اقتصاد سرآمد
سه شنبه - ۵ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۲۰

گزارش «سرآمد» از هشتمین دوشنبه‌های خبری وزارت راه و شهرسازی:

توسعه شهر جدید مَکُران مرکزی با مدیریت بخش خصوصی

ضرورت مهار ساخت‌وسازهای پراکنده در استان‌های شمالی کشور

سرآمد گروه اقتصاد - امید اسماعیلی - هشتمین دوشنبه‌های خبری وزارت راه و شهرسازی مصادف شد با پرسش خبرنگاران و پاسخ غلامرضا کاظمیان، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درمحل ساختمان این وزارتخانه.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی گفت: در حوزه توسعه شهرهای جدید شهر جدید مَکُران مرکزی در سواحل دریای عمان به تصویب رسیده است. این شهر، نخستین شهر جدیدی خواهد بود که با مدیریت بخش خصوصی توسعه می‌یابد.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرامد، غلامرضا کاظمیان، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پاسخ به پرسش خبرنگاران با تأکید بر ضرورت رعایت الزامات کارایی انرژی در ساختمان‌ها، بر پیشگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز پیش از آغاز عملیات ساختمانی و استفاده هدفمند از بلندمرتبه‌سازی برای مدیریت توسعه شهری تأکید کرد.

وی ادامه داد: از دیگر مصوبات شورا می‌توان به طرح موضعی محله‌های اوین و درکه در شهر تهران و طرح جامع ۲۳۰۰ هکتاری شمال قزوین اشاره کرد که در این شورا بررسی و تصویب شده‌اند. کاظمیان درباره پرت انرژی در ساختمان‌ها گفت: صدور مجوز برای هیچ ساختمانی بدون توجه به این موضوع انجام نمی‌شود و الزامات مربوط به کارایی انرژی باید مورد توجه قرار گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه اقدام در این حوزه، افزود: در ساختمان‌های با زیربنای بیش از ۲ هزار مترمربع، علاوه بر رعایت ضوابط مربوطه، موضوع کارایی انرژی مورد توجه قرار گرفته و تأمین انرژی از طریق بازچرخانی انرژی نیز در برنامه‌ها لحاظ شده است.

کاظمیان در ادامه با اشاره به چالش ساخت‌وسازهای غیرمجاز در اطراف تهران گفت: برای مقابله با این پدیده، پیشگیری باید پیش از آغاز عملیات ساختمانی انجام شود و لازم است اقدامات بازدارنده مؤثری در دستور کار قرار گیرد. در همین زمینه، رئیس کل دادگستری استان تهران ابلاغیه‌ای صادر کرده است که همه ساخت‌وسازها را تحت پوشش قرار می‌دهد. معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی با اشاره به چالش‌های نظارتی در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ اظهار کرد: بررسی‌ها در این حوزه ادامه دارد، اما با چالش‌هایی مواجه هستیم و در برخی موارد، مقررات و ضوابط به‌طور کامل اعمال نشده‌اند.

طرح‌های جامع شهری با رویکرد جدید تدوین می‌شوند

این مقام مسئول با اشاره به روند تهیه و تصویب طرح‌های جامع شهری اظهار کرد: بیش از ۶۰ طرح جامع شهری در چارچوب رویکرد جدید در حال تصویب است که برخی از آن‌ها مراحل تصویب نهایی را به پایان رسانده‌اند، برخی در مراحل پایانی تصویب قرار دارند و تعدادی نیز همچنان در جریان بررسی هستند. وی افزود: مرحله نخست طرح جامع شهر اصفهان در همین چارچوب تهیه و تصویب شده است. همچنین طرح جامع شهر ارومیه نیز با این رویکرد تهیه و تصویب شده است. شهرهای پیرانشهر، بوکان و برخی شهرهای دیگر نیز در این چارچوب مورد توجه قرار دارند. همچنین تهیه طرح‌های جامع شهرهای شیراز، کرمان و یزد در دستور کار قرار گرفته و این فرایند در حال انجام است. کاظمیان بیان کرد: طرح‌های تفصیلی که در ادامه طرح‌های جامع شهری تهیه می‌شوند و نگرش روش نوین در حال تدوین هستند و پس از تکمیل فرایند تهیه، برای تصویب ارائه خواهند شد. وی تصریح کرد: بر اساس قانون، طرح‌های تفصیلی در کمیسیون ماده ۵ به تصویب می‌رسند و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مسئولیت انطباق این طرح‌ها با طرح جامع را بر عهده دارد. این وظیفه در استان‌ها از طریق ادارات کل راه و شهرسازی و در سطح کشور از طریق دفتر نظارت انجام می‌شود.

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مسئولیت‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه تأمین زمین برای توسعه شهری و روستایی گفت: یکی دیگر از موضوعات مهم در حوزه شهرسازی و معماری، تأمین زمین برای توسعه شهری و روستایی است. سیاست گذاری در این زمینه، تأمین مستقیم زمین در محدوده‌های مربوط و تصویب آن در برخی موارد و همچنین نظارت بر نحوه تأمین زمین در سایر موارد، از جمله وظایف معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری است. وی با اشاره به ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت اظهار کرد: یکی از مواد مهم این برنامه، ماده ۵۰ است که دولت را مکلف کرده ظرفیت سکونتگاهی کشور را به میزان ۰.۲ درصد از مساحت کشور، معادل ۳۳۰ هزار هکتار، افزایش دهد. کاظمیان افزود: این افزایش ظرفیت سکونتگاهی هم شهرها و هم روستاها را شامل می‌شود و تأمین زمین صرفاً به معنای الحاق زمین به محدوده شهرها نیست. هر نوع تأمین زمین، اعم از تغییرات در طرح جامع، طرح هادی، افزایش محدوده شهرها، ایجاد شهرهای جدید و احداث شهرک‌های جدید، در چارچوب این سیاست قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: در اجرای این قانون باید به الزامات و ملاحظات تعیین‌شده نیز توجه شود. از جمله این الزامات، خودداری از تأمین زمین در اراضی کشاورزی درجه یک و دو، پرهیز از اراضی در معرض مخاطرات طبیعی و اولویت دادن به شهرهای کوچک و میانی و شهرهای مرزی است.

وی همچنین با اشاره به مسئولیت نظارت بر اراضی زراعی، گفت: بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، وزارت جهاد کشاورزی مسئولیت مستقیم نظارت در این حوزه را بر عهده دارد. کاظمیان با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد اراضی به فضاهای مصنوع تبدیل شده است، بر ضرورت مدیریت گسترش کالبدی شهرها و کنترل تغییرات کاربری زمین تأکید کرد. وی در بخش دیگری از سخنان خود، بلندمرتبه‌سازی را یکی از راهبردهای توسعه فضای شهری دانست و گفت: تقابل میان توسعه افقی و عمودی شهرها، یک دوگانه کاذب است و انتخاب الگوی مناسب توسعه باید با توجه به شرایط و ویژگی‌های هر شهر انجام شود.

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی افزود: در برنامه‌ریزی برای توسعه شهری باید مشخص شود که چه الگوهایی برای تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و پردرآمد و همچنین کاربری‌های مسکونی و غیرمسکونی مناسب است. کاظمیان افزود: این موضوع به‌ویژه در استان‌های شمالی کشور اهمیت دارد. زیرا باید راهکارهای مشخصی برای کاهش فشار ناشی از ساخت‌وسازهای پراکنده و بی‌برنامه در این مناطق اتخاذ شود. وی با تأکید بر ضرورت استفاده هدفمند از بلندمرتبه‌سازی تاکید کرد: بلندمرتبه‌سازی باید به‌عنوان یکی از تاکتیک‌های توسعه‌شهری در پهنه‌های مشخص پذیرفته شود تا امکان هدایت و کنترل ساخت‌وسازها فراهم شود. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: مصوبه مربوط به بلندمرتبه‌سازی نیز با همین رویکرد، به دنبال تعیین چارچوب‌های لازم برای مدیریت این نوع توسعه است. کاظمیان به شهرهای رشت و انزلی اشاره کرد و گفت: مصوبه بلندمرتبه‌سازی وظایف مدیرکل راه و شهرسازی استان‌ها را در زمینه اجرای تصمیمات مشخص کرده است.

حسین ایزدی به سرآمد خبر داد:

موزه بزرگ مازندران احداث خواهد شد؛ تمدن کاسپین در ویترین تاریخ و فرهنگ شمال ایران

مدیرکل اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مازندران از پیگیری طرح احداث موزه بزرگ مازندران در شهرستان ساری خبر داد و گفت: این مجموعه با هدف معرفی تاریخ، فرهنگ، هنر و تمدن استان در ابعاد مختلف پیش‌بینی شده است و تمدن کاسپیان و میراث تاریخی حوزه دریای خزر نیز می‌تواند در شمار محورهای محتوایی آن قرار گیرد. حسین ایزدی در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد از پیگیری طرح احداث موزه بزرگ مازندران در شهرستان ساری خبر داد و گفت: این مجموعه با هدف معرفی تاریخ، فرهنگ، هنر و تمدن استان در ابعاد مختلف پیش‌بینی شده است و تمدن کاسپیان و میراث تاریخی حوزه دریای خزر نیز می‌تواند در شمار محورهای محتوایی آن قرار گیرد. مدیرکل اداره میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مازندران با اشاره به ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی مازندران اظهار کرد: این استان با برخورداری از پیشینه تمدنی و آثار ارزشمند تاریخی، به موزه‌ای جامع و متناسب با جایگاه فرهنگی خود نیاز دارد؛ مجموعه‌ای که بتواند بخشی از تاریخ و هویت این سرزمین را به شکلی علمی و هدفمند روایت کند و در حوزه‌های فرهنگی، پژوهشی و گردشگری نیز نقش‌آفرین باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی خانم سمیه یار محمدی طی درخواست وارده به شماره ۱۱۲۹۳ مورخ ۲۹/۰۷/۱۴۰۵، منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تأیید دفتر اسناد رسمی شماره ۷۵ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۴۷۷ اصلی واقع در ایلام که به نام نامبرده صادر شده، مفقود گردیده است. برابر محتویات پرونده ثبتی، سند مالکیت مقدار ۶ دانگ از ششدانگ پلاک مذکور با شماره سریال ۵۷۸۴۹۹ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۵۰۰۱۰۰۶۷۶۰ به نام نامبرده به شماره ملی ۴۴۹۰۱۳۱۵۵۶ صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می گردد. متذکر می‌شود هر کس که مدعی وجود سند مالکیت مذکور نزد اوست و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ایی کرده، باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، اصل سند مالکیت یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ شهرستان ایلام ارائه نماید. در صورتی که تا ده روز از تاریخ انتشار اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، اعتراض وارده مسموع نبوده و نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

فیض الهی_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان ایلام

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۰۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نبات فتاحی کریانی فرزند ولدبیگ بشماره شناسنامه ۹۹۹ صادره از کرمانشاه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۳ مترمربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ اصلی واقع در سعید آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمود کوتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۰۵

احمد فخری –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۲۳۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رحیمه حسینعلی بیگی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۵۴۹۶ کد ملی ۰۰۵۶۷۰۷۶۶۵ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۱.۲۷ مترمربع پلاک ۶۰۶۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلام حسین توکلی حسن آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۰۵

احمد فخری –رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان