سرآمد اقتصاد
شنبه- ۳۰ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۰

«سرآمد» از ضرورت تغییر الگوی توسعه سواحل گزارش می‌دهد؛

مَکُران در انتظار پیوند دریا با اقتصاد و زندگی مردم



گروه گزارش- فیروز اسماعیلی - توسعه سواحل جنوبی کشور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریایی ایران، سال‌هاست در برنامه‌های اقتصادی و عمرانی مورد توجه قرار دارد؛ با این حال، فاصله میان برخورداری از موقعیت جغرافیایی مناسب و سهم واقعی در اقتصاد ملی همچنان یکی از موضوعات مطرح در سیاست‌گذاری کشور است. در امتداد دریای عمان، سواحل مَکُران با دسترسی به آب‌های آزاد، ظرفیت‌های بندری، تجاری و صنعتی و امکان توسعه فعالیت‌های دریایی، از مناطق مهم کشور برای تحقق این رویکرد به شمار می‌رود؛ اما توسعه این پهنه جغرافیایی تنها با ساخت بندر و اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی محقق نمی‌شود و به شکل‌گیری زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی در کنار یکدیگر نیاز دارد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، سیاست‌های کلی توسعه دریامحور که در آبان‌ماه سال ۱۴۰۲ ابلاغ شد، بر استفاده از ظرفیت‌های دریایی کشور و تقویت جایگاه دریا در اقتصاد ملی تأکید دارد. با وجود این، تبدیل این سیاست‌ها به دستاوردهای اقتصادی نیازمند تغییر در شیوه برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری و مدیریت مناطق ساحلی است؛ موضوعی که سیدمهدی هاشمی، رئیس کمیسیون زیربنایی و تولیدی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، نیز در تشریح الزامات اجرای این سیاست‌ها بر آن تأکید کرده است.

هاشمی معتقد است ایران با وجود دسترسی به دریای خزر، خلیج فارس، دریای عمان و آب‌های اقیانوسی، هنوز نتوانسته از موقعیت دریایی خود متناسب با ظرفیت‌های موجود بهره اقتصادی ببرد. به اعتقاد وی، در بخش قابل توجهی از تاریخ توسعه کشور، دریا در حاشیه برنامه‌ریزی‌های اقتصادی قرار داشته و تمرکز سرمایه، جمعیت، خدمات و مراکز تصمیم‌گیری در مناطق مرکزی، به‌تدریج این وضعیت را تقویت کرده است.

او با اشاره به شکل‌گیری مزیت‌های اقتصادی در شهرهای مرکزی توضیح می‌دهد که تمرکز دانشگاه‌ها، صنایع، سرمایه و نیروی انسانی متخصص در این مناطق، موجب شده سرمایه‌گذاری‌های بعدی نیز بیشتر به همان محدوده‌ها گرایش پیدا کند. در مقابل، مناطق ساحلی با وجود برخورداری از مزیت‌های جغرافیایی و دسترسی به تجارت خارجی، نتوانسته‌اند سهم متناسبی از این ظرفیت‌ها به دست آورند.

توسعه سواحل فقط به ساخت بندر محدود نمی‌شود

یکی از موضوعات مهم در برنامه توسعه دریامحور، ایجاد ارتباط میان بنادر و مناطق پس‌کرانه‌ای است. بندر زمانی می‌تواند به موتور فعالیت اقتصادی تبدیل شود که به شبکه حمل‌ونقل، مراکز تولیدی، بازار مصرف و نیروی انسانی متخصص متصل باشد. در غیر این صورت، افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری لزوماً به معنای ایجاد اشتغال و ارزش افزوده در منطقه نخواهد بود.

هاشمی در همین زمینه تأکید دارد که توسعه دریامحور قرار نیست جغرافیای ایران را وارونه کند، بلکه باید جغرافیای اقتصادی کشور را بازتعریف کند. از نگاه او، هدف ایجاد شبکه‌ای از کانون‌های تولید، تجارت، فناوری و سکونت پایدار است؛ شبکه‌ای که مناطق ساحلی را از حاشیه اقتصاد خارج کند و در عین حال، ارتباط شهرهای مرکزی با اقتصاد منطقه‌ای و جهانی را تقویت کند.

این رویکرد برای سواحل مَکُران اهمیت ویژه‌ای دارد. در این منطقه، توسعه بندر و فعالیت‌های تجاری زمانی می‌تواند به رونق اقتصادی منجر شود که صنایع وابسته، خدمات لجستیکی، مراکز پشتیبانی، زیرساخت‌های انرژی و امکانات مورد نیاز زندگی نیز متناسب با آن توسعه پیدا کنند.

رئیس کمیسیون زیربنایی و تولیدی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به اهداف سیاست‌های کلی توسعه دریامحور می‌گوید رشد اقتصاد دریامحور در افق ده‌ساله باید دست‌کم دو برابر رشد اقتصادی کشور باشد؛ هدفی که به اعتقاد وی نباید صرفاً در افزایش تعداد پروژه‌های عمرانی یا ظرفیت اسمی بنادر خلاصه شود.

به گفته هاشمی، شهرهای ساحلی برای جذب جمعیت و ایجاد سکونت پایدار به امکاناتی فراتر از ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی نیاز دارند. تأمین آب پایدار، انرژی، مدرسه، مراکز درمانی، مسکن مناسب و فرصت‌های شغلی از جمله الزاماتی است که باید هم‌زمان با توسعه زیرساخت‌های اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

> سواحل مَکُران اکنون در نقطه‌ای قرار دارند که ظرفیت‌های جغرافیایی و دریایی آن در برنامه‌های توسعه کشور جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده است. با این حال، فاصله میان ظرفیت‌های طبیعی منطقه و میزان بهره‌برداری اقتصادی از آنها همچنان موضوعی است که در برنامه‌ریزی‌های آینده باید مورد توجه قرار گیرد

اقتصاد مَکُران و ضرورت حضور مردم بومی

در کنار سرمایه‌گذاری‌های بندری و صنعتی، موضوع اشتغال و بهبود شرایط زندگی ساکنان مناطق ساحلی از محورهای مهم توسعه دریامحور است. توسعه‌ای که صرفاً به استقرار صنایع بزرگ و اجرای پروژه‌های عمرانی محدود بماند، نمی‌تواند به‌تنهایی زمینه‌ساز تحول اقتصادی در جوامع محلی شود.

هاشمی با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم بومی در فرآیند توسعه مَکُران، معتقد است ساکنان این منطقه نباید صرفاً تماشاگر اجرای طرح‌های بزرگ باشند یا هزینه‌های توسعه را تحمل کنند. مردم بومی باید در فعالیت‌های اقتصادی حضور داشته باشند و از فرصت‌های شغلی و منافع ناشی از سرمایه‌گذاری‌ها بهره‌مند شوند.

این موضوع در منطقه‌ای مانند مَکُران که ظرفیت‌های متنوعی در حوزه شیلات، تجارت دریایی، حمل‌ونقل، گردشگری و صنایع وابسته دارد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. گسترش فعالیت‌های اقتصادی باید به‌گونه‌ای باشد که زمینه ورود نیروی کار محلی به مشاغل تخصصی و خدماتی نیز فراهم شود.

در همین حال، توسعه این منطقه با محدودیت‌هایی از جمله تأمین آب و انرژی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ظرفیت خدمات عمومی روبه‌روست. هاشمی تأکید می‌کند که هرگونه تصمیم برای توسعه صنعتی و جمعیتی مَکُران باید بر اساس تراز واقعی منابع آب، ظرفیت انرژی، پیوندهای حمل‌ونقلی و توان جذب منطقه اتخاذ شود

.

تعدد دستگاه‌ها و مسئله مدیریت توسعه دریایی

اجرای برنامه‌های توسعه دریامحور به همکاری مجموعه‌ای از دستگاه‌های اجرایی نیاز دارد. توسعه یک منطقه ساحلی تنها با تصمیم یک وزارتخانه یا سازمان پیش نمی‌رود؛ زیرا تأمین زیرساخت‌های حمل‌ونقل، انرژی، آب، مسکن، خدمات عمومی و امکانات صنعتی در حوزه مسئولیت نهادهای مختلف قرار دارد.

به اعتقاد هاشمی، تقسیم مسئولیت میان دستگاه‌های متعدد، بدون وجود سازوکار هماهنگی مؤثر، ممکن است به پراکندگی وظایف و دشواری پیگیری نتایج منجر شود. از این رو، لازم است برای هر بخش از برنامه توسعه دریامحور، دستگاه مسئول، نهادهای همکار، منابع مالی، زمان‌بندی و خروجی مشخص تعیین شود.

وی معتقد است ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها نباید تنها بر اساس تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده یا میزان هزینه‌کرد منابع انجام شود. آنچه اهمیت دارد، میزان اثرگذاری این سرمایه‌گذاری‌ها بر کاهش هزینه تولید، افزایش صادرات، ایجاد ارزش افزوده، رشد درآمد خانوارهای ساحلی و بهبود کیفیت زندگی مردم است.

در واقع، تکمیل یک اسکله، احداث جاده یا اجرای خط انتقال آب زمانی می‌تواند بخشی از موفقیت توسعه منطقه محسوب شود که در کنار سایر زیرساخت‌ها به فعالیت اقتصادی و ایجاد فرصت‌های پایدار منجر شود.

زیرساخت‌های دریایی و ضرورت تاب‌آوری اقتصادی

توسعه دریامحور علاوه بر ابعاد اقتصادی، با موضوع امنیت و تاب‌آوری کشور نیز ارتباط دارد. بنادر و مسیرهای دریایی در تأمین کالاهای مورد نیاز، استمرار تجارت خارجی و جابه‌جایی مواد اولیه و محصولات نقش مهمی دارند. از همین رو، چگونگی اتصال بنادر به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای و همچنین پراکندگی مراکز ذخیره‌سازی و توزیع کالا در شرایط عادی و بحرانی اهمیت پیدا می‌کند.

هاشمی با اشاره به تجربه بحران‌های دریایی سال ۱۴۰۵، بر ضرورت توجه هم‌زمان به جنبه‌های اقتصادی و امنیتی توسعه دریامحور تأکید کرده است. به گفته وی، اگر بنادر به شبکه‌های محدود جاده‌ای و ریلی وابسته باشند و مراکز توزیع و انبارهای راهبردی نیز پراکندگی کافی نداشته باشند، برخورداری از موقعیت جغرافیایی متنوع به‌تنهایی نمی‌تواند تاب‌آوری عملیاتی کشور را تضمین کند.

از این منظر، توسعه بنادر و مسیرهای ارتباطی باید در چارچوب یک شبکه منسجم حمل‌ونقل و تجارت تعریف شود؛ شبکه‌ای که در شرایط معمول امکان جابه‌جایی رقابت‌پذیر کالا را فراهم کند و در زمان بحران نیز از اختلال گسترده در جریان تأمین و توزیع جلوگیری کند.

«مَکُران» از طرح‌های بزرگ تا دستاوردهای اقتصادی

سواحل مَکُران اکنون در نقطه‌ای قرار دارند که ظرفیت‌های جغرافیایی و دریایی آن در برنامه‌های توسعه کشور جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده است. با این حال، فاصله میان ظرفیت‌های طبیعی منطقه و میزان بهره‌برداری اقتصادی از آنها همچنان موضوعی است که در برنامه‌ریزی‌های آینده باید مورد توجه قرار گیرد.

هاشمی با اشاره به نقش نظارتی مجمع تشخیص مصلحت نظام در اجرای سیاست‌های کلی می‌گوید ارزیابی عملکرد دستگاه‌ها باید بر داده‌های معتبر و گزارش‌های قابل راستی‌آزمایی استوار باشد. به اعتقاد وی، تعداد جلسات، مصوبات و پروژه‌های افتتاح‌شده به‌تنهایی نمی‌تواند میزان موفقیت سیاست‌های توسعه دریامحور را مشخص کند.

از نگاه او، معیار اصلی باید در نتایجی جست‌وجو شود که در اقتصاد و زندگی مردم قابل مشاهده باشد؛ از افزایش سرمایه‌گذاری مولد و گسترش زنجیره‌های ارزش داخلی گرفته تا تقویت تجارت و ترانزیت منطقه‌ای، ایجاد اشتغال پایدار و بهبود درآمد خانوارها.

بر این اساس، توسعه دریامحور برای مَکُران تنها به معنای افزایش فعالیت‌های بندری و احداث صنایع بزرگ نیست، بلکه باید به ایجاد یک ساختار اقتصادی متصل به زندگی مردم منجر شود. پیوند میان بنادر، صنایع، شبکه حمل‌ونقل، خدمات عمومی و ظرفیت‌های محلی، همان حلقه‌ای است که می‌تواند موقعیت جغرافیایی سواحل جنوبی را به فرصت اقتصادی تبدیل کند.

تأکید هاشمی نیز بر همین نکته است که دریا برای ایران یک فرصت جغرافیایی است، اما تبدیل این فرصت به قدرت اقتصادی، اشتغال و رفاه عمومی به نحوه مدیریت و اجرای برنامه‌ها بستگی دارد. از این رو، سنجش موفقیت توسعه دریامحور نه با تعداد طرح‌های آغازشده، بلکه با میزان تغییری مشخص می‌شود که در اقتصاد مناطق ساحلی و زندگی ساکنان آن به وجود می‌آید.

> تکمیل یک اسکله، احداث جاده یا اجرای خط انتقال آب زمانی می‌تواند بخشی از موفقیت توسعه منطقه محسوب شود که در کنار سایر زیرساخت‌ها به فعالیت اقتصادی و ایجاد فرصت‌های پایدار منجر شود

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران:

فرآیندهای تجارت در بندر بوشهر تسهیل شود



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: با توجه به نقش مهم بندر بوشهر در تأمین کالاهای مورد نیاز کشور، تسهیل فرآیندهای صادرات و واردات و رفع موانع پیش‌روی فعالان اقتصادی این استان ضروری است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمدصادق مفتح در نشست توسعه صادرات و مبادلات مرزی استان بوشهر اظهار کرد: در شرایطی که دشمن تلاش می‌کند از طریق محدود کردن تجارت خارجی و ایجاد اختلال در تأمین مواد اولیه، کشور را با مشکلات اقتصادی مواجه کند، وظیفه ملی ما تسهیل تجارت و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود است.

وی افزود: در شرایط کنونی، تسهیل تجارت خارجی اعم از صادرات و واردات اهمیت دوچندانی دارد و باید موانعی که در وضعیت عادی ممکن است توجیهی برای وجود آنها باشد، متناسب با شرایط فعلی بازنگری و برطرف شود.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به جایگاه راهبردی استان بوشهر در تأمین نیازهای کشور بیان کرد: بندر بوشهر در شرایط کنونی و آینده نقش محوری‌تری در تأمین کالاهای مورد نیاز کشور خواهد داشت و با توجه به تغییرات در سهم بنادر کشور، اتکای بیشتری به ظرفیت این بندر خواهیم داشت.

مفتح ادامه داد: بر همین اساس، باید تسهیلات لازم برای فعالیت تجار و بازرگانان در این بندر فراهم شود و در شرایط فعلی، اولویت اصلی تأمین کالاهای مورد نیاز کشور است؛ از این رو برخی ملاحظات و نگرانی‌هایی که در شرایط عادی مطرح می‌شود، ممکن است در اولویت‌های بعدی قرار گیرد.

وی با تأکید بر ضرورت هدایت فعالان اقتصادی به سمت واردات مواد اولیه به جای کالاهای نهایی گفت: باید زمینه‌ای فراهم شود تا تجار و بازرگانان بیشتر بر تأمین مواد اولیه مورد نیاز تولید تمرکز کنند؛ چراکه استمرار فعالیت واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال از اهمیت بالایی برخوردار است. مفتح اضافه کرد: دشمن با محدود کردن مسیرهای تأمین کالا و مواد اولیه به دنبال ایجاد اختلال در تولید و بروز مشکلات اقتصادی و اجتماعی است، بنابراین باید با رفع موانع و فراهم کردن تسهیلات، در مسیر مخالف این فشارها حرکت کنیم.

وی با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت فعالان اقتصادی استان بوشهر گفت: برای شناسایی مشکلات و ارائه راهکارهای عملی، نظرات و پیشنهادهای فعالان اقتصادی باید در استان جمع‌آوری و به‌صورت مشخص دسته‌بندی شود تا امکان پیگیری و تصمیم‌گیری درباره آنها در سطح ملی فراهم شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: اتاق بازرگانی، کارگروه‌های تخصصی و اداره کل بنادر و دریانوردی استان می‌توانند در جمع‌بندی مسائل و ارائه پیشنهادهای اجرایی نقش مؤثری داشته باشند و استاندار بوشهر نیز در پیگیری این موضوعات و انتقال آنها به مرکز همکاری خواهد کرد.

مفتح تأکید کرد: انتظار داریم پیشنهادهای استان به‌صورت دقیق، مشخص و همراه با راهکار ارائه شود تا بتوانیم در تهران برای رفع موانع تصمیم‌گیری کنیم و تسهیلات مورد نیاز تجارت و تأمین کالا را در کوتاه‌ترین زمان ممکن فراهم آوریم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قاسمی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۸ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه میرزا محمدمحسن ابن الخ رضوی حصه اولادی صفوی پور میباشد به مساحت ۱۴۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۴،۴۸۲ فرعی از ۲۲۹ اصلی اراضی چهنو بخش ۹ حوزه ثبت ملک منطقه یک مشهدواقع در مشهد—چمن ۴۶—صدوقی ۱۱ پلاک ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای هادی ابراهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۰۳۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس خانی فرزندغلامحسین بشماره شناسنامه ۵۴۱۱ صادره از مشهد دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۷۸ اصلی که طبق استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۱۷۵۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی از اراضی خادم آباد واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهدکه خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی آبشاریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن علی شفائی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۱۴۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۷۹۱۹۸ متر مربع که مقدار ۱۰۰۴۵ و ۱۱۲۵ متر مربع آن در حریم رودخانه چنارک و کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۱۵۷ اصلی اراضی چنارک واقع در خراسان رضوی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - جاده سرخس روستای چنارک خریداری از مالک رسمی آقای قربان لطفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۰۳۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قاسمی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۸ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه میرزا محمدمحسن ابن الخ رضوی حصه اولادی صفوی پور میباشد به مساحت ۱۴۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۴،۴۸۲ فرعی از ۲۲۹ اصلی اراضی چهنو بخش ۹ حوزه ثبت ملک منطقه یک مشهدواقع در مشهد—چمن ۴۶—صدوقی ۱۱ پلاک ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای هادی ابراهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۰۳۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۵۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس خانی فرزندغلامحسین بشماره شناسنامه ۵۴۱۱ صادره از مشهد دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۷۸ اصلی که طبق استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۱۷۵۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی از اراضی خادم آباد واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهدکه خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی آبشاریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۶۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسجد الزهرا بشماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۲۰۶۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۳ فرعی از ۲۱ اصلی اراضی محمدآباد واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد واقع درمشهد—بلوار شهید رستمی رستمی ۳۴ قطعه دوم خریداری ازمالک رسمی خانم شوکت برزگر خانقاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.م الف:۱۱۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۶۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۴۱۵ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰متر مربع از پلاک باقیمانده ۱۷۸ اصلی که طبق استانداردسازی پلاک ها به ۱۷۵۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی تبدیل شده است از اراضی خادم آباد واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد که خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی آبشاریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.م الف:۱۰۶۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه یک مشهد