سرآمد اقتصاد

یکشنبه- ۲۴ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۳۵

یدالله صادقی در یادداشتی نوشت:

لزوم بازتعریف الگوهای اجرایی و سازوکارهای تحقق توسعه دریامحور



گروه تحلیل - یدالله صادقی، عضو هیأت علمی گروه زیربنایی و تولیدی پژوهشکده تحقیقات راهبردی تشخیص مصلحت نظام - جمهوری اسلامی ایران با برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، دسترسی به آب‌های آزاد و قرارگیری در مجاورت مسیرهای مهم تجاری، از ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای توسعه اقتصاد دریامحور برخوردار است. بااین‌حال، مزیت جغرافیایی به‌خودی‌خود ثروت و اشتغال ایجاد نمی‌کند؛ بلکه تحقق این ظرفیت به کیفیت سیاست‌گذاری، نحوه تأمین مالی، بهره‌وری فناوری و مشارکت فعال مردم وابسته است. ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از سوی امام شهید، فرصتی راهبردی برای تغییر نگرش به دریا فراهم کرده است. این فرصت در شرایطی اهمیت بیشتری می‌یابد که تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و مالی و افزایش ریسک‌های اقتصادی، ضرورت تقویت ظرفیت‌های داخلی و تاب‌آوری اقتصاد کشور را دوچندان کرده‌اند. اکنون پرسش اصلی این است که چگونه می‌توان بدون وابسته کردن توسعه دریامحور به رفع تحریم‌ها یا گسترش بی‌وقفه صادرات، از ظرفیت دریا برای تولید ثروت، اشتغال پایدار و تقویت تاب‌آوری اقتصادی کشور بهره گرفت؟ پاسخ را باید در الگویی جست‌وجو کرد که چند مؤلفه را به هم پیوند دهد، ازجمله: هوشمندسازی فعالیت‌ها، مشارکت واقعی مردم و تمرکز بر فعالیت‌های مولد و متناسب با شرایط اقتصادی کشور.

ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، بیانگر ارزش و جایگاه این رویکرد و اراده و جهت‌گیری‌های کلان نظام برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های جغرافیایی، اقتصادی و راهبردی قابل‌توجه کشور برای توسعه و پیشرفت دریایی است. بااین‌حال، کشور در شرایطی قرار دارد که با جنگی همه‌جانبه در ابعاد مختلف، به‌ویژه در عرصه اقتصادی، مواجه است؛ جنگی که تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و اَشکال گوناگون محاصره اقتصادی از نمودهای بارز آن به شمار می‌روند. در چنین شرایطی، تحقق پیشرفت بر پایه ظرفیت‌های دریایی کشور، مستلزم بازنگری در رویکردهای متعارف و انطباق سیاست‌ها با واقعیت‌های محیطی و محدودیت‌های موجود است. ازاین‌رو، بازنگری در الگوهای اجرایی و سازوکارهای تحقق توسعه دریامحور، با حفظ چارچوب سیاست‌های کلی ابلاغی و متناسب با شرایط و محدودیت‌های کنونی کشور، نه یک انتخاب صرفاً اجرایی، بلکه ضرورتی راهبردی برای تبدیل ظرفیت‌های دریایی کشور به مزیت اقتصادی، تقویت تاب‌آوری ملی و فراهم‌سازی زمینه‌های پیشرفت پایدار است.

در این راستا چهار نکته قابل ذکر است: ملاحظه نخست، عبور از پروژه‌محوری به زنجیره ارزش است. توسعه دریامحور صرفاً به ساخت بنادر، اسکله‌ها و زیرساخت‌های بزرگ محدود نگردد. زیرساخت، زمانی ارزش اقتصادی ایجاد می‌کند که در پیوند با تولید، تعمیر و نگهداری شناورها، خدمات فنی، فرآوری محصولات شیلاتی، گردشگری، صنایع دریایی و کسب‌وکارهای محلی قرار گیرد. بنابراین، به‌جای تمرکز صرف بر پروژه‌های بزرگ، مناسب است که زنجیره‌های ارزش دریایی در هر منطقه ساحلی شناسایی شوند. ممکن است در یک منطقه، توسعه خدمات تعمیراتی و تأمین قطعات دریایی اولویت داشته باشد و در منطقه‌ای دیگر، فرآوری آبزیان یا گردشگری ساحلی توجیه بیشتری پیدا کند. ضمن آنکه معیار انتخاب پروژه‌ها، مواردی همچون تقاضای واقعی، امکان تأمین مالی، میزان اشتغال‌زایی، ارزش افزوده داخلی و قابلیت اجرا باشد؛ نه صرفاً بزرگی سرمایه‌گذاری یا جذابیت ظاهری طرح.

نکته دوم، توسعه دریامحور حتی در شرایط تحریم نیز قابل تحقق است، اگرچه با دشواری‌هایی همراه باشد. محدودیت صادرات و مبادلات خارجی، ضرورت تنوع‌بخشی به فعالیت‌های دریامحور را نشان می‌دهد. همه ظرفیت‌های دریا به تجارت خارجی وابسته نیستند. تعمیر و نگهداری شناورها، تولید تجهیزات، خدمات فنی بندری، آبزی‌پروری، فرآوری محصولات دریایی و گردشگری ساحلی می‌توانند بخشی از فعالیت‌های مولد متکی بر بازار داخلی باشند. البته بازار داخلی، نامحدود نیست و جایگزینی واردات نیز تنها زمانی مفید است که تولید داخلی از نظر کیفیت و هزینه، توجیه اقتصادی داشته باشد. ازاین‌رو، راهبرد واقع‌بینانه، ترکیبی از تقویت بازار داخلی، توسعه تجارت منطقه‌ای، تنوع‌بخشی به بازارها و کاهش وابستگی به نهاده‌های حیاتی خارجی است. در شرایط محدودیت منابع، اولویت به پروژه‌هایی داده شود که از زیرساخت‌های موجود استفاده می‌کنند، اجرای آنها به سرمایه‌ای نیاز داشته باشد که تأمین آن باتوجه به منابع مالی در دسترس و توان سرمایه‌گذاران و شرایط اقتصادی کشور امکان‌پذیر باشد و فشار مالی بیش از حد ایجاد نکند، همچنین در زمان معقولی به درآمد و اشتغال برسند.

سومین نکته، مردمی‌سازی است که راهی برای حرکت از مشارکت صوری به منفعت اقتصادی برای مردم محسوب می‌شود. مردمی‌سازی توسعه دریامحور، به دعوت عمومی برای سرمایه‌گذاری محدود نمی‌شود. مشارکت واقعی زمانی شکل می‌گیرد که مردم در تأمین سرمایه، مالکیت دارایی‌های مولد و بهره‌مندی از منافع اقتصادی نقش داشته باشند. برای نمونه، تعاونی‌های تخصصی، صندوق‌های دارای مجوز و مشارکت‌های شفاف محلی می‌توانند در ایجاد واحدهای فرآوری محصولات شیلاتی، سردخانه‌ها، خدمات گردشگری و فعالیت‌های پشتیبان دریایی نقش‌آفرینی کنند. دولت می‌بایست با شفاف‌سازی مقررات، تسهیل دسترسی به زیرساخت و کاهش موانع اداری، زمینه مشارکت را فراهم سازد؛ نه اینکه خود را جایگزین سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی بنماید.

شفافیت مالی، مدیریت حرفه‌ای و حفاظت از حقوق سرمایه‌گذاران نیز برای جلوگیری از اتلاف منابع و حفظ اعتماد عمومی ضروری است.

ملاحظه‌ی چهارم، هوشمندسازی برای افزایش بهره‌وری است. هوشمندسازی زمانی ارزشمند است که مسئله‌ای واقعی را حل کند و هزینه‌ها را کاهش دهد. ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی برای شناسایی ظرفیت‌های بلااستفاده بنادر، اتصال ارائه‌دهندگان خدمات دریایی به مشتریان، پایش زنجیره سرد محصولات شیلاتی و پیش‌بینی نیازهای تعمیراتی، نمونه‌هایی از کاربردهای بالقوه فناوری هستند. همچنین شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌ها می‌توانند در طراحی تجهیزات، توسعه سامانه‌های پایش و بومی‌سازی خدمات فنی موردنیاز صنایع دریایی مشارکت کنند. بااین‌حال، شایسته نیست که فناوری، خود به هدفی مستقل تبدیل شود. مطلوب آن است که هر طرح هوشمندسازی، بر اساس کاهش هزینه، افزایش بهره‌وری، امکان نگهداری و بازده اقتصادی ارزیابی شود. چنانچه این گام با پروژه‌های کوچک و قابل‌اندازه‌گیری برداشته شود، قادر است که از سرمایه‌گذاری‌های پرهزینه و کم‌اثر جلوگیری کند.

جمع‌بندی و توصیه‌های سیاستی

توسعه دریامحور هوشمند و مردمی، راهبردی برای تبدیل ظرفیت‌های جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران به تولید، اشتغال پایدار و تاب‌آوری اقتصادی است. تحقق این هدف، مستلزم عبور از رویکرد پروژه‌محور و حرکت به‌سوی تکمیل زنجیره‌های ارزش، بهره‌گیری هدفمند از فناوری و مشارکت مؤثر مردم در فعالیت‌های مولد است. در این چارچوب، لازم است اولویت‌ها به طرح‌هایی اختصاص یابد که ضمن برخورداری از تقاضای واقعی و توجیه اقتصادی، بتوانند از زیرساخت‌های موجود بهره بگیرند، ارزش افزوده داخلی ایجاد کنند و وابستگی به نهاده‌ها و مسیرهای پرریسک را کاهش دهند.

برای تحقق این رویکرد، نخست، تدوین نقشه فرصت‌های اقتصادی مناطق ساحلی ضروری است تا ظرفیت‌ها، نیازها و مزیت‌های هر منطقه شناسایی و پروژه‌های دارای قابلیت اجرا اولویت‌بندی شوند. دوم، اجرای آزمایشی الگوی توسعه دریامحور در چند منطقه و زنجیره ارزش منتخب در اولویت قرار گیرد و پس از ارزیابی نتایج، به سایر مناطق گسترش یابد.. سوم، ایجاد سازوکارهای شفاف تأمین مالی و مشارکت مردمی از طریق تعاونی‌ها و ابزارهای مالی مجاز، همراه با اطلاع‌رسانی روشن درباره هزینه‌ها، ریسک‌ها و منافع، می‌تواند سرمایه‌های مردمی را به فعالیت‌های مولد پیوند دهد. چهارم، حمایت از فناوری‌های مسئله‌محور، بر رفع نیازهای مشخص بنگاه‌های دریایی و افزایش قابل‌اندازه‌گیری بهره‌وری متمرکز باشد، نه صرفاً توسعه تجهیزات و سامانه‌های فناورانه.

در کنار این اقدامات، اصلاح نظام ارزیابی عملکرد و تقویت پاسخ‌گویی اجرایی اهمیت اساسی دارد. میزان سرمایه خصوصی جذب‌شده، اشتغال پایدار، ارزش افزوده داخلی، بهره‌وری زیرساخت‌ها و کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی، می‌بایست در کنار پیشرفت فیزیکی طرح‌ها سنجیده شوند. همچنین، برای هر برنامه‌ی اولویت‌دار باید دستگاه مسئول، منابع مالی، زمان‌بندی اجرا و شاخص‌های ارزیابی مشخص باشد و گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت و نتایج، در دسترس عموم قرار گیرد.

تحریم‌ها و محدودیت‌های اقتصادی، ضرورت انتخاب دقیق‌تر پروژه‌ها، تقویت بازارهای داخلی و منطقه‌ای و کاهش وابستگی‌های پرریسک را نمایان‌تر می‌کنند؛ اما این به معنای کنار گذاشتن ظرفیت‌های دریایی کشور نیستند. با انتخاب واقع‌بینانه اولویت‌ها، مشارکت شفاف مردم، استفاده هدفمند از فناوری و پاسخ‌گو کردن دستگاه‌های اجرایی، می‌توان بخشی از این ظرفیت‌ها را به درآمد، اشتغال و تولید پایدار تبدیل کرد. مسئله اصلی، صرفاً برخورداری از ظرفیت دریایی نیست، بلکه توان تبدیل آن به فرصت اقتصادی و تبدیل این فرصت به تاب‌آوری ملی است. دریا زمانی به موتور توسعه کشور تبدیل می‌شود که مردم در منافع آن سهیم باشند، فناوری به خلق ارزش بینجامد و سیاست‌گذاری، مسیر اجرای فعالیت‌های اقتصادی پایدار را هموار سازد.

> وسعه دریامحور حتی در شرایط تحریم نیز قابل تحقق است، اگرچه با دشواری‌هایی همراه باشد. محدودیت صادرات و مبادلات خارجی، ضرورت تنوع‌بخشی به فعالیت‌های دریامحور را نشان می‌دهد. همه ظرفیت‌های دریا به تجارت خارجی وابسته نیستند

انرژی

بازسازی پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده ۳ شیفته دنبال می‌شود



سرپرست وزارت نفت از اجرای سه‌شیفته فعالیت‌های اجرایی پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده پارس جنوبی با هدف شتاب در عملیات بازسازی و بازگرداندن سریع‌تر ظرفیت‌های تولید گاز به چرخه تولید خبر داد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بورد در نشست شورای معاونان وزارت نفت با اشاره به حادثه اخیر سکوی گازی فاز ۱۴ پارس جنوبی بیان کرد: متأسفانه در این سکو حادثه آتش‌سوزی رخ داد، اما با حضور به‌موقع نیروهای امدادی و عملیاتی، خوشبختانه این حادثه هیچ‌گونه تلفات جانی نداشت و خسارت‌های واردشده نیز گسترده نبود.

وی با اشاره به بازدید میدانی خود از بررسی وضع محل حادثه گفت: هم‌اکنون نیروهای عملیاتی و تخصصی در محل مستقر هستند و اقدام‌های لازم برای تعمیر و بازسازی هرچه سریع‌تر تجهیزات آسیب‌دیده را انجام می‌دهند تا روند بازگشت سکو به چرخه تولید با شتاب پیگیری شود. سرپرست وزارت نفت با قدردانی از تلاش کارکنان صنعت نفت گفت: همکاران ما در مناطق عملیاتی با وجود همه دشواری‌ها پای کار هستند و اقدام‌هایی بزرگ انجام می‌دهند. سرپرست وزارت نفت درباره بازدید میدانی دیروز خود از پالایشگاه‌های گازی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی در پارس جنوبی تصریح کرد: روند بازسازی‌ها به خوبی از سوی شرکت‌های ملی نفت و گاز ایران در حال انجام است. بورد با یادآوری اینکه با تلاش همکارانم به تدریج و به مرور زمان ظرفیت‌های ازدست‌رفته گاز به چرخه تولید بازمی‌گردد، افزود: امیدواریم تا پایان آذر ظرفیت تولید کنونی افزایش یابد.

وی با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر برنامه‌های تولید و بازسازی گفت: از همکارانم می‌خواهم با برگزاری نشست‌های هفتگی، روند اجرای طرح‌ها را دنبال کنند تا هیچ‌گونه وقفه‌ای در پیشبرد برنامه‌ها ایجاد نشود.

سرپرست وزارت نفت با بیان اینکه برای تسریع در اجرای عملیات بازسازی، پیگیری‌های متعددی انجام شده و منابع مالی موردنیاز نیز در حال تأمین است، بیان کرد: در این زمینه مجوزهایی برای تأمین منابع مالی از بانک‌ها صادر شده است. بورد با اشاره به لزوم افزایش سرعت عملیات بازسازی پالایشگاه‌های گازی افزود: فعالیت‌های اجرایی برخی از فازها به‌صورت سه‌شیفته دنبال خواهد شد تا عملیات در زمان کوتاه‌تری به پایان برسد و بتوانیم هرچه سریع‌تر آن‌ها را به چرخه تولید بازگردانیم.

وی با بیان اینکه بازسازی پالایشگاه‌هایی که حدود چهار سال ساخت آن‌ها زمان برده است در چند ماه بسیار سنگین است، تصریح کرد: ازاین‌رو تلاش کارکنان صنعت نفت در بازسازی تأسیسات بسیار ارزشمند است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی واختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۶۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسن زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۸۳۳ صادره از مشهددر شششدانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی از اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۲۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسن زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۸۳۳ صادره از مشهددرشششدانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی از اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۴۲ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله یار خوش خوی حسین آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۴ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۸/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اراضی حسین آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین خوشخوی تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۶۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی واختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۷۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسن زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۸۳۳ صادره از مشهددر شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع از پلاک ۲۳ اصلی از اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

ادامه از صفحه ۴

بخش ۱۳

پلاک ۳۲- اصلی یکه باغ

۱۴۶.کلاسه ۵۷۳۵۴۴۴۰۸۳۷۷۱۴۰۰۶۳۹۳۱۶۴۸۴ آقای محمدرضا نصیری فرزند حسین شش دانگ باغ به مساحت ۷۹۸,۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضاکیانی برابر رای ۱۴۰۵/۳۸۶۰

۱۴۴.کلاسه ۵۷۳۲۲۷۴۰۸۴۲۷۳۴۰۰۶۳۹۳۱۶۶۴۶ خانم لیلا اردنجی فرزند رمضانعلی شش دانگ باغ به مساحت ۴۷۶۵,۵۹متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا کیانی برابر رای ۱۴۰۴/۹۷۷۰

پلاک ۳۵- اصلی دستجرد

۱۴۴.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۰ خانم زینب آدینه فرزند غلامحسین شش دانگ مزرعه به مساحت ۵۰۵۸/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فیض اله ادیب برابر رای ۱۴۰۵/۶۹۴۶

پلاک ۱۶۱- اصلی تجی

۱۴۵.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۷۵ آقای عباسعلی صفری فرزند محمد رضا شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۵۵۵/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه کربلایی حسین ابراهیمی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۶۷

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

شناسه اگهی: ۲۳۲۴۲۰۷

محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

رونوشت: