سرآمد اقتصاد

شنبه- ۲۳ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۳۴

روند پیشرفت پروژه قطار شهری فردیس زیر ذره‌بین شهردار



گروه استان‌ها- ۰عینی -البرز-جلسه کارگاهی پروژه متروی فردیس با حضور شـهردار و جمعـی از مدیران شهرداری، در سالن جلسات کارگاه شرکت سابیر برگزار شـد و طی آن، مفاد قرارداد و روند پیشـرفت پروژه مورد بررسی قرار گرفت. محمدرضا احمدی‌نژاد شهردار فردیس، در این نشست بر ضرورت تعیین برنامه زمان‌بندی اجرای رمپ‌ها و طراحی فضای ایسـتگاه‌ها بر اساس طرح‌های اسلیمی و متناسب با هویت شـهری، همراه با پیش‌بینی فضاهای تجاری تأکید کرد. بر اسـاس گزارش ارائه‌شده از سوی مسـئول پروژه متروی فردیس، تجهیز کارگاه در ابتدای شهرک بنفشه انجام شده و عملیات خاک‌برداری و احداث رمپ شماره یک تا ورودی تونل به اجرا درآمده است. همچنین در این بخش، ۱۹ شمع کارگذاری شده است. در این نشست مقرر شد؛ جلسـات کارگاهی پروژه به‌منظور بررسی روند پیشـرفت، رفع موانع و پیگیری چالش‌های اجرایی، به‌صورت مستمر و هر دو هفته یک‌بار برگزار شود. گفتنی است پروژه قطار شهری فردیس به طول حدود ۱۰ کیلومتر، از پل شهید سـلطانی آغاز می‌شود و فاز نخست آن به طول ۳ هزار و ۳۰۰ متر، با احداث سـه ایسـتگاه تا ساختمان مرکزی شهرداری فردیس در منطقه منظریه اجرا خواهد شد.

رشد سود خالص به ۴۷ همت رسید؛

جهش سودآوری در نفت ستاره خلیج‌فارس



گروه استان‌ها- شمس‌الدینی-هرمزگان - شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، با ثبت سود خالص ۴۷ هزار میلیارد تومانی و رشد ۴۹ درصدی فروش، عملکرد مالی قابل توجهی به ثبت رساند؛ هم‌زمان با تثبیت جایگاه هلدینگ تاپیکو به‌عنوان سهامدار کنترلی، صورت‌های مالی این پالایشگاه نیز پس از سال‌ها گزارش مقبول سازمان حسابرسی را دریافت کرد. بنابراین گزارش، شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس به‌عنوان بزرگ‌ترین پالایشگاه میعانات گازی جهان، با تولید روزانه حدود ۴۵ میلیون لیتر بنزین و تأمین بیش از ۲۰ درصد نیاز سوخت کشور، نقشی مهم در تأمین امنیت انرژی و پایداری اقتصادی ایران دارد. مجمع عمومی این شرکت برای بررسی عملکرد سـال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، علاوه بر ثبت دستاوردهای مالی، با تحولات مهمی در ساختار مدیریتی و حاکمیت شرکتی همراه بود؛ به‌گونه‌ای که هلدینگ تاپیکو با تثبیت جایگاه خود به‌عنوان سهامدار اصلی و کنترلی، مدیریت راهبردی این مجموعه را بر عهده گرفت.

رشد سود خالص نفت ستاره به ۴۷ همت

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده در این مجمع، سود خالص شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس از ۳.۷ هزار میلیارد تومان به ۴۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. همچنین از مجموع ۲۶ هزار میلیارد تومان سود تقسـیمی، حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان به تاپیکو اختصاص پیدا می‌کند. این میزان سـودآوری، جایگاه اقتصادی پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس را در مجموعه دارایی‌های تاپیکو تقویت می‌کند و می‌تواند بر جریان نقدینگی و عملکرد مالی این هلدینگ نیز اثرگذار باشد.

تثبیت جایگاه کنترلی تاپیکو در پالایشگاه

یکی دیگر از تحولات مهم مجمع، تثبیت جایگاه مدیریتی تاپیکو در شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس بود. با توجه به مالکیت ۴۹ درصدی تاپیکو و همراهی ۶ درصد سهام سـازمان تأمین اجتماعی، بلوک مدیریتی شکل گرفت که به کسب سه کرسی حقوقی هیأت‌مدیره توسط تاپیکو منجر شد. بر این اسـاس، نفت ستاره خلیج‌فارس به چهاردهمین شرکت کنترلی سطح یک تاپیکو تبدیل شد. روح‌الله شهیدی‌پور، مدیرعامل تاپیکو، این تحول را فراتر از یک جابه‌جایی مدیریتی دانسته و آن را گامی در مسیر استمرار سودآوری، صیانت از دارایی‌های ملی، تقویت تاب‌آوری صنعتی و هدایت منسجم‌تر منابع مالی به مجموعه سازمان تأمین اجتماعی عنوان کرده است؛ منابعی که در نهایت می‌تواند در راستای منافع بیمه‌شدگان و بازنشستگان این سازمان به کار گرفته شود.

دریافت گزارش مقبول سازمان حسابرسی پس از سال‌ها

در بخش دیگری از مجمع، موضوع شفافیت مالی و تعیین تکلیف مسائل حسابرسی شرکت مورد توجه قرار گرفت. صورت‌های مالی نفت ستاره خلیج‌فارس برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، پس از سال‌ها موفق به دریافت گزارش «مقبول» از سازمان حسابرسی شد. بر اساس گزارش ارائه‌شده، یکی از موانع اصلی تأیید صورت‌های مالی در سال‌های گذشته، تعیین تکلیف‌نشدن تسهیلات ارزی شرکت بود؛ موضوعی که با توافق و همکاری مدیران ارشد دو هلدینگ تاپیکو و اهداف، شـرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سایر سهامداران به سرانجام رسید. حل این مسئله، علاوه بر کمک به شفافیت و انضباط مالی شرکت، زمینه را برای پیگیری مراحل ورود آن به بازار سرمایه و بورسی‌شدن فراهم کرده است.

رشد ۴۹ درصدی فروش و جایگاه نفت ستاره در میان ۱۰۰ شرکت برتر

مطابق صورت‌های مالی حسابرسی‌شده، میزان فروش شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس در سال مالی اخیر با رشد ۴۹ درصدی، از ۵۷۳ هزار میلیارد تومان به ۸۵۳ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این میزان فروش، جایگاه این شـرکت را در ارزیابی صد شـرکت برتر ایـران (IMI-۱۰۰) نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. نفت سـتاره خلیج‌فارس در دوره گذشته رتبه دوم فروش را به دست آورده بود و بر اساس عملکرد مالی اخیر، امکان بهبود جایگاه آن در رتبه‌بندی پیش‌رو مطرح شده اسـت. در مجموع، رشد سـودآوری، افزایش فروش، تعیین تکلیف تسهیلات ارزی و تثبیت ساختار مدیریتی، از مهم‌ترین تحولات شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس در سال مالی ۱۴۰۴ به شمار می‌رود؛ مجموعه اقداماتی که می‌تواند مسیر فعالیت این پالایشگاه را در حوزه شفافیت مالی، بهره‌وری و توسعه اقتصادی تحت تأثیر قرار دهد.

برگزاری رزمایش منطقه‌ای وزارت نیرو با محوریت «مقابله با مخاطرات ال‌نینو» در مازندران با موفقیت

گروه استان‌ها_سهیلا مرآتی، مازندران- رزمایش منطقه‌ای وزارت نیرو در منطقه مرکزی شمال کشور با محوریت آمادگی در برابر مخاطرات ناشی از پدیده جوی ـ اقیانوسـی ال‌نینو، با اجرای ۱۹ پروژه عملیاتی، مشـارکت ۶۹ اکیپ و بیش از ۳۵۰ نیروی تخصصی از استان مازندران و ۶ استان معین، پس از دو روز برنامه‌های تمرینی، آموزشی و عملیاتی به میزبانی مازندران در اردوگاه دانش‌آموزی بادله شهرستان میاندورود با موفقیت به کار خود پایان داد. این رزمایش با حضور سیف‌الله آقابیگی، مدیرکل مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو، علی رجبی رئیس گروه دفتر مدیریت بحـران وزارت نیرو، بهزاد برارزاده، رئیس شـورای انسجام‌بخشـی صنعت آب و برق مازندران، مدیران صنعت آب و برق و مشارکت نیروهای عملیاتی استان‌های معین قزوین، تهران، البرز، قم، مرکزی و همدان برگزار شد. مرحله عملیاتی رزمایش از ساعت ۸ صبح روز ۲۰ آبان‌ماه به مدت ۴ ساعت در ۱۹ نقطه آغاز شد و اکیپ‌های عملیاتی با مشارکت نیروهای تخصصی استان‌های معین، سناریوهای پیش‌بینی‌شده را در حوزه‌های مختلف صنعت آب و برق به اجرا درآوردند.

آگهی مزایده عمومی شماره ۲-۸-۱۴۰۵-م

شرکت شهرآب آرامان به عنوان مزایده گذار در نظر دارد ۳ قطعه زمین بشرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، لذا بدین وسیله از تمامی متقاضیان دعوت می شود بمنظور اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد مربوطه با همراه داشتن یک فقره فیش واریزی به شبای شماره IR۱۳۰۱۸۰۰۰۰۰۰۱۱۷۳۶۰۸۰۷۸۴۶ نزد بانک تجارت – شعبه پروفسور ثبوتی به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به آدرس زنجان، کوچمشکی شمالی، خیابان قائم، خیابان ۱۲متری دوم شمالی، پلاک ۱۰۲، ساختمان رخ، طبقه ۳، واحد ۵ مراجعه و یا تصویر فیش واریزی را از طریق پیام رسان های ایتا یا بله به شماره ۰۹۹۱۲۷۴۸۸۷۵ ارسال نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر و انجام هماهنگی لازم با شماره تلفن ۰۹۹۱۲۷۴۸۸۷۵ تماس حاصل فرمائید.

توضیحات:

مهلت خرید اسناد تا روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

بازدید از قطعات زمین مورد مزایده فقط در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ از ساعت ۱۰ صبح لغایت ۱۲ ظهر، پس از اخذ فرم بازدید از شرکت شهرآب آرامان انجام خواهد شد.

مهلت تحویل پیشنهادات روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ حداکثر تا ساعت ۱۵.

محل تحویل پیشنهادات دبیرخانه شرکت شهرآب آرامان ، واقع در زنجان، کوچمشکی شمالی، خیابان قائم، خیابان ۱۲متری دوم شمالی، پلاک ۱۰۲، ساختمان رخ، طبقه ۳، واحد ۵

زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ در محل شرکت شهر آب آرامان خواهد بود.

مبالغ سپرده شرکت درمزایده هریک از قطعات بطور جداگانه و بشرح جدول ذیل و نوع آن الف) بصورت فیش نقدی واریزی به حساب اعلامی در اسناد مزایده و یا ب) ضمانت نامه بانکی معتبر و یا ج) چک بانکی رمزدار / چک تضمین شده بانکی خواهد بود.

قطعه	پلاک ثبتی	مساحت	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
یک	۴۱/۱۲۱۵۷	۵۰	۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
دو	۴۱/۱۲۱۵۴	۴۰	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
سه	۴۱/۱۳۰۱۸	۲۰۵/۵۷	۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

درج آگهی مزایده و اسناد مربوطه در روزنامه فقط بمنظور اطلاع رسانی می باشد و متقاضیان شـرکت در مزایده بایستی در مهلت مقرر ضمن واریز فیش نقدی جهت دریافت اصل اسناد به این شرکت مراجعه و یا فیش مذکور را به شماره تلفن مندرج در این آگهی ارسال نمایند.

شرکت شهرآب آرامان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سـه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب هرمزی بشناسـنامه شماره ۱۳۱۸ صادره از میانه فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۷ مترمربع مفروز از پلاک شـماره ۲۴۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقـع در البرز و با خریداری از آقای قاسـم هرمزی و با مالکیت مالک اولیه آقای سـید محمد میرخانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ایرج نیک بین –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی