سرآمد اقتصاد
دوشنبه- ۹ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۷

خبر

معاون برنامه‌ریزی دبیرخانه اقتصاد دریامحور کشور:

توسعه دریامحور بدون مشارکت مردم و تعاملات بین‌المللی محقق نمی‌شود



معاون برنامه‌ریزی دبیرخانه اقتصاد دریامحور کشور با تاکید بر ضرورت تغییر نگاه به مقوله توسعه دریامحور گفت: توسعه دریامحور فقط به معنای فعالیت‌های اقتصادی در حوزه دریا نیست بلکه مستلزم توانمندسازی مردم بومی، آموزش‌های مهارتی، ارتقای بهره‌وری و گسترش تعاملات بین‌المللی است.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی حنیفه‌زاده در نشست اقتصاد دریا محور در اهواز اظهار کرد: بدون مشارکت مردم، برنامه‌های توسعه‌ای معنایی نخواهند داشت و بدون ارتباط با جهان نیز نمی‌توان ظرفیت‌های واقعی کشور را شکوفا کرد.

معاون برنامه‌ریزی دبیرخانه اقتصاد دریامحور کشور با اشاره به پیشینه تاریخی و تمدنی ایران در حوزه دریا تصریح کرد: ایران از گذشته کشوری دریایی و برخوردار از تمدن و ظرفیت‌های ارزشمند دریانوردی بوده است آثاری همچون مهر چغامیش که از آن به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین شواهد مرتبط با فعالیت‌های دریایی در جهان یاد می‌شود، نشان‌دهنده جایگاه تاریخی این سرزمین در ارتباط با دریاست، باید این ظرفیت تاریخی را به فرصت‌های واقعی اقتصادی و توسعه‌ای تبدیل کنیم.

حنیفه‌زاده با اشاره به ضرورت توجه ویژه به مدیریت دریامحور در ساختار اجرایی کشور گفت: یکی از موضوعاتی که در رویکرد دولت مورد تاکید قرار گرفت، تفکیک و تقویت مدیریت دریامحور و توجه ویژه به استان‌های ساحلی بود، تلاش ما در دبیرخانه این است که نگاه‌ها را از رویکرد صرفاً اقتصادی به سمت مفهوم جامع توسعه دریامحور تغییر دهیم.

وی ادامه داد: تحقق توسعه دریامحور به فرهنگ توسعه‌پذیری، آموزش‌های متناسب با نیاز مناطق ساحلی و افزایش مهارت و توانمندی نیروی انسانی نیاز دارد و باید بررسی کنیم مردم مناطق ساحلی برای افزایش بهره‌وری و بهره‌مندی از ظرفیت‌های موجود به چه آموزش‌هایی نیاز دارند.

وی با اشاره به تجربه اخیر خود در منطقه مکران خاطرنشان کرد: هفته گذشته در مکران حضور داشتم و مردم منطقه درخواست آموزش‌های مهارتی داشتند، اما برخی از آن‌ها حتی از حداقل سواد مورد نیاز برای بهره‌مندی از این آموزش‌ها برخوردار نبودند که این موضوع را با مسئولان مربوطه مطرح کردم و پیشنهاد دادم سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای بدون برگزاری آزمون‌های معمول، زمینه آموزش مهارت‌های مورد نیاز مردم بومی را فراهم کند.

سرآمد می‌کند؛

«بندرچابهار» ظرفیت‌های اقیانوسی بازیرساخت‌های ناتمام

ضرورت آماده‌سازی زیرساخت‌های لجستیکی و ریلی بندر شهید بهشتی در پساجنگ



گروه توسعه دریا - مهدی بیرانوند

روژمان - چابهار، تنها بندر اقیانوسی ایران، به‌دلیل موقعیت راهبردی و دسترسی مستقیم به آب‌های آزاد، ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه تجارت، ترانزیت و ارتباط با کشورهای منطقه دارد. با این حال، بهره‌گیری از این ظرفیت به زیرساخت‌هایی وابسته است که تکمیل و آماده‌سازی آن‌ها همچنان از ضرورت‌های توسعه بندر شهید بهشتی به شمار می‌رود. در شرایطی که ضرورت آمادگی برای دوران پساجنگ و بازگشت جریان تجارت و حمل‌ونقل به وضعیت پایدار مطرح است، آماده بودن زیرساخت‌های لجستیکی و ریلی چابهار اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بندری که قرار است در جابه‌جایی کالا و اتصال مسیرهای تجاری منطقه نقش‌آفرینی کند، باید از امکان تخلیه و بارگیری، انتقال سریع کالا به پس‌کرانه و اتصال مطمئن به شبکه حمل‌ونقل برخوردار باشد.

چابهار از نظر تجاری، گردشگری و نظامی اهمیت دارد، اما این موقعیت تاکنون آن‌گونه که باید به توسعه اقتصادی منطقه منجر نشده است. ضعف زیرساخت‌های به‌روز، مشکلات ارتباطی، نبود تبلیغات حرفه‌ای در سطح بین‌المللی برای جذب سرمایه‌گذار و گردشگر و محدودیت‌های موجود در زمینه خدمات تجاری و اقامتی، از جمله موانعی هستند که بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های این بندر را با مشکل روبه‌رو کرده‌اند.

به گزارش روزنامه دریایی سرآمد، بندر چابهار به‌دلیل نزدیکی به کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه و دسترسی مستقیم به اقیانوس هند، از اهمیت فراوانی برخوردار است. ساخت اسکله و افزایش ظرفیت بارگیری کشتی‌های اقیانوس‌پیما، توسعه راه‌آهن به سوی آسیای میانه و احداث فرودگاه بین‌المللی، از جمله طرح‌هایی هستند که برای توسعه این منطقه مطرح شده‌اند. با این حال، پرسش اصلی این است که این ظرفیت‌ها تا چه اندازه به یک شبکه حمل‌ونقل پیوسته و کارآمد تبدیل شده‌اند و چه موانعی همچنان در مسیر استفاده از آن‌ها قرار دارد؟

چابهار علاوه بر موقعیت بازرگانی، از جاذبه‌های تاریخی، طبیعی و گردشگری برخوردار است. آب‌وهوای معتدل و بهاری این شهر و پیرامون آن، از دلایل نام‌گذاری چابهار به «چهاربهار» عنوان شده است. این شهر همچنین یکی از مراکز علمی و آموزشی سیستان و بلوچستان است و حدود ۱۳ مرکز آموزش عالی و بیش از ۱۰ هزار دانشجو در آن فعالیت دارند. مجموعه این ظرفیت‌ها می‌تواند در توسعه اقتصادی منطقه اثرگذار باشد، اما تحقق این نقش به فراهم بودن زیرساخت‌های ارتباطی و خدماتی وابسته است.

آشنایی با پیشینه بندر چابهار

در دوره قاجار، در سال ۱۲۷۰ قمری، ابراهیم‌خان بهزادی بمی به حکومت بمپور انتخاب شد و در دوران حکمرانی او دولت وقت ایران بلوچستان را تصرف کرد. در سال ۱۲۸۱ قمری، ابراهیم‌خان قلعه ایرافشان را تصرف کرد و بدین ترتیب قدرت دولت مرکزی تا نزدیکی کوهک، چابهار و گواتر گسترش یافت.

چابهار در سال ۱۲۸۹ قمری در تصرف اعراب مسقط قرار گرفت. انگلیسی‌ها و به‌ویژه گلداسمیت که برای حکمیت مرزی میان ایران و منطقه کلات تحت نفوذ انگلیس منصوب شده بود، از ادعای اعراب مسقط بر چابهار پشتیبانی می‌کردند. دولت ایران برای مقابله با این تهدیدها اقدام کرد و ابراهیم‌خان در همان سال بندر چابهار را تصرف کرد تا حاکمیت دولت مرکزی را در منطقه گسترش دهد.

در سال ۱۳۰۴ خورشیدی، دولت قاجار برای تثبیت حاکمیت خود بر چابهار تلاش کرد و مقابله با دین محمدخان و برقراری نظم در امور گمرک این شهر در دستور کار قرار گرفت. در سال ۱۳۰۷ خورشیدی نیز عملیات نظامی علیه دوست محمدخان آغاز شد و در بهمن همان سال آخرین حکومت بلوچستان سقوط کرد. با حذف دوست محمدخان از معادلات سیاسی بلوچستان، قدرت دولت مرکزی در این منطقه و از جمله چابهار تثبیت شد.

طرح جامع راه‌اندازی بندر چابهار در سال ۱۳۵۲ آغاز شد و قراردادهایی با پیمانکاران منعقد گردید. پس از انقلاب، عملیات راه‌اندازی بندر پس از وقفه‌ای چندساله از سر گرفته شد و بندر در سال ۱۳۶۲ به بهره‌برداری رسید. تکمیل پروژه نیز تا چند سال بعد ادامه داشت.

اهمیت اقتصادی و تجاری چابهار

بندر چابهار به‌دلیل موقعیت راهبردی، نزدیک‌ترین راه دسترسی برخی کشورهای محصور در خشکی آسیای میانه به آب‌های آزاد به شمار می‌رود. این ویژگی در کنار دسترسی مستقیم به اقیانوس هند، موقعیتی ویژه برای توسعه تجارت و ترانزیت کالا فراهم کرده است.

بر اساس پیش‌بینی‌های مطرح‌شده در زمینه حمل‌ونقل بین‌المللی، بخش قابل توجهی از جابه‌جایی کالا در جهان میان خاور دور و دیگر مناطق دنیا انجام می‌شود. چابهار در مسیر جنوبی کریدور شرقی ـ غربی قرار دارد و می‌تواند از طریق ارتباط با کشورهای آسیای مرکزی، افغانستان، هند و دیگر بازارهای منطقه، نقش مهمی در جابه‌جایی کالا ایفا کند.

در گزارش‌های مربوط به تجارت افغانستان در سال ۱۴۰۳، مسئولان این کشور از انجام بخش عمده‌ای از بازرگانی خارجی افغانستان از مسیر چابهار سخن گفته‌اند. این موضوع اهمیت بندر را در ارتباط با بازارهای منطقه نشان می‌دهد، اما استمرار چنین نقشی به تکمیل مسیرهای ارتباطی و فراهم بودن خدمات لجستیکی وابسته است.

چابهار دارای چند بخش و منطقه است؛ از جمله بخش قدیمی و جدید شهر، ساحل فعالیت لنج‌های ماهیگیری، منطقه آزاد تجاری و صنعتی، بندر شهید کلانتری و بندر شهید بهشتی. منطقه آزاد چابهار با مساحت حدود ۱۴۰ کیلومتر مربع در منتهی‌الیه جنوب شرقی ایران و در کنار آب‌های دریای مکران قرار دارد. این منطقه از طریق شبکه حمل‌ونقل زمینی و هوایی به کشورهای آسیای میانه، افغانستان و پاکستان و از جنوب به اقیانوس هند متصل می‌شود.

قرار گرفتن چابهار در خارج از خلیج فارس و دسترسی مستقیم آن به آب‌های آزاد، موقعیت راهبردی ویژه‌ای برای ایجاد گذرگاه ارتباطی میان کشورهای آسیای میانه و دیگر کشورهای جهان فراهم کرده است. با این حال، موقعیت جغرافیایی زمانی به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که مسیرهای زمینی و ریلی بتوانند کالا را با هزینه و زمان مناسب به مقصد برسانند.

«چابهار» دروازه ورود شرق به غرب

چابهار برای تحقق نقش ارتباطی خود با رقبای بزرگی همچون مناطق آزاد صحار و دقم عمان و بندر گوادر پاکستان روبه‌روست. مزیت‌های طبیعی و جغرافیایی این منطقه، از جمله دسترسی به بازارهای افغانستان، کشورهای آسیای میانه، روسیه و دیگر بازارهای منطقه، ظرفیت قابل توجهی برای توسعه تجارت فراهم کرده است.

با این حال، نداشتن زیرساخت‌های اساسی از جمله جاده ترانزیتی، راه‌آهن و فرودگاه، از ضعف‌های مهم این منطقه در دو دهه گذشته بوده است. متن اولیه گزارش به پیشرفت فیزیکی ۶۵ درصدی راه‌آهن، بهره‌برداری از بندر و آغاز عملیات اجرایی فرودگاه بین‌المللی چابهار اشاره می‌کند؛ اما این اطلاعات مربوط به مقطع زمانی گزارش است و برای ارزیابی وضعیت امروز پروژه‌ها باید به‌روزرسانی شود.

منطقه آزاد چابهار به‌دلیل نزدیکی به آب‌های آزاد اهمیت زیادی دارد، اما تفاوت مقررات و محدودیت دسترسی فعالان اقتصادی منطقه آزاد به بندر شهید بهشتی، از جمله مشکلاتی بوده که در گزارش به آن اشاره شده است. بر اساس متن اولیه، برخی فعالان اقتصادی به‌دلیل این موانع، بندرعباس را برای امور تجاری خود انتخاب می‌کردند.

منطقه آزاد چابهار با ظرفیت‌ها و معافیت‌های مالیاتی خود می‌تواند در توسعه تجارت و تولید شرق کشور نقش داشته باشد. وجود بندر شهید بهشتی با ظرفیت تخلیه و بارگیری سالانه هشت‌ونیم میلیون تن کالا و امکان پهلوگیری کشتی‌های اقیانوس‌پیما، در کنار فعالیت بندر شهید کلانتری، از ظرفیت‌های مهم اقتصادی منطقه است. با این حال، استفاده از این امکانات به هماهنگی مقررات، دسترسی مناسب به بندر و تکمیل زیرساخت‌های حمل‌ونقل وابسته است.

چابهار همچنین از جاذبه‌های گردشگری متعددی برخوردار است و می‌تواند زمینه جذب گردشگران کشورهای همجوار از جمله پاکستان، افغانستان، هند و عمان را فراهم کند. استقرار صنایع و کارخانه‌های بزرگ نظیر فولاد و پتروشیمی نیز از برنامه‌های مطرح‌شده برای توسعه منطقه است. تحقق این ظرفیت‌ها می‌تواند چابهار را به یکی از قطب‌های مهم صنعت و تجارت تبدیل کند، اما این روند به زیرساخت‌های مناسب و برنامه‌ریزی هماهنگ نیاز دارد.

نقش بندر چابهار در مسیر ترانزیتی شمال ـ جنوب

سه مسیر اصلی کریدور شمال ـ جنوب شامل مسیر غربی، مسیر میانی یا ترانس‌خزر و مسیر شرقی است. مسیر شرقی از روسیه و آسیای مرکزی به بنادر جنوبی ایران و سپس به هند و کشورهای عربی حاشیه جنوبی خلیج فارس می‌رسد. بندر چابهار به‌دلیل دسترسی مستقیم به اقیانوس هند، در این مسیر از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در متن اولیه گزارش، به راه‌اندازی رسمی مسیر شرقی با حرکت نخستین قطار در ژوئیه ۲۰۲۲ اشاره شده است. همچنین از فعالیت قطارهایی در مسیر زمینی روسیه به هند از طریق ترکمنستان و ایران سخن گفته شده است. این مسیر می‌تواند ارتباط زمینی و دریایی منطقه را تقویت کند، اما سهم واقعی چابهار از این جابه‌جایی‌ها و میزان استفاده از ظرفیت بندر نیازمند بررسی دقیق است.

چابهار در منتهی‌الیه جنوب شرقی ایران قرار دارد و می‌تواند مسیر دسترسی روسیه و آسیای مرکزی به ایران و هند را کوتاه‌تر کند. این بندر در دهه اخیر در چارچوب طرح توسعه مکران مورد توجه قرار گرفته و سرمایه‌گذاری‌هایی در بخش‌های اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی آن انجام شده است.

نقش چابهار با امضای توافق‌نامه سه‌جانبه ایران، هند و افغانستان برای توسعه بندر و ایجاد کریدور ترانزیتی و حمل‌ونقل افغانستان افزایش یافت. در ادامه، ازبکستان نیز به این همکاری پیوست. بر اساس اطلاعات متن اولیه، ظرفیت ترانزیتی بندر پس از این توافق‌ها به هشت میلیون تن در سال افزایش یافت و در مرحله دوم توسعه، افزایش ظرفیت تا ۳۳ میلیون تن پیش‌بینی شد.

هند نیز به‌دلیل موقعیت راهبردی چابهار و رقابت منطقه‌ای با پاکستان و چین، به توسعه این بندر توجه داشته است. پروژه چابهار برای هند امکان دسترسی به افغانستان و آسیای مرکزی را فراهم می‌کند و در عین حال، در چارچوب رقابت منطقه‌ای این کشور با سرمایه‌گذاری چین در بندر گوادر و کریدور اقتصادی چین و پاکستان اهمیت دارد.

با وجود این ظرفیت‌ها، توسعه چابهار همچنان با مسئله اصلی زیرساخت‌ها روبه‌روست. آماده‌سازی مسیرهای ریلی و لجستیکی برای دوران پساجنگ، تکمیل اتصال بندر به پس‌کرانه و رفع موانع فعالیت تجاری، از ضرورت‌هایی است که باید در کنار برنامه‌های افزایش ظرفیت بندر مورد توجه قرار گیرد. چابهار زمانی می‌تواند جایگاه متناسبی در تجارت منطقه‌ای به دست آورد که ظرفیت‌های اقیانوسی آن با شبکه‌ای کارآمد از حمل‌ونقل، خدمات بندری و سازوکارهای تجاری پشتیبانی شود.

> منطقه آزاد چابهار به‌دلیل نزدیکی به آب‌های آزاد اهمیت زیادی دارد، اما تفاوت مقررات و محدودیت دسترسی فعالان اقتصادی منطقه آزاد به بندر شهید بهشتی، از جمله مشکلاتی بوده که در گزارش به آن اشاره شده است. بر اساس متن اولیه، برخی فعالان اقتصادی به‌دلیل این موانع، بندرعباس را برای امور تجاری خود انتخاب می‌کردند

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۴۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ زهرا نادری رارانی فرزند نادر قلی بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۱۹۵۶۷۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۱۹۵۶۷۰ در ششدانگ یکباب مغازه تجاری احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۹۷ اصلی واقع در بخش ه ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۳۴ مترمربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۲۴

شناسه آگهی:۲۳۳۵۴۴۳

حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۹۷۵ مورخه ۱۴۰۵۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی صبور فرزندولی بشماره شناسنامه ۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹.۸۰ مترمربع پلاک ۲۷۴۰۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودمدر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۹۰۹۰۹

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۰۶۰ مورخه ۱۴۰۵۰۷.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول حسن پوربلوق فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۴۶۱۸۲۳۳۹۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۸.۹۳ مترمربع پلاک ۲۷۴۰۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای نوراله فرخی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودمدر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۹۰۹۰۹

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رجائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲ صادره از مشهددرششدانگ اعیان یکباب ساختمان که عرصه آن موقوفه استان قدس رضوی می باشد به مساحت ۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۷۸۷ فرعی از ۲۳۲ اصلی از اراضی الندشت واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

مفقودی

برگ سبز سواری-ام. وی. ام مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور MVM484FFFD022000 به شماره شاسی NATGCAVF7D1022030 به شماره پلاک ۷۴-۴۸۹ج ۳۱ به مالکیت اکرم معمری جنیدآباد کد ملی ۰۸۶۰۲۷۸۵۶۵ مفقودو از درجه اعتبار ساقط می باشد. قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید ریحانی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۰۱۳ صادره از مشهددر دو دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع درمشهد خیابان شیرازی شیرازی ۳ مهمان پذیر ریحانی خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله ریحانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۶۸۹۸ مورخه ۱۴۰۵۰۷.۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عبداللهی یامچلو فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۵۴۶۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴۵۶ مترمربع پلاک ۲۳۷۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله رضایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودمدر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۹۰۹۰۹

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۷۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن معصومخانی فرزندعلی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۹۷۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۰۷ فرعی از ۲۳۰ اصلی اراضی تقی آباد بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع درمشهد -بلوار ۱۷ شهریور یاران ۱۳ پلاک ۵ خریداری از محل مالکیت مشاعی خودمتقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۹

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵۰۷.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زینال قربانی فرزند اسد بشماره شناسنامه ۳۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲.۴۹ متر مربع پلاک ۲۳۷۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر ده بید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۹۰۹۰۹

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۹۱ مورخه ۱۴۰۵۰۵.۲۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۱۶۰ مورخه ۱۴۰۵۰۷.۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان قندی فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۲۰۵۸۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸.۲۴ مترمربع پلاک ۱۵۰۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله حبیبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودمدر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۱۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵۰۸.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵۰۹۰۹

احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان