سرآمد اقتصاد

شنبه- ۲۳ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۳۴

گفت و گو

دکتر رضا عباسپور نادری در گفت و گو با سرآمد:

شیلات هوشمند؛ حلقه اتصال امنیت غذایی و توسعه اقتصاد دریامحور



زهرا عسکری- مشاور رئیس سازمان شیلات ایران در امور توسعه ارزش افزوده و زنجیره تأمین محصولات آبزی با تأکید بر ضرورت هوشمندسازی بخش شیلات، این رویکرد را حلقه اتصال سیاست‌های توسعه دریامحور، امنیت غذایی و افزایش بهره‌وری دانست و گفت: تحقق اهداف تولیدی کشور در این بخش، مستلزم عبور از الگوهای سنتی مدیریت و حرکت به سمت شیلاتی دانش‌بنیان، هوشمند و مبتنی بر داده است.

دکتر رضا عباسپور نادری در گفت و گو با اقتصاد سرآمد با تأکید بر ضرورت هوشمندسازی بخش شیلات، این رویکرد را حلقه اتصال سیاست‌های توسعه دریامحور، امنیت غذایی و افزایش بهره‌وری دانست و گفت: تحقق اهداف تولیدی کشور در این بخش، مستلزم عبور از الگوهای سنتی مدیریت و حرکت به سمت شیلاتی دانش‌بنیان، هوشمند و مبتنی بر داده است.

مشاور رئیس سازمان شیلات ایران در امور توسعه ارزش افزوده و زنجیره تأمین محصولات آبزی با اشاره به ظرفیت‌های ایران در حوزه شیلات اظهار کرد: کشور با برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، دسترسی به آب‌های آزاد و ظرفیت‌های متنوع صید و آبزی‌پروری، از مزیت‌های قابل توجهی برای توسعه این بخش برخوردار است.

وی افزود: شیلات به‌عنوان یکی از ارکان مهم اقتصاد دریامحور، نقشی راهبردی در تأمین امنیت غذایی، اشتغال پایدار، توسعه مناطق ساحلی و تقویت ظرفیت‌های صادراتی کشور دارد؛ با این حال، بهره‌برداری مؤثر از این ظرفیت‌ها به دانش، فناوری، بهره‌وری و توانایی خلق ارزش افزوده وابسته است.

مشاور رئیس سازمان شیلات ایران ادامه داد: سیاست‌های کلی توسعه دریامحور بر بهره‌برداری پایدار از ظرفیت‌های دریا، توسعه فناوری، تقویت اقتصاد ساحلی و ارتقای سهم فعالیت‌های دریامحور در اقتصاد ملی تأکید دارند. همچنین قانون برنامه هفتم پیشرفت با هدف گذاری تولید و صید ۱.۸ میلیون تن محصولات شیلاتی تا پایان برنامه، مسئولیت و فرصت مهمی پیش روی این بخش قرار داده است.

عباسپور نادری با اشاره به سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی گفت: افزایش بهره‌وری، توسعه فناوری و ارتقای پایداری زنجیره تأمین غذا از محورهای مورد تأکید این سند است و شیلات هوشمند می‌تواند حلقه اتصال این سیاست‌ها باشد.

در گفت و گو با محمدرضا باهنر مطرح شد:

سواحل جنوبی و مَکُران ظرفیت بزرگ ایجاد شهرها و صنایع جدید

باید میان الزامات دفاعی سواحل و توسعه فعالیت‌های اقتصادی هماهنگی ایجاد شود



گروه گفت و گو - عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به نقش دولت در پیشبرد سیاست‌های کلی توسعه دریامحور گفت: اجرای این سیاست‌ها به همکاری قوای سه‌گانه و نیروهای مسلح نیاز دارد و باید میان الزامات دفاعی و امنیتی سواحل و ضرورت توسعه فعالیت اقتصادی در این مناطق، هماهنگی ایجاد شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمدرضا باهنر با اشاره به پیگیری اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور در مجمع تشخیص مصلحت نظام و هیئت عالی نظارت اظهار کرد: از مسائل مهم، ضرورت تبدیل سیاست‌های ابلاغی به برنامه‌های اجرایی مشخص و قابل ارزیابی است. دستگاه‌های مسئول، به‌ویژه دولت، باید برنامه عملیاتی خود را برای اجرای این سیاست‌ها تدوین کنند و با ارائه جدول زمان‌بندی روشن، مشخص سازند که چگونه و در چه بازه‌ای از ظرفیت‌های موجود بهره‌برداری خواهند کرد.

وی با انتقاد از نحوه گزارش‌دهی درباره میزان اجرای سیاست‌ها گفت: گاهی اعلام می‌شود بخشی از سیاست‌ها اجرا شده است، اما این اقدامات لزوماً نتیجه برنامه‌ریزی هدفمند برای تحقق سیاست‌های کلی نیست. ممکن است دستگاه‌ها فعالیت‌های معمول خود را انجام داده باشند و بخشی از آن به‌صورت اتفاقی با اهداف سیاست‌های دریامحور هم‌راستا شده باشد؛ در حالی که اجرای واقعی سیاست‌ها به برنامه‌ریزی مشخص، تعیین مسئولیت‌ها و ارزیابی مستمر نیاز دارد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تأکید کرد: دولت باید به‌عنوان یکی از مخاطبان اصلی این سیاست‌ها، برنامه اجرایی و جدول زمان‌بندی خود را به مجمع ارائه دهد تا امکان بررسی میزان پیشرفت و شناسایی موانع اجرایی فراهم شود.

توسعه ساحلی با ایجاد جاذبه‌های اقتصادی و اشتغال

باهنر در پاسخ به پرسشی درباره ضرورت تغییر الگوی توسعه کشور و انتقال کانون فعالیت‌های اقتصادی به سواحل گفت: هدف باید فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی مناطق ساحلی باشد و برای تحقق آن می‌توان از ظرفیت استان‌های پشتیبان، از جمله کرمان، هرمزگان، یزد و فارس، استفاده کرد. استانداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی می‌توانند با بهره‌گیری از اختیارات خود، زمینه تسهیل فعالیت‌های اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاران و توسعه مبادلات تجاری را فراهم کنند. وی تأکید کرد: توسعه جمعیت در مناطق ساحلی باید با ایجاد اشتغال، افزایش تولید، فراهم کردن امکانات زندگی و شکل‌گیری فرصت‌های اقتصادی، جاذبه لازم برای سکونت در این مناطق ایجاد شود تا مردم با میل خود برای کار و زندگی به این مناطق بروند.

باید میان الزامات دفاعی سواحل و توسعه فعالیت‌های اقتصادی هماهنگی ایجاد شود

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به نقش دولت در پیشبرد سیاست‌های کلی توسعه دریامحور گفت: دولت از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی گسترده‌ای برای پیگیری این موضوع برخوردار است و بسیاری از اقدامات را می‌توان در چارچوب اختیارات موجود دنبال کرد. در مواردی نیز که اصلاح قانون ضرورت داشته باشد، دولت می‌تواند لوایح مورد نیاز را به مجلس ارائه کند.

باهنر ادامه داد: اجرای این سیاست‌ها به همکاری و هماهنگی قوای سه‌گانه و همچنین نیروهای مسلح نیاز دارد. باید میان الزامات دفاعی و امنیتی سواحل و ضرورت توسعه فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق هماهنگی ایجاد شود تا از ظرفیت‌های کشور به بهترین شکل استفاده شود. دولت هم به‌تنهایی نمی‌تواند همه منابع مالی مورد نیاز برای توسعه سواحل را تأمین کند؛ از این رو باید با رفع موانع سرمایه‌گذاری، ایجاد مشوق‌های مناسب و فراهم کردن بسترهای حقوقی و زیرساختی، بخش خصوصی داخلی و سرمایه‌گذاران خارجی را به حضور در این عرصه ترغیب کرد.

وی تأکید کرد: اجرای مؤثر سیاست‌های کلی توسعه دریامحور مستلزم برنامه‌ریزی عملیاتی، تعیین زمان‌بندی، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت فعال بخش خصوصی است؛ رویکردی که می‌تواند زمینه بهره‌برداری از ظرفیت‌های گسترده دریایی کشور و تقویت جایگاه اقتصادی ایران را فراهم کند. ایران از موقعیت جغرافیایی ممتازی برای دسترسی به آب‌های آزاد برخوردار است، اما با وجود این ظرفیت، استفاده متناسبی از امکانات اقتصادی سواحل صورت نگرفته و این موضوع در دوره‌های مختلف مورد غفلت دولت‌ها و مجالس قرار داشته است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه بسیاری از کشورها با برخورداری از سواحل محدود توانسته‌اند بخش مهمی از اقتصاد خود را بر پایه ارتباطات دریایی و تجارت بین‌المللی توسعه دهند، افزود: ایران می‌تواند با بهره‌گیری از ظرفیت‌هایی همچون سواحل مکران، چابهار و بندرهای مهمی همچون شهید رجایی و شهید باهنر، زمینه شکل‌گیری فعالیتهای گسترده اقتصادی را فراهم کند.

سواحل جنوبی بستر مناسبی برای راه‌اندازی صنایع بزرگ است

باهنر با اشاره به ظرفیت‌های موجود در حوزه‌های پتروشیمی، شیلات و خدمات دریایی تصریح کرد: سواحل جنوبی بستر مناسبی برای راه‌اندازی صنایع بزرگ، توسعه فعالیت‌های تولیدی و گسترش خدمات مرتبط با دریا هستند و می‌توان از این ظرفیت‌ها برای ایجاد اشتغال، تولید ثروت و افزایش درآمدهای کشور استفاده کرد. کشورهای شمالی ایران برای دسترسی به آب‌های آزاد و مسیرهای تجاری بین‌المللی اهمیت زیادی قائل‌اند. ایران می‌تواند از این مزیت برای جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد مراکز صنعتی و تجاری در مناطق ساحلی استفاده کند.

وی ادامه داد: می‌توان با فراهم کردن زیرساخت‌های لازم و ایجاد بسترهای مناسب برای سرمایه‌گذاری، زمینه فعالیت شرکت‌های خارجی را در سواحل کشور فراهم کرد؛ به‌گونه‌ای که مواد اولیه از طریق این مناطق وارد شود، فرایندهای صنعتی و تولیدی در همان جا شکل بگیرد و محصولات نهایی از مسیرهای دریایی به بازارهای هدف صادر شود. با توسعه همکاری‌های اقتصادی و شکل‌گیری بنگاه‌های مشترک با شرکت‌های خارجی، علاوه بر ایجاد ارزش افزوده و اشتغال، منافع اقتصادی متقابلی شکل می‌گیرد که می‌تواند در افزایش پیوندهای اقتصادی و تقویت امنیت مناطق ساحلی نیز مؤثر باشد.

سواحل جنوبی و مکران فرصتی برای ایجاد شهرهای جدید است

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به ظرفیت‌های تولیدی بخش شیلات اظهار کرد: با برنامه‌ریزی مناسب و جذب سرمایه‌گذاری می‌توان فعالیت‌های مرتبط با صید، پرورش آبزیان و صنایع وابسته را توسعه و ظرفیت تولید محصولات دریایی کشور را افزایش داد. توسعه سواحل جنوبی و مکران فرصتی برای ایجاد شهرهای جدید و گسترش سکونتگاه‌های ساحلی است و با فعال شدن ظرفیت‌های اقتصادی این مناطق، می‌توان زمینه شکل‌گیری شهرهای بزرگ را فراهم کرد؛ شهرهایی که در آنها اشتغال، تولید و زندگی در کنار یکدیگر توسعه یابد و حضور پایدار جمعیت نیز به تقویت امنیت و حفاظت از تمامیت ارضی کشور کمک کند.

۱«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۵۷۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۵۷۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فاطمه نوری دیجوجین فرزند آزاد بشماره شناسنامه ۲۲۴۲ و آقای کمال عبدالهی دیجوجین فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۶۷۲۹ (هر کدام) نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷.۴۶ مترمربع پلاک ۲۷۳۳۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای فرج قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۹۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ده بیدی فرزند محمدباقر بشماره شناسنامه۱۲۷ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۱۴۸.۳۲ مترمربع پلاک ۲۳۶۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر ده بید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۱۸۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا عظیمی شکور فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۴۶۸۰۰۴۰۰۴۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۳۴ مترمربع پلاک ۲۷۳۹۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای طهماسب قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۰۷۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قربانی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۶۵۹۰ نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹.۰۲ مترمربع پلاک ۲۳۶۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای یحیی رحیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۶۸۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام شامی فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۰۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۲۳۷۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رمضان زار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۲۶۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۶.۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید فلاحی فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۲۵۱۰۰نسبت به عرصه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۱.۳۸ مترمربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم فلاح مهرجردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۸.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۸.۲۳

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان