سرآمد اقتصاد

چهارشنبه - ۲۷ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۶۳۸

تأکید بر فسخ و خلع ید اراضی راکد شهرک‌های صنعتی فارس؛ فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاران جدید

گروه استان ها- توانایی- فارس-هفتمین جلسه کارگروه اجرای بند «خ» ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، با تأکید بر تعیین تکلیف اراضی راکد، مقابله با حبس زمین و بازگرداندن ظرفیت‌های بلااستفاده شهرک‌های صنعتی به چرخه تولید برگزار و ۱۴ پرونده تعیین تکلیف شد.

در این نشست، در این نشست، مسعود رحمانی چگنی، معاون قضایی دادگستری فارس و مسئول پیگیری سیاست‌های اقتصاد مقاومتی قوه قضاییه در استان، بر ضرورت برخورد قانونی با متقاضیانی که پس از گذشت سال‌ها از واگذاری زمین، اقدامی برای ساخت‌وساز و بهره‌برداری انجام نداده‌اند، تأکید کرد.

اراضی صنعتی متعلق به بیت‌المال است

رحمانی چگنی با اشاره به اهمیت صیانت از اراضی واگذارشده در شهرک‌های صنعتی اظهار داشت: اراضی شهرک‌های صنعتی بخشی از بیت‌المال و سرمایه‌های عمومی محسوب می‌شوند و واگذاری آن‌ها با هدف ایجاد واحدهای تولیدی، توسعه فعالیت‌های صنعتی و ایجاد اشتغال صورت می‌گیرد؛ بنابراین متقاضیان موظف‌اند در چارچوب تعهدات قراردادی و برنامه زمان‌بندی، نسبت به اجرای طرح و بهره‌برداری از زمین اقدام کنند.

وی افزود: نگهداری زمین بدون اجرای طرح و استفاده از ظرفیت‌های ایجادشده، با فلسفه واگذاری اراضی صنعتی مغایرت دارد و نباید اجازه داد محدودیت زمین در شهرک‌های صنعتی، مانعی برای ورود سرمایه‌گذاران واقعی و اجرای طرح‌های جدید شود.

برخورد قانونی با حبس اراضی و قراردادهای راکد

معاون قضایی دادگستری فارس با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف پرونده‌های راکد تصریح کرد: قراردادهایی که با وجود گذشت سال‌های طولانی و پیگیری‌های انجام‌شده، همچنان فاقد پیشرفت اجرایی هستند، باید مطابق ضوابط قانونی بررسی و تعیین تکلیف شوند و در صورت احراز شرایط، فسخ قرارداد و خلع ید از اراضی در دستور کار قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: آرای صادرشده در این کارگروه بر اساس ظرفیت قانونی پیش‌بینی‌شده در قانون برنامه هفتم توسعه، لازم‌الاجراست و باید زمینه اجرای مؤثر تصمیمات و آزادسازی اراضی راکد فراهم شود.

رحمانی چگنی تأکید کرد: رویکرد دستگاه قضایی، حمایت از سرمایه‌گذاری مولد و تولیدکنندگان واقعی است و مقابله با حبس اراضی، علاوه بر صیانت از حقوق عمومی، امکان واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران دارای اهلیت و ایجاد اشتغال را فراهم می‌کند.

برنهاد: آزادسازی اراضی راکد، راهکاری برای پاسخ به تقاضای سرمایه‌گذاران

عباس برنهاد، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس نیز با اشاره به برگزاری مستمر و ماهانه جلسات این کارگروه گفت: تعیین تکلیف اراضی راکد و فراهم‌کردن زمینه بازگشت آن‌ها به چرخه تولید، از محورهای مهم فعالیت کارگروه است و پرونده‌های دارای شرایط قانونی، پس از بررسی و طی مراحل مقرر تعیین تکلیف می‌شوند.وی یکی از اولویت‌های این کارگروه را تعیین تکلیف اراضی واگذارشده برای اجرای طرح‌های انرژی خورشیدی عنوان کرد که با وجود برخورداری از مشوق‌ها، اقدامی برای اجرای طرح در آن‌ها صورت نگرفته است. به گفته وی، این پرونده‌ها با اولویت در جلسات بررسی و مراحل قانونی لازم برای تعیین تکلیف آن‌ها پیگیری می‌شود.

در راستای گفتگوی مساله محور با جامعه مدنی صورت گرفت؛

برگزاری دومین نشست هم‌اندیشی مدیرکل بندر امیرآباد با نمایندگان شرکت های کشتیرانی



گروه استانها _ سهیلا مرآتی، مازندران – در راستای گفتگوی مساله محور با جامعه مدنی و با شعار «باهم برای ایران» ، دومین نشست هم اندیشی مشترک مدیر کل بنادر و دریانوردی امیرآباد به همراه معاونین ، نمایندگان اداره کل گمرک با نمایندگان شرکت های کشتیرانی ، کارگزاران و شرکت های خدمات رسان دریایی به منظور بررسی مسایل و مشکلات و رفع چالش ها برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد ، محمدعلی موسی‌پور گرجی ، مدیر کل بندر امیرآباد در این نشست با اشاره به ضرورت برگزاری مستمر این جلسات در ارائه خدمات مطلوب و رفع چالش ها اظهار داشت : با عنایت به ابلاغ سیاست های کلان و در راستای رضایت مشتریان و ذی نفعان و در راستای گفتگوی مساله محور با جامعه مدنی ، برگزاری اینگونه نشست های مشترک و بیان چالش ها و ارائه راهکارها از سوی مشتریان و جوامع هدف ، مطمئنا نتایج مطلوبی حاصل خواهد نمود و امیدواریم با تعامل یکدیگر ، موانع و چالش ها را از پیش رو برداشته و مشکلات را به حداقل برسانیم. وی ضمن قدردانی از مشارکت شرکت‌های ذی نفع در جلسات تخصصی ، از بیان چالش ها و مشکلات توسط شرکت های کشتیرانی و همچنین بیان راهکارهایی که به کاهش دغدغه های طرفین و ارائه خدمات مطلوب تر در زنجیره تامین خدمات کمک می کند ، تقدیر و تشکر نمود و بر اهمیت و تداوم برگزاری منظم و تخصصی این نشست‌ها تأکید کرد. مدیر کل بنادر و دریانوردی امیرآباد در این نشست پای صحبت تک تک نمایندگان شرکت های کشتیرانی و کارگزاران دریایی نشست و ضمن پاسخ به سوالاتشان بیان داشت : با عنایت به رشد تردد شناورها و کشتی ها در سال جاری به بندر امیرآباد ، و همکاری شبانه روزی شما نمایندگان کشتیرانی و بخش خصوصی در کنار ما ، تمهیداتی برای سرمایه گذاری تجهیزاتی و تخصیص اسکله ها پیش بینی شده است که با انجام آن جهت تسریع در تخلیه و بارگیری ، اسکله ها بصورت اختصاصی در اختیار شرکتهای کشتیرانی قرار خواهد گرفت . گفتنی است در این نشست ، مهم‌ترین مسایل و چالش ها ، از جمله بررسی چالش های موجود در سامانه تخصیص و سهمیه سوخت کشتی ها و شناورهای خدماتی و بروکراسی پیچیده آن ، تسهیل در ایجاد دسترسی ها به شرکت های کشتیرانی فعال ، ورود و خروج قطعات شناور جهت انجام تعمیرات در ایام غیر اداری ، تشریفات پاس شناور و همچنین ارتقاء توان تجهیزاتی در جهت سرعت بخشی به تخلیه و بارگیری کالا از کشتی از سوی نمایندگان شرکت های کشتیرانی مطرح و مورد بررسی قرار گرفت. در ادامه این نشست محمد خسروی ، سرپرست معاونت دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی امیرآباد ، ضمن بررسی مصوبات جلسه پیشین ، در خصوص موضوعاتی از قبیل تسریع در پیگیری خروج کشتی ها و پاس شناورها ، لزوم پرداخت به موقع هزینه های مترتب بر شرکتهای کشتیرانی برابر تعرفه های مصوب سازمانی ، بارگذاری اسناد در سامانه جامع دریایی تاکید کرد. در پایان این جلسه ، نمایندگان اداه کل گمرک امیرآباد نیز بر رعایت الزامات قانونی بازرسی کشتی ها در زمان تشریفات پاس و دریافت اسناد مربوطه از نمایندگان شرکت های کشتیرانی تاکید و همراهی نمایندگان کشتیرانی را در انجام وظایف مربوطه خواستار شدند.

گامی بلند در توسعه زیرساخت‌های شبکه برق شمال کشور؛

امضای قرارداد خرید دو دستگاه ترانسفورماتور ۵۲۵ مگاوات با نگاهی به آمادگی پیک ۱۴۰۶



گروه استانها _ سهیلا مرآتی، مازندران - گامی بلند در توسعه زیرساخت‌های شبکه برق شمال کشور؛ امضای قرارداد خرید دو دستگاه ترانسفورماتور ۵۲۵ مگاوات با نگاهی به آمادگی پیک ۱۴۰۶ به گزارش خبرنگار اقتصاد سرآمد به نقل از روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، در حاشیه نمایشگاه صنعت برق، قرارداد مهمی میان شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان و گروه صنعتی ایران ترانسفو به امضا رسید تا گامی استراتژیک در جهت پایداری شبکه و توسعه ظرفیت‌های انتقال انرژی برداشته شود. این قرارداد به نمایندگی از سوی مهندس علی‌اکبر نصیری، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان و مهندس مرتضی عبداللهی علی‌آبادی، نائب رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل گروه صنعتی ایران ترانسفو، منعقد گردید و شامل خرید دو دستگاه ترانسفورماتور قدرت ۵۲۵ مگاوات (با ولتاژ ۶۳/۲۳۰/۴۰۰ کیلوولت) به همراه تجهیزات جانبی، مصرف داخلی، زمین و کلیه خدمات حمل، تخلیه و نصب در ایستگاه به ارزش کل بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال است. مهندس علی‌اکبر نصیری در حاشیه این مراسم با اشاره به اهمیت اجرای این پروژه‌های زیربنایی تصریح کرد: توسعه ظرفیت‌های پست‌های انتقال و فوق توزیع از ارکان اصلی پایداری شبکه برق استان‌های مازندران و گلستان است. با امضا و اجرای این قرارداد کلان، تلاش می‌کنیم زیرساخت‌های شبکه را به موقع تقویت کرده و با آمادگی کامل به استقبال پیک مصرف تابستان ۱۴۰۶ برویم تا پایداری و استمرار خدمت‌رسانی به مشترکین عزیز در این منطقه حساس به بالاترین حد خود برسد.

بارگیری محموله فوق‌سنگین ۴۳۰ تنی تجهیزات پالایشگاهی در بندر شهید رجایی



گروه استان ها- شمس الدینی-هرمزگان - معاون امور بندری و اقتصادی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از بارگیری یک محموله فوق سنگین تجهیزات پالایشگاهی به وزن ۴۳۰ تن و طول ۶۳ متر در منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی خبر داد.بنابراین گزارش ، روح‌الله شاعلیا با اعلام این خبر اظهار کرد: این محموله که در شرکت‌های ایرانی ساخته شده است، با رویه کاپوتاژ (کران‌بری) و با استفاده از ظرفیت‌های عملیاتی بندر شهید رجایی، به روش بارگیری با بوژی در اسکله‌های کالای عمومی بارگیری شد.

وی افزود: عملیات انتقال و بارگیری این محموله بر روی بارج، با اتکا به تجربه و مهارت کارکنان فنی معاونت بندری و همکاری بخش‌های عملیات دریایی و بخش خصوصی و با رعایت تمامی تمهیدات ایمنی انجام گرفت.

معاون امور بندری و اقتصادی بنادر و دریانوردی هرمزگان ادامه داد: پس از انجام تشریفات لازم و مهار محموله بر روی شناور، این محموله به مقصد موردنظر ارسال خواهد شد.

شاعلیا با اشاره به رعایت استانداردهای ایمنی در این عملیات گفت: بارگیری این محموله پالایشگاهی با رعایت کامل نقشه چیدمان کالا و الزامات استاندارد تخلیه و بارگیری، در مدت حدود پنج ساعت انجام شد.

وی خاطرنشان کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، در مجموع ۹ محموله سنگین مربوط به طرح‌های ملی با بهره‌گیری از تجهیزات ویژه در بندر شهید رجایی بارگیری و جابه‌جا شده است.