سرآمد اقتصاد
سه شنبه- ۳ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۳

نفتکش‌های افراماکس در کانون جهش نرخ‌ها

گرانی روزافزون حمل فرآورده‌های نفتی از خلیج فارس به آسیا



سرآمد گروه نفت و انرژی - بازار جهانی حمل و نقل دریایی در هفته چهل و هفتم سال ۲۰۲۶ شاهد شکاف قابل توجهی میان عملکرد نفتکش‌ها و کشتی‌های فله‌بر بود. در حالی که نرخ حمل نفت خام در بسیاری از مسیرهای بین‌المللی افزایش یافت و درآمد معادل روزانه نفتکش‌های غول‌پیکر در مسیر خلیج فارس به چین از یک میلیون دلار عبور کرد، بازار حمل فله خشک با شرایط متفاوتی در اقیانوس اطلس و آرام روبه‌رو شد. به گزارش اقتصادسرآمد از سی نیوز، بر اساس گزارش هفتگی بورس بالتیک (Baltic Exchange)، شاخص نرخ حمل نفتکش‌های VLCC در مسیر خلیج‌فارس به چین، با ظرفیت مبنای ۲۷۰ هزار تن، ۲۱.۲۵ واحد افزایش یافت و به ۳۱۵.۶۳ واحد ورلداسکیل رسید. در نتیجه این تغییر، درآمد معادل اجاره زمانی روزانه (TCE) برای نفتکش استاندارد این مسیر، بر مبنای محاسبات بورس بالتیک، به یک میلیون و ۷۹ هزار و ۷۹۴ دلار رسید؛ رقمی که از شرایط استثنایی قیمت‌گذاری حمل نفت خام در این مسیر حکایت دارد. این رقم درآمد واقعی یا سود خالص همه نفتکش‌های فعال در خلیج فارس نیست، بلکه شاخصی محاسباتی برای مقایسه بازده اقتصادی سفرهای دریایی پس از کسر هزینه‌های مشخص سفر به شمار می‌رود.

تفاوت چشمگیر نرخ حمل نفت خام در مسیرهای خلیج فارس و دریای عمان

داده‌های بورس بالتیک نشان می‌دهد افزایش نرخ‌ها در مسیرهای صادرات نفت یکسان نبوده‌است. در مسیر دریای عمان به چین، شاخص حمل نفتکش‌های VLCC تنها اندکی افزایش یافت و به ۳۰۹.۳۸ واحد ورلداسکیل رسید. درآمد معادل روزانه این مسیر حدود ۳۰۵ هزار و ۳۳۷ دلار ارزیابی شد. اختلاف قابل توجه درآمد محاسباتی میان دو مسیر، با وجود نزدیکی نسبی شاخص‌های ورلداسکیل، نشان می‌دهد مقایسه اقتصادی سفرهای نفتکش‌ها را نمی‌توان صرفا بر اساس سطح این شاخص انجام داد. مسافت سفر، هزینه‌های عملیاتی، مفروضات محاسبه درآمد و ویژگی‌های هر مسیر در نتیجه نهایی اثر گذارند. از این رو، تفاوت ارقام به تنهایی نمی‌تواند اثبات‌کننده میزان خطر امنیتی یا هزینه بیمه در یک مسیر باشد. در سایر مناطق نیز بازار نفتکش‌های غول‌پیکر روند یکسانی نداشت. نرخ مسیر غرب آفریقا به چین کاهش یافت و درآمد معادل روزانه آن به حدود ۲۷۲ هزار و ۷۷۱ دلار رسید. در مقابل، هزینه حمل نفت در مسیر خلیج مکزیک آمریکا به چین با افزایش ۲.۵ میلیون دلاری، به حدود ۳۴.۵ میلیون دلار برای هر سفر رسید.

نفتکش‌های افراماکس در کانون جهش نرخ‌ها

یکی دیگر از تحولات مهم هفته، افزایش کم‌سابقه شاخص‌های حمل نفت خام با نفتکش‌های افراماکس در مسیرهای اقیانوس اطلس بود. در مسیر سواحل شرقی مکزیک به خلیج مکزیک آمریکا، شاخص حمل نفتکش‌های ۷۰ هزار تنی نزدیک به ۳۱۰ واحد افزایش یافت و به ۶۳۱.۱۱ واحد ورلداسکیل رسید. درآمد معادل روزانه این مسیر نیز از ۲۱۹ هزار دلار عبور کرد. در مسیر کوناس کلمبیا به خلیج مکزیک آمریکا نیز شاخص نرخ حمل ۳۱۱ واحد رشد کرد و به حدود ۶۲۳ واحد رسید. همزمان، مسیر خلیج مکزیک آمریکا به شمال غرب اروپا افزایش ۲۸۳ واحدی را ثبت کرد. این تغییرات بیانگر افزایش شدید هزینه حمل نفت در برخی مسیرهای اقیانوس اطلس است؛ با این حال، گزارش بورس بالتیک علت مشخصی برای جهش این نرخ‌ها معرفی نکرده‌است. بازار دریای مدیترانه نیز از روند صعودی بی‌نصیب نماند. شاخص حمل نفتکش‌های ۸۰ هزار تنی در مسیرهای درون مدیترانه ۸۴.۴۴ واحد افزایش یافت و درآمد معادل روزانه آنها به حدود ۱۳۴ هزار و ۱۰۰ دلار رسید.

افزایش نرخ سوئزمکس‌ها؛ از خلیج مکزیک تا دریای سیاه

در بازار نفتکش‌های سوئزمکس نیز بیشتر مسیرهای مورد بررسی افزایش نرخ را ثبت کردند. شاخص حمل نفت خام از نیجریه به شمال غرب اروپا به ۳۳۰.۵۶ واحد ورلداسکیل رسید و درآمد معادل روزانه آن حدود ۱۶۵ هزار و ۶۷۷ دلار برآورد شد. در مسیر گویان به شمال غرب اروپا نیز نرخ حمل افزایش یافت، اما بیشترین رشد این گروه به مسیر خلیج مکزیک آمریکا به شمال غرب اروپا اختصاص داشت که با بیش از ۳۷ واحد افزایش، به ۳۰۶.۶۷ واحد ورلداسکیل رسید. در دریای سیاه، مسیر صادرات نفت از پایانه کنسرسیوم خط لوله خزر (CPC) به بندر آگوستا در ایتالیا، پس از کاهش نرخ در میانه هفته، دوباره تقویت شد و به ۴۲۶.۱۱ واحد ورلداسکیل رسید. درآمد معادل روزانه این مسیر بیش از ۳۰۶ هزار و ۹۰۰ دلار گزارش شده‌است. عملکرد این مسیر از آن جهت اهمیت دارد که وضعیت بازار حمل نفت در دریای سیاه را می‌توان مستقل از تحولات مسیرهای خلیج فارس و اقیانوس اطلس ارزیابی کرد.

بازار فرآورده‌های نفتی؛ رشد در شرق، افت در غرب

برخلاف بازار نفت خام که در بیشتر مسیرهای بررسی شده تقویت شد، عملکرد نفتکش‌های حامل فرآورده‌های نفتی متفاوت بود.

در بخش نفتکش‌های LR2، شاخص حمل محموله‌های ۷۵ هزار تنی از خلیج فارس به ژاپن با ۳۶ واحد افزایش به ۱۰۴۹ واحد ورلداسکیل رسید. درآمد معادل روزانه این مسیر نیز با افزایش ۱۱ هزار و ۴۰۰ دلاری، به ۳۰۸ هزار و ۲۰۰ دلار رسید. در مقابل، هزینه حمل فرآورده‌های نفتی از خلیج فارس به شمال غرب اروپا کاهش یافت و برای محموله مبنای ۹۰ هزار تنی به ۱۸.۶۴ میلیون دلار رسید. بازار نفتکش‌های LR1 در مسیر خلیج فارس به ژاپن تقریبا بدون تغییر باقی ماند، اما در مسیر غربی خلیج فارس به اروپا کاهش محدودی ثبت شد. بیشترین فشار نزولی در بخش نفتکش‌های MR مشاهده شد. درآمد معادل روزانه شاخص ترکیبی مسیرهای اقیانوس اطلس این شناورها از ۶۰ هزار و ۶۰۰ دلار به ۳۷ هزار دلار کاهش یافت. این اختلاف عملکرد نشان می‌دهد شرایط بازار حمل نفت خام و فرآورده‌های پالایش شده، حتی در یک دوره زمانی مشترک، می‌تواند به طور محسوسی متفاوت باشد.

بازار فله‌برها؛ اقیانوس اطلس و آرام در دو مسیر متفاوت

همزمان با تحولات بازار نفتکش‌ها، معاملات حمل فله خشک در هفته چهل و هفتم تصویر متفاوتی ارائه کرد. در بخش کشتی‌های کیپ‌سایز، ضعف تقاضا در شمال اقیانوس اطلس مانع از تثبیت روند بهبود بازار شد. درآمد متوسط مسیرهای منتخب این شناورها پس از نوسان در طول هفته، در پایان معاملات ۵۰۷ دلار پایین‌تر از سطح آغاز هفته قرار گرفت. در اقیانوس آرام، افزایش فعالیت شرکت‌های بزرگ معدنی به بهبود نرخ حمل کمک کرد و شاخص مسیر C5 در پایان هفته به ۱۴.۴۰ دلار رسید. با این وجود، کمبود تقاضای تازه در شمال اقیانوس اطلس و افزایش تعداد شناورهای آماده به کار، همچنان بر بازار فشار وارد کرد. در بخش پاناماکس، شرایط متفاوت بود. محدودیت ظرفیت آماده به کار و تقاضای حمل مواد معدنی در اقیانوس اطلس از نرخ‌ها حمایت کرد، در حالی که کاهش تقاضای حمل مواد معدنی از استرالیا و محدود بودن محموله‌های غلات در شمال اقیانوس آرام، بر نرخ‌های این منطقه فشار گذاشت. گرانی روزافزون حمل فرآورده‌های نفتی از خلیج فارس به آسیا در بازار سوپراماکس و اولتراماکس، روند نزولی هفته‌های گذشته تا حدودی کند شد. افزایش فعالیت در شمال آسیا و برخی مسیرهای اقیانوس اطلس به تثبیت نسبی نرخ‌ها کمک کرد، اما بازار جنوب شرق آسیا همچنان با رقابت ناشی از ورود شناورهای بدون بار روبه‌رو بود. کشتی‌های هندیسایز نیز در مجموع شرایط نسبتا باثباتی داشتند. محدودیت عرضه شناور در بخش‌هایی از اقیانوس اطلس و خلیج مکزیک آمریکا، از افزایش نرخ‌های برخی مسیرها حمایت کرد.

بازار جهانی حمل دریایی چه پیامی برای فعالان کشتیرانی دارد؟

مقایسه دو بخش اصلی گزارش بورس بالتیک نشان می‌دهد که بازار جهانی حمل دریایی در پایان هفته چهل و هفتم، از یک الگوی واحد پیروی نکرده‌است. در حمل نفت خام، رشد چشمگیر برخی شاخص‌ها هزینه تامین ظرفیت نفتکش را در مسیرهای منتخب افزایش داده‌است. در مقابل، عملکرد بازار فله خشک همچنان به شرایط منطقه‌ای عرضه کشتی، نوع محموله و تقاضای تجاری وابسته بوده‌است.

در مجموع، مهم‌ترین پیام گزارش تازه بورس بالتیک، افزایش قابل توجه هزینه حمل نفت در بعضی از مسیرهای اصلی تجارت انرژی و استمرار ناهمگونی بازار جهانی کشتیرانی است؛ شرایطی که می‌تواند بر تصمیم مالکان نفتکش، شرکت‌های اجاره کننده و معامله‌گران بین‌المللی انرژی اثر بگذارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۱۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشـــهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ســـعید راشدی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ و شماره ملی ۳۵۶۰۰۲۳۱۵۷ صادره از بندرکنگان در قســـمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷/۵۱ متر مربع پلاک ۹۸۳ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./شناسه اگهی: ۲۳۲۱۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

علی فولادی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر- از طرف، محمدرضا عرفانیان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۴۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یـــک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین اسمعیلی ماجلان فرزند میرزا علی بشناسنامه شماره ۱۰۳۶ و کد ملی ۱۶۳۸۹۸۱۳۴۵ به صورت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۲,۵۴ مترمربع شامل قســـمتی از اعیان شش دانگ پلاک ۶۵۴ فرعی از ۱۶۲ - اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی آقای اسماعیل جزایری(طبق نامه اداره ثبت احوال نام مالک آقا سید اسماعیل جزائری می باشد)به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده به موجب سند شماره ۵۵۳۰ و ۵۵۳۲ مورخ ۱۳۲۷/۰۳/۳۰ دفتر خانه شماره ۱۵ کرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شماره شناسه : ۲۳۲۲۱۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۳

مهران رشیدی -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۶۹۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجـــان تصرفات مالکانه بلامعـــارض متقاضی آقای عبدالرحیم دشتی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه نخلستان به مســـاحت ۱۸۰۲,۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۲۸۳۱ اصلی واقع در اراضی روستای زیرراه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده اســـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی: ۲۳۳۲۴۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳/۰۹/۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۸/۰۹/۱۴۰۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان -حمیدرضا باقرپور