سرآمد اقتصاد
شنبه- ۱۶ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۲۹

اخبار

خداحافظی با پرونده‌های کاغذی خسارت تصادفات از اول آذر، همه پرونده‌ها الکترونیکی می‌شوند



مدیرکل نظارت بر بیمه‌های اموال و خودروی بیمه مرکزی اعلام کرد: از ابتدای آذر ماه دیگر هیچ پرونده‌ای برای تشکیل و پرداخت خسارات سوانح خودرویی به صورت کاغذی تشکیل نمی شود و متقاضیان باید فایل الکترونیکی مدارک را تحویل دهند.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس خسروجردی مدیرکل نظارت بر بیمه‌های اموال و خودروی بیمه مرکزی در گفت‌وگویی اظهار کرد: در راستای هوشمندسازی ارائه خدمات در صنعت بیمه و نظارت بیمه مرکزی و ارائه تسهیل در فرآیندهای اعلام تا پرداخت خسارت برای بیمه‌گزاران در حوزه بیمه‌های خودرو شامل شخص ثالث و بدنه، مقرر شد شرکت‌های بیمه تا سی‌ام آبان ماه، فرآیند اعلام تا پرداخت خسارت را برای ذی‌نفعان به صورت تمام‌الکترونیکی و با حذف کامل کاغذ انجام دهند.

وی افزود: از اول آذر ماه پرونده‌های کاغذی و فیزیکی خسارت در صنعت بیمه و شرکت‌های بیمه‌گر نخواهیم داشت و پرونده‌ها به صورت الکترونیکی تشکیل می‌شود؛ بیمه‌ها صرفا می‌توانند در مورد مدارکی که امکان احراز اصالت آنها از طریق سامانه‌های موجود فراهم نیست، فایل یا تصویر مدرک را دریافت کنند و پرونده الکترونیکی تشکیل دهند. این مقام مسئول در صنعت بیمه یادآور شد: شرکت‌های بیمه بر اساس بخشنامه جدید موظف شده‌اند تا تمام مراحل پیشرفت کار رسیدگی به خسارت را از طریق پیامک یا نوتیفیکیشن به بیمه‌گزارانی که اعلام خسارت کرده‌اند، اطلاع رسانی کنند. وی خاطرنشان کرد: شرکت‌های بیمه بر اساس این بخشنامه باید ارزیابی بر اساس هوش مصنوعی را در اولویت قرار دهند به گونه‌ای که بر اساس فناوری‌های مبتنی بر هوش مصنوعی، امکان کشف تخلف و تقلب نیز بعد از برداشتن گام نخست - یعنی الکترونیکی کردن پرونده خسارت -، فراهم شود.

خسروجردی ادامه داد: مراکز پرداخت خسارت شرکت‌های بیمه حذف نمی‌شوند و فرآیندها همچون گذشته ادامه دارد فقط شرکت‌های بیمه نباید از مردم مطالبه مدارک کاغذی داشته باشد و می‌بایست پرونده کاغذی را به الکترونیکی تبدیل کنند؛ حتی در صورت مراجعه حضوریِ طرفینِ حادثه خودرویی، شرکت بیمه باید الزاما پرونده دیجیتالِ تشکیل دهد و اگر مدارکی برای تشکیل پرونده نیاز هست، فقط تصویر یا فایل آن را دریافت کنند بنابراین هیچ مشکلی برای اعلام خسارت از سوی بیمه‌گزاران پیش نخواهد آمد

«توسعه به مثابه فنر» جامعه‌ای میان فشارهای انباشته و انتظار تغییر



مهدی استادی جعفری؛ مشاور و کنشگر توسعه

سرزمینی - توسعه را نمی‌توان فقط با فهرست پروژه‌ها، حجم سرمایه‌گذاری‌ها، طول جاده‌ها، تعداد سدها، ظرفیت بنادر یا رشد ظاهری زیرساخت‌ها توضیح داد. توسعه، پیش از آن که یک عدد یا یک پروژه باشد، یک وضعیت اجتماعی ـ اقتصادی است؛ وضعیتی که باید در کیفیت زندگی مردم، احساس عدالت، فرصت‌های شغلی، اعتماد عمومی، تعادل منطقه‌ای و پایداری محیط‌زیست دیده شود.

بسیاری از کشورها و جوامع، در ظاهر از ظرفیت‌های بزرگ برخوردارند؛ منابع طبیعی، موقعیت جغرافیایی، نیروی انسانی، بازار داخلی، دسترسی منطقه‌ای و زیرساخت‌های گسترده. اما پرسش اصلی این است: چرا همه این ظرفیت‌ها الزاماً به توسعه تبدیل نمی‌شوند؟ برای پاسخ به این پرسش می‌توان از یک استعاره تحلیلی استفاده کرد: «توسعه به مثابه فنر».

در این نگاه، جامعه مانند فنری است که میان وضعیت موجود، وضعیت مورد انتظار و وضعیت مطلوب حرکت می‌کند. اگر فشارها بیش از حد انباشته شوند، فنر اجتماعی فشرده می‌شود. اگر سیاست‌گذاری درست، اعتماد عمومی و ظرفیت نهادی وجود داشته باشد، همین انرژی فشرده می‌تواند به حرکت اصلاحی و توسعه‌ای تبدیل شود. اما اگر فشارها بدون مدیریت باقی بمانند، جامعه نه به تعادل می‌رسد و نه به افق مطلوب نزدیک می‌شود.

توسعه؛ فاصله میان آنچه هست و آنچه باید باشد

در مدل فنر، نخست باید میان سه وضعیت تفاوت گذاشت:

۱. وضعیت موجود؛ یعنی شرایط واقعی جامعه با همه فشارها، کاستی‌ها، نابرابری‌ها و بحران‌هایش؛

۲. وضعیت مورد انتظار؛ یعنی سطحی از ثبات، کارآمدی و تعادل که جامعه با توجه به ظرفیت‌هایش انتظار دارد به آن برسد؛

۳. وضعیت مطلوب؛ یعنی افق توسعه یافته‌تر، پایدارتر و عادلانه‌تر که جامعه باید به سمت آن حرکت کند.

بخش مهمی از نارضایتی‌های توسعه‌ای زمانی شکل می‌گیرد که میان وضعیت موجود و وضعیت مورد انتظار فاصله زیادی ایجاد شود. جامعه‌ای که از منابع، استعداد، موقعیت جغرافیایی و سرمایه انسانی برخوردار است، طبیعی است که انتظار داشته باشد کیفیت زندگی، فرصت‌های اقتصادی و عدالت منطقه‌ای آن نیز متناسب با همین ظرفیت‌ها باشد.

وقتی این انتظار محقق نشود، فنر اجتماعی فشرده می‌شود. این فشردگی فقط اقتصادی نیست. تورم، بیکاری، کاهش قدرت خرید، نابرابری منطقه‌ای، بحران آب، فرسایش اعتماد عمومی، ضعف برنامه‌ریزی بلندمدت و ناکارآمدی در حل مسائل، همگی نیروهایی هستند که به این فنر فشار وارد می‌کنند.

نیروی محرکه، حالت جامعه و پاسخ توسعه‌ای

مدل فنر را می‌توان با سه مفهوم توضیح داد: نیروی محرکه، حالت و پاسخ.

نیروی محرکه همان سیاست‌ها، تصمیم‌ها، برنامه‌ها و اقداماتی است که دولت‌ها و نهادها برای تغییر وضعیت جامعه به کار می‌گیرند. اما این نیرو در خلأ عمل نمی‌کند. هر سیاستی بر جامعه‌ای وارد می‌شود که دارای تجربه تاریخی، میزان اعتماد، سطح مشارکت، ظرفیت نهادی و حافظه جمعی خاص خود است. این همان «حالت جامعه» است. نتیجه نهایی، یعنی پاسخ توسعه‌ای، حاصل تعامل این دو است: قدرت و کیفیت سیاست از یک سو، و آمادگی یا مقاومت جامعه از سوی دیگر.

به همین دلیل، یک سیاست مشابه ممکن است در دو جامعه، دو نتیجه متفاوت داشته باشد. حتی در یک کشور نیز اجرای یک تصمیم در دو منطقه مختلف، می‌تواند پیامدهای متفاوت ایجاد کند؛ زیرا ظرفیت‌های اجتماعی، نهادی، محیطی و اقتصادی مناطق با هم برابر نیست.

برای مثال، توسعه زیرساخت حمل‌ونقل یا بندر در یک منطقه ساحلی، اگر با برنامه‌ریزی پسکرانه، آموزش نیروی انسانی، مشارکت جامعه محلی و پیوند با تولید همراه باشد، می‌تواند به توسعه منطقه‌ای کمک کند. اما اگر همان پروژه بدون توجه به جامعه محلی، محیط‌زیست، اشتغال پایدار و اتصال اقتصادی اجرا شود، ممکن است فقط یک ظرفیت فیزیکی ایجاد کند، بی‌آن که به توسعه واقعی منجر شود. پس مسئله اصلی، خود پروژه نیست؛ مسئله این است که پروژه در چه بستری اجرا می‌شود و چه پاسخی از جامعه و اقتصاد می‌گیرد.

فنر فشرده؛ وقتی فشارها انباشته می‌شوند

در مرحله نخست، جامعه از وضعیت موجود به سمت وضعیت مورد انتظار حرکت می‌کند. در این مرحله، فنر توسعه معمولاً در وضعیت فشرده قرار دارد؛ زیرا جامعه با مجموعه‌ای از فشارهای انباشته روبه‌رو است. این فشارها می‌تواند اقتصادی باشد؛ مانند تورم، نااطمینانی، کاهش قدرت خرید و ضعف سرمایه‌گذاری. می‌تواند اجتماعی باشد؛ مانند کاهش اعتماد، احساس بی‌عدالتی یا کاهش مشارکت. می‌تواند محیط‌زیستی باشد؛ مانند بحران آب، فرونشست زمین یا تخریب منابع طبیعی. همچنین می‌تواند منطقه‌ای باشد؛ مانند شکاف مرکز و پیرامون و توزیع نامتوازن فرصت‌ها.

در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری توسعه‌ای نباید صرفاً به اعلام برنامه‌های بزرگ یا افتتاح پروژه‌ها محدود شود. سیاست‌گذار باید ابتدا بفهمد فنر اجتماعی از کدام نقاط تحت فشار است. اگر علت فشار درست شناسایی نشود، وارد کردن نیروی بیشتر به سیستم، الزاماً آن را به تعادل نمی‌رساند.

گاهی سیاست‌گذاری‌های شتاب‌زده، پروژه‌های ناقص، وعده‌های زودبازده یا تصمیم‌های کوتاه‌مدت، به‌جای رهاسازی فنر، آن را بیشتر فشرده می‌کنند. در چنین وضعیتی، جامعه احساس می‌کند میان ظرفیت‌های اعلام‌شده و نتیجه‌ای که در زندگی روزمره تجربه می‌کند، فاصله وجود دارد.

توسعه نامتوازن؛ یکی از ریشه‌های فشار اجتماعی

یکی از مهم‌ترین عوامل فشردگی فنر توسعه، نامتوازن بودن توسعه است. توسعه اگر فقط در برخی مناطق، برخی بخش‌ها یا برخی شاخص‌ها دیده شود، اما در زندگی عمومی جامعه و تعادل سرزمینی بازتاب پیدا نکند، نمی‌تواند رضایت پایدار ایجاد کند. ممکن است یک منطقه دارای صنایع بزرگ باشد، اما شهرهای پیرامونی آن از خدمات شهری، اشتغال محلی یا کیفیت محیط‌زیست مناسب برخوردار نباشند. ممکن است یک استان دارای موقعیت ساحلی و بندری مهم باشد، اما سهم واقعی مردم آن منطقه از ارزش‌افزوده تجارت، حمل‌ونقل یا سرمایه‌گذاری محدود باشد. ممکن است زیرساخت ساخته شود، اما سازوکار بهره‌برداری، زنجیره ارزش و پیوند آن با اقتصاد محلی شکل نگیرد.

در همه این موارد، مسئله اصلی «نبود پروژه» نیست، بلکه فاصله میان پروژه و توسعه است. توسعه زمانی رخ می‌دهد که زیرساخت به فرصت تبدیل شود، فرصت به اشتغال، اشتغال به رفاه، و رفاه به اعتماد عمومی. اگر این زنجیره کامل نشود، جامعه همچنان احساس می‌کند در وضعیت مورد انتظار خود قرار نگرفته است.

از وضعیت مورد انتظار تا وضعیت مطلوب

مرحله دوم مدل فنر، حرکت از وضعیت مورد انتظار به سمت وضعیت مطلوب است. این مرحله فراتر از کنترل بحران است. در مرحله نخست، هدف می‌تواند کاهش فشارها، ایجاد ثبات و بازگرداندن تعادل باشد؛ اما در مرحله دوم، هدف باید ساختن آینده باشد.

توسعه مطلوب نیازمند نگاه بلندمدت است. کشوری که فقط بحران‌های روزمره را مدیریت می‌کند، ممکن است از تشدید فشارها جلوگیری کند، اما الزاماً به توسعه پایدار نمی‌رسد. برای حرکت به سمت وضعیت مطلوب، باید توان تصمیم‌گیری، کیفیت حکمرانی، اعتماد اجتماعی، مشارکت عمومی و پیوند میان سیاست و واقعیت تقویت شود. در این سطح، پرسش‌ها عمیق‌تر می‌شوند:

- آیا تصمیم‌های اقتصادی قابل پیش‌بینی‌اند؟
- آیا جامعه به برنامه‌های اعلام‌شده اعتماد دارد؟
- آیا مناطق مختلف کشور از فرصت‌های توسعه سهم متوازن دارند؟
- آیا پروژه‌ها فقط افتتاح می‌شوند یا به زنجیره تولید و زندگی مردم متصل می‌شوند؟
- آیا محیط‌زیست به‌عنوان بخشی از توسعه دیده می‌شود یا قربانی توسعه کوتاه‌مدت می‌شود؟
- آیا دولت و جامعه برای تغییر آماده‌اند؟

پاسخ به این پرسش‌ها تعیین می‌کند که فنر توسعه فقط از فشارها می‌شود یا به سوی تعادل بالاتری حرکت می‌کند.

اعتماد؛ ضریب کشسانی جامعه

در تشبیه فنر، هر فنر دارای ضریب کشسانی است؛ یعنی میزان مقاومت یا آمادگی آن در برابر نیرو. در جامعه نیز می‌توان گفت اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی، همان ضریب تعیین‌کننده‌اند. جامعه‌ای که اعتماد بالاتری دارد، سیاست‌های اصلاحی را بهتر می‌پذیرد و در مسیر تغییر مشارکت می‌کند. اما جامعه‌ای که اعتماد آن آسیب دیده است، حتی در برابر تصمیم‌های ضروری نیز با تردید، مقاومت یا بی‌تفاوتی واکنش نشان می‌دهد. از این منظر، اعتماد یک مفهوم صرفاً اخلاقی یا فرهنگی نیست؛ یک متغیر توسعه‌ای است. بدون اعتماد، هزینه اجرای سیاست‌ها بالا می‌رود، سرمایه‌گذاری محتاط می‌شود، مشارکت کاهش می‌یابد و اصلاحات دشوارتر می‌شود.

در اقتصاد نیز همین قاعده برقرار است. فعال اقتصادی زمانی سرمایه‌گذاری می‌کند که آینده را قابل پیش‌بینی بداند. تولیدکننده زمانی توسعه می‌دهد که مقررات، بازار، هزینه‌ها و سیاست‌ها تا حدی پایدار باشند. جامعه محلی زمانی از پروژه‌های توسعه‌ای حمایت می‌کند که احساس کند سهمی از منافع و نقشی در تصمیم‌گیری دارد. بنابراین، اگر اعتماد تضعیف شود، فنر توسعه سخت‌تر حرکت می‌کند.

خطر پروژه‌محوری بدون برنامه بلندمدت

یکی از نقدهای مهم در بحث توسعه، غلبه نگاه کوتاه‌مدت و پروژه‌محور است. گاهی تصور می‌شود با افتتاح یک طرح، مسئله توسعه حل شده است. در حالی که پروژه فقط یک جزء از مسیر توسعه است، نه تمام آن. برای مثال، ساخت یک بندر، پایانه، راه‌آهن یا شهرک صنعتی زمانی ارزش توسعه‌ای دارد که با برنامه بلندمدت، تأمین مالی پایدار، بازار هدف، نیروی انسانی، زنجیره تأمین، محیط‌زیست و جامعه محلی پیوند بخورد. در غیر این صورت، پروژه ممکن است در گزارش‌ها بزرگ به نظر برسد، اما اثر آن در زندگی مردم محدود بماند.

این موضوع فقط درباره بنادر یا زیرساخت‌های حمل‌ونقل نیست. در همه حوزه‌ها، از صنعت و کشاورزی تا انرژی، آب، مسکن و آموزش، توسعه زمانی معنا دارد که پروژه‌ها درون یک برنامه منسجم قرار گیرند. برنامه توسعه باید روشن کند:

- چه مسئله‌ای قرار است حل شود؟
- مسئول اجرای آن کیست؟
- منابع آن از کجا می‌آید؟
- چه زمانی به نتیجه می‌رسد؟
- شاخص سنجش موفقیت چیست؟
- مردم و بخش خصوصی چه نقشی دارند؟
- پیامدهای اجتماعی و محیط‌زیستی آن چیست؟

بدون پاسخ روشن به این پرسش‌ها، توسعه به مجموعه‌ای از اقدامات پراکنده تبدیل می‌شود؛ اقداماتی که ممکن است نیرو وارد کنند، اما حرکت هماهنگ ایجاد نکنند.

توسعه؛ تنظیم هوشمندانه نیروها

تحلیل توسعه به مثابه فنر، این نکته را یادآوری می‌کند که جامعه را نمی‌توان صرفاً با فرمان و دستور به حرکت درآورد. هر تصمیم، نیرویی بر جامعه وارد می‌کند؛ اما نتیجه این نیرو به ساختار، ظرفیت، اعتماد، تجربه تاریخی و کیفیت حکمرانی بستگی دارد. اگر فشارها شناخته نشوند، اگر جامعه در تصمیم‌سازی دیده نشود، اگر مناطق مختلف کشور سهم متوازن از توسعه نداشته باشند، اگر برنامه‌ها کوتاه‌مدت و ناپایدار باشند، فنر اجتماعی یا در همان وضعیت فشرده باقی می‌ماند یا حرکت آن به‌جای توسعه، به نوسان و بی‌ثباتی منجر می‌شود.

اما اگر سیاست‌گذاری بر شناخت دقیق وضعیت موجود، تعریف واقع‌بینانه وضعیت مورد انتظار و ترسیم روشن وضعیت مطلوب استوار شود، می‌توان انرژی انباشته در جامعه را به نیروی پیش‌برنده توسعه تبدیل کرد. ایران از ظرفیت‌های گسترده انسانی، جغرافیایی، طبیعی و منطقه‌ای برخوردار است. از اقتصاد شهری و صنعتی تا ظرفیت‌های ساحلی، بندری و ترانزیتی، همه می‌توانند بخشی از مسیر توسعه باشند. اما این ظرفیت‌ها زمانی به نتیجه می‌رسند که در چارچوب حکمرانی کارآمد، اعتماد اجتماعی، برنامه بلندمدت و توسعه متوازن قرار گیرند. توسعه، رها کردن ناگهانی فنر نیست؛ تنظیم هوشمندانه نیروهاست. جامعه باید از وضعیت فشرده موجود به تعادل مورد انتظار برسد و سپس با اتکا به اعتماد، برنامه و مشارکت، به سمت وضعیت مطلوب حرکت کند. در نهایت، توسعه واقعی نه در عدد پروژه‌ها، بلکه در کاهش فاصله میان ظرفیت و زندگی مردم معنا پیدا می‌کند؛ جایی که جامعه احساس کند آنچه ساخته می‌شود، آنچه تصمیم‌گیری می‌شود و آنچه وعده داده می‌شود، با تجربه روزمره او پیوند دارد.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران-آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پریسا رسولی پریخان اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۹۴۷۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۵۶۲۰۰۰۲۳۱ و رمز تصدیق ۷۸۷۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۰۶ دفترخانه ۳۹ تهران طی درخواست وارده ۲۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴_خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۵۱۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۳/۰۳ مترمربع.

مشخصات مالکیت:

مالکیت پریسا / رسولی پریخان فرزند اصغر شماره شناسنامه ۰۴۸۰۷۶۳۲۳۲ تاریخ تولد ۱۳۷۵/۰۷/۰۳۰ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۸۰۷۶۳۲۳۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۷۲۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸ شهر تهران، استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۹۶۹۴ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۶۱۶۷ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد - محدودیت‌ها: ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۴۵۴ - شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۵۶

فاطمه دهقان‌زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف محمدعلی فرزام کیش

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران-آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسد بهبود قورتولمش اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۲۲۸۱۷ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۵۶۰۰۰۳۷۴ و رمز تصدیق ۱۰۲۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ دفترخانه ۲۱ تهران طی درخواست وارده ۲۰۷۶۹ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۹۱/۸ مترمربع.

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی، به مساحت (۹۱/۸) نود و یک متر و هشتاد دسی‌مترمربع، واقع در همکف، مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۱/۶۸ در طبقه -۱ - پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه -۱

مشخصات مالکیت: مالکیت اسد / بهبود قورتولمش فرزند ابوطالب شماره شناسنامه ۹۳۵۵۸ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۸/۰۱ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۴۶۰۹۳۳۲۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۸۵۲۴ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۳۲۸ ذیل شماره ۹۲۸۵۴۱ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت‌ها: ندارد

پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۲۵ - میم الف: ۱۵۴۴۸

فاطمه دهقان‌زاده - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف محمدعلی فرزام کیش

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران-آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سولماز زاهدی‌راد با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۴۵۹۰۰۰۳۶۰ و شماره رمز تصدیق ۳۷۲۵۸۸ دفترخانه ۳۱۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۰۰۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: سولماز زاهدی‌راد مالک ششدانگ اعیان

۲- شماره پلاک: ۱۱۳۴۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی

۳- علت مفقود شدن: در منزل گم شده

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ اعیان یک قطعه آپارتمان که عرصه آن وقف است به پلاک ثبتی ۱۱۳۴۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۹۳/۷۰ مترمربع که مقدار ۲/۵۰ مترمربع آن بالکن است بانضمام اعیان انباری قطعه ۵ به مساحت ۱/۷۵ مترمربع و اعیان پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ مترمربع که ذیل ثبت ۲۸۶۳۸۷ صفحه ۱۵۱ دفتر ۷۶۹ املاک به نام حسن قاسم‌زاده ثبت و سند به شماره چاپی ۲۵۲۹۴۳ صادر گردیده است سپس به موجب سند قطعی ۶۹۳۹۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۸ دفترخانه ۷۹ تهران به نام سولماز زاهدی‌راد فرزند نادر به شماره ملی ۱۵۸۲۱۹۷۹۰۳ انتقال یافته است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۴۵۵-شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۶۳

مهدی ناصری-رئیس حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف نور محمد یکشمی

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک: زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۴۵۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز، و مجزا شده از ۱۵۳۹۳ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵/۷ مترمربع

متن ملک: شماره سی و سه هزار و چهارصد و پنجاه فرعی از چهار هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پانزده هزار و سیصد و نود و سه فرعی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی پیروزی استان تهران به مساحت (۱۱۵/۷) یکصد و پانزده متر و هفتاد دسی‌مترمربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت حمیدرضا / دواتگران فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۰۴۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۰۱ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۰۳۹۴۴۸۴ با جز سهم ۱/۴۳۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز چهارصد و سی و دو هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۷۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۹۳۴۰۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۰۷۷۳ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۵۱۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۴۳۰۱۲۶۵۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۹ شهر تهران استان تهران ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۵۱۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۴۳۰۱۲۶۵۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۹ شهر تهران استان تهران ثبت شده محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۵۱۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۴۳۰۱۲۶۵۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶۹ شهر تهران استان تهران ثبت شده. سپس آقای حسین بخشی‌رستمی وکالتاً به موجب وکالت‌نامه شماره ۴۶۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ دفترخانه ۲۱۲ تهران و تفویض آن به شماره ۵۹۸۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ دفترخانه ۸ آران بیدگل از طرف آقای حمیدرضا دواتگران (مالک مشاعی) طی درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۲۴۲۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ - ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره‌های ۲۵۴۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ - یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۶۰۰۰۲۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران مدعی است که سند مالکیت فوق‌الذکر به جابه‌جائی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ - آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از سند فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۴۴۹-شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۲۷

مهدی نایب‌زاده-رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف زهرا صلواتی