



از مرز بازرگان تا پایانه سرو، «سرآمد» گزارش می دهد؛

حمل و نقل ایران

در انتظار گشایش مرزی

۱۲ مصوبه برای پیگیری موانع صادرات، واردات و ترانزیت

یکی از دروازه های اصلی ارتباط زمینی ایران با ترکیه و مسیر دسترسی به بازارهای اروپایی به شمار می رود؛ مسیری که عملکرد آن بر تجارت، ترانزیت و حمل و نقل بین المللی کشور اثر گذار است. بازدید از بخش های مختلف گمرک بازرگان، پایانه مسافری و ترابری و زیرساخت های لجستیکی این گذرگاه، بخش مهمی از برنامه سفر را تشکیل می داد در جریان این بازدید، وضعیت تردد کامیون های ترانزیتی، جایه جایی کالا، تشریفات گمرکی و روند عبور مسافران بررسی شد. گفت و گو با رانندگان و مسافران نیز فرصتی برای طرح مستقیم مشکلاتی بود که در فرآیند عبور از مرز با آن مواجه اند؛ از زمان توقف ناوگان گرفته تا مراحل اداری و محدودیت های عملیاتی. این بخش از بازدید، وجه ملموس تری از مسئله تجارت مرزی را نشان می داد در حمل و نقل بین المللی، زمان توقف کامیون را نباید صرفاً یک موضوع عادی اجرایی قلمداد کرد چرا که هر ساعت معطلی می تواند به افزایش هزینه راننده و شرکت حمل و نقل، اختلال در برنامه تحویل کالا و کاهش بهره وری ناوگان منجر شود. از همین رو، تسریع در تکمیل طرح های زیرساختی، افزایش بهره وری پایانه ها و روان سازی فرآیندهای صادرات و واردات از جمله محورهای بود که در جریان بازدید وزیر اقتصاد مورد تأکید قرار گرفت.

«سرو» دومین گذرگاه و مسئله تردد

پس از بازدیدهای منطقه آزاد ماکو و بازرگان، برنامه سفر در ارومیه ادامه یافت. پایانه مرزی سرو و بازارچه مرزی آن، مقصد بعدی وزیر اقتصاد بود؛ گذرگاهی که در ارتباط تجاری و تردد میان ایران و ترکیه جایگاه خاص خود را دارد. در این ایستگاه، وضعیت خدمات رسانی، امکانات پایانه، مشکلات زیرساختی و مطالبات رانندگان و مسافران مورد بررسی قرار گرفت. ساماندهی پایانه، ارتقای سطح خدمات و رفع موانع تردد از جمله موضوعات مطرح شده بود. مدنی زاده در جریان این بازدید اعلام کرد که مسائل و مطالبات مطرح شده برای پیگیری به دولت منتقل خواهد شد. بازدید از سرو در کنار بازرگان، یک نکته مهم را در کانون توجه قرار می دهد «مسئله روان سازی تجارت خارجی استان» محدود به یک گمرک یا یک پایانه نیست. عملکرد مجموعه گذرگاههای مرزی، هماهنگی دستگاه های مسئول و کیفیت زیرساخت های پشتیبان، در نهایت بر توان رقابتی مسیرهای تجاری کشور اثر می گذارد.

«۱۲ مصوبه» از شناسایی موانع تا پیگیری در تهران

جمع بندی بازدیدهای مرزی در حاشیه نود و سومین نشست شورای

گروه حمل و نقل – امید اسماعیلی – مرز برای برای فعالان حمل و نقل و تجارت خارجی در تهران و آذربایجان غربی بخش بزرگی از پازل ندگی اقتصادی ملی و استانی است که موقعیت آن، پیوند مستقیمی با تجارت ایران و کشورهای همسایه برقرار می کند در این جغرافیا، هر ساعت توقف کامیون، هر مرحله از تشریفات گمرکی و هر محدودیت در تردد ناوگان، می تواند بر هزینه مبادله و زمان رسیدن کالا به مقصد اثر بگذارد. سفر یک روزه سیدعلی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، به آذربایجان غربی را باید از همین منظر بررسی کرد؛ سفری که مسیر آن از منطقه آزاد ماکو و بازارچه مرزی ساری سو آغاز شد، به گمرک و پایانه بین المللی بازرگان رسید و در ادامه با بازدید از پایانه مرزی سرو و نشست با فعالان اقتصادی استان آذربایجان غربی ادامه یافت. محور مشترک این ایستگاه ها، بررسی ظرفیت هایی بود که هنوز بخشی از توان تجاری آنها به بهره برداری کامل نرسیده و موانعی که برای رفع آنها، هماهنگی میان دستگاه های داخلی و حتی مذاکره با طرف های خارجی ضرورت دارد.

«ساری سو» ظرفیت تجاری در انتظار فعال سازی

نخستین ایستگاه بازدید، بازارچه مرزی ساری سو در منطقه آزاد ماکو بود؛ مرکزی که ظرفیت آن در مبادلات تجاری ایران و ترکیه، فراتر از یک بازارچه محلی است در این بازدید، وزیر اقتصاد به همراه رضا رحمانی، استاندار آذربایجان غربی، رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران، دبیر شورای عالی مناطق آزاد و جمعی از مدیران ملی و استانی، در جریان وضعیت فعالیت بازارچه و موانع پیش روی توسعه مبادلات قرار گرفت. موضوع اصلی در «ساری سو» چگونگی استفاده از ظرفیت موجود و رفع محدودیت هایی بود که بر فعالیت تجاری این مرکز اثر می گذارد. بررسی اقدامات انجام شده از سوی طرف ایرانی و ترکیه ای و راهکارهای افزایش سطح همکاری ها نیز در دستور کار قرار داشت. اهمیت این بازدید در آن است که توسعه تجارت مرزی صرفاً با ایجاد زیرساخت یا تعیین محدوده تجاری محقق نمی شود. استمرار فعالیت، هماهنگی روبه های دو کشور و امکان تردد روان کالا، از الزامات تبدیل ظرفیت جغرافیایی به جریان واقعی تجارت است.

توقف در بازرگان به افزایش هزینه تجارت تبدیل می شود

از ساری سو تا بازرگان، فاصله چندانی در جغرافیای تجاری منطقه وجود ندارد، اما اهمیت اقتصادی این گذرگاه به مراتب گسترده تر است. بازرگان

گفت و گو ی دولت و بخش خصوصی آذربایجان غربی اعلام شد. در این نشست وزیر اقتصاد با اشاره به بررسی مسائل صادرات، واردات، ترانزیت، تردد مسافران و جایه جایی کالا در مرزهای استان، از تصویب ۱۲ مصوبه برای پیگیری مشکلات اقتصادی آذربایجان غربی خبر داد. بر اساس توضیحات وی، اجرای تصمیم ها با همکاری گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان منطقه آزاد ماکو، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور و استانداری آذربایجان غربی دنبال خواهد شد.

یکی از موضوعات مهم مطرح شده در این جمع بندی، صف های طولانی کامیون ها در مرزهای بازرگان و سرو بود. مدنی زاده از برنامه خود برای طرح این موضوع در سفر پیش روی خود به ترکیه و رایزنی با مقام های این کشور خبر داد. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که عبور ناوگان بین المللی، تابع تصمیم و عملکرد یک طرفه نیست. حتی در صورت بهبود فرآیندهای داخلی، تداوم توقف کامیون ها در سوی دیگر مرز می تواند بخشی از آتال اقدامات انجام شده را خنثی کند. بنابراین، هماهنگی گمرکی و عملیاتی با طرف ترکیه ای، مکمل اصلاحات داخلی خواهد بود. البته اعلام ۱۲ مصوبه، به خودی خود به معنای رفع موانع نیست آنچه در نهایت اهمیت دارد، تعیین مسئول اجرای هر مصوبه، زمان بندی مشخص و گزارش پیشرفت آن به فعالان اقتصادی است.

مطالبات بخش خصوصی

شرکت در نشست شورای گفت و گو ی دولت و بخش خصوصی، بخش دیگری از برنامه سفر بود؛ نشستی که در آن مسائل فعالان اقتصادی استان و موانع پیش روی تولید، سرمایه گذاری و فعالیت بنگاه ها مورد بررسی قرار گرفت. یکی از موضوعات مطرح شده، انباشت مطالبات میان مراکز درمانی، بیمارستان ها و داروخانه ها از شرکت های بیمه ای و بدهی های متقابل میان این مجموعه ها بود مدنی زاده در پاسخ به این مسئله، از آغاز اجرای سازوکار تسویه زنجیره ای بدهی ها و مطالبات متقابل با استفاده از اوراق گام و برات الکترونیک خبر داد. بر اساس توضیحات وزیر اقتصاد، در این سازوکار که با همکاری بانک ها، شرکت های بیمه ای، سازمان تأمین اجتماعی، بیمه سلامت و مراکز درمانی دنبال می شود، سقف ۳۰۰ هزار میلیارد تومان برای تسویه مطالبات و بدهی های متقابل در نظر گرفته شده است هدف از این طرح، استفاده از ابزارهای مالی برای تسویه زنجیره ای تعهدات و کاهش فشار ناشی از انباشت بدهی ها در زنجیره خدمات درمانی عنوان شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۹۳۹۹ و رأی شماره ۱۴۰۴۱۱۳۴۰۷۰۵۰۵۰۳۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای حبیب الله زحمت کش مقدم، فرزند غلامرضا، به شماره ملی ۰۰۶۸۱۸۴۰۲۵۰ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰۰ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی، واقع در اراضی کهنه کند، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رحیم نجانی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه آگهی ۲۳۰۹۹۳۲

علیرضا حاج محمدی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرای هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است: ۱. برابر پرونده شماره ۱۴۰۵۸۹۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۹۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵، آقای عزیز زینلی، فرزند محمدجعفر، به شماره ملی ۰۰۷۵۹۶۰۱۳۵۶ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۰/۷۱ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۳۰ اصلی، واقع در اراضی قریچانلو، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای غلامحسین قریچانلویی، فرزند رضاقلی، محرز گردیده است. ۲. برابر پرونده شماره ۱۴۰۵۶۹۳-۱۴۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۹۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳، آقای حمید عظیمی روئین، فرزند اسماعیل، به شماره ملی ۰۰۶۳۹۶۱۹۸۶۱، در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۲/۷۴ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی، واقع در اراضی مملجه، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی شکرالله شاکری، فرزند محمدخان، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه آگهی ۲۳۱۰۰۷۰

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



شنبه- ۹ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۲۳

اقتصاد

پیشنهاد تشکیل کارگروه استانی نوسازی بنگاه های آسیب دیده

آخرین بخش برنامه های سفر به جلسه شورای هماهنگی دستگاه های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی در آذربایجان غربی اختصاص داشت. در این نشست، مسائل دستگاه های اقتصادی استان بررسی شد و وزیر اقتصاد پیشنهاد تشکیل کارگروه استانی نوسازی را با مشارکت اداره کل صنعت، معدن و تجارت و سایر دستگاه های تابعه و از تخته مطرح کرد. هدف از این پیشنهاد، بررسی راهکارهای بازسازی بنگاه های آسیب دیده از جنگ و هماهنگی ظرفیت دستگاه های اقتصادی برای حمایت از این واحدها عنوان شد. بر اساس توضیحات ارائه شده، پیشنهادها و مصوبات این کارگروه پس از بررسی در سطح استان، برای پیگیری به ستاد مربوط در وزارت اقتصاد منتقل خواهد شد.

تبدیل موقعیت مرزی به مزیت اقتصادی

آنچه در مسیر این سفر از ماکو تا بازرگان و از آنجا تا سرو دیده شد، مجموعه ای از ظرفیت های جغرافیایی، تجاری و لجستیکی در کنار مسائل اجرایی و زیرساختی است. آذربایجان غربی به دلیل هم جوار ی با چند کشور و بر خور داری از گذرگاه های متعدد، امکان ایفای نقش مؤثر تری در تجارت خارجی و ترانزیت منطقه ای ایران را دارد؛ اما بهره برداری از این موقعیت، به هماهنگی میان گمرک، راه، پایانه ها، مناطق آزاد و دستگاه های اجرایی وابسته است. بررسی های اقتصادسرا آمدنشان می دهد مسئله اصلی در چنین مناطقی ضمن افزایش ظرفیت فیزیکی پایانه ها بایستی پیوند میان زیرساخت، سرعت انجام تشریفات، ثبات مقررات، هماهنگی مرزی و دسترسی بنگاه ها به منابع مالی را جدی گرفت تا شاید اقدامات احتمالی یک گذرگاه را به مسیر رقابت پذیر تجاری تبدیل کند.

سفر وزیر اقتصاد با اعلام ۱۲ مصوبه و وعده بی گیری مشکلات در سطح ملی و مذاکره با طرف ترکیه ای به پایان رسید. با این حال، معیار سنجش نتایج این سفر نه تعداد بازدیدها و نه شمار مصوبات، بلکه تغییراتی است که در زندگی روزمره رانندگان، فعالیت شرکت های حمل و نقل، زمان عبور کالا و هزینه تجارت خود را نشان خواهد داد. برای اقتصاد مرزی آذربایجان غربی، گشایش واقعی زمانی اتفاق می افتد که مسیر عبور کالا از مرز، کوتاه تر، قابل پیش بینی تر و کم هزینه تر شود؛ هدفی که تحقق آن، نیازمند پیگیری مستمر تصمیم های اعلام شده و پاسخ گویی دستگاه های مسئول است.