سرآمد اقتصاد

دوشنبه- ۹ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۷

گفت وگو

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان در گفت وگو با سرآمد:

توسعه مسیرهای زمینی صادرات آبزیان ایران به ۵ کشور منطقه



مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان سازمان شیلات ایران از توسعه مسیرهای زمینی صادرات محصولات آبزی ایران خبر داد و گفت: مسیرهای صادراتی و زنجیره سرد از مبادی زمینی عراق، ترکیه، پاکستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان توسعه یافته است.

عباس مختاری در گفت‌وگو با اقتصاد سرآمد از توسعه مسیرهای زمینی صادرات محصولات آبزی ایران خبر داد و گفت: مسیرهای صادراتی و زنجیره سرد از مبادی زمینی عراق، ترکیه، پاکستان، ترکمنستان و جمهوری آذربایجان توسعه یافته است.

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان سازمان شیلات ایران با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌های صادراتی اظهار کرد: یکی از الزامات مهم در تجارت محصولات آبزی، حفظ کیفیت محصول در تمام مراحل حمل‌ونقل و انتقال آن به بازارهای هدف است و به همین دلیل توسعه زنجیره سرد و مسیرهای مطمئن صادراتی اهمیت زیادی دارد.

وی افزود: طی ماه‌های گذشته مسیرهای زمینی متعددی برای صادرات محصولات شیلاتی کشور شکل گرفته و توسعه یافته‌اند که امکان دسترسی بهتر تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی به بازارهای منطقه‌ای را فراهم می‌کنند.

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آبزیان سازمان شیلات ایران تصریح کرد: استفاده از این مسیرها علاوه بر تسهیل صادرات، به افزایش تنوع بازارهای هدف و کاهش وابستگی به مسیرهای محدود حمل‌ونقل کمک می‌کند.

این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران، بیان داشت: توسعه زنجیره سرد و تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل باید همزمان با افزایش تولید و گسترش بازارهای صادراتی دنبال شود تا محصولات آبزی ایران با کیفیت مناسب به دست مصرف‌کنندگان خارجی برسد.



«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«قدرت خلق پول» امتیاز بانکی یا دارایی عمومی؟

سرآمد **گروه راهبردی - مرتضی فاخری** - در اقتصاد امروز، پول تنها وسیله‌ای برای مبادله یا ذخیره ارزش نیست؛ نهادی اجتماعی است که کارکرد آن بر پذیرش همگانی، اعتماد متقابل و اعتبار قواعد حقوقی استوار شده است. اسکناس و سپرده بانکی زمانی قدرت خرید پیدا می‌کنند که شهروندان، بنگاه‌ها و نهادهای عمومی آن‌ها را در تسویه تعهدات بپذیرند. از همین رو، پول را نمی‌توان صرفاً محصول یک قرارداد خصوصی میان بانک و مشتری دانست. بخش مهمی از اعتبار پولی بانک‌ها از چارچوبی ناشی می‌شود که جامعه و حاکمیت برای فعالیت آن‌ها فراهم کرده‌اند؛ چارچوبی شامل نظام پرداخت، نظارت بانکی، تضمین سپرده‌ها و امکان دسترسی به نقدینگی بانک مرکزی. این واقعیت پرسشی اساسی را پیش می‌کشد: هنگامی که نهادی خصوصی با اتکا به اعتماد و پشتیبانی عمومی قادر به خلق وسیله پرداخت است، آیا تمام منافع حاصل از این امتیاز باید در اختیار همان نهاد باقی بماند؟

پاسخ به این پرسش مستلزم شناخت تفاوت بانک با یک بنگاه متعارف اقتصادی است. کارخانه برای تولید کالا به مواد اولیه، نیروی کار و سرمایه نیاز دارد و فروش محصول آن به معنای انتقال مالکیت کالایی است که پیش‌تر تولید شده است. بانک، در مقابل، هنگام اعطای تسهیلات صرفاً منابعی را که از سپرده‌گذاران گرد آورده به وام‌گیرنده منتقل نمی‌کند؛ در نظام بانکی متعارف، ثبت هم‌زمان یک دارایی در سمت تسهیلات و یک بدهی در قالب سپرده می‌تواند پول سپرده‌ای تازه‌ای ایجاد کند. این سازوکار به معنای خلق نامحدود پول یا بی‌نیازی بانک از منابع و محدودیت‌ها نیست. بانک برای تسویه پرداخت‌ها، تأمین ذخایر، حفظ سرمایه، مدیریت نقدینگی و رعایت مقررات احتیاطی با محدودیت‌های واقعی روبه‌رو است. با این حال، همین توانایی خلق سپرده، جایگاه بانک را از واسطه‌ای ساده میان پس‌انداز کننده و سرمایه‌گذار فراتر می‌برد.

۴۲

بانک‌ها در کنار برخورداری از امتیازهای نهادی، وظایف و هزینه‌های واقعی نیز دارند. ارزیابی اعتبار متقاضیان، سنجش ریسک، تأمین زیرساخت فناوری، مقابله با تقلب، نگهداری شبکه پرداخت، رعایت الزامات سرمایه‌ای و پاسخ‌گویی به سپرده‌گذاران فعالیت‌هایی پرهزینه و تخصصی هستند

درک سازوکار خلق پول نشان می‌دهد که سپرده بانکی هم‌زمان دو نقش دارد: از یک سو بدهی بانک به سپرده‌گذار است و از سوی دیگر، در مبادلات روزمره به‌عنوان وسیله پرداخت پذیرفته می‌شود. این دوگانگی فقط با اتکا به اعتبار فردی مدیران بانک توضیح داده نمی‌شود. مردم سپرده را می‌پذیرند، زیرا انتظار دارند بتوانند آن را در هر زمان به پول نقد یا انتقال بانکی تبدیل کنند و دیگران نیز آن را در برابر کالا، خدمات و تعهدات بپذیرند. استمرار این انتظار به زیرساخت پرداخت، مقررات، نظارت و اعتبار نهاد پولی کشور وابسته است. بنابراین، اعتماد عمومی به سپرده‌ها دارایی نامشهودی است که در طول زمان و با مشارکت کل جامعه شکل می‌گیرد؛ بانک از آن بهره می‌برد، اما مالک انحصاری آن نیست.

حمایت حاکمیت از نظام بانکی صورت‌های آشکار و پنهان دارد. بیمه سپرده‌ها در حدود و شرایط قانونی، نظارت بانک مرکزی، دسترسی بانک‌های واجد شرایط به تسهیلات نقدینگی و سازوکارهای مدیریت بحران، همگی به حفظ قابلیت اتکای سپرده‌ها کمک می‌کنند. در شرایط عادی، این حمایت‌ها می‌توانند احتمال هجوم سپرده‌گذاران و اختلال در پرداخت‌ها را کاهش دهند. در بحران نیز مقام عمومی ممکن است برای جلوگیری از سرایت ورشکستگی یک مؤسسه به سایر بخش‌های نظام مالی مداخله کند؛ زیرا توقف پرداخت‌ها و فروپاشی اعتماد بانکی فقط سهام‌داران و طلبکاران یک بانک را متأثر نمی‌کند و می‌تواند تولید، اشتغال، تجارت و پس‌انداز خانوارها را نیز آسیب‌پذیر سازد. پژوهش‌های اقتصادی درباره تضمین سپرده و مداخله دولت نشان می‌دهند که حمایت عمومی می‌تواند ثبات و رفاه را تقویت کند، اما طراحی نامناسب آن انگیزه پذیرش ریسک بیش از اندازه را نیز افزایش می‌دهد.

از این منظر، مسئله اصلی وجود حمایت عمومی نیست؛ مسئله آن است که هزینه و فایده این حمایت چگونه توزیع می‌شود. اگر بانک‌ها از اعتماد عمومی و تضمین‌های حاکمیتی برای جذب منابع ارزان‌تر و گسترش فعالیت اعتباری بهره‌مند شوند، اما در مقابل، هزینه ریسک‌های نامتعارف آن‌ها در نهایت بر دوش سپرده‌گذاران، مالیات‌دهندگان یا کل اقتصاد قرار گیرد، نوعی عدم تقارن پدید می‌آید. سود حاصل از گسترش ترازنامه و افزایش درآمدهای مالی می‌تواند خصوصی بماند، در حالی که بخشی از زیان ناشی از بحران به حوزه عمومی منتقل شود. این همان وضعیتی است که در ادبیات اقتصاد سیاسی مالی از آن با تعبیر خصوصی‌سازی سود و اجتماعی‌سازی زیان یاد می‌شود. البته این تعبیر نباید به این برداشت بینجامد که هر سود بانکی محصول یارانه عمومی یا هر زیان بانکی الزاماً بر عهده دولت است؛ موضوع، وجود امتیازها و تعهدات متقابلی است که باید شفاف و متناسب تنظیم شوند.

بانک‌ها در کنار برخورداری از امتیازهای نهادی، وظایف و هزینه‌های واقعی نیز دارند. ارزیابی اعتبار متقاضیان، سنجش ریسک، تأمین زیرساخت فناوری، مقابله با تقلب، نگهداری شبکه پرداخت، رعایت الزامات سرمایه‌ای و پاسخ‌گویی به سپرده‌گذاران فعالیت‌هایی پرهزینه و تخصصی هستند. سهام‌داران نیز سرمایه‌ای را در معرض خطر قرار می‌دهند و مدیران و کارکنان در ایجاد خدمات مالی و تخصیص منابع نقش دارند. از این رو، نتیجه‌گیری درست آن نیست که همه درآمد بانک باید به جامعه بازگردد یا خلق پول باید به‌طور کامل از بانکداری جدا شود. پرسش دقیق‌تر این است که چه سهمی از ارزش اقتصادی ناشی از امتیاز پول‌آفرینی و حمایت عمومی، پس از کسر هزینه‌های کارآمد و ریسک‌های متعارف، باید به منافع عمومی اختصاص یابد. پاسخ به این پرسش نیازمند محاسبه، شفافیت و طراحی نهادی است، نه داوری کلی درباره خصوصی یا دولتی بودن بانک‌ها.

یکی از مهم‌ترین خطرهای ناشی از خلق پول اعتباری، جهت‌دهی نامناسب آن است. هنگامی که معیار اصلی تخصیص اعتبار، بازده کوتاه‌مدت یا وثیقه‌های قابل وصول باشد، منابع ممکن است به‌جای فعالیت‌های مولد به خرید دارایی‌های موجود، معاملات سوداگرانه یا تأمین مالی بنگاه‌های مرتبط با بانک هدایت شوند. در چنین شرایطی، افزایش سپرده‌ها الزاماً به افزایش ظرفیت تولید، بهره‌وری و اشتغال منجر نمی‌شود؛ بلکه می‌تواند تقاضای دارایی را بالا ببرد، قیمت‌ها را از بنیان‌های اقتصادی دور کند و نابرابری دسترسی به اعتبار را تشدید سازد. در مقابل، اعتباری که بر پایه ارزیابی اقتصادی دقیق به بنگاه‌های توانمند، طرح‌های زیرساختی و فعالیت‌های نوآورانه اختصاص یابد، می‌تواند ظرفیت عرضه را افزایش دهد و آثار مثبت پایدارتری ایجاد کند. بنابراین، کیفیت خلق پول به‌اندازه حجم آن اهمیت دارد و سیاست‌گذار باید ترکیب اعتبارات و پیامدهای توزیعی آن را نیز ارزیابی کند.

این موضوع در اقتصادهایی که با تورم مزمن، محدودیت سرمایه‌گذاری و ناترازی مالی روبه‌رو هستند اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. گسترش بی‌ضابطه تسهیلات، اضافه‌برداشت از منابع بانک مرکزی و رقابت بانک‌ها برای جذب سپرده با نرخ‌های نامتوازن می‌تواند فشارهای پولی را تشدید کند. در سوی دیگر، محدود کردن شتاب‌زده اعتبار نیز ممکن است سرمایه در گردش بنگاه‌های سالم را مختل و رکود را عمیق‌تر کند. سیاست پولی کارآمد باید میان مهار رشد نامتناسب اعتبار و حفظ تأمین مالی فعالیت‌های مولد توازن برقرار کند. چنین توازنی با دستورهای مقطعی یا تعیین هدف‌های اعتباری بدون ارزیابی ریسک حاصل نمی‌شود؛ بلکه به داده‌های قابل اتکا، نظارت مستمر، قواعد روشن و استقلال حرفه‌ای نهاد ناظر نیاز دارد.

در این چارچوب، نخستین الزام اصلاحی، شفاف‌سازی ارزش امتیازهای عمومی در اختیار بانک‌هاست. مقام ناظر باید هزینه و دامنه تضمین سپرده‌ها، شرایط دسترسی به نقدینگی اضطراری، میزان وابستگی بانک‌ها به حمایت بانک مرکزی و آثار احتمالی تضمین‌های ضمنی را ارزیابی کند. هرچه یک بانک بزرگ‌تر و پیوند آن با شبکه مالی گسترده‌تر باشد، احتمال انتقال پیامدهای بحران آن به جامعه بیشتر است؛ بنابراین، نظارت بر آن باید متناسب با اهمیت سیستمی و میزان ریسک‌پذیری‌اش طراحی شود. در نتیجه، قدرت خلق پول باید با مسئولیت عمومی همراه باشد. بانک‌ها سزاوار بازده فعالیت حرفه‌ای خود هستند، اما امتیاز برخاسته از اعتماد جامعه را نمی‌توان دارایی انحصاری آنان دانست. تنظیم منصفانه این رابطه، شرط حفظ ثبات مالی و هدایت اعتبار به سوی توسعه پایدار و افزایش رفاه همگانی جامعه است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب هرمزی بشناسنامه شماره ۱۳۱۸ صادره از میانه فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای قاسم هرمزی و با مالکیت مالک اولیه آقای سید محمد میرخانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ایرج نیک بین-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم هرمزی بشناسنامه شماره ۱۶۷۱ صادره از میانه فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ولی محمد جعفری و با مالکیت مالک اولیه آقای سید محمد میرخانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ایرج نیک بین-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نصیرزاده بشناسنامه شماره ۵۱۳۱ صادره از تهران فرزند علی حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴۴/۱۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۲۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای گلعلی کاظمی و با مالکیت مالک اولیه آقایان منصور و مجید توفیق تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ایرج نیک بین-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف علی اکبر پور رضا

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۶۳۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد اکاری فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۸۰۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲۷۰ مترمربع پلاک ۲۳۶۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۵۷۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در حصارک خریداری از مالک رسمی آقای محمود دلاور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ریحانی فرزندحبیب اله بشماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد -خیابان شیرازی -شیرازی ۲ مهمان پذیر ریحانی خریداری ازمالک رسمی آقای حبیب اله ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ریحانی فرزندحبیب اله بشماره شناسنامه ۶۹۸ صادره از مشهد در دو دانگ مشاع ازششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد خیابان شیرازی -شیرازی ۳ مهمان پذیر ریحانی خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۷۷۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوس پاپری فرد فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۲۶۹۳ وشماره ملی ۳۵۲۱۲۸۶۸۳۵صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸,۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از۳۳۰۶اصلی واقع در شهربرازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۳۹۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان-مرتضی قاسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۷۷۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینت پاپری فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۳۵۳۱ وشماره ملی ۳۵۲۰۱۳۳۶۳۶صادره از دشتستان در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۱۰۰۷,۰۵ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی از۳۳۰۶اصلی واقع در شهربرازجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۳۹۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان-مرتضی قاسمی

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم فاطمه حسینی منش (مالک)

با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۹۸۵ و ۱۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفترخانه ۷۵۲ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۷۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اپارتمان مسکونی به پلاک ۴۰۰۹۷۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۲۵۵۳۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۶/۲۴ مترمربع در طبقه سوم که ۲/۳۲ مترمربع آن و ۵/۲۳ مترمربع آن بنای پیشرفته در فضای خیابان است واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۹۰۱۷ صفحه ۲۰۵ دفتر ۵۸ به نام محمود حفیظی‌بارجین ثبت و سند صادر و تسلیم گردید. سپس برابر سند قطعی ۷۲۰۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ دفترخانه ۵۵۰ تهران به خانم فاطمه حسینی‌منش منتقل شده که به نام وی سند کاداستری به شماره چاپی ۶۸۸۰۰۸ ب/۹۸ و کد الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۱۹۹۶ صادر گردیده است. سپس نامبرده به علت فراموشی سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۱۱۵-شناسه آگهی: ۲۳۳۶۷۴۶

کمال شاکری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف صغری محمودی