

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد:

آغاز بارگذاری فرم‌های تبصره

ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم
عملکرد ۱۴۰۴

همزمان با آغاز بارگذاری فرم‌های مالیات مقطوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۴، سازمان امور مالیاتی ضمن تشریح جزئیات این فرآیند، هشدار داد که تمامی پیامک‌های رسمی این سازمان صرفاً با شماره معتبر «MALIAT» ارسال می‌شود. به گزارش اقتصادسراسر، محمد نوری مدیر کل دفتر توسعه خوداظهاری و تمکین داوطلبانه سازمان امور مالیاتی کشور، با تشریح نحوه بارگذاری فرم مالیات مقطوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای عملکرد سال ۱۴۰۴ صاحبان مشاغل، اعلام کرد: مودیان مشمول می‌توانند پس از دریافت پیامک مربوطه، با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیکي به آدرس my.tax.gov.ir نسبت به تأیید فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام کنند. مدیر کل دفتر توسعه خوداظهاری و تمکین داوطلبانه سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به روند بارگذاری این فرم‌ها افزود: بارگذاری فرم‌های تبصره ماده ۱۰۰ به‌صورت تدریجی است و تا نیمه آبان‌ماه تکمیل خواهد شد؛ بنابراین مودیانی که در هفته نخست فرم خود را مشاهده نمی‌کنند، به هیچ عنوان نگران نباشند، چرا که فرم سایر مشمولان به تدریج تا پانزدهم آبان‌ماه در سامانه قرار می‌گیرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر برابر آراء صادره هیئت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرف مالکانه بلامعارض نسرین جرجانی در ۶۸۹۰۰/۴۲۵ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ و ناهید جرجانی در ۶۸۹۰۰/۴۲۵ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ و نادر جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ به‌روز جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ ناصر جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ نصرت جرجانی در ۱۳۷۸۰ سهم مشاع از ۶۸۹۰۰۰۸۵ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۰۰۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخ‌کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان. طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۱۸ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۷ شناسه آگهی: ۲۲۹۵۱۷۷

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت محمدحسین انیلغروشان در دشتی فرزند محمد علی شماره شناسنامه دارای شماره ملی ۱۲۸۱۶۶۰۵۷۹ با جز سهم ۱/۲ کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۱۹۰/۵۴۲۹۷/۱۵۱۹۰ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۱۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۷۴۳۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکي ۲۸۷۱۵/۳۹۹۲۰۳۰۲۷۰ شماره رمز تصدیق ۱۴۰۵/۷/۱۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ ندارد و نامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۱۴۰۵/۷/۱۴ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ در دفتر خانه ۳۰۲ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۵۷۶۰

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۷/۱۴

حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان



سراسر گروه حمل و نقل - در دنیای تجارت بین‌المللی، انتخاب شیوه حمل کالا به مقایسه نرخ کرایه یا مدت زمان جابه‌جایی محدود نمی‌شود. افزایش هزینه‌های لجستیک، اختلال در مسیرهای تجاری، الزامات زیست‌محیطی و ضرورت دسترسی به مسیرهای جایگزین، نگاه بنگاه‌های اقتصادی به حمل‌ونقل را تغییر داده است. در این میان، راه‌آهن با برخورداری از ظرفیت بالای جابه‌جایی، قابلیت رقابت در مسیرهای طولانی و امکان اتصال به شبکه‌های چندوجهی، به یکی از گزینه‌های راهبردی تجارت جهانی تبدیل شده است. اما مزیت واقعی حمل ریلی در کجاست و تحت چه شرایطی می‌تواند هزینه، زمان و ریسک زنجیره تأمین را کاهش دهد؟ با بررسی پنج مؤلفه هزینه، سرعت، پایداری، امنیت و تاب‌آوری، تصویری روشن‌تر از جایگاه راه‌آهن در اقتصاد حمل‌ونقل بین‌المللی ارائه می‌دهیم:

۱. هزینه، کاهش هزینه حمل و نقل بین

المللی از طریق ریل

مطالعات OECD نشان می‌دهد حمل ریلی در مسیرهای طولانی، با حجم بالای بار و جریان منظم و پایدار محموله، از نظر اقتصادی کارایی بیشتری دارد. در چنین شرایطی، استفاده از قطارهای باری بلوکی (Block Train) امکان جابه‌جایی حجم بیشتری از کالا را فراهم می‌کند و می‌تواند هزینه حمل به ازای هر واحد کالا را کاهش دهد. اما مقایسه اقتصادی نباید فقط بر اساس کرایه حمل انجام شود. آنچه

«سراسر» بررسی می‌کند:

پنج مؤلفه مزیت رقابتی
حمل ریلی در زنجیره تأمین

ضرورت بازتعریف مزیت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ریلی

3. پایداری: نقش راه‌آهن در حمل‌ونقل پایدار و کاهش انتشار کربن

حمل ریلی به دلیل امکان جابه‌جایی حجم بالای کالا با مصرف انرژی کمتر به ازای هر تن بار، یکی از پایدارترین روش‌های حمل‌زمینی به‌شمار می‌رود. به ویژه در مسیرهای طولانی و برای محموله‌های حجیم، انتقال بخشی از بار از جاده به ریل می‌تواند میزان مصرف سوخت و انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهد. مزیت زیست‌محیطی راه‌آهن زمانی بیشتر می‌شود که قطارها با ظرفیت مناسب، برنامه منظم و ضرب‌بار بالا فعالیت کنند. همچنین در شبکه‌هایی که از خطوط برقی استفاده می‌شود، امکان کاهش بیشتر وابستگی به سوخت‌های فسیلی وجود دارد.

در کریدورهای بین‌المللی آسیا و اوراسیا نیز توسعه حمل ریلی می‌تواند علاوه بر افزایش ظرفیت جابه‌جایی کالا، به ایجاد شبکه‌های حمل‌ونقل چندوجهی با انتشار کربن کمتر کمک کند. در این ساختار، بنادر خشک و هاب‌های لجستیکی مانند بندر خشک آپرین نقش اتصال شبکه ریلی به حمل جاده‌ای و بنادر دریایی، گمرک، انبارداری و توزیع داخلی را بر عهده دارند و زمینه استفاده مؤثرتر از ریل در زنجیره تأمین را فراهم می‌کنند.

4. امنیت: حمل کالا در یک شبکه کنترل شده تر

امنیت در حمل‌ونقل بین‌المللی فقط به معنای جلوگیری از سرقت کالا نیست. ایمنی عملیات، کنترل محموله، قابلیت رهگیری، تعداد دفعات جابه‌جایی و نقاط تحویل کالا همگی بر سطح ریسک یک زنجیره لجستیکی اثر می‌گذارند.

حمل ریلی در بسیاری از مسیرها امکان جابه‌جایی حجم زیادی از کالا را در قالب قطارهای برنامه‌ریزی شده، کانتینرهای پلمب شده و از طریق پایانه‌های مشخص فراهم می‌کند. زمانی که این ساختار باردیابی محموله، تبادل دیجیتال اطلاعات، کنترل‌های گمرکی و مدیریت یکپارچه پایانه‌ها همراه شود، قابلیت کنترل جریان کالا افزایش می‌یابد. در حمل بین‌المللی نیز حرکت به سمت اسناد الکترونیکي، تبادل اطلاعات میان گمرک‌ها و اپراتورهای ریلی و استانداردسازی فرآیندهای مرزی می‌تواند قابلیت رهگیری و کنترل عملیات را افزایش دهد.

5. کاهش ریسک: ایجاد مسیرهای جایگزین برای زنجیره تأمین

در شرایط ازدحام بنادر، اختلال در مسیرهای دریایی، بسته شدن موقت گذرگاه‌ها، محدودیت ظرفیت، بحران‌های ژئوپلیتیکی، توسعه حمل ریلی یک مزیت مهم ایجاد می‌کند و آن هم تنوع بخشی به مسیرهای تأمین. اگر یک شرکت علاوه بر مسیر دریایی یا جاده‌ای، به یک کریدور ریلی عملیاتی نیز دسترسی داشته باشد، گزینه‌های بیشتری برای بازطراحی مسیر حمل در زمان اختلال خواهد داشت. این همان مفهومی است که در مدیریت زنجیره تأمین با عنوان Supply Chain Resilience یا تاب‌آوری زنجیره تأمین شناخته می‌شود. با مقایسه جایگاه روش‌های اصلی حمل در تجارت بین‌المللی می‌توان دریافت حمل و نقل ریلی مناسب برای حجم بالا، مسافت طولانی، کالاهای کانتینری و صنعتی، حجم بسیار بالا و کالاهایی که فوर्स زمانی ندارند و توزیع منطقه‌ای و حمل‌نهایی کالاهای ارزشمند و بسیار فورس زمانی دارند.

آگهی مناقصه‌های عمومی دو مرحله‌ای
همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه

شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در نظر دارد کالاهای مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا نمایندگی‌ها و واردکنندگان خودرو منطقه آزاد واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه پس از درج نوبت دوم این آگهی به مدت ۵ روز به سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۵۲/۴۰۵	خرید ۷ دستگاه خودروی تویوتا های لوکس دنده‌ای (از محل منابع داخلی)	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

نوع تضمین شرکت در مناقصه (ضمانت نامه بانکی، واریز وجه نقد و...) به شرح مندرج در اسناد مناقصه

مهلت و مکان تسلیم پیشنهاد تا ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴، دبیرخانه شرکت (پاکت الف) و بارگذاری در سامانه ستاد زمان و مکان بازگشایی پاکت د ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴، اتاق کنفرانس شرکت در سامانه ستاد پیشنهادها باید از هر حیث حداقل برای مدت سه ماه از تاریخ بازگشایی اولیه اعتبار داشته باشند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد از انقضای مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۸۱۵۵۵۷۵-۰۸۳ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی - شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه