سرآمد اقتصاد

شنبه- ۱۶ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۲۹

گفت‌وگو

رئیس پژوهشکده باستان‌شناسی در گفت‌وگو با سرآمد:

همایش سالانه باستان‌شناسی؛ فرصتی برای ارائه دستاوردهای یک‌ساله کاوش‌های کشور



رئیس پژوهشکده باستان شناسی گفت: همایش سالانه باستان‌شناسی ایران را حاصل یک سال فعالیت‌های میدانی، علمی و پژوهشی باستان‌شناسان کشور دانست و گفت: در این گردهمایی، نتایج کاوش‌ها و بررسی‌های انجام‌شده ارائه و مقالات علمی نیز در قالب کتاب منتشر می‌شود.

معصومه مصلی در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد درباره اهمیت برگزاری همایش سالانه باستان‌شناسی ایران اظهار داشت: این همایش در واقع حاصل تمام تلاش‌ها و فعالیت‌های میدانی باستان‌شناسان در طول یک سال است و همکاران ما در این گردهمایی نتایج فعالیت‌های خود را ارائه می‌کنند.

رئیس پژوهشکده باستان شناسی کشور، افزود: مقالات و گزارش‌های علمی نیز در قالب یک کتاب منتشر می‌شود که از نظر علمی و پژوهشی ارزش زیادی دارد زیرا حاصل زحمات باستان‌شناسان کشور در طول یک سال است و نتایج کاوش‌ها و فعالیت‌های میدانی مختلف در آن منعکس می‌شود. این مقام مسئول در پژوهشگاه وزات میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در کنار برگزاری همایش، نمایشگاهی از آثار و یافته‌های جدید حاصل از کاوش‌های باستان‌شناسی نیز برگزار می‌شود که از نظر پژوهشی اهمیت قابل توجهی دارد.

وی با اشاره به ارزش علمی برخی یافته‌های باستان‌شناسی تصریح کرد: بسیاری از اشیایی که در جریان کاوش‌ها به دست می‌آیند، ممکن است از نظر ظاهری و زیبایی‌شناسی فرصت حضور در نمایشگاه‌ها و موزه‌ها را پیدا نکنند اما از نظر پژوهشی و مطالعات باستان‌شناسی بسیار ارزشمند هستند.

رئیس پژوهشکده باستان‌شناسی خاطرنشان ساخت: نمایش این یافته‌ها در کنار همایش موجب می‌شود فعالیت‌ها و نتایج کاوش‌های جدید بیشتر در معرض دید قرار گیرد؛ این موضوع در دوره‌های گذشته نیز با استقبال بسیار خوبی مواجه شده است.

وی با بیان اینکه همایش سالانه فرصت مناسبی برای تبادل یافته‌ها و دستاوردهای علمی میان باستان‌شناسان است، گفت: ارائه نتایج کاوش‌ها و انتشار مقالات در قالب کتاب، امکان ثبت و انتقال دانش حاصل از فعالیت‌های میدانی را فراهم می‌کند و به همین دلیل این گردهمایی از جایگاه مهمی در برنامه‌های پژوهشی کشور برخوردار است.

مصلی با اشاره به وقفه ایجادشده در برگزاری همایش سالانه باستان‌شناسی ایران اظهار داشت: سال گذشته به دلیل اتفاقاتی که در دی‌ماه رخ داد، امکان برگزاری همایش فراهم نشد؛ در ادامه نیز به دلیل قرار گرفتن در ماه مبارک رمضان و پس از آن شرایط جنگی، امکان برگزاری این برنامه فراهم نشد و همایش سالانه باستان‌شناسی با وقفه مواجه شد.

رئیس پژوهشکده باستان شناسی، تصریح کرد: با وجود برگزار نشدن همایش، کتاب مربوط به فعالیت‌های باستان‌شناسی آماده و منتشر شده است و تلاش همکاران برای گردآوری و انتشار نتایج فعالیت‌های پژوهشی و میدانی در این زمینه ادامه داشته است.

وی با ابراز امیدواری نسبت به برگزاری همایش در سال جاری خاطرنشان ساخت: امیدواریم امسال بتوانیم همایش‌های سالانه را با برنامه‌ریزی مناسب برگزار کنیم و نتایج فعالیت‌های باستان‌شناسی کشور را در این گردهمایی ارائه دهیم.

رئیس پژوهشکده باستان‌شناسی با اشاره به ماهیت مستمر برخی کاوش‌ها گفت: بسیاری از کاوش‌های باستان‌شناسی ادامه‌دار هستند؛ به این معنا که ممکن است فصل دوم یک کاوش در یک سال انجام شده باشد و فصل سوم آن در سال بعد ادامه پیدا کند.

این مقام مسئول در پژوهشگاه وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، خاطرنشان ساخت: به همین دلیل تلاش می‌کنیم فعالیت‌های ادامه‌دار نیز در برنامه همایش امسال قرار گیرند تا نتایج مراحل مختلف کاوش‌ها و مطالعات انجام‌شده در محوطه‌های تاریخی به شکل مناسب ارائه شود.

مصلی تأکید کرد: همایش سالانه باید بتواند تصویری از مجموعه فعالیت‌های باستان‌شناسی کشور در طول یک سال ارائه دهد و به همین دلیل توجه به پروژه‌هایی که در چند فصل متوالی دنبال می‌شوند در برنامه‌ریزی این گردهمایی اهمیت دارد.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

سازوکار پایدار تسویه‌مالی خدمات دریانوردی تنگه هرمز

از حقانیت حقوقی تا اقتدار مالی



سرآمد گروه راهبردی - مرتضی فاخری - تنگه هرمز، به‌عنوان راهبردی‌ترین گلوگاه انتقال انرژی جهان، سالانه میزبان عبور هزاران شناور تجاری و نفتکش است؛ شناورهایی که از خدمات حیاتی ایمنی، ناوبری، اسکورت و پایش زیست‌محیطی بهره می‌برند، بی‌آنکه هزینه واقعی این خدمات را بپردازند. این وضعیت، نه یک رویه عادلانه بین‌المللی، بلکه میراث سال‌ها انفعال در برابر تفسیرهای یک‌سویه از حقوق دریاهاست. جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان دولت ساحلی تنگه هرمز، بر پایه مبانی حقوقی مستحکم و با تکیه بر اقتدار حاکمیتی خود، حق دارد در قبال ارائه خدمات مشخص دریایی، هزینه‌های متناسب را دریافت کند. مسئله بنیادین امروز، اثبات این حقانیت نیست؛ بلکه طراحی سازوکاری پایدار، شفاف و مقاوم در برابر فشارهای مالی است تا این حق مشروع به منبعی ملموس برای تأمین منافع ملی تبدیل شود.

مبنای حقوقی این رویکرد، در گفتمان حقوقی ایران به‌روشنی تبیین شده است. ایران به کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها نپیوسته و از این‌رو، رژیم «عبور ترانزیتی» را به‌عنوان تعهد قراردادی برای خود نمی‌پذیرد. در نگاه حقوقی ایران، کنوانسیون ۱۹۵۸ ژنو درباره دریای سرزمینی و منطقه مجاور، مبنای اصلی تحلیل وضعیت تنگه هرمز است و عبور شناورها در چارچوب «عبور بی‌ضرر» ارزیابی می‌شود. بر اساس این چارچوب، آنچه در حقوق بین‌الملل ممنوع است، وضع عوارض صرفاً به دلیل عبور از دریای سرزمینی است؛ اما دریافت هزینه در قبال خدمات مشخصی که دولت ساحلی ارائه می‌دهد، از جمله هدایت کشتی، تأمین امنیت و خدمات لجستیکی، امری شناخته‌شده و موجه است. لایحه «ترتیبات امنیتی تنگه هرمز» نیز بر همین منطق استوار است: مبالغ دریافتی نه «عوارض عبور»، بلکه «هزینه خدمات» شامل اسکورت نظامی، ناوبری ایمن، پایش زیست‌محیطی و رصد ترافیک دریایی است. این تفکیک حقوقی، نه یک حیله لفظی، بلکه بازتاب واقعیت ملموس هزینه‌های سنگینی است که ایران برای حفظ امنیت این آبراه راهبردی متحمل می‌شود.

با وجود این حقانیت، مانع اصلی در مسیر تبدیل آن به درآمد پایدار، نه در عرصه حقوقی، بلکه در عرصه مالی و بانکی قرار دارد. انقباض شریان‌های رسمی مالی و قطع دسترسی به سامانه جهانی ارتباطات مالی بین‌بانکی، بازرگانی خارجی را به اتکای مفرط بر شرکت‌های تراستی و مجاری غیررسمی سوق داده است؛ رویکردی که کارمزدهای سنگین، کندی چرخش منابع و افزایش ضریب ریسک انسداد دارایی‌ها را به همراه دارد. در چنین شرایطی، هر سازوکار اخذ هزینه خدمات نیز اگر بر همان مسیرهای آسیب‌پذیر سنتی بنا شود، پیش از آنکه به خزانه ملی برسد، در معرض تهدید قرار می‌گیرد. تجربه تلخ استفاده از استیبل کوین‌های متمرکز، هشداری جدی در این زمینه است: در سال ۲۰۲۶، صادرکننده بزرگ‌ترین استیبل کوین جهان نزدیک به ۵۵۰ میلیون دلار از دارایی‌های مرتبط با ایران را در همکاری با نهادهای آمریکایی مسدود کرد؛ اقدامی که نشان داد دارایی‌های دیجیتال مبتنی بر ناشران متمرکز، به دلیل قابلیت اعمال تابع مسدودسازی، نمی‌توانند ستون فقرات یک سازوکار مالی مقاوم باشند.

راه‌حل، نه انکار ضرورت تعامل مالی، بلکه ایجاد یک معماری تسویه چندلایه و مستقل است که هر لایه آن، ریسک تمرکز و آسیب‌پذیری را کاهش دهد. نخستین لایه، بهره‌گیری از کارگزاری‌های هم‌پیمان منطقه‌ای است. بانک‌هایی نظیر وی‌تی‌بی روسیه با ایجاد حساب‌های کارگزاری به ریال ایران و روبل روسیه، سازوکاری برای تسویه با ارزهای ملی و افزایش تجارت دوجانبه فراهم کرده‌اند. اتصال سامانه پیام‌رسان بانکی ایران به سامانه انتقال پیام‌های مالی روسیه، که اکنون ۱۷۷ مؤسسه مالی از ۲۴ کشور را در خود جای داده، امکان تبادل پیام‌های بانکی را بدون اتکا به سامانه جهانی فراهم می‌سازد. این مسیر، اگرچه ظرفیت محدودی دارد، اما به‌عنوان یک کانال فعال و آزموده، می‌تواند جریان اولیه منابع را تضمین کند.

لایه دوم و راهبردی‌تر، اتصال به سامانه‌های تسویه چندجانبه، به‌ویژه سامانه پرداخت بین‌بانکی فرامرزی چین است. این سامانه که از سال ۲۰۱۵ فعالیت می‌کند، تسویه تراکنش‌های خارج از نظام مبتنی بر دلار را ممکن ساخته و در سال ۲۰۲۶ حجم مبادلات روزانه آن به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. بخش قابل توجهی از درآمدهای نفتی ایران از طریق همین سامانه و با استفاده از بانک‌های واسط نظیر بانک کنلون چین تسویه می‌شود؛ سازوکاری که در آن، درآمد حاصل از فروش نفت با واردات کالا و خدمات چینی تهاتر می‌شود و دلار از چرخه پرداخت حذف می‌گردد. تعمیم این الگو به هزینه خدمات دریانوردی، مستلزم تأسیس نهاد مالی بومی در چین یا استفاده از ظرفیت بانک‌های عامل دارای رابطه کارگزاری با سامانه یادشده است تا پرداخت‌های مربوط به شناورهای متقاضی عبور، به یوان یا ارزهای قابل تبدیل دیگر تسویه و در قالب تهاتر با نیازهای وارداتی کشور، به منابع ملموس تبدیل شود. این مسیر، هم از نظارت مبتنی بر دلار خارج است و هم به دلیل ماهیت بین‌المللی و عمق بالای خود، ظرفیت پذیرش حجم‌های بزرگ‌تر را دارد.

لایه سوم، باید به فناوری‌های تسویه غیرامانی و مقاوم در برابر سانسور اختصاص یابد. استیبل کوین‌های غیرامانی که بر بستر قراردادهای هوشمند و شبکه‌های عمومی مبتنی بر ماشین مجازی اتریوم فعالیت می‌کنند و ناشر مرکزی قادر به مسدودسازی دارایی‌های کاربران نیست، گزینه‌ای هستند که ریسک توقیف یک‌جانبه را به حداقل می‌رسانند. تجربه نشان داده است که حتی در شرایط تحریمی شدید، جریان‌های مالی مبتنی بر چنین ابزارهایی می‌توانند تداوم یابند، مشروط بر آنکه زیرساخت کیف پول‌های خودنگهدار و صرافی‌های غیرمتمرکز به‌درستی مدیریت شود. با این حال، این لایه نباید به‌عنوان جایگزین کامل لایه‌های پیشین تلقی شود؛ بلکه مکمل آن است و برای تسویه‌های کوچک‌تر، فوری یا اضطراری کاربرد دارد. ترکیب این سه لایه، یک شبکه تسویه را شکل می‌دهد که در آن، اختلال در یک مسیر، کل جریان را متوقف نمی‌کند.

در بعد تقنینی و اجرایی، بدون اصلاحات نهادی، هیچ سازوکار مالی پایدار نخواهد ماند. الزام به اخذ گواهی تأییدیه، تعیین مصادیق مخل امنیت و پیش‌بینی ضمانت اجرای توقیف قضایی شناورهای متخلف، باید در قالب الحاق موادی به قانون مناطق دریایی مصوب ۱۳۷۲ تثبیت شود تا صلاحیت مشروع کشور ساحلی، چارچوبی شفاف و قابل اجرا بیابد. هم‌زمان، بروکراسی اداری و فقدان الگوی یکپارچه در لایه مدیریت میانی، مانع از تبدیل صلاحیت‌های دریایی به منافع اقتصادی شده است. ایجاد یک نهاد متولی واحد برای صدور مجوز، دریافت هزینه و هدایت منابع به خزانه، همراه با سامانه‌ای یکپارچه برای رصد ترافیک دریایی و تطبیق پرداخت‌ها، پیش‌شرط جلوگیری از فرار و فساد در این فرایند است. بدون چنین ساختاری، حتی بهترین سازوکار مالی نیز در گرداب بوروکراسی گرفتار خواهد شد.

نکته حیاتی آن است که این سازوکار نباید به ابزاری صرفاً برای اخذ پول تقلیل یابد. هزینه خدمات دریانوردی، در منطق حقوقی و اقتصادی، بهایی است که جامعه بین‌المللی برای امنیت و پایداری یک شریان حیاتی می‌پردازد. اگر این منابع به‌درستی مدیریت شوند، می‌توانند به ارتقای زیرساخت‌های ناوبری، تقویت ناوگان امداد و نجات دریایی، پایش دقیق‌تر زیست‌محیطی و افزایش ایمنی عبور و مرور تبدیل شوند؛ چرخه‌ای که در نهایت، هم به نفع ایران و هم به نفع کاربران تنگه هرمز خواهد بود. ارائه تخفیف‌های هدفمند به کشورهای همسایه و قدرت‌های آسیایی نیز می‌تواند این سازوکار را از یک اقدام یک‌جانبه به یک چارچوب همکارانه ارتقا دهد و مشروعیت بین‌المللی آن را تثبیت کند.

در افق پیش‌رو، اقتدار ایران در تنگه هرمز تنها با حضور نظامی یا بیانیه‌های سیاسی تأمین نمی‌شود؛ اقتدار واقعی، در توانایی تبدیل حقانیت حقوقی به یک نظم مالی مستقل، شفاف و مقاوم نهفته است. سازوکار سه‌لایه تسویه، از کارگزاری‌های هم‌پیمان تا سامانه‌های چندجانبه و فناوری‌های غیرامانی، همراه با اصلاحات تقنینی و نهادی، می‌تواند ایران را از موضع انفعالی به موضع کنشگری راهبردی منتقل کند. تنگه هرمز نه یک مسیر رایگان برای عبور بی‌هزینه، بلکه یک سرمایه راهبردی است که خدمات آن باید به رسمیت شناخته شود و هزینه آن، از مسیری خارج از چتر نظارتی غرب، به خزانه ملی بازگردد. این، نه یک انتخاب تاکتیکی، بلکه ضرورتی حاکمیتی برای آینده اقتصادی و امنیتی کشور است.

> در سال ۲۰۲۶، صادرکننده بزرگ‌ترین استیبل‌کوین جهان نزدیک به ۵۵۰ میلیون دلار از دارایی‌های مرتبط با ایران را در همکاری با نهادهای آمریکایی مسدود کرد؛ اقدامی که نشان داد دارایی‌های دیجیتال مبتنی بر ناشران متمرکز، به دلیل قابلیت اعمال تابع مسدودسازی، نمی‌توانند ستون فقرات یک سازوکار مالی مقاوم باشند

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. -املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۲۴۵ پلاک ۱۸۸۷ فرعی آقای / خانم مجید حبیبی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۲۴/۴۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای /خانم نورمحمد رویانیان-ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخهای بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۶۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. - املاک متقاضی واقع در قریه کهنه‌چلندر پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۰۴۶ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۹۱۵۶ پلاک ۱۱۳ فرعی آقای / خانم مسلم جلیلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۱۴۶۴/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۲ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از سند مالکیت رسمی. - ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد. -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۶۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه داودی‌رستمی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶/۳۳ مترمربع به شماره پلاک ۳۹ _اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۰۴۶ _
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمدحسن صادقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۷۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین اله کره بندی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۰۵۶۵ وشماره ملی ۳۵۲۱۲۶۵۶۹۲صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲,۷۲ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی ۵۶۷ از ۳۳۵۳اصلی واقع در شهربرازجان خریداری از مالک رسمی آقای امید کهنسال محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۳۱۹۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان
حمیدرضا باقرپور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۸۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب منصوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۷ صادره از خورموج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۱۵ فرعی از ۲۱۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۵ اصلی واقع در لاورشرقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه اگهی: ۲۳۱۷۰۰۸
عیسی رضایی-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
اقدام کننده: ایمان باصری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی سلطانی فرزند محمدبشماره شناسنامه ۴ صادره مشهد درششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد به مساحت ۶۵.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از ۵ اصلی اراضی سعد آباد بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد -اسفندیانی ۴/۵ پلاک ۶۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمد صدیقی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۵۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۶۵ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زیبا کامیاب نژاد فرزند محمدبشماره شناسنامه ۹۴۱ صادره از مشهددر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۲.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۹ فرعی از ۲۲۷اصلی اراضی گل ختمی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- محمد آباد بین محمد محمد آباد ۳۰و ۳۲ پلاک ۳۹۰ خریداری از مالک رسمی آقای سید جلال نبویان محمد آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۵۰۵ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد