سرآمد اقتصاد
شنبه- ۲ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۱۷

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

«جاسک» در انتظار دهکده بزرگ ورزش‌های ساحلی

*از ۳۲۰ کیلومتر ساحل و ظرفیت موج‌سواری و قایقرانی «جاسک» تا ضرورت ایجاد کمپ تیم‌های ملی

*توسعه مَکُران بدون سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های ورزشی، ناتمام است

گروه گزارش ـ جمال جلالی - توسعه سواحل مکران، تنها به احداث بنادر، استقرار صنایع نفتی، گسترش زیرساخت‌های حمل‌ونقل و جذب سرمایه‌گذاری اقتصادی محدود نمی‌شود؛ مکران برای تبدیل‌شدن به منطقه‌ای پویا و برخوردار از توسعه پایدار، به زیرساخت‌های فرهنگی، اجتماعی، گردشگری و ورزشی نیز نیاز دارد. در این میان، شهرستان جاسک با برخورداری از حدود ۳۲۰ کیلومتر نوار ساحلی و ظرفیت‌های متنوع دریایی، می‌تواند به یکی از کانون‌های مهم ورزش‌های آبی و ساحلی کشور تبدیل شود؛ ظرفیتی که اگر با برنامه‌ریزی ملی، تأمین اعتبار و ایجاد زیرساخت‌های تخصصی همراه شود، علاوه بر شکوفایی استعدادهای بومی، زمینه میزبانی اردوهای تیم‌های ملی، برگزاری مسابقات کشوری و بین‌المللی و رونق گردشگری ورزشی در شرق هرمزگان را فراهم خواهد کرد. هفته تربیت‌بدنی و ورزش فرصتی است تا این پرسش جدی پیش روی مدیران ورزشی کشور و استان قرار گیرد: آیا در برنامه‌های توسعه مکران، سهم شایسته‌ای برای ورزش و استعدادهای جوان این منطقه در نظر گرفته شده است؟

دهکده ورزشی ساحلی؛ پیشنهادی راهبردی برای آینده مکران

عبدالمجید مرادی، رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان جاسک، در گفت‌وگو با روزنامه اقتصاد سرآمد، با اشاره به ظرفیت‌های دریایی و ساحلی این شهرستان، بر ضرورت توجه جدی‌تر به توسعه ورزش‌های آبی و ساحلی تأکید می‌کند. از نگاه او، جاسک به دلیل برخورداری از موقعیت جغرافیایی ویژه و دسترسی به دریای عمان، ظرفیت قابل‌توجهی برای گسترش رشته‌هایی مانند والیبال ساحلی، فوتبال ساحلی، هندبال ساحلی، قایقرانی، شنا و سایر رشته‌های مرتبط با دریا دارد؛ اما بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها به امکانات تخصصی، حمایت مالی و برنامه‌ریزی بلندمدت نیازمند است.

بر همین اساس، ایجاد یک دهکده بزرگ ورزش‌های ساحلی در شهرستان جاسک و پیش‌بینی کمپ‌های تخصصی تمرین و آمادگی تیم‌های ملی در منطقه مکران، پیشنهادی است که می‌تواند از سطح یک مطالبه محلی فراتر برود و به بخشی از برنامه توسعه ورزش کشور تبدیل شود.

چنین مجموعه‌ای، در صورت انجام مطالعات کارشناسی و انتخاب موقعیت مناسب، می‌تواند شامل زمین‌های استاندارد فوتبال، والیبال و هندبال ساحلی، امکانات قایقرانی، فضاهای ایمن تمرین شنا، تجهیزات تخصصی ورزش‌های دریایی، سالن‌های بدنسازی و آمادگی جسمانی، اقامتگاه ورزشکاران، مرکز پزشکی ورزشی و امکانات برگزاری اردوهای حرفه‌ای باشد. همچنین با بررسی شرایط طبیعی دریا، الگوی باد، ارتفاع و تناوب موج‌ها و ملاحظات ایمنی و زیست‌محیطی، امکان طراحی فضاهای تخصصی برای رشته‌هایی مانند موج‌سواری نیز قابل ارزیابی خواهد بود. مزیت این پیشنهاد آن است که زیرساخت ورزشی تنها در خدمت ورزشکاران یک شهرستان نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند ورزشکاران استان هرمزگان، تیم‌های ملی، فدراسیون‌های ورزشی و برگزارکنندگان رقابت‌های ساحلی را به شرق کشور جذب کند. در صورت تأمین استانداردهای لازم، جاسک می‌تواند به مقصدی برای برگزاری اردوهای تمرینی، مسابقات دوره‌ای و رویدادهای ورزشی ملی تبدیل شود؛ رویدادهایی که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم برای حوزه‌های حمل‌ونقل، اقامت، خدمات، گردشگری و کسب‌وکارهای محلی فرصت ایجاد می‌کنند.

مکران فقط به زیرساخت اقتصادی نیاز ندارد

یکی از نکات مهم در سیاست‌گذاری توسعه مکران، توجه هم‌زمان به زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نیازهای اجتماعی مردم منطقه است. بندر، جاده، صنایع انرژی و طرح‌های بزرگ اقتصادی، بدون توجه به کیفیت زندگی، نشاط اجتماعی و فرصت‌های رشد جوانان، نمی‌توانند به‌تنهایی همه ابعاد توسعه را محقق کنند.

ورزش در مناطق ساحلی، علاوه بر نقش مستقیم در سلامت عمومی و پرورش استعدادها، می‌تواند به ابزاری برای تقویت هویت منطقه‌ای، افزایش مشارکت اجتماعی، اشتغال‌زایی و معرفی ظرفیت‌های طبیعی و فرهنگی تبدیل شود. جاسک از این منظر موقعیتی ویژه دارد؛ زیرا در کنار استعدادهای جوان و علاقه‌مندان به رشته‌های ورزشی، از جغرافیای دریایی برخوردار است که امکان برنامه‌ریزی برای ورزش‌های ساحلی را فراهم می‌کند.

اگر توسعه مکران در سطح ملی به‌عنوان یک اولویت مطرح است، باید این اولویت در بودجه‌ها، طرح‌های عمرانی و برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی نیز بازتاب پیدا کند. سهم ورزش جاسک از اعتبارات توسعه‌ای، برنامه‌های ملی و مسئولیت اجتماعی صنایع مستقر در منطقه باید به‌صورت شفاف بررسی شود. ایجاد دهکده ورزش‌های ساحلی و کمپ تیم‌های ملی می‌تواند یکی از طرح‌هایی باشد که با مشارکت وزارت ورزش و جوانان، اداره کل ورزش و جوانان هرمزگان، فدراسیون‌های مرتبط، نهادهای توسعه‌ای و صنایع نفتی و انرژی مستقر در منطقه به مرحله مطالعه و اجرا برسد.

۵۷ زمین چمن؛ دستاوردی مهم در کنار کمبود امکانات تخصصی

مرادی با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های ورزشی جاسک، از احداث حدود ۵۷ زمین چمن مصنوعی در مناطق مختلف شهرستان خبر داده است؛ اقدامی که می‌تواند در گسترش دسترسی جوانان به امکانات ورزشی، به‌ویژه در مناطق دوردست، نقش مؤثری داشته باشد. با این حال، توسعه ورزش تنها به افزایش تعداد زمین‌های چمن محدود نمی‌شود و شهرستان برای پاسخ‌گویی به نیازهای متنوع ورزشکاران، همچنان با کمبودها و مشکلاتی روبه‌روست.

به گفته رئیس اداره ورزش و جوانان جاسک، این شهرستان حدود ۹ سالن ورزشی دارد که چهار سالن از آن‌ها در جریان جنگ آسیب دیده‌اند و برای تعمیر و بازسازی‌شان به اعتبار نیاز است. آسیب‌دیدگی بخش‌هایی از سالن‌های ورزشی، مشکلات کف‌پوش و سقف، نبود سیستم سرمایشی مناسب در برخی مجموعه‌ها و تعطیلی طولانی‌مدت استخر جاسک از جمله مسائلی است که بر فعالیت ورزشکاران اثر گذاشته است.

در شهری با شرایط آب‌وهوایی گرم، وجود سیستم سرمایشی مناسب یک امکان تجملی نیست، بلکه از الزامات بهره‌برداری ایمن و مؤثر از سالن‌های ورزشی به شمار می‌رود. همچنین استخر تعطیل، سالن آسیب‌دیده یا فضای تمرینی فاقد تجهیزات مناسب، بخشی از فرصت‌های ورزشی جوانان را محدود می‌کند. بنابراین، در کنار طرح‌های بلندمدت و راهبردی مانند دهکده ورزش‌های ساحلی، بازسازی و فعال‌سازی امکانات موجود باید در اولویت فوری قرار گیرد. مرادی تأکید کرده است که پیگیری‌هایی برای تأمین اعتبار تعمیر و تجهیز سالن‌ها و استخر انجام شده و مسئولان شهرستان و استان نیز این موضوع را دنبال می‌کنند. اکنون انتظار می‌رود این پیگیری‌ها به برنامه‌ای مشخص با زمان‌بندی اجرایی و منابع مالی روشن تبدیل شود تا ورزشکاران جاسک برای دسترسی به امکانات اولیه، همچنان در انتظار نمانند.

صنایع نفتی؛ مسئولیت اجتماعی فراتر از فعالیت اقتصادی

استقرار صنایع بزرگ نفتی و انرژی در محدوده مکران، فرصتی مهم برای توسعه منطقه به شمار می‌رود؛ اما این فرصت زمانی به بهبود ملموس زندگی مردم منجر می‌شود که آثار آن در زیرساخت‌های عمومی، خدمات اجتماعی و امکانات مورد نیاز نسل جوان نیز دیده شود. رئیس اداره ورزش و جوانان جاسک با اشاره به حضور شرکت‌های نفتی در منطقه، خواستار مشارکت این مجموعه‌ها در توسعه زیرساخت‌های ورزشی شده است. این مطالبه، به‌ویژه با توجه به نیاز شهرستان به بازسازی سالن‌های آسیب‌دیده، تجهیز فضاهای ورزشی و ایجاد امکانات تخصصی ساحلی، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. شرکت‌های بزرگ می‌توانند با استفاده از ظرفیت مسئولیت اجتماعی خود، در بازسازی مجموعه‌های ورزشی، تأمین تجهیزات سرمایشی، توسعه زمین‌های تمرینی، حمایت از تیم‌های پایه و تأمین بخشی از هزینه‌های مطالعات و طراحی دهکده ورزش‌های ساحلی مشارکت کنند. البته چنین مشارکتی باید بر اساس سازوکارهای قانونی، شفاف و قابل ارزیابی انجام شود تا منابع اختصاص‌یافته به نیازهای واقعی مردم برسد و نتایج آن قابل پیگیری باشد. سرمایه‌گذاری در ورزش، سرمایه‌گذاری در سلامت، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، پرورش استعدادها و افزایش امید در میان جوانان است. از همین رو، انتظار می‌رود مسئولیت اجتماعی صنایع مستقر در مکران، در کنار سایر حوزه‌های ضروری، سهم مشخصی نیز برای توسعه ورزش شهرستان جاسک در نظر بگیرد.

استعدادهای بومی در انتظار فرصت برابر

مرادی همچنین به ظرفیت ورزشکاران جاسک در رشته‌های ساحلی و حضور تیم‌های شهرستان در رقابت‌های استانی و کشوری اشاره کرده و کمبود فضای مناسب تمرین و ضعف حمایت مالی را از موانع توسعه این رشته‌ها دانسته است. به گفته وی، مشکلات اقتصادی و کمبود حامی مالی در کاهش تعداد برخی تیم‌های ورزشی نیز مؤثر بوده است. این وضعیت نشان می‌دهد که استعداد به‌تنهایی برای موفقیت ورزشی کافی نیست. ورزشکار برای رسیدن به سطح حرفه‌ای به مربی، امکانات استاندارد، تجهیزات، برنامه تمرینی مستمر، پشتیبانی پزشکی، فرصت رقابت و حمایت مالی نیاز دارد. اگر این زنجیره فراهم نباشد، حتی استعدادهای درخشان نیز ممکن است به دلیل محدودیت امکانات از ادامه مسیر بازبمانند.

ایجاد کمپ‌های تمرینی و دهکده ورزش‌های ساحلی می‌تواند بخشی از این کمبودها را جبران کند؛ مشروط بر آنکه برنامه بهره‌برداری از مجموعه، به‌گونه‌ای طراحی شود که ورزشکاران بومی در اولویت دسترسی قرار گیرند و توسعه ورزش حرفه‌ای، به حذف جوانان منطقه از امکانات ایجادشده منجر نشود.

همچنین برگزاری منظم رقابت‌هایی مانند جام مکران و تلاش برای قرار گرفتن این رویدادها در تقویم رسمی فدراسیون‌ها و هیئت‌های ورزشی، می‌تواند به تثبیت جایگاه جاسک در ورزش‌های ساحلی کمک کند. استمرار چنین مسابقاتی، علاوه بر ایجاد انگیزه در ورزشکاران، به شناسایی استعدادهای جدید و جذب حامیان مالی نیز یاری می‌رساند.

مطالبه‌ای روشن از مدیران ورزش کشور و استان

اکنون که توسعه مکران در شمار موضوعات مهم راهبردی کشور قرار گرفته است، زمان آن رسیده که مدیران ورزشی کشور و استان هرمزگان، ظرفیت‌های جاسک را با نگاهی فراتر از نیازهای روزمره یک شهرستان بررسی کنند. پیشنهاد ایجاد دهکده بزرگ ورزش‌های ساحلی و کمپ تیم‌های ملی در قلب مکران، باید به‌صورت کارشناسی در دستور کار قرار گیرد؛ طرحی که اجرای آن می‌تواند با مطالعات امکان‌سنجی، ارزیابی شرایط طبیعی ساحل، برآورد هزینه‌ها، تعیین منابع مالی و تدوین برنامه زمان‌بندی آغاز شود. در کنار این طرح، بازسازی سالن‌های آسیب‌دیده، تعیین تکلیف استخر تعطیل، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، تجهیز فضاهای ورزشی به سیستم سرمایشی و تقویت حمایت از تیم‌های محلی، اقداماتی است که نباید تا زمان اجرای طرح‌های بزرگ به تعویق بیفتند. جاسک با برخورداری از حدود ۳۲۰ کیلومتر نوار ساحلی، نباید تنها تماشاگر توسعه ورزش‌های دریایی در دیگر مناطق کشور باشد. این شهرستان می‌تواند به یکی از پایگاه‌های مهم ورزش‌های آبی و ساحلی ایران تبدیل شود؛ اما تحقق این هدف، به تصمیم‌گیری، سرمایه‌گذاری و همکاری فرابخشی نیاز دارد.

پیام این مطالبه روشن است: اگر قرار است مکران به منطقه‌ای توسعه‌یافته، پویا و برخوردار از فرصت‌های برابر برای نسل جوان تبدیل شود، ورزش نیز باید در متن برنامه‌های توسعه قرار گیرد؛ نه در حاشیه آن. دهکده ورزش‌های ساحلی و کمپ تیم‌های ملی در جاسک، پیشنهادی برای تبدیل ظرفیت طبیعی منطقه به سرمایه‌ای پایدار است؛ سرمایه‌ای که می‌تواند سلامت و نشاط اجتماعی را تقویت کند، استعدادهای بومی را پرورش دهد و نام مکران را در عرصه ورزش کشور پررنگ‌تر سازد.

صادرات ۱۴۷۹ تن انواع آبزیان از سیستان و بلوچستان از ابتدای امسال

سرپرست اداره‌کل شیلات سیستان و بلوچستان، با اشاره به ظرفیت‌های شیلاتی و آبزی‌پروری استان گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، در مجموع ۱۴۷۹ تن انواع آبزیان از سیستان و بلوچستان به بازارهای هدف خارج از کشور صادر شده است که از این میزان، ۸۵۶ تن به میگو و ۶۲۲ تن به ماهی و سایر آبزیان اختصاص دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش سرگزی با اشاره به اهمیت رعایت الزامات بهداشتی در صادرات محصولات آبزی به ایسنا افزود: نظارت‌های بهداشتی و قرنطینه‌ای دامپزشکی در مراحل مختلف تولید، تکثیر، پرورش و فرآوری آبزیان انجام می‌شود و هدف از این اقدامات، پایش وضعیت بهداشتی، پیشگیری و کنترل بیماری‌ها و اطمینان از رعایت ضوابط مربوط به محموله‌های صادراتی است.

سرپرست اداره‌کل دامپزشکی استان سیستان و بلوچستان ادامه داد: نمونه‌برداری، انجام آزمایش‌های تشخیصی و بررسی شرایط بهداشتی مراکز تولید و فرآوری، از جمله اقداماتی است که متناسب با ضوابط مربوط برای حفظ سلامت محصولات آبزی و تأمین الزامات بهداشتی صادرات انجام می‌شود.

سرگزی با اشاره به ظرفیت‌های استان در حوزه شیلات و آبزی‌پروری بیان کرد: برخورداری سیستان و بلوچستان از سواحل مکران و توانمندی‌های تولیدی این بخش، فرصت مناسبی برای توسعه فعالیت‌های مرتبط با آبزیان و گسترش بازارهای صادراتی فراهم کرده است. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها مستلزم رعایت الزامات بهداشتی، همکاری بهره‌برداران و استمرار نظارت‌های تخصصی است.

وی ضمن تبریک روز ملی صادرات به کلیه فعالان عرصه صادرات کشور گفت: ارتقای کیفیت محصولات، رعایت ضوابط بهداشتی و تقویت همکاری میان تولیدکنندگان و دستگاه‌های تخصصی می‌تواند به افزایش ارزش افزوده محصولات آبزی و حضور پایدارتر آن‌ها در بازارهای هدف کمک کند.

ظرفیت‌های مغفول شیلات با مشارکت بخش خصوصی احیا شود

استاندار مازندران با تأکید بر نقش اقتصاد دریامحور در توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی پایدار، خواستار فعال‌سازی صیدگاه‌های غیرفعال، افزایش بهره‌وری ظرفیت‌های موجود شیلات شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی یونسی‌رستمی صبح چهارشنبه در نشست فعالان شیلاتی با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی مازندران در بخش شیلات، بر ضرورت بهره‌گیری هدفمند از این توانمندی‌ها برای افزایش تولید، ایجاد ارزش افزوده و بهبود معیشت مردم تأکید کرد.وی فعال‌سازی صیدگاه‌های غیرفعال و ارتقای عملکرد صیدگاه‌های فعال را از محورهای مهم توسعه فعالیت‌های شیلاتی دانست و بر لزوم شناسایی ظرفیت‌های آماده بهره‌برداری و واگذاری آن‌ها به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در چارچوب قوانین و مقررات تأکید کرد. استاندار مازندران با اشاره به آثار اقتصادی احیای ظرفیت‌های موجود در این بخش اظهار کرد: توسعه زیرساخت‌های صید و بهره‌برداری اصولی از منابع آبزی می‌تواند علاوه بر افزایش تولید، زمینه اشتغال‌زایی در بخش‌های مختلف زنجیره ارزش، از جمله فرآوری، نگهداری، بسته‌بندی و عرضه محصولات شیلاتی را فراهم کند.در ادامه این دیدار، ظرفیت‌های شیلاتی مازندران در زمینه تأمین امنیت غذایی و افزایش تولید محصولات آبزی مورد توجه قرار گرفت و توسعه فعالیت‌های مرتبط با ماهیان استخوانی و گونه‌های خاویاری به‌عنوان یکی از محورهای برنامه‌ریزی در این بخش مطرح شد.بر اساس مباحث مطرح‌شده، استفاده از ظرفیت‌های طبیعی استان و حمایت از طرح‌های توسعه‌ای در حوزه پرورش و تولید آبزیان می‌تواند به تأمین نیاز بازار، افزایش ارزش افزوده محصولات و ایجاد فرصت‌های شغلی تازه کمک کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۳۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۷۴ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فیض‌پور به شناسنامه شماره ۱۱۲۳ کد ملی ۴۳۲۳۰۹۲۱۲۱ صادره فرزند علی اصغر درمقدار سه و شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع دربساطین جوب شرق قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبایعه نامه عادی انتقالی ازمالکیت خانم رقیه بیگم صادقی سند مالکیت مشاعی تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۳۲۱۴۸۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

سید محمود حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۱۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۲۴۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای علی رحمانی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۹۳۳۶۱۰ کدملی ۴۳۱۰۹۳۳۶۱۰ صادره از قزوین فرزند محمود در ششدانگ اعیانی چهار دیواری و بنای احداثی به انضمام پنج و دوسوم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که میزان یک سوم دانگ مشاع از ۸ ششدانگ آن درسهم موقوفه می‌باشد که صدورسند منوط به ارائه اجاره نامه رسمی می‌باشد به مساحت ۵۳۸/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری شده مع الواسطه ازسهم‌الارث احمد و محمود مرادی فرزندان فتح علی مرادی - مطلب حبیبی - سهم‌الارث محمد حسن حبیبی تأیید و مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۳۲۱۵۶۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۲ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷

صمد قدیم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۶۰ مورخه۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی جاهدی کارگر فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۲۴۰ درششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۵۳/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی شمس آباد ازمحل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسنادو املاک منطقه ۴مشهد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی منطقه پنج مشهد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده است. اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع دربخش ۹ حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: ۴۴۶فرعی از ۴۹ اصلی به تقاضای علی سوختانلو ششدانگ اعیان یک واحد مسکونی واقع در مشهد - گلشهر - آوینی ۴۵ - گلبو ۴۵- پلاک ۷در روزشنبه مورخه۱۴۰۵/۸/۲۳ در محل انجام خواهد شد .لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانندچنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضرنباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تاسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.م الف:۱۰۰۱۲

امید خیر خواه- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت جلیلی فرزند علی بشماره شناسنامه۱۷۵۴ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳.۱۲ متر مربع که مقدار ۴۰/۴۴ متر مربع آن درمسیر قرار دارد عرصه آن موقوفه استان قدس رضوی میباشد قسمتی از پلاک ۴۷۲۳۷فرعی از ۲۳۲ اصلی اراضی النددشت بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد-جهان آرا۱۴۱ سمت چپ نبش کوچه سوم پلاک ۳۳۰از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۰۱۷ - تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسنادو املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهارهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۶۱ مورخه۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن هاشمی فرزند سید علی بشماره شناسنامه۳۶۳ در ششدانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا مسکونی به مساحت ۱۳۰۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک پلاک ۲۷۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰واقع در اراضی شمس آباد مالکیت مشاعی خودمتقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است.در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسنادو املاک منطقه ۴مشهد

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۷۵۹۵ _ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه.

بهمن غلام‌پور فرزند شعبان به شماره ملی ۲۰۸۰۱۲۴۲۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۹۱۱ فرعی به مساحت ۲۲۰/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ _ اصلی واقع در قریه فرح‌آباد بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۵۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵-
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

یاسر ملکی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۲۴۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحمد صدری فرزند آقا علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۰۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع (یک هکتار) پلاک ۲۳۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۱۷۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۲تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۸

احمد فخری- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابوالحسنی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه۶۶۴نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۲.۹۹مترمربع پلاک ۱۴۷۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۴۹اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالکین رسمی آقایان ایوب صباغی و محمدرضا حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.
س۵۱۴۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۱۴تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۰۲

احمد فخری- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

مفقودی

اینجانب ساسان جوادی نژاد مدیرعامل شرکت ایستا ساخت خاور به شماره ثبت ۳۴۰۴۴ و تاریخ تاسیس ۰۴/۰۷/۱۳۸۷ اعلام میدارم پروانه شرکت فوق‌الذکر به تاریخ پایان اعتبار ۱۴۰۲/۲/۱۵ مفقود گردیده است. کدشهرداری ۵۷۸C شماره عضویت شرکت نزد سازمان مهندسی ساختمان خراسان رضوی (۳۰۲۶۳-ح۳-۱۹) شماره پروانه اشتغال ۰۰۱۳۰-۷-۱۹ می باشد. آدرس شرکت مشهد بلوار آزادی آزادی۱۹ ساختمان A۱۰ طبقه همکف واحد۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰ - -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲

مشهد