهای اقتصادی به صیادان محدود نمی‌ماند. فروشندگان ماهی، واحدهای فرآوری، کارگران تخلیه و بارگیری، عرضه‌کنندگان یخ و سوخت و رستوران‌های ساحلی ممکن است با کاهش درآمد مواجه شوند.

در شمال خلیج فارس نیز در سـواحل متعلق به سلطنت عمان، حادثه‌ای برای نفتکشی در نزدیکی جزایر حلانیات، نگرانی‌هایی درباره آلودگی آب‌های سـاحلی ایجاد کـرد. وزارت حمل‌ونقل، ارتباطات و فنـاوری اطلاعات عمان در آگوسـت ۲۰۲۶ از ادامه عملیات نجات شناور و مهار آلودگی با مشارکت نیروهای داخلی و شرکت‌های تخصصی خبر داد. شرایط جوی نامساعد، امواج بلند و موقعیت صخره‌ای و کم‌عمق منطقه، عملیات دسترسی به شناور و جمع‌آوری آلودگی را دشوار کرده بود.

تحلیل ماهواره‌ای دانشـگاه سـازمان ملل متحد نیز وسعت لکه نفتی مشاهده‌شده در آب‌های نزدیک جزایر حلانیات را در تصویر ثبت‌شده ۷ اوت حدود ۳۰۰ کیلومترمربع برآورد کرد. گزارش‌های رسانه‌ای عمان همچنین از آلودگی در بخش‌هایی از سواحل رأس مدرکه خبر داده بودند. چنین حوادثی برای مناطق ساحلی که به صید و گردشگری وابسـته‌اند، می‌تواند پیامدهایی فراتر از دوره عملیات پاک‌سازی داشته باشـد. تجربه عمان نشان می‌دهد که مقابله مؤثر با نشت نفت به واکنش سـریع، تجهیزات تخصصی و پیش‌بینی مسیر حرکت لکه‌ها نیاز دارد.

در آخریـن مورد مشـاهده آلودگی‌های نفتـی در خلیج فارس، خبرگزاری رویترز در گـزارش خود از شناسـایی آلودگی نفتی در سـواحل ام‌القوین امارات خبـر داد. وزارت تغییرات اقلیمی و محیط‌زیسـت این کشـور اعلام کرد که عملیات مهار آلودگی، پاک‌سازی مناطق آسیب‌دیده و ارزیابی خسارت آغاز شده است. در پی این حادثه، سـواحل ام‌القوین به‌طور موقت تعطیل شدند و از صیادان و استفاده‌کنندگان از دریا خواسته شد تا زمان دریافت دستورالعمل‌های جدید از فعالیت در مناطق آلوده خودداری کنند. در زمان انتشار گزارش‌های اولیه، منشأ دقیق نشت و هویت نفتکش مسئول به‌طور قطعی مشخص نشده بود. اشاره برخی گزارش‌ها به آسیب دیدن یک شـناور در روزهای پیش از حادثه نیز به‌تنهایی برای اثبات ارتباط آن با آلودگی ام‌القوین کافی نیست. تعیین منشأ آلودگی به بررسی فنی شـناورها، نمونه‌برداری از نفت و رسوبات، داده‌های رهگیری دریایی و تصاویر ماهواره‌ای نیاز دارد. کارشناسان باور دارند که با وجود این ابهام، تعطیلی ساحل نشان می‌دهد که یک حادثه دریایی چگونه می‌تواند فعالیت‌های اقتصادی محلی را در زمانی کوتاه مختل کند.

تهدیدی نفتی برای آب و رسوبات

مطالعات انجام شده نشان می‌دهد که نشت نفت تنها سطح آب را آلوده نمی‌کند. ترکیبات نفتی، بسـته به نوع نفت، شرایط جوی و ویژگی‌های محیطی، ممکن است در آب حل شوند، تبخیر شوند یا در قالب مواد سـنگین و توده‌های قیری به ساحل و بستر دریا برسند. بنابراین، ناپدید شدن لکه‌های قابل مشاهده لزوماً به معنای پایان آلودگی نیسـت. بر اسـاس توضیحات اداره ملی اقیانوسی و جوی آمریکا (NOAA) تماس مسـتقیم با نفـت، بلع ترکیبات آلاینده و قرار گرفتن در معرض مواد سمی می‌تواند بر رشد، تنفس، تولیدمثل و بقای آبزیـان اثر بگذارد. تخم‌هـا و لاروهای ماهی و برخی سخت‌پوستان نیز در مراحل حسـاس رشد آسیب‌پذیری بیشتری دارند.

از طرف دیگر کارشناسـان معتقدند که باقی ماندن مواد نفتی در رسوبات ممکن اسـت آلودگی را در محیط حفظ کند و به تماس طولانی‌مدت موجودات زنده با آلاینده‌هـا بینجامد. این خطر در خلیج فارس، به دلیل وجود جنگل‌های حرا، زیستگاه‌های مرجانی، پهنه‌های کم‌عمق و مناطق تخم‌گذاری لاک‌پشـت‌های دریایی، اهمیت ویژه‌ای دارد. جنگل‌های حرا پناهگاه و محل رشد بسیاری از گونه‌های آبزی هستند و ریشه‌های آن‌ها با رسوبات ساحلی ارتباط نزدیکی دارند. ورود نفت به این زیسـتگاه‌ها می‌تواند به ریشه‌ها، موجودات کف‌زی و زنجیره غذایی آسـیب برسـاند. پاک‌سازی غیراصولی نیز ممکن است با تخریب رسوبات یا آسیب به ریشه‌ها، خسارت را تشدید کند.

هزینه آلودگی برای جامعه محلی

تجربه حوادثی مانند نشت نفتکش در آلاسکا و فاجعه سکوی در خلیج مکزیک نشان داده است که آثار آلودگی نفتی می‌تواند سال‌ها پس از پایان عملیات پاک‌سازی ادامه پیدا کند. این حوادث از نظر مقیاس و شـرایط با رخدادهای خلیج فارس یکسان نیستند، اما درس مشترکی دارند: خسارت اقتصادی تنها به هزینه جمع‌آوری نفت محدود نمی‌شود. در کوتاه‌مدت، تعطیلی سواحل و محدودیت صید درآمد روزانه خانوارها را کاهش می‌دهد. در میان‌مدت، آسیب به زیستگاه‌ها، افزایش هزینه تولید و افت اعتماد مصرف‌کنندگان می‌تواند بازار محصولات دریایی را تحت فشار قرار دهد. در بخش گردشـگری نیز لغو رزروها، کاهش بازدیدها و افـت تقاضا برای خدمات دریایی ممکن است اشتغال محلی را تهدید کند.

ازاین‌رو، ثبت خسـارت صیادان و واحدهای آبزی‌پروری، ارزیابی درآمد ازدست‌رفته مشاغل ساحلی و ایجاد سازوکار شفاف جبران خسارت باید بخشـی از برنامه مدیریت بحران باشد. کنوانسیون مسـئولیت مدنی خسـارت آلودگی نفتی سـازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) نیز چارچوبی برای مسئولیت مالک کشتی در قبال برخی خسارت‌های ناشـی از آلودگی نفت حمل‌شده فراهم می‌کند؛ هرچند امکان مطالبه غرامت به نوع شناور، نوع محموله، مقررات قابل اعمال و شرایط حادثه بستگی دارد.

حفاظت از دریا، حفاظت از اقتصاد ساحلی

حوادث ام‌القوین، قشم، هرمزگان و عمان نشان می‌دهد که مقابله با آلودگی نفتی باید از جمع‌آوری لکه‌های قابل مشاهده فراتر برود. پایش آب و رسـوبات، حفاظت از جنگل‌های حرا و زیستگاه‌های مرجانی، بررسی سلامت آبزیان و انتشـار نتایج آزمایش‌ها برای ارزیابی واقعی خسـارت ضروری اسـت. هم‌زمان، دولت‌ها باید با ثبت خسارت‌های معیشتی و پیگیری مسئولیت حقوقی عاملان آلودگی، از انتقال تمام هزینه بحران به جوامع ساحلی جلوگیری کنند. همکاری منطقه‌ای نیز باید شـامل هشـدار سریع، تبادل اطلاعات ماهواره‌ای و دسترسـی هماهنگ به تجهیزات مقابله با نشت نفت باشد.

در نهایت، معیار موفقیت عملیات مقابله با آلودگی، تنها پاک شدن ظاهر ساحل نیسـت؛ بلکه بازگشت سلامت زیسـتگاه‌ها، امکان فعالیت ایمن صیادان و احیای اعتماد مصرف‌کنندگان و گردشگران است. نفت ممکن است از سطح آب جمع‌آوری شود، اما اگر آلودگی در رسوبات و زنجیره غذایی باقی بماند یا معیشت ساحل‌نشینان آسیب ببیند، بحران همچنان ادامه دارد. وفقیت عملیات مقابله با نشت نفت را نمی‌توان فقط با میزان نفت جمع‌آوری‌شده یا زمان بازگشایی ساحل سنجید. معیارهای مهم‌تر عبارت‌اند از بازگشت کیفیت آب و رسوبات به شـرایط قابل قبول، سلامت زیستگاه‌ها، وضعیت جمعیت آبزیان و امکان بازگشت پایدار جوامع محلی به فعالیت اقتصادی.

برای کشورهای ساحلی خلیج فارس و دریای عمان، حفاظت از دریا هم‌زمان به معنای حفاظت از محیط‌زیست، امنیت غذایی، اشتغال و تاب‌آوری اقتصادی است. اگر آلودگی نفتی تنها به‌عنوان حادثه‌ای مقطعی مدیریت شود، هزینه‌های آن ممکن است سال‌ها بر دوش جوامع محلی باقی بماند. اما اگر پایش مستمر، پاسخ سریع، شفافیت اطلاعات و جبران خسارت به اجزای ثابت مدیریت دریایی تبدیل شوند، می‌توان از تبدیل هر نشـت نفتی به بحرانی طولانی‌مدت جلوگیری کرد.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۸

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱. املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳
...... فرعی سمیه کاکائی به کد ملی ۰۰۷۳۰۸۸۸۳۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۹٫۹۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۲. املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۴۲ اصلی بخش ۳
...... فرعی شهرزاد صالحی به کد ملی ۰۰۵۴۷۰۱۵۶۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۷٫۳۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۳. املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه سادات پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۳
...... فرعی علی‌اکبر مشایخیان به کد ملی ۲۲۱۹۲۹۲۷۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۸۱٫۲۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۴. املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه سادات پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۳
...... فرعی ابوالحسن رضی سـروری به کد ملی ۲۲۷۹۳۶۰۴۵۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۴۸٫۶۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۵. املاک متقاضیان واقع در قریه کتری سفلی پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳
...... فرعی نیلوفر خیبرگیریان به کد ملی ۱۷۵۶۷۸۹۰۲۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۰٫۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۶. املاک متقاضیان واقع در قریه کتری سفلی پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳
...... فرعی نیلوفر خیبرگیریان به کد ملی ۱۷۵۶۷۸۹۰۲۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۲٫۱۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۷. املاک متقاضیان واقع در قریه امین آباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳
...... فرعی نسرین کاظمی توانی به کد ملی ۲۲۱۷۹۲۲۶۶۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۸. املاک متقاضیان واقع در قریه بالاس پلاک ۲۰۸ اصلی بخش ۳
...... فرعی احسان دهقان به کد ملی ۰۶۹۰۰۱۶۳۵۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰٫۶۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۹. املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳
...... فرعی بهرام سرهنگی به کد ملی ۰۰۵۳۸۰۴۳۸۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۵٫۰۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۰. املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲
...... فرعی مهرانگیز بهزادی به کد ملی ۰۰۶۶۱۳۳۲۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۳٫۸۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۱. املاک متقاضیان واقع در قریه گیل محله پلاک ۲۷ اصلی بخش ۳
...... فرعی فضه گل محمدی به کد ملی ۲۲۱۸۲۰۲۲۰۴ نسـبت به شـش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۷٫۰۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۲. املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳
...... فرعی فرخ لقا شـعبانی نژاد به کد ملی ۲۲۱۹۳۱۳۲۹۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۳۹٫۹۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۳. املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳
...... فرعی یاسر شعبانی نژاد به کد ملی ۰۳۲۲۴۴۳۳۰۱ و میثم شعبانی نژاد به کد ملی ۲۲۱۰۱۲۵۱۲۱ هرکدام نسبت به سه دانگ از شش دانگ مشاع یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۷۸٫۰۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوط به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

شناسه آگهی ۲۲۹۶۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲

صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیرکل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۱۷۹ هیـات اول پرونده کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۹۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانگیر محمدی‌ها به شناسنامه شماره ۴۴۷ کدملی ۵۵۹۹۳۲۷۱۲۴ صادره از قزوین فرزند فرامرز در ششدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مسـاحت ۴۴۵/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابرسند مالکیت مشاعی - ذیل ثبت دفتر املاک دفتر ۳۸۴ صفحه ۳۰ به شماره ثبت ۷۲۵۸۱ تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷
شناسه آگهی: ۳۲۱۶۵۴۳

صمد قدیم‌آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد. - املاک متقاضی واقع در قریه کهنه‌چلندر پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسـه ۱۴۰۴/۱۰۴۶ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۱۵۶ پلاک ۱۱۳ فرعی آقای / خانم مسلم جلیلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۱۴۶۴/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۲ اصلی خریداری بدون واسطه / با واسطه از سند مالکیت رسمی. - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. - املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۲ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۲۴۵ پلاک ۱۸۸۷ فرعی آقای / خانم مجید حبیبی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۲۴/۴۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای / خانم نورمحمد رویانیان - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسـال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۶۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهـی قانون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی حوزه ثبتی شهرسـتان سـاری برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۷۰۶۶ _ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ کـه در هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه.

افسـانه لطفی فرزند عزت‌اله شـماره ملی ۴۱۳۰۴۶۶۸۵۲ نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کسر سهم وقف به پلاک ۲۳۴ فرعی به مساحت ۴۹۸/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ _ اصلی واقع در قریه آبندانکش بخش ۴ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۹۱۸۸ _

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول شریفی کواشین فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۳۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۸.۱۶ مترمربع پلاک ۲۳۶۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای کریم رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. س ۵۱۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸

احمد فخری - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

با شما هستیم با تحلیل های اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶