



گروه راهبردی - مرتضی فاخری - وقتی‌ا‌ز گلوگاه‌های راهبردی جهان سخن گفته می‌شود، ذهن ناخودآگاه به تنگه هرمز می‌گریزد؛ آبراهی که هر گونه اختلال در آن، نبض بازارهای انرژی را متوقف می‌کند. اما در سال ۲۰۲۶، گلوگاهی دیگر در حال آشکار کردن توانایی خود در ایجاد شوکی هم‌وزن و شاید عمیق‌تر در ساحتی متفاوت است: امنیت غذایی. دریای سیاه، این پهنه آبی که مدت‌ها صحنه تنش نظامی بوده، اکنون به هر مز اروپا در حوزه غلات بدل شده است. تشدید حملات به بندر ها و کشتی‌های تجاری در این منطقه، درست در زمانی رخ می‌دهد که بحران تنگه هرمز زنجیره تأمین کود شیمیایی و انرژی را مختل کرده و فشار مضاعفی بر نظام غذایی جهانی وارد می‌آورد. نتیجه، هم‌افزایی دو بحران انتقال کالا است که یکی هزینه‌نهادهای کشاورزی را به آسمان می‌فرستد و دیگری مسیر خروج محصول از زمین‌های حاصلخیز را می‌بندد.

نخستین حلقه این زنجیره شکسته، خود دریای سیاه است. روسیه و اوکراین روی هم حدود ۳۰ درصد از عرضه غلات جهان را تأمین می‌کنند و بخش عمده این حجم از طریق بندر های دریای سیاه و دریای آزوف به بازارهای جهانی می‌رسد. با این حال، تحلیل‌های مبتنی بر ظرفیت مالهانه پردازش بندرها نشان می‌دهد که توان صادراتی این دو کشور در مقایسه با فصل زراعی پیشین، بیش از ۹۷ درصد کاهش یافته است؛ به این معنا که پایانه‌های اوکراین عملاً هیچ محموله‌ای را بارگیری نمی‌کنند و در سمت روسیه نیز تنها یک پایانه کوچک در منطقه توپاسه با ظرفیت ماهانه حدود ۱۶۰,۰۰۰ تن فعال مانده است، در حالی که این دو کشور در فصل گذشته به‌طور میانگین ماهانه ۷,۲۰۰,۰۰۰ تن غلات را از همین مسیرها صادر می‌کردند. این فروپاشی ظرفیت، خود را در آمار صادرات روسیه به‌روشنی نشان می‌دهد: صادرات گندم این کشور در سه‌ماهه سوم میلادی سال ۲۰۲۶ بالغ بر ۵,۴۰۰,۰۰۰ تن برآورد می‌شود که نسبت به ۱۱,۵۰۰,۰۰۰ تن مدت مشابه سال قبل، افت ۵۳ درصدی و در قیاس با میانگین ۵ساله، کاهش ۵۸ درصدی را تجربه کرده است. هم‌زمان، برآوردهای اقتصادی حاکی از آن است که اختلال در بندرهای دریای سیاه و آزوف می‌تواند تا ۸۶,۰۰۰,۰۰۰ تن از صادرات غلات جهان را در سال جاری میلادی

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«دو گلوگاه» یک بحران

تنگه هرمز و دریای سیاه در معادلات غذایی جهان



این گسست در انتقال کالا، پیامدهای خود را به‌سرت به بازارهای جهانی منتقل می‌کند. شاخص قیمت غلات سازمان خواروبار و کشاورزی ملل متحد در ماه ۹ میلادی سال ۲۰۲۶ نسبت به ماه پیش از آن حدود ۵ درصد و در مقایسه با سال گذشته بیش از ۱۷ درصد رشد کرده است؛ در همین بازه، قیمت جهانی گندم و ذرت به‌ترتیب ۶ و ۵ درصد افزایش یافته‌اند. این ارقام در حالی ثبت می‌شود که قیمت گندم پیش‌تر نیز به بالاترین سطح ۳ساله رسیده بود و هر تن از آن در بورس پاریس با رشدی نزدیک به ۷ درصد به حدود ۲۳۱,۵ یورو معامله می‌شد. نکته تأمل‌برانگیز این است که این افزایش قیمت نه ناشی از کاهش تولید در مزارع، بلکه عمدتاً محصول ناتوانی در انتقال محصول به بازار است. به بیان دیگر، بازار جهانی با کمبود غذا مواجه نیست؛ بلکه با کمبود مسیر برای رساندن غذای موجود مواجه است؛ و این دقیقاً همان الگویی است که در بحران انرژی نیز مشاهده می‌شود: نفت و گاز وجود دارند، اما گلوگاه‌ها اجازه عبور به آن‌ها نمی‌دهند.

برای اروپا، این وضعیت فراتر از یک نوسان قیمتی ساده است. کشورهای اروپایی، به‌ویژه در جنوب این قاره، وابستگی مستقیمی به غلات دریای سیاه دارند و اثر این وابستگی در حال حاضر در زنجیره تأمین مواد غذایی قابل مشاهده است. در ایتالیا، تولیدکنندگان مواد غذایی با کمبود عرضه گندم مواجه شده‌اند و انتظار می‌رود قیمت گوشت و فرآورده‌های آردی در ماه‌های آینده افزایش یابد؛ قیمت

از دسترس خارج کند؛ رقمی معادل ۱۷ درصد تجارت جهانی غلات که سهم روسیه از آن ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ تن و سهم اوکراین ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ تن است. این ۸۶,۰۰۰,۰۰۰ تن، صرفاً یک عدد انتزاعی نیست؛ معیاری است از حجم تقاضایی که در بازارهای جهانی بدون پاسخ می‌ماند و به فشار صعودی بر قیمت‌ها دامن می‌زند.

در چنین شرایطی، پرسش حیاتی این است که آیا مسیرهای جایگزین می‌توانند خلأ ایجادشده را پر کنند. پاسخ، دست‌کم در کوتاه‌مدت، منفی است. مسیرهای ریلی و رودخانه‌ای، از جمله بندرهای دانوب و گذرگاه‌های مرزی غربی اوکراین، در خوش‌بینانه‌ترین حالت می‌توانند ماهانه حدود ۲ تا ۳ میلیون تن غلات را جابه‌جا کنند، در حالی که ظرفیت از دست‌رفته بندر های دریای سیاه چند برابر این رقم است. حتی با فرض افزایش ظرفیت ریلی به ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تن در ماه و استفاده حداکثری از دانوب، این مسیرها تنها بخش کوچکی از بار بندرها را برمی‌دارند و به گفته کارشناسان، تسکینی موقت هستند نه جایگزینی واقعی. محدودیت‌های فیزیکی، کمبود لکوموتیو و واگن، و ظرفیت محدود بندر های دانوب، همگی دست‌به‌دست هم می‌دهند تا جابه‌جایی کامل حجم صادرات از دست‌رفته را غیرممکن سازند. بنابر این، حتی با وجود تولید کافی در مزارع، محصول در انبارها و سیلوها محبوس می‌ماند و به بازار نمی‌رسد؛ پدیده‌ای که اقتصاددانان آن را بحران انتقال کالا در برابر بحران تولید می‌نامند و تأثیر آن بر قیمت‌ها می‌تواند به همان اندازه ویرانگر باشد.

«آگهی مزایده عمومی مرحله اول»

واگذاری به اجاره طبقه اول ساختمان اداری قدیم دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه

- بانک تجارت فوق‌الاشاره بالا واریز و فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در ۲ پاکت جداگانه، پاکت (الف) مبلغ واریزی بند ۲ و پاکت (ب) فرم قیمت پیشنهادی خود را قرار داده و تحویل دفتر حراست دانشگاه نمایند.
- کلیه مفاد آیین نامه معاملات دانشگاه حاکم بر تشریفات مزایده میباشد.
- هر یزنه درج آگهی بعهدہ برنده مزایده میباشد.
- دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه در رد هریک یا تمام پیشنهادها مختار و هیچگونه اعتراض بعدی قابل مسموع نخواهد بود.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- علاقه مندان شرکت در مزایده میتوانند به مدت ده روز کاری از تاریخ درج آگهی، اسناد مزایده را از تدارکات دانشگاه تحویل و قیمت پیشنهادی خود را به همراه اسناد مزایده را به دفتر حراست دانشگاه تسلیم نمایند.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه



«آگهی مزایده عمومی مرحله اول»

واگذاری به اجاره باشگاه ورزشی و فرهنگی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه

- فوق‌الاشاره بالا واریز و فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در ۲ پاکت جداگانه، پاکت (الف) مبلغ واریزی بند ۲ و پاکت (ب) فرم قیمت پیشنهادی خود را قرار داده و تحویل دفتر حراست دانشگاه نمایند.
- کلیه مفاد آیین نامه معاملات دانشگاه حاکم بر تشریفات مزایده میباشد.
- هر یزنه درج آگهی بعهدہ برنده مزایده میباشد.
- دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه در رد هریک یا تمام پیشنهادها مختار و هیچگونه اعتراض بعدی قابل مسموع نخواهد بود.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- علاقه مندان شرکت در مزایده میتوانند به مدت ده روز کاری از تاریخ درج آگهی، اسناد مزایده را از تدارکات دانشگاه تحویل و قیمت پیشنهادی خود را به همراه اسناد مزایده را به دفتر حراست دانشگاه تسلیم نمایند.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه



قوة قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۶۶۴ و ۱۵۶۶۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ درپسخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌ها مبینا و سارا شهرت هر دو نفر کشاورزبان فرزندان محمدتقی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۲۲۰ مترمربع (سهم هر یک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ می‌باشد) به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۲۲ و ۱۴۰۴/۲۹۷۴ قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالکین غیررسمی محمدحسین و یزدان یخشکی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۲۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محمدحسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت

ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۴ و ۱۴۰۳۰۶۲۶۲۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک احمدآبادتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه غفوریان پیوه زنی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۲۲۵ صادره از بینالود در یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۸۷۱.۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی سرکاریز پیوه زن خریداری از مالک رسمی آقای حسین امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م. الف. ۱۹۲۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد