سرآمد اقتصاد

دوشنبه- ۹ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۷

اتصال برقی ایران و روسیه؛ بزودی



سخنگوی صنعت برق گفت: در آینده نه چندان دور پروژه سنکرون شبکه ایران و روسیه محقق و عملیاتی خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، احسان ذبیح زاده درباره تبادلات برق با کشورهای همسایه به ایلنا اظهار داشت: افزایش تعاملات برقی با همسایگان و حتی کشورهای منطقه‌ای در درجه اول به لحاظ فنی خوشایند صنعت برق است زیرا هر میزان که ارتباطات الکتریکی با کشورهای همسایه فراهم شود شبکه ما پایدارتر خواهد بود. وی ادامه داد: مثلا شاهدیم که در اروپا همه کشورها به یک شبکه متصل هستند و در بسیاری از نقاط جهان شبکه های ملی با اتصال به هم تبدیل به شبکه‌های منطقه‌ای و فراسرزمینی شده‌اند.

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه با همه کشورهایی که مرز آبی و خاکی داریم پروژه های اتصال الکتریکی در مراحل مختلف در حال اجرایی شدن است، گفت: در حال حاضر با همه کشورهایی که مرز خاکی داریم ارتباط الکتریکی برقرار است با کشورهایی هم که مرز دریایی داریم جزو اهداف است که اتصال الکتریکی برقرار شود. بعبارت دیگر این اولویت تعریف شده که شبکه منطقه‌ای برق داشته باشیم. وی بیان کرد: ارتباط برقی با روسیه پیشرفت بیشتری دارد و امیدواریم با حل پیچیدگی‌های فنی به نقطه آمادگی از جانب ایران و کشور روسیه، همچنین کریدروها و شبکه برق کشورهای واسط بین دو کشور برسیم و وارد مذاکرات نهایی شویم.ذبیح زاده تاکید کرد: در آینده نه چندان دور پروژه سنکرون شبکه ایران و روسیه محقق و عملیاتی خواهد شد.

وی ادامه داد: زیرساخت‌های لازم برای واردات نزدیک ۶۰۰ مگاوات برق از ترکیه نیز مهیا شده، صنایع متقاضی واردات برق باید با تولیدکنندگان برق در ترکیه به توافق رسیده و پس از تسلیم توافق نامه به مدیریت شبکه برق ایران، امکان انتقال برق وارداتی از مبادی ورودی کشور به نقاط مصرف در سراسر ایران مهیا خواهد بود.

سخنگوی صنعت برق با تاکید بر آمادگی مدیریت شبکه برق ایران برای ترانزیت برق وارداتی به صنایع متقاضی خاطرنشان کرد: در صورت نیاز، تسهیلات لازم برای انتقال برق با تعامل طرف ترک و متناسب با تقاضای صنایع پیگیری می شود.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

معمای فشارافزایی پارس جنوبی

میدان گازی پارس جنوبی در آزمون سرمایه، فناوری و حکمرانی انرژی



گروه نفت و انرژی- امید ایرانی - میدان گازی پارس جنوبی ستون اصلی تأمین گاز کشور، پشتوانه فعالیت صنایع و یکی از مهم‌ترین دارایی‌های راهبردی اقتصاد ایران به شمار می‌رود. وابستگی بخش خانگی، نیروگاهی و صنعتی به تولید این میدان سبب شده است هرگونه کاهش پایدار برداشت، پیامدهایی فراتر از صنعت نفت و گاز داشته باشد. از این منظر، فشارافزایی پارس جنوبی را نباید تنها یک پروژه فنی یا مجموعه‌ای از عملیات مهندسی تلقی کرد؛ این طرح بخشی از راهبرد صیانت از امنیت انرژی، حفظ ظرفیت تولید و مدیریت ناترازی گاز در سال‌های آینده است. اهمیت موضوع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم بخش عمده گاز مصرفی کشور از همین میدان تأمین می‌شود و هر اختلال در عملکرد آن می‌تواند توازن عرضه و تقاضا را برهم بزند.

برداشت مستمر از مخازن گازی، فشار طبیعی آن‌ها را به‌تدریج کاهش می‌دهد. با افت فشار، انرژی لازم برای حرکت گاز از لایه‌های مخزن به دهانه چاه و سپس تأسیسات فرآورشی کمتر می‌شود و در نتیجه، حتی وجود ذخایر فراوان نیز الزاماً به معنای امکان تولید با نرخ پیشین نیست. فشارافزایی با استفاده از کمپرسورهای بزرگ، فشار جریان تولیدی را تقویت می‌کند و امکان استمرار برداشت را افزایش می‌دهد. البته طراحی این سامانه‌ها باید بر شناخت دقیق رفتار مخزن، ویژگی‌های سیال، ظرفیت چاه‌ها و محدودیت خطوط انتقال استوار باشد. انتخاب ظرفیت نامتناسب یا جانمایی نادرست تجهیزات می‌تواند بازده سرمایه‌گذاری را کاهش دهد و حتی مشکلات عملیاتی تازه‌ای ایجاد کند.

الگوی کلان اجرای طرح بر تقسیم میدان به هفت هاب یا مرکز عملیاتی استوار شده است. در این ساختار، گاز فازهای مجاور در نقاط مشخص جمع‌آوری، فشرده و به تأسیسات ساحلی منتقل می‌شود. هر هاب به مجموعه‌ای از سکوها، کمپرسورها، خطوط لوله، سامانه‌های کنترل و تجهیزات پشتیبان نیاز دارد. طراحی مخزن، مهندسی فرایند، ساخت سازه‌های دریایی، نصب تجهیزات و عملیات زیرآبی باید در قالب برنامه‌ای یکپارچه پیش بروند. هرگونه ناهماهنگی میان این بخش‌ها می‌تواند زمان راه‌اندازی را افزایش دهد؛ زیرا آماده بودن یک سکو بدون تکمیل خط لوله یا تجهیزات فرآورشی، به‌تنهایی امکان بهره‌برداری کامل را فراهم نمی‌کند.

یکی از مهم‌ترین موانع اجرای پروژه، محدودیت دسترسی به فناوری و تجهیزات پیشرفته در شرایط تحریم است. کمپرسورهای فشاربالا، توربین‌های محرک، سامانه‌های کنترل و برخی قطعات تخصصی، فناوری پیچیده و زمان ساخت طولانی دارند. افزون بر این، ساخت سکوهای سنگین، تأمین شناورهای تخصصی، حمل سازه‌ها و نصب آن‌ها در آب‌های خلیج فارس تابع شرایط جوی و محدودیت‌های لجستیکی است. ازاین‌رو، اتکا به الگوی سنتی اجرای کامل تأسیسات دریایی ممکن است فاصله میان ضرورت فنی و زمان تحقق تولید را افزایش دهد. در چنین شرایطی، استفاده از الگوی ترکیبی خشکی و دریا به‌عنوان راهکاری برای تسریع اقدامات اولیه مورد توجه قرار گرفته است.

بر اساس این رویکرد، بخشی از ظرفیت فشرده‌سازی می‌تواند در تأسیسات ساحلی مستقر شود تا پیش از تکمیل هاب‌های دریایی، امکان مدیریت بخشی از افت فشار فراهم آید. چنین راهکاری از نظر زمان‌بندی مزیت دارد، اما نباید آن را جایگزینی کامل برای فشارافزایی در لبه مخزن دانست. فاصله تجهیزات ساحلی از چاه‌ها، افت فشار در خطوط انتقال، ظرفیت شبکه و مشخصات جریان گاز، همگی بر میزان اثربخشی این روش تأثیر می‌گذارند. بنابراین، اجرای مرحله نخست باید بر پایه محاسبات مهندسی و ارزیابی دقیق محدودیت‌های عملیاتی انجام شود. مرحله بعدی نیز با نصب تأسیسات دریایی می‌تواند فشار را در نقاط نزدیک‌تر به مخزن تثبیت کند و پایداری تولید را در افق بلندمدت افزایش دهد.

تأمین به‌موقع اقلام راهبردی، یکی از گلوگاه‌های اصلی طرح است. سفارش کمپرسورها، توربین‌ها، شیرهای ویژه، تجهیزات ابزار دقیق و سامانه‌های ایمنی نمی‌تواند به زمان پایان ساخت سازه‌ها موکول شود. بسیاری از این اقلام چرخه طراحی، ساخت، آزمایش و تحویل طولانی دارند و تأخیر در سفارش آن‌ها ممکن است کل برنامه اجرایی را جابه‌جا کند. ازاین‌رو، فهرست تجهیزات با زمان تأمین طولانی باید در ابتدای پروژه نهایی شود و مسئولیت پیگیری هر قلم به‌روشنی مشخص باشد. همچنین، پیش‌بینی قطعات یدکی، خدمات تعمیراتی و پشتیبانی فنی اهمیت دارد؛ زیرا موفقیت طرح تنها به نصب تجهیزات محدود نیست و قابلیت بهره‌برداری پایدار آن‌ها در سال‌های بعد نیز باید تضمین شود.

ساخت داخل ظرفیت مهمی برای کاهش وابستگی و تقویت توان صنعتی کشور فراهم می‌کند. شرکت‌های ایرانی در حوزه طراحی، ساخت سازه‌های دریایی، لوله‌گذاری، نصب و مهندسی تجربه‌های قابل‌توجهی اندوخته‌اند. بااین‌حال، بومی‌سازی صرفاً به معنای جایگزینی نام یک سازنده داخلی با تأمین‌کننده خارجی نیست. کیفیت، ایمنی، عمر کاری، قابلیت تعمیر و انطباق تجهیزات با شرایط دشوار عملیاتی باید معیار اصلی ارزیابی باشد. حمایت از تولیدکنندگان داخلی زمانی نتیجه‌بخش است که با انتقال دانش، توسعه فناوری، آزمون‌های معتبر و نظارت فنی همراه شود. تجهیزات کم‌کیفیت ممکن است در مرحله خرید ارزان‌تر به نظر برسند، اما خرابی زودهنگام و توقف تولید می‌تواند هزینه‌ای بسیار بیشتر به کشور تحمیل کند.

تأمین مالی، متغیر تعیین‌کننده دیگری در مسیر اجرای فشارافزایی است. پروژه‌ای با سرمایه‌گذاری چندین میلیارد دلاری، به جریان نقدی منظم و قابل پیش‌بینی نیاز دارد. تخصیص اعتبار مقطعی یا تأخیر در پرداخت تعهدات، سفارش تجهیزات را مختل می‌کند، هزینه تأمین مالی را بالا می‌برد و توان پیمانکاران برای حفظ نیروی متخصص را کاهش می‌دهد. در شرایط محدودیت منابع عمومی، اولویت‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها باید بر مبنای اثر هر بخش بر حفظ تولید، زمان بازگشت سرمایه و میزان ریسک انجام شود. همچنین، لازم است منابع مالی طرح از محل‌های مشخص و پایدار تأمین شوند و گزارش‌دهی درباره هزینه‌ها، تعهدات و پیشرفت پرداخت‌ها شفاف باشد. نبود اطمینان مالی، حتی برنامه فنی دقیق را به مجموعه‌ای از وعده‌های اجرایی تبدیل می‌کند.

ارزیابی اقتصادی طرح نیز باید با تفکیک دقیق مفاهیم انجام شود. ذخایر درجای مخزن، حجم قابل برداشت، میزان تولید افزوده و درآمد بالقوه، شاخص‌های یکسانی نیستند. برآورد افزایش ضریب بازیافت از حدود ۵۴ به ۷۵ درصد، در صورت تأیید مطالعات مهندسی مخزن، می‌تواند ارزش اقتصادی قابل‌توجهی ایجاد کند؛ اما تبدیل این ظرفیت به درآمد واقعی به قیمت گاز، هزینه سرمایه‌گذاری، نرخ تولید، نیاز داخلی و امکان صادرات وابسته است. بنابراین، ارقام مربوط به ارزش چندصد میلیارد دلاری منافع طرح باید همراه با مفروضات محاسباتی و سناریوهای مختلف منتشر شوند. شفافیت در این زمینه، هم به تصمیم‌گیری بهتر کمک می‌کند و هم اعتماد عمومی و نهادی به پروژه را افزایش می‌دهد.

ابعاد اقتصادی فشارافزایی تنها به درآمد مستقیم حاصل از فروش گاز محدود نمی‌شود. تداوم تولید می‌تواند از اختلال در فعالیت نیروگاه‌ها و صنایع جلوگیری کند، هزینه جایگزینی سوخت مایع را کاهش دهد و امکان برنامه‌ریزی مطمئن‌تر برای تولید صنعتی را فراهم سازد. در مقابل، افت عرضه گاز ممکن است به محدودیت مصرف صنایع، کاهش تولید، افزایش هزینه انرژی و فشار بر شبکه برق منجر شود. بااین‌حال، افزایش ظرفیت تولید به‌تنهایی راه‌حل نهایی ناترازی نیست. اگر رشد تقاضا بدون اصلاح الگوی مصرف ادامه یابد، بخشی از دستاورد فشارافزایی در مدت کوتاهی جذب مصرف اضافی خواهد شد. به همین دلیل، توسعه عرضه باید با کاهش هدررفت شبکه، بهبود بازده نیروگاه‌ها، اصلاح تجهیزات گرمایشی و مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و صنعتی همراه شود.

مشترک بودن میدان پارس جنوبی با قطر، بُعد راهبردی دیگری به موضوع می‌بخشد. بهره‌برداری از چنین مخزنی نیازمند شناخت رفتار زمین‌شناختی، پایش مستمر فشار و توجه به آثار برداشت در بخش‌های مختلف میدان است. هرچند ضرورت حفظ منافع کشور و جلوگیری از تأخیر در توسعه روشن است، برآورد میزان گاز ازدست‌رفته یا آثار دقیق برداشت طرف مقابل باید بر داده‌های معتبر و مدل‌سازی مخزن استوار باشد. رقابت در بهره‌برداری نباید جایگزین تصمیم‌گیری علمی شود. ازاین‌رو، موفقیت این طرح به پیوند تصمیم‌گیری علمی، انضباط مالی و پاسخ‌گویی اجرایی در مراحل وابسته خواهد بود.

> **تخصیص اعتبار مقطعی یا تأخیر در پرداخت تعهدات، سفارش تجهیزات را مختل می‌کند، هزینه تأمین مالی را بالا می‌برد و توان پیمانکاران برای حفظ نیروی متخصص را کاهش می‌دهد. در شرایط محدودیت منابع عمومی، اولویت‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها باید بر مبنای اثر هر بخش بر حفظ تولید، زمان بازگشت سرمایه و میزان ریسک انجام شود**

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.-املاک متقاضی واقع در قریه اناورو پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۵۴ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۹۱۹۳ پلاک ۱۸۹۵ فرعی آقای /خانم رضا کرمی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۶۷/۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای /خانم حمیدرضا امینی.-ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (۱۴۰۵/۱ اولین چاپ و ۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۵/ اولین چاپ و ۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ - شناسه آگهی: ۲۳۳۷۳۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران- «آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: پلاک ۱۹۵ فرعی از ی ۱۰۶ اصلی قریه چلاجور بخش بیرون بشم به نام امیرحسین مهدی، امیرعلی مهدی، مریم طباطبائی دهنوی هر کدام نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع و علی اکبر مهدی نسبت به ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۱/۴۵ مترمربع با کاربری کشاورزی مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی عزت‌اله و نادعلی بهرامی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ الصاق تا در صورتی که اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ - شناسه آگهی: ۲۳۳۷۳۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس- محمود حسام

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۷۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ زهرا نادری رارائی فرزند نادر قلی شماره شناسنامه ۱۲۷۰۱۹۵۶۷۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۱۹۵۶۷۰ در ششدانگ یکباب مغازه تجاری احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۹۷ اصلی واقع در بخش ه ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۰۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ شناسه آگهی: ۲۳۳۵۴۵۲

حمیدرضا خسروی- رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۶۸۹ - ۱۴۰۵,۰۷,۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرح عمارلو فرزند غلام بشماره شناسنامه ۷۷۷ صادره از *** به شماره ملی ۵۳۹۹۵۱۴۶۸۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۴۱,۷۱ متر مربع معروف به میرزایری از مالکیت رسمی غلامرضا عمار لو واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه کهریز خرم آباد پلاک ۱۱۱ اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۳۸۶۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم- سید رضا شفیعی

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

ادامه از صفحه ۴

بخش ۱۳

پلاک ۳۲- اصلی یکه باغ

۱۴۶.کلاسه ۵۷۳۵۴۴۴۰۸۳۷۷۱۴۰۰۶۳۹۳۱۶۴۸۴ آقای محمدرضا نصیری فرزند حسین شش دانگ باغ به مساحت ۷۹۸,۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضاکیانی برابر رای ۱۴۰۵/۳۸۶۰

۱۴۴.کلاسه ۵۷۳۲۲۷۴۰۸۴۲۷۳۴۰۰۶۳۹۳۱۶۶۴۶ خانم لیلا اردنجی فرزند رمضانعلی شش دانگ باغ به مساحت ۴۷۶۵,۵۹متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامرضا کیانی برابر رای ۱۴۰۴/۹۷۷۰

پلاک ۳۵- اصلی دستجرد

۱۴۴.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۵۶۰ خانم زینب آدینه فرزند غلامحسین شش دانگ مزرعه به مساحت ۵۰۵۸/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فیض اله ادیب برابر رای ۱۴۰۵/۶۹۴۶

پلاک ۱۶۱- اصلی تجی

۱۴۵.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۲۷۵ آقای عباسعلی صفری فرزند محمد رضا شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۵۵۵/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه کربلایی حسین ابراهیمی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۶۷

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

شناسه اگهی: ۲۳۲۴۲۰۷

محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

رونوشت: