سرآمد اقتصاد
سه شنبه- ۱۹ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۳۲

«سر آمد» بررسی می‌کند؛

پیامدهای کشف انرژی در مدیترانه

بررسی تاثیر انرژی مدیترانه شرقی در بازی قدرت‌های بزرگ



گروه بین‌الملل -امید اسماعیلی - مدیترانه شرقی از نظر تاریخی محل تلاقی تمدن‌های مختلف بوده و دائماً کانون مبارزات ژئوپلیتیکی بین‌المللی است. این منطقه که از نظر جغرافیایی در محل تلاقی غرب آسیا، شمال آفریقا و جنوب اروپا قرار دارد، نه تنها از نظر اقتصادی و تجاری، بلکه از نظر نظامی و استراتژیک نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. ارزش راهبردی این منطقه به ویژه از قرن بیستم، افزایش یافته و این اهمیت با کشف منابع انرژی در منطقه، آشکارتر نیز شده است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های سیاسی و بحران ترکیه؛ مدیترانه شرقی به عنوان یک مسیر ترانزیتی مهم برای تجارت دریایی، بخش قابل توجهی از ذخایر انرژی جهان را نیز در خود جای داده است. کشف ذخایر گاز طبیعی و نفت در این منطقه در سال‌های اخیر، بازارهای جهانی انرژی و پویایی امنیت منطقه‌ای را تغییر شکل داده است. مدیترانه شرقی نه تنها از نظر منابع انرژی، بلکه به عنوان یک منطقه جغرافیایی حیاتی با مسیرهای دریایی راهبردی و پایگاه‌های نظامی، به کانون رقابت بین‌المللی تبدیل شده است. کشف ذخایر گاز طبیعی و نفت زیر دریا در شرق مدیترانه در اوایل دهه ۲۰۰۰، این منطقه را به یک قطب مهم برای بازارهای جهانی انرژی تبدیل کرد. اکتشافات بزرگی مانند میدان‌های گازی لویاتان و تامار اسرائیل و میدان زهر مصر، نقشه انرژی منطقه را تغییر شکل داده‌اند. با این حال، اعلام منطقه اقتصادی انحصاری (EEZ) توسط دولت قبرس و توافقات آن با سایر کشورها، این اکتشافات را به افزایش رقابت و تنش‌های ژئوپلیتیکی سوق داده است. رقابت انرژی در منطقه به پویایی تبدیل شده است که نه تنها بازیگران منطقه‌ای، بلکه قدرت‌های جهانی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. قدرت‌های بزرگی مانند اتحادیه اروپا، ایالات متحده، روسیه و چین استراتژی‌های مختلفی را برای کسب نفوذ بر منابع انرژی در مدیترانه شرقی تدوین کرده‌اند. این وضعیت خطرات امنیتی را در منطقه افزایش می‌دهد و منجر به تغییرات قابل توجهی در استراتژی‌های سیاست خارجی قدرت‌های منطقه‌ای می‌شود.

کشف و توسعه منابع انرژی در منطقه

منابع انرژی در شرق مدیترانه از اوایل دهه ۲۰۰۰ توجه بیشتری را به خود جلب کرده‌اند. اولین کشف بزرگ در این منطقه در سال ۲۰۰۹ با کشف گاز طبیعی در میدان گازی لویاتان اسرائیل رخ داد. لویاتان یکی از بزرگترین میدان‌های گاز طبیعی در شرق مدیترانه محسوب می‌شود و با ۶۲۰ میلیارد متر مکعب ذخایر گاز طبیعی، جایگاه مهمی در نقشه انرژی منطقه دارد. همچنین، میدان گازی تامار نقش مهمی در تضمین استقلال انرژی اسرائیل ایفا می‌کند. مصر نیز در حال کاوش منابع انرژی در شرق مدیترانه است. در سال ۲۰۱۵، میدان گازی زهر مصر به عنوان یکی از بزرگترین اکتشافات گاز طبیعی زیر دریا در جهان شناخته شد. ذخایر گاز طبیعی یافت شده در میدان زهر تقریباً ۸۵۰ میلیارد متر مکعب است که نه تنها امنیت انرژی مصر را تأمین می‌کند، بلکه زنجیره تأمین انرژی در منطقه را نیز تغییر می‌دهد. این میادین پتانسیل عظیم انرژی شرق مدیترانه را آشکار می‌کنند. ترکیه نیز به عنوان یک بازیگر مهم در این رقابت انرژی خودنمایی می‌کند. در سال ۲۰۱۹، ترکیه عملیات حفاری خود را در منطقه انحصاری اقتصادی خود در مدیترانه شرقی آغاز و برای کشف ذخایر گاز طبیعی در این منطقه اقدام کرد. این امر ترکیه منجر به تنش‌هایی با سایر بازیگران منطقه، به ویژه یونان و شورای همکاری خلیج فارس شده است.

امنیت انرژی و رقابت جهانی

کشف منابع انرژی در شرق مدیترانه برای امنیت انرژی جهانی از اهمیت بالایی برخوردار است. ذخایر گاز طبیعی و نفت در این منطقه پتانسیل تبدیل شدن به یک منبع حیاتی از نظر تنوع در تأمین انرژی برای قدرت‌های جهانی مانند اتحادیه اروپا، ایالات متحده و روسیه را دارند. به ویژه از آنجایی که اروپا قصد دارد وابستگی خود را به گاز طبیعی روسیه کاهش دهد، منابع انرژی در شرق مدیترانه فرصت بزرگی را برای ایجاد خطوط تأمین انرژی جایگزین ارائه می‌دهد. این یک هدف استراتژیک با هدف تحکیم امنیت انرژی اروپا و در عین حال محدود کردن حوزه نفوذ روسیه است. منابع انرژی مدیترانه شرقی فرصت اقتصادی بزرگی را برای کشورهای منطقه فراهم می‌کند. کشورهایی مانند قبرس، مصر و اسرائیل قصد دارند با درآمد حاصل از این ذخایر انرژی، توسعه اقتصادی خود را تسریع کنند و در عین حال گامی بزرگ به سوی تبدیل شدن به صادرکنندگان انرژی بردارند. کشف منابع انرژی در مدیترانه شرقی، رقابت ژئوپلیتیکی را در منطقه عمیق‌تر کرده است. اختلافات بین ذینفعان در اکتشاف و شناسایی انرژی، مسائل مرزی در منطقه را پیچیده‌تر کرده است. اعلام منطقه انحصاری اقتصادی توسط قبرس و اعطای مجوزهای اکتشاف انرژی به شرکت‌های خارجی، واکنش شدیدی از سوی ترکیه برانگیخته است. ترکیه این اقدام را نقض قوانین بین‌المللی می‌داند و معتقد است که نباید حقوق آن در تقسیم منابع طبیعی در منطقه نادیده گرفته شود. این رقابت در منطقه از جمله عوامل اصلی شکل‌دهنده سیاست‌های انرژی و استراتژی‌های سیاست خارجی است.

روابط بین‌الملل و مداخلات خارجی

ایالات متحده قصد دارد به عنوان یک بازیگر مهم در انتقال گاز طبیعی از شرق مدیترانه به اروپا ایفای نقش کند تا وابستگی انرژی خود را به اتحادیه اروپا کاهش دهد. از سوی دیگر، روسیه از نظر تاریخی تلاش کرده تا نفوذ خود را در شرق مدیترانه تثبیت کند و به همین منظور، دولت مسکو به دنبال حفظ حضور خود در سوریه است. روسیه که با کشورهایی مانند مصر و لبنان توافق‌نامه‌های انرژی امضا کرده است، قصد دارد جایگاهی در بازار انرژی منطقه به دست آورد. از سوی دیگر، اتحادیه اروپا به عنوان یک بازیگر مهم در اکتشافات انرژی در شرق مدیترانه و انتقال آنها به اروپا شناخته می‌شود. اروپا منابع انرژی شرق مدیترانه را به عنوان یک مسیر تأمین جایگزین برای کاهش وابستگی خود به منابع انرژی، به ویژه از روسیه، می‌بیند. چین که برای تضمین امنیت انرژی در پروژه‌های گاز طبیعی و نفت در منطقه سرمایه‌گذاری می‌کند، از شرق مدیترانه به عنوان یک منطقه ترانزیت برای تقویت زنجیره‌های تأمین انرژی خود به خاورمیانه و آفریقا استفاده می‌کند. در مجموع، با کشف منابع انرژی، مدیترانه شرقی به منطقه‌ای استراتژیک تبدیل شده است که در آن منافع بازیگران جهانی و منطقه‌ای با هم در تضاد هستند. ذخایر گاز طبیعی و نفت در این منطقه نه تنها مزایای اقتصادی را فراهم می‌کند، بلکه نقش مهمی در امنیت و مبارزات قدرت نیز ایفا می‌کند. در حالی که حقوق بین‌الملل ابزاری مهم برای تعیین مرزهای دریایی و مناطق انحصاری اقتصادی است، اختلافات در این حوزه تنش‌ها را در منطقه تشدید می‌کند. منافع بازیگران جهانی مانند ایالات متحده، روسیه، اتحادیه اروپا و چین در منطقه، بر تهدیدات امنیتی و فرصت‌های همکاری منطقه‌ای تأثیر منفی می‌گذارد. به نظر می‌رسد که رقابت انرژی در مدیترانه شرقی همچنان تأثیر عمیقی بر امنیت منطقه‌ای و روابط بین‌الملل خواهد داشت.

گفت وگو

معاون گردشگری استان بوشهر در گفت‌وگو با سر آمد:

گردشگری بوشهر در مسیر رونق؛ افزایش بیش از ۵۰ درصدی اشغال مراکز اقامتی بوشهر



سمیه ملایی- معاون گردشگری اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان بوشهر از افزایش بیش از ۵۰ درصدی ظرفیت اشغال مراکز اقامتی استان در پایان هفته خبر داد و گفت: با بهبود شرایط آب‌وهوایی، افزایش سفرهای آخر هفته از استان‌های همجوار و نزدیک شدن به فصل اوج گردشگری، روند حضور مسافران در بوشهر افزایشی شده و انتظار می‌رود ظرفیت گردشگری استان در مقایسه با سال گذشته وضعیت بهتری پیدا کند. وحید جمالی در گفت‌وگو با اقتصادسرآمد از افزایش بیش از ۵۰ درصدی ظرفیت اشغال مراکز اقامتی استان در پایان هفته خبر داد و گفت: با بهبود شرایط آب‌وهوایی، افزایش سفرهای آخر هفته از استان‌های همجوار و نزدیک شدن به فصل اوج گردشگری، روند حضور مسافران در بوشهر افزایشی شده و انتظار می‌رود ظرفیت گردشگری استان در مقایسه با سال گذشته وضعیت بهتری پیدا کند.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان بوشهر با اشاره به وضعیت فعلی گردشگری استان اظهار کرد: با توجه به بهبود شرایط آب‌وهوایی بوشهر، در حال حاضر شاهد افزایش ورود گردشگران به استان هستیم و امیدواریم با دور شدن سایه جنگ از کشور، به‌ویژه استان‌های جنوبی و استان بوشهر، شرایط برای رونق بیشتر گردشگری فراهم شود. وی افزود: با توجه به اتفاقات اخیر و شرایطی که بر گردشگری کشور و مناطق جنوبی تأثیر گذاشته است، امیدواریم با برقراری آرامش و بهبود شرایط، ظرفیت گردشگری استان بوشهر نسبت به سال گذشته به شکل قابل توجهی افزایش پیدا کند.

جمالی با اشاره به وضعیت مراکز اقامتی استان ادامه داد: در حال حاضر ظرفیت اشغال مراکز اقامتی بوشهر، به‌ویژه در پایان هفته، به‌شدت افزایش پیدا کرده است. مسافران و گردشگران از استان‌های همجوار، به‌خصوص استان فارس و شهر شیراز، در روزهای پایانی هفته به بوشهر سفر می‌کنند و از ظرفیت‌های گردشگری استان، به‌ویژه نخلستان‌ها، استفاده می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۴۳-۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۷۹ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۲۱۷۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی معروف به خوره تو به مساحت ۴۸۳۹،۸۹ مترمربع از مالکیت رسمی وهاب حسینی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه انذر پلاک ۱۸ اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۳۴۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم - سید رضا شفیعی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا حکمت با تسلیم دو برگ استشهادمحلی مصدق به مهر دفتر خانه ۲۰۰ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۰۳۰۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۰۱۸ سابقه ثبت دارد و این پلاک نزد کسی در بیع شرط نیست که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تاهر کسی مدعی انجام معامله ویا وجودسندمالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشاراین آگهی طی مدت ۱۰ روزبه اداره ثبت اسناد واملاک مراجعه وضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید درصورت انقضاء مدت واخواهی ونرسیدن اعتراض ویا درصورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادروتسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه وگزارش شده است. م الف:۲۹۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان
از طرف فریدون رحمانی

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای هیات به شماره ۷۱۷۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی ده بندی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۱/۳۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۳۴ قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی حسن دهبندی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ؛۱۴۰۵/۰۹/۰۳ شناسه اگهی ۲۳۲۲۷۷۵

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر