«سرآمد» بررسی می‌کند؛

مَکُران هوشمند

نقشه راه تحول دیجیتال و پیوست فناورانه در بازآرایی صنعتی پساجنگ



سرآمد گروه راهبردی – مرتضی فاخری – توسعه سواحل مَکران طی دهه‌های گذشته عمدتاً پروژه‌محور، ناپیوسته و فاقد پیوند منسجم میان زیرساخت، فناوری و سرمایه انسانی بومی بوده است. این الگو اگرچه در مقاطع زمانی مختلف به ایجاد زیرساخت‌های فیزیکی و جذب سرمایه‌گذاری‌های کلان منجر شده، اما به دلیل فقدان یک چارچوب سیاستی یکپارچه با محوریت تولید دانش‌بنیان، نتوانسته است ظرفیت‌های طبیعی و ژئواکونومیک این پهنه را به ارزش افزوده پایدار و زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای متصل کند. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با عنوان «توسعه ظرفیت‌های تولیدی و زیرساختی منطقه مکران» نشان می‌دهد که چالش اصلی این منطقه نه کمبود ظرفیت‌های طبیعی، بلکه ضعف در سازماندهی نهادی، محدودیت سرمایه انسانی تخصصی و فقدان پیوند عملیاتی میان زیرساخت‌های سخت‌افزاری و زیست‌بوم نوآوری است. در چنین شرایطی، هرگونه سرمایه‌گذاری کلان زیرساختی بدون مداخله هدفمند سیاست‌گذار و بدون جهت‌گیری فناورانه، به خلق ارزش افزوده پایدار منجر نخواهد شد و چه‌بسا به الگویی تکراری از وابستگی به درآمدهای ناشی از فعالیت‌های کم‌عمق و ناپایدار بدل گردد.

در شرایطی که تجربه منازعات اخیر ضرورت بازآرایی جغرافیای صنعتی کشور و انتقال تدریجی صنایع آب‌بر و صادرات‌محور به سواحل جنوبی در دوره «پساجنگ» را برجسته کرده، مکران نیازمند گذار مرحله‌ای از نوسازی صنایع پایه به سمت صنایع نوظهور دریایی است. تجربه منازعات پرهزینه و چندوجهی نشان داده است که مقاطع پس از بحران صرفاً زمان ترمیم فیزیکی خسارات نیستند، بلکه فرصتی راهبردی برای اصلاح الگوی استقرار فضایی فعالیت‌های اقتصادی و کاهش آسیب‌پذیری‌های ناشی از تمرکز بیش از حد صنایع در چند نقطه محدود کشور محسوب می‌شوند. در شرایطی که بخش‌های مرکزی کشور با محدودیت‌های فزاینده منابع آب و فشارهای زیست‌محیطی روبه‌رو هستند، تداوم الگوی استقرار گذشته نه کارآمد است و نه پایدار. از این رو، هرگاه نوسازی، تجدید ساخت یا جابه‌جایی صنایع بزرگ و آب‌بر نظیر واحدهای پتروشیمی، فولاد و صنایع معدنی فرآوری‌محور که نیازمند دسترسی پایدار به آب صنعتی، انرژی و شبکه صادراتی هستند در دستور کار قرار گیرد، مکران باید به عنوان یکی از گزینه‌های اصلی مکانیابی و بازآرایی سرزمینی اقتصاد ملی، همراه با پیوست دقیق فناوری و محیط‌زیستی سنجش شود. این نگاه، توسعه مکران را از سطح یک پروژه منطقه‌ای فراتر می‌برد و آن را در قالب رویکردی مأموریت‌محور و فناورانه به ابزاری برای افزایش تاب‌آوری ملی و تنوع‌بخشی به اقتصاد کشور تبدیل می‌کند.

کالبدشکافی وضعیت موجود نشان می‌دهد که مکران از منظر نوآوری در مرحله «پذیرندگی فناوری» قرار دارد و انتظار زایش خودبه‌خودی فناوری‌های پیشرفته در این پهنه، فرضی غیرواقع‌بینانه است. هرچند اقدامات پیشرانی همچون طراحی پایگاه فضایی چابهار در وسعت ۱۴ هزار کیلومتر مربع با قابلیت تبدیل شدن به شهر فضایی و قطب گردشگری علمی، اجرای بیش از ۱۴۲ کیلومتر فیبر نوری در چابهار برای ایجاد بندر هوشمند و فعالیت ۳۵۹ واحد فناور در پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان آغاز شده است، اما عمق فناوری در منطقه همچنان کم است؛ به‌طوری که از میان ۳۹ شرکت دانش‌بنیان فعال در استان، تمامی آن‌ها در طبقه «نوپا» قرار دارند و حتی یک شرکت در رده «فناور» یا «نوآور» ثبت نشده است. این واقعیت به معنای آن است که گذار مکران به قطب فناوری دریامحور، پیش از هر چیز نیازمند یک راهبرد فناوری منطقه‌ای با اولویت‌بندی روشن، افق زمانی مشخص و شاخص‌های پایش دقیق است؛ راهبردی که در سند توسعه منطقه ساحلی مکران به صورت پراکنده به آن اشاره شده اما فاقد صورت‌بندی منسجم و عملیاتی است. بدون چنین راهبردی، خطر آن وجود دارد که سرمایه‌گذاری‌های جدید نیز در چرخه‌ای از پروژه‌محوری و ناپیوستگی گرفتار شوند و فاصله میان زیرساخت فیزیکی و زیست‌بوم نوآوری، به شکافی پایدار بدل گردد.

تحقق این هدف مستلزم اجرای برنامه «تحول دیجیتال مکران هوشمند»، توقف الگوی ناپایدار «کارگران و مدیران پروازی» و تدوین پیوست فناورانه در جانمایی صنایع جدید است. تحول دیجیتال در این چارچوب نه یک افزوده تجملی، بلکه پیش‌ران مشترک هر دو مرحله نوسازی صنایع پایه و توسعه صنایع نوظهور است؛ زیرا رقابت‌پذیری در اقتصاد دریامحور معاصر بدون بنادر هوشمند، لجستیک داده‌محور و یکپارچه‌سازی سامانه‌های بندری و گمرکی قابل تحقق نیست. برنامه «مکران هوشمند» باید شامل توسعه بنادر هوشمند، استقرار سکوی داده منطقه‌ای، یکپارچه‌سازی سامانه‌های بندری و گمرکی و استقرار حکمرانی داده‌محور باشد. در بعد انسانی، تداوم پدیده «کارگران، مهندسان و مدیران پروازی» به معنای آن است که منطقه صرفاً محل گذر نیروی کار تخصصی است و سرمایه انسانی بومی، که پیش‌شرط هرگونه توسعه درون‌زا و پایدار محسوب می‌شود، شکل نمی‌گیرد. بدون برنامه مهارت‌آموزی هدفمند، پیوند مأموریت‌گرای دانشگاه و صنعت و اتخاذ سازوکارهای مشوق ماندگاری نخبگان، فرایند توسعه فناورانه مکران گسسته و ناپایدار خواهد ماند. تدوین پیوست فناورانه برای جانمایی صنایع جدید نیز ابزاری است برای آن‌که استقرار فعالیت‌های اقتصادی در این پهنه، از همان آغاز با ارزیابی ظرفیت جذب فناوری، پیوند با زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای و الزامات پایداری زیست‌محیطی همراه باشد و از تکرار الگوی استقرار صنایع منفصل از زیست‌بوم نوآوری جلوگیری شود.

مسیر عملیاتی گذار فناورانه مکران باید مرحله‌ای تعریف شود. مرحله نخست، نوسازی و هوشمندسازی صنایع پایه دریامحور شامل بنادر و لجستیک، شیلات و صنایع تبدیلی، کشتی‌سازی و تعمیرات و آب و انرژی پایدار را در بر می‌گیرد که ستون فقرات اشتغال، سکونت و پیوستگی اجتماعی منطقه را تشکیل می‌دهند. در این مرحله، سیاست صنعتی هوشمند باید از طریق جهت‌دهی حمایت‌های فناورانه و مالی به سمت ارتقای بهره‌وری، افزایش ارزش افزوده، کاهش خام‌فروشی و اتصال به زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای عمل کند. مرحله دوم، توسعه صنایع نوظهور و با ارزش افزوده بالاتر متناسب با ظرفیت نهادی و انسانی را در دستور کار قرار می‌دهد که شامل زیست‌فناوری دریایی، انرژی‌های تجدیدپذیر فراساحلی، خدمات دیجیتال دریایی، ایمنی و پایش دریایی و صنایع خلاق صادرات‌محور است. این توالی مرحله‌ای از آن رو اهمیت دارد که پرش شتاب‌زده به صنایع نوظهور بدون تثبیت صنایع پایه و بدون ایجاد زیرساخت داده‌ای و مهارتی لازم، به شکست خواهد انجامید. در هر دو مرحله، بومی‌سازی و حمایت از استقرار زیرساخت‌های مرتبط با فعالیت‌های دانش‌بنیان، شامل تقویت پارک علم و فناوری، شتاب‌دهنده‌ها، مراکز رشد و کنسرسیوم‌های نوآوری دریایی، باید به عنوان یک اولویت سیاستی همزمان دنبال شود تا مکران به سکوی اجرای سیاست ملی نوآوری دریایی تبدیل گردد.

در بعد نهادی، تجربه توسعه مکران نشان می‌دهد که فقدان قوانین و نهادهای توسعه منسجم، مانع اصلی بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌ها بوده است. در حالی که بخش خصوصی هنوز به صورت جدی وارد این عرصه نشده و دولت عمدتاً به ایجاد زیرساخت‌های فیزیکی بسنده کرده، پس‌کرانه بندر چابهار و اتصال آن به شبکه حمل‌ونقل داخلی به اندازه کافی توسعه نیافته و این امر تجارت را برای شرکت‌های کشتیرانی و صادرکنندگان غیراقتصادی می‌کند. از سوی دیگر، تجربه جهانی و همچنین تجربه داخلی نشان می‌دهد که بدون همکاری بخش خصوصی و بدون مشارکت فعال شرکت‌های دانش‌بنیان، هیچ بندر یا قطب فناوری توسعه واقعی نخواهد یافت. از این رو، حکمرانی یکپارچه توسعه مکران باید همزمان سه کارکرد را دنبال کند: هماهنگی میان دستگاه‌های متعدد تصمیم‌گیرنده، تسهیل‌گری برای ورود سرمایه‌گذاری خصوصی و فناورانه، و پایش مستمر تحقق اهداف فناورانه در جانمایی صنایع و توسعه زیرساخت‌ها. در این چارچوب، توجه به ظرفیت همکاری‌های بین‌المللی و تعامل با نهادها و سازمان‌های مرتبط در راستای افزایش سرمایه‌گذاری خارجی و انتقال فناوری آموزشی و اخذ گواهی‌های صلاحیت حرفه‌ای معتبر جهانی نیز باید به عنوان بخشی از راهبرد کلان دیده شود.

تحقق گذار مکران به قطب فناوری دریامحور، در نهایت، نه یک انتخاب میان توسعه صنعتی و توسعه فناورانه، بلکه طراحی مسیری است که در آن زیرساخت، فناوری و سرمایه انسانی بومی در یک چارچوب مأموریت‌محور و با حکمرانی داده‌محور به هم پیوند می‌خورند و ظرفیت‌های ژئواکونومیک این پهنه را به ارزش افزوده پایدار و تاب‌آوری ملی تبدیل می‌کنند.

مسیر عملیاتی گذار فناورانه مکران باید مرحله‌ای تعریف شود. مرحله نخست، نوسازی و هوشمندسازی صنایع پایه دریامحور شامل بنادر و لجستیک، شیلات و صنایع تبدیلی، کشتی‌سازی و تعمیرات و آب و انرژی پایدار را در بر می‌گیرد که ستون فقرات اشتغال، سکونت و پیوستگی اجتماعی منطقه را تشکیل می‌دهند

گفت وگو

معاون گردشگری استان گیلان گفت وگو با سرآمد:

رونق گردشگری در گیلان با ورود ۱۱ میلیون خودرو در سایه امنیت استان



معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان با اشاره به وضعیت مطلوب گردشگری این استان گفت: در هفت ماه نخست سال ۱۴۰۵ حدود ۱۱ میلیون خودرو وارد گیلان شده و ۴۶ میلیون نفرشب اقامت در این استان به ثبت رسیده است.

حسین ابراهیمی در گفت‌وگو با اقتصادسرآمد با اشاره به وضعیت گردشگری گیلان در شرایط کنونی کشور اظهار کرد: استان گیلان تاکنون به‌عنوان یکی از استان‌های امن برای گردشگران و مسافران شناخته شده و همین موضوع در کنار ظرفیت‌های گردشگری استان، شرایط مثبتی را برای سفر و اقامت گردشگران فراهم کرده است.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان، افزود: آمار ورود خودرو و اقامت گردشگران در استان نشان می‌دهد که وضعیت گردشگری گیلان همچنان مطلوب است؛ به‌طوری که طی هفت ماه نخست سال جاری حدود ۱۱ میلیون خودرو وارد استان شده و میزان اقامت شبانه نیز به حدود ۴۶ میلیون نفرشب رسیده است.

این مقام مسئول در استان گیلان با اشاره به میزان استقبال از مراکز اقامتی استان تصریح کرد: ظرفیت اشغال هتل‌های گیلان در این مدت بین ۹۰ تا ۹۸ درصد بوده است که نشان‌دهنده استقبال قابل توجه گردشگران از سفر به این استان است.

ابراهیمی ادامه داد: سایر مراکز اقامتی استان نیز با وجود شرایط فصلی و آغاز فعالیت‌های کاری و تحصیلی خانواده‌ها که معمولاً موجب کاهش تمایل به سفر می‌شود، همچنان وضعیت مناسبی دارند و میزان اشغال این مراکز بالای ۷۰ درصد است. وی ابراز امیدواری کرد: شرایط کشور از نظر امنیتی هرچه زودتر تثبیت شود و با بهبود وضعیت، زمینه رونق بیشتر گردشگری و افزایش حضور مسافران در استان‌های مختلف کشور فراهم شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله قبادی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۲۳۸۳ وشماره ملی ۳۵۲۰۵۲۷۳۹۱صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۵,۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۰۲۱ اصلی واقع در شهر برازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان –حمیدرضا باقرپور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای هیأت اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان به شرح زیر محرز گردیده است: ۱- برابر پرونده شماره ۱۴۶۶-۱۴۰۴ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱، خانم آزاده نودهی، فرزند زین‌العابدین، به شماره ملی ۰۶۸۱۹۱۰۳۷۲، در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۸۲/۷۷ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی، واقع در اراضی قره‌نوده، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای یحیی‌خان نودهی. ۲- برابر پرونده شماره ۰۴۴۶-۱۴۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱، خانم آزاده نودهی، فرزند زین‌العابدین، به شماره ملی ۰۶۸۱۹۱۰۳۷۲، در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۵۲/۴۰ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی، واقع در اراضی قره‌نوده، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای یحیی‌خان نودهی. لذا به‌منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز، آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به‌مدت دو ماه، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۳۱۰۱۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

علی رضا حاج‌محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۶۵۰-۱۴۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۵۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸، هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای یونس مطرائلوتی، فرزند علی، به شماره ملی ۰۶۷۰۲۵۴۰۱۰، در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۶ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ اصلی، واقع در اراضی میاب، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای اسدالله منصوریان، محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۳۵۸

آگهی علیرضا حاج محمدی
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.-املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۵۴-۱۴۰۴-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۱۹۳ پلاک ۱۸۹۵ فرعی آقای /خانم رضا اکرمی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۶۷/۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای /خانم حمیدرضا امینی.-ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۲۲۸۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

علی‌اکبر مقدسی‌فر –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به شماره کلاسه ۴۴۴۴-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حمیدرضا یوسفی فرزند کل علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۳,۰۹ متر مربع پلاک ۱۸ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای کوی نیک) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۳۱۲۸۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید بهرامی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرید رحیمی فردوسی نژاد فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۷۱۱۴ در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷اصلی بخش ۱۰ واقع در روستای ساغروان بعد از حمام روستا اعیان متعلق به خودمتقاضی و عرصه موقوفه سادات رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

حمید رضا افشار –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۲۴۲ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد بهمن زاده فرزند رضا بشماره شناسنامه۰۹۲۲۷۸۲۵۹۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۴/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع دراراضی نیزه خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ازمحل مالکیت عباس و حسن شایگی نیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۴

امید خیرخواه –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۳۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسن زاده فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۸۳۳ صادره از مشهددر ششدانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۵۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی از اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۲۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

هادی نیکوفکر –رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

قوهٔ قضائیه –سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۰۹۶-۱۴۰۵/۰۷/۱۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه.

هرمز علم‌بیگی فرزند امین به شماره ملی ۰۴۵۰۹۹۶۰۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به پلاک ۲۸۱۵ فرعی به مساحت ۱۰۳۰/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۱۸۹۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۶۵۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /علیرضا عباسی فرزند مقصود علی بشماره شناسنامه ۲۳۶۷۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۴۲/۳۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش ۵مشهد واقع درجاده فریمان اراضی کال چغوکی خریداری از مالک رسمی ورثه سیداسحق حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۰۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

ابوالقاسم نظام زاده –رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه سه مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت نرگس یوسفی فرزند سجاد به شماره ملی ۰۲۴۷۷۷۸۹۷ و رحیم رضایی فرزند سلطانعلی به شماره ملی ۴۲۸۶۰۵۴۹۷۷ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۳۱۳۰۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ –تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود – علی غلامی

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۵۰	۱۴۰۵,۰۴,۱۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۳۹۹۸	۳۶	۱۱۱۴,۴۱	زرین آباد
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۵۱	۱۴۰۵,۰۴,۱۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۳۹۹۸	۳۶	۱۱۱۴,۴۱	زرین آباد