«سرآمد» راهبردهای افزایش سهم ایران از اقتصاد دریا را بررسی می‌کند؛

چرا ظرفیت‌های دریایی ایران به ثروت ملی تبدیل نمی‌شوند؟

اقتصاد دریا در انتظار سه تحول؛ «فناوری، نیروی انسانی و اصلاح قوانین»



گروه اقتصاد دریا - ایرج گلشنی - اقتصاد دریا در ایران با یک تناقض جدی روبه‌روست؛ کشوری با هزاران کیلومتر نوار ساحلی، دسترسی به آب‌های آزاد، موقعیت ممتاز ترانزیتی و ظرفیت‌های گسترده در حوزه‌های بندری، شیلات، گردشگری و صنایع دریایی، همچنان سهم محدودی از تولید ناخالص داخلی خود را از این بخش به دست می‌آورد. بر اساس برخی برآوردها، سهم کسب‌وکارهای دریایی از تولید ناخالص داخلی کشور حدود ۲ تا ۲.۵ درصد است؛ رقمی که در مقایسه با ظرفیت‌های جغرافیایی و اقتصادی ایران، فاصله قابل توجهی را نشان می‌دهد. این فاصله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم در برخی کشورهای جهان، سهم فعالیت‌های مرتبط با دریا از تولید ناخالص داخلی به حدود ۵۰ درصد می‌رسد.

به گزارش «روزنامه دریایی سرآمد» مسئله اقتصاد دریامحور در ایران صرفاً به برخورداری از ساحل و منابع دریایی محدود نمی‌شود. بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها به مجموعه‌ای از زیرساخت‌ها، فناوری‌های پیشرفته، نیروی انسانی متخصص، قوانین کارآمد و برنامه‌ریزی منسجم نیاز دارد. در واقع، تا زمانی که این الزامات به‌صورت هم‌زمان مورد توجه قرار نگیرند، ظرفیت‌های گسترده دریایی کشور نمی‌توانند به سهمی متناسب در اقتصاد ملی تبدیل شوند. ضرورت رفع این ناهماهنگی در حالی مطرح است که در برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران، ۹ محور به‌عنوان محورهای اصلی اقتصاد دریامحور در نظر گرفته شده‌اند؛ محورهایی که قرار است زمینه افزایش سهم دریا در تولید ناخالص داخلی و تقویت فعالیت‌های اقتصادی ساحلی و دریایی را فراهم کنند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، کشورهای متعددی در جهان با بهره‌گیری از دسترسی به آب‌های آزاد توانسته‌اند سهم اقتصاد دریا و اقتصاد ساحلی را در تولید ناخالص داخلی خود افزایش دهند و دامنه فعالیت‌های تولیدی و خدماتی این بخش را گسترش دهند. برخی آمارها نیز حاکی از آن است که سهم کلی اقتصاد دریا در اقتصاد جهانی طی ۱۵ سال منتهی به سال ۲۰۳۰ دو برابر خواهد شد. چنین چشم‌اندازی نشان می‌دهد که رقابت برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایی در حال افزایش است و کشورهایی که زیرساخت‌ها و سازوکارهای لازم را زودتر فراهم کنند، فرصت بیشتری برای حضور در بازارهای آینده خواهند داشت.

با این حال، اقتصاد ایران در سال‌های گذشته با کوتاهی‌ها و کج‌کارکردی‌هایی در این حوزه روبه‌رو بوده است. برآوردها نشان می‌دهد سهم اقتصاد دریا از تولید ناخالص داخلی کشور حدود ۲ تا ۲.۵ درصد است. این در حالی است که مطابق هدف‌گذاری مطرح‌شده در سیاست‌های کلی، رشد اقتصادی بخش دریا باید دو برابر رشد اقتصادی سایر بخش‌ها باشد. بنابراین، اگر رشد اقتصادی هشت‌درصدی در برنامه‌های توسعه مبنا قرار گیرد، هدف‌گذاری رشد ۱۶ درصدی برای بخش دریا مطرح می‌شود. تحقق چنین هدفی به تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری، سرمایه‌گذاری و مدیریت فعالیت‌های دریایی نیاز دارد.

توسعه دریامحور محدود به اقتصاد نیست

یکی از نکات مهم در برنامه‌ریزی برای توسعه دریامحور، توجه به گستره این مفهوم است. برخی کارشناسان معتقدند نباید توسعه دریامحور را صرفاً به فعالیت‌ها و کسب‌وکارهایی محدود کرد که مستقیماً در دریا انجام می‌شوند. در این نگاه، تمام فعالیت‌های مرتبط با اقتصاد دریا، از پس‌کرانه‌ها و شبکه‌های ارتباطی گرفته تا کریدورها، ترانزیت و زنجیره‌های تأمین، باید در چارچوب توسعه دریامحور مورد توجه قرار گیرند.

بر همین اساس، سازمان‌های متولی این حوزه تلاش کرده‌اند اولویت‌ها و طرح‌های پیشران موجود در کشور را با توجه به این رویکرد جدید شناسایی کنند. اهمیت این موضوع در آن است که فعالیت بندری و دریایی بدون ارتباط مؤثر با شبکه حمل‌ونقل، صنایع پشتیبان و بازارهای مصرف نمی‌تواند به توسعه اقتصادی پایدار منجر شود. به همین دلیل، توسعه دریامحور باید به‌عنوان یک منظومه اقتصادی دیده شود که در آن، بنادر، صنایع، خدمات، حمل‌ونقل و فعالیت‌های پس‌کرانه‌ای در ارتباط با یکدیگر قرار دارند.

تهیه زنجیره ارزش دریامحور

یکی از اقداماتی که مسئولان مرتبط با حوزه اقتصاد دریا از آن خبر داده‌اند، تشکیل ۱۵ کارگروه تخصصی برای تدوین زنجیره‌های ارزش دریامحور است. بر اساس اظهارات مطرح‌شده، طی یک سال گذشته این کارگروه‌ها با مشارکت فعالان اقتصادی، صاحب‌نظران، استادان دانشگاه، شرکت‌های تجاری و صنعتی و مجموعه‌های دانش‌بنیان و فنی شکل گرفته‌اند.

طبق گزارش مسئولان، بیش از ۴۰۰ نفر از فعالان و صاحب‌نظران در این فرآیند مشارکت داشته‌اند و هر یک از ۱۵ کارگروه، در حوزه تخصصی خود سبد پروژه‌های پیشنهادی را مشخص کرده‌اند. همچنین اعلام شده است که بخشی از فعالان این کارگروه‌ها به سمت شکل‌دهی کنسرسیوم‌های بزرگ عملیاتی حرکت کرده‌اند. تشکیل این کارگروه‌ها و مشارکت بخش خصوصی و دانشگاهی می‌تواند گامی در جهت شناسایی ظرفیت‌ها و ایجاد پیوند میان بخش‌های مختلف اقتصاد دریا باشد. با این حال، اهمیت اصلی این اقدام در مرحله اجرا مشخص خواهد شد. مشخص شدن پروژه‌های اولویت‌دار، تأمین منابع مالی، تعیین مسئولیت دستگاه‌های اجرایی و تبدیل پیشنهادها به طرح‌های عملیاتی، از جمله مراحلی است که می‌تواند میزان اثربخشی این برنامه را روشن کند.

سطوح تسهیل‌گر در اقتصاد دریا

در کنار شناسایی زنجیره‌های ارزش و طرح‌های پیشران، سه حوزه علم و فناوری، منابع انسانی و قوانین به‌عنوان تسهیلگرهای اصلی اقتصاد دریامحور مطرح هستند. این سه حوزه از جمله عواملی هستند که می‌توانند زمینه فعالیت اقتصادی و افزایش بهره‌وری در بخش‌های مختلف دریایی را فراهم کنند.

نخستین حوزه، علم و فناوری است. صنایع دریایی از جمله بخش‌های متکی بر فناوری‌های پیشرفته و دانش تخصصی به شمار می‌روند و توسعه آن‌ها به توان علمی، تجهیزات به‌روز و فناوری‌های نوین وابسته است. با این حال، وضعیت کشور در این زمینه مطلوب ارزیابی نشده و فاصله‌هایی در حوزه فناوری‌های دریایی وجود دارد که باید برای کاهش آن‌ها برنامه‌ریزی شود.

حوزه دوم، منابع انسانی است. توسعه فعالیت‌های دریایی بدون تربیت نیروی متخصص و ماهر امکان‌پذیر نیست. گسترش رشته‌های دانشگاهی مرتبط با دریا، تقویت آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و تربیت نیروهای مورد نیاز صنایع و کسب‌وکارهای دریایی باید در اولویت قرار گیرد. این موضوع به‌ویژه با توجه به تنوع فعالیت‌های دریایی، از حمل‌ونقل و بندرداری تا شیلات، صنایع فراساحلی و فناوری‌های دریایی، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

سومین حوزه تسهیلگر، قوانین و مقررات است. پس از ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، انتظار می‌رفت مجلس شورای اسلامی نیز با بررسی قوانین موجود، موانع و مقررات مزاحم را شناسایی و در صورت نیاز، زمینه تصویب قوانین جدید را فراهم کند. با این حال، بر اساس اظهارات مطرح‌شده، از زمان ابلاغ این سیاست‌ها تاکنون طرح مشخصی در مجلس که بتواند افق تازه‌ای برای فعالیت‌های دریایی ایجاد کند، مشاهده نشده است.

این موضوع نشان می‌دهد که تحقق اهداف توسعه دریامحور تنها به تدوین سیاست‌ها و تعیین اولویت‌ها وابسته نیست و اصلاح ساختارهای قانونی و اجرایی نیز باید در دستور کار قرار گیرد. نبود قوانین متناسب یا باقی ماندن مقررات متعارض می‌تواند روند سرمایه‌گذاری و فعالیت بخش خصوصی را با مشکل مواجه کند.

اقتصاد وابسته ایران به نفت و گاز

بسیاری از کارشناسان، پایین بودن سهم دریا در تولید ناخالص داخلی ایران را ناشی از مجموعه‌ای از عوامل ساختاری، اقتصادی، مدیریتی و محیطی می‌دانند. یکی از مهم‌ترین این عوامل، تمرکز غیرمتوازن اقتصاد کشور بر صنایع نفت و گاز است.

اگرچه در سال‌های پس از انقلاب، در مقاطع مختلف تصمیم‌هایی برای کاهش وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی و فرآورده‌های نفتی اتخاذ شده، اما در عمل این وابستگی همچنان ادامه دارد. تمرکز بر درآمدهای نفت و گاز موجب شده است بخش‌های دیگر اقتصادی، از جمله فعالیت‌های مرتبط با دریا، کمتر از ظرفیت‌های موجود مورد توجه قرار گیرند.

این وضعیت در شرایطی ادامه دارد که اقتصاد دریا می‌تواند مجموعه متنوعی از فعالیت‌های تولیدی و خدماتی را در بر گیرد. حمل‌ونقل دریایی، صنایع کشتی‌سازی، تعمیر و نگهداری شناورها، شیلات، آبزی‌پروری، گردشگری دریایی، خدمات بندری و صنایع وابسته، هر یک ظرفیت ایجاد ارزش افزوده و اشتغال دارند. با این حال، توسعه این فعالیت‌ها به سرمایه‌گذاری هدفمند و خروج از نگاه محدود به منابع سنتی درآمدی نیاز دارد.

ظرفیت‌های ساحلی و دریایی در جنوب ایران

ایران از ظرفیت‌های گسترده‌ای در سواحل شمالی و جنوبی برخوردار است. در چهار استان جنوبی کشور، حدود چهار هزار و ۹۰۰ کیلومتر خط ساحلی، ۱۲ هزار و ۹۶۲ روستا و ۱۹۰ شهر وجود دارد. همچنین سه استان شمالی کشور با حدود ۸۹۰ کیلومتر خط ساحلی، ۶ هزار و ۵۷۴ روستا و آبادی و ۱۳۹ شهر، از ظرفیت‌های متنوعی در حوزه‌های اقتصادی و ساحلی برخوردارند.

این مناطق در بخش‌های گردشگری، تجارت، سکونت، صنایع و شیلات فرصت‌های قابل توجهی دارند، اما به‌دلیل توسعه‌نیافتگی برخی محدوده‌های سکونتی و اقتصادی، بخش مهمی از این ظرفیت‌ها همچنان بالقوه باقی مانده است.

موقعیت جغرافیایی سواحل ایران و نزدیکی آن‌ها به بنادر اصلی آسیا، فرصت مناسبی برای گسترش تجارت و بازرگانی بین‌المللی فراهم کرده است. با این حال، استفاده از این موقعیت به توسعه زیرساخت‌های بندری، حمل‌ونقل، خدمات پشتیبان و ایجاد مناطق اقتصادی متناسب با ظرفیت هر منطقه وابسته است.

اهمیت اقتصاد دریا در برنامه هفتم توسعه

استفاده مطلوب از سواحل و رونق فعالیت‌های بندری و دریایی، در سیاست‌های کلی نظام از جمله سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور مورد تأکید قرار گرفته است.

بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و مزیت‌های مناطق مختلف کشور، حمایت هدفمند از صادرات کالا و خدمات، گسترش خدمات تجارت خارجی و ترانزیت و توسعه زیرساخت‌های مورد نیاز، از جمله محورهایی هستند که در این سیاست‌ها مورد توجه قرار گرفته‌اند.

با وجود این تأکیدها، ظرفیت گسترده ساحلی کشور هنوز نتوانسته است به رشدی متناسب با توانمندی‌های خود دست یابد و نیازهای سکونتی، تجاری و صنعتی کشور را به شکل مطلوب پوشش دهد. این فاصله نشان می‌دهد که میان اهداف سیاستی و روند اجرایی توسعه دریامحور همچنان موانعی وجود دارد که باید شناسایی و برطرف شوند.

اهمیت توزیع جمعیت در خط ساحلی جنوب

توزیع متناسب جمعیت در سواحل کشور یکی دیگر از موضوعات مهم در برنامه‌ریزی توسعه دریامحور است. برنامه‌ریزان باید با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی و جغرافیایی مناطق ساحلی، الگوی مناسبی برای استقرار جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی طراحی کنند. تحقق این هدف به آمایش سرزمینی سواحل و جمعیت وابسته است.

در سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه نیز موضوعاتی همچون تبدیل شدن به قطب تجاری و ترانزیتی، تعیین نقش ملی سواحل و جزایر کشور، توسعه اقتصاد دریایی جنوب، توسعه بازارهای دریایی و اولویت دادن به حوزه‌های راهبردی صنعتی از جمله دریا مورد تأکید قرار گرفته بود.

بر اساس آمارهای ارائه‌شده، هفت استان ساحلی با برخورداری از ۲۴.۲ درصد مساحت کشور، حدود ۶.۲۲ درصد جمعیت را در خود جای داده‌اند. از این میزان نیز تنها حدود ۹ میلیون نفر، معادل نزدیک به ۱۰ درصد جمعیت کشور، در حاشیه سواحل مستقر هستند.

نحوه توزیع جمعیت در مناطق ساحلی نیز قابل توجه است؛ به‌گونه‌ای که بخش‌هایی از حاشیه دریای خزر با تراکم جمعیتی بالا روبه‌رو هستند، در حالی که بخش وسیعی از سواحل دریای عمان از جمعیت و سکونت کافی برخوردار نیستند. این عدم توازن، ضرورت بازنگری در سیاست‌های استقرار جمعیت و توسعه اقتصادی مناطق ساحلی را برجسته می‌کند.

افزایش جمعیت نوار ساحلی و ارتقای امنیت

افزایش جمعیت و فعالیت اقتصادی در مرزهای جنوبی کشور می‌تواند پیامدهایی همچون ارتقای امنیت، تقویت جایگاه منطقه‌ای ایران، ایجاد بازارهای جدید و افزایش اشتغال به همراه داشته باشد. همچنین توسعه سکونتگاه‌های ساحلی می‌تواند زمینه تأمین بخشی از نیازهای انرژی و آب شرب مناطق ساحلی و حتی بخش‌هایی از مناطق مرکزی کشور از طریق ظرفیت‌های دریایی را فراهم کند.

بر همین اساس، شورای عالی انقلاب فرهنگی در بررسی پیش‌نویس سند جامع توسعه دریایی کشور، افزایش جمعیت‌پذیری مناطق ساحلی و جزایر جنوبی را به میزان ۶.۵ درصد از کل جمعیت کشور هدف‌گذاری کرده است.

با وجود ظرفیت سواحل کشور برای پذیرش جمعیت بیشتر، تحقق این هدف بدون تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز امکان‌پذیر نخواهد بود. توسعه راه‌های ارتباطی، شبکه ریلی، تأمین آب و انرژی، خدمات درمانی و آموزشی، ایجاد فرصت‌های شغلی و فراهم کردن بستر فعالیت‌های تولیدی و تجاری، از جمله پیش‌نیازهای استقرار پایدار جمعیت در مناطق ساحلی هستند.

در نهایت، افزایش سهم ایران از اقتصاد دریا به مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ نیاز دارد. فناوری پیشرفته، نیروی انسانی متخصص و قوانین کارآمد سه محور مهم این مسیر هستند، اما تحقق آن‌ها باید با توسعه زیرساخت‌ها، اصلاح ساختارهای مدیریتی، تکمیل زنجیره‌های ارزش و توزیع متناسب فعالیت‌های اقتصادی در سواحل همراه شود. در غیر این صورت، اهداف تعیین‌شده در برنامه‌های توسعه و سیاست‌های کلی نیز با فاصله میان برنامه‌ریزی و اجرا روبه‌رو خواهند ماند.

**نکته تحریریه: آمارهای سهم اقتصاد دریا، سهم جمعیت استان‌های ساحلی، طول سواحل و هدف‌گذاری ۶.۵ درصدی پیش از انتشار نهایی نیازمند تطبیق با منبع رسمی و سال آماری هستند. در این بازنویسی، ارقام متن اولیه حفظ شده‌اند و عمداً با اطلاعات بیرونی جایگزین نشده‌اند.

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک لویزان تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای ضیاء میرمحمد علی بوکالت از خانم مریم صادقی و به موجب وکالتنامه شماره ۲۶۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ دفترخانه ۱۰۸۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۱۴۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ دفترخانه ۱۲۳ تهران طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۱۷۱۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ و با اعلام اینکه:
سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۵۴/۱۴ مترمربع که مقدار ۳ مترمربع آن بالکن است قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۱۳۶۸ فرعی از ۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۶۲ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین ۲ و یک باب انباری قطعه ۱۷ تفکیکی به مساحت ۲/۴۷ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات،
مشخصات مالکیت:
مالکیت مریم /صادقی فرزند حبیب‌اله به شماره ملی ۴۸۳۹۸۶۰۵۴۸ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۸۹ تاریخ ۹۶/۰۶/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۸ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۹۱۴۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۹۴۴۸ ثبت گردیده است و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را به علت وقوع جنگ رمضان و جابجائی مستندات را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور را نموده‌اند، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
بازداشت ندارد. میم الف: ۱۶۱۰۱- شناسه آگهی ۲۳۳۶۱۵۹

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجید رضا سادات حسینی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم بتول خلیلی پیما (مالک)
با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۳۵۴۰۵ و ۶۰۶۰۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ دفترخانه ۱۰۵۱ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۷۲۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۱۵۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۷۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۶۶ مترمربع
متن ملک که مقدار ۱/۴۸ مترمربع آن بالکن جنوب‌غربی و ۳/۲۷ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است،
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱-
مشخصات مالکیت:
مالکیت بتول /خلیلی پیما فرزند حسین شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۳/۰۱ صادره از شیرگاه دارای شماره ملی ۵۷۷۹۸۱۷۱۴۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۲۷ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۶۱۸۱ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۹۴۴ ثبت گردیده است سپس نامبرده به علت جابجائی سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۶۱۰۷- شناسه آگهی: ۲۳۳۶۳۷۳

کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغری محمودی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم بتول خلیلی پیما (مالک)
با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۳۷۸۳۳۴ و ۰۷۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ دفترخانه ۱۰۵۱ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۷۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۵۲۶۴۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۴۴ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳۹۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، به مساحت (۸۳/۴۴) هشتاد و سه متر و چهل و چهار دسی‌مترمربع، واقع در سمت جنوب‌شرقی طبقه چهارم
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۶۱
پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰/۵۶ واقع در طبقه ۱-
مشخصات مالکیت: مالکیت بتول /خلیلی پیما فرزند حسین شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۲۶/۰۳/۰۱ صادره از شیرگاه دارای شماره ملی ۵۷۷۹۸۱۷۱۴۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۶۰۶۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۶۴۲ ثبت گردیده است سپس نامبرده به علت جابجائی سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۶۱۰۸
شناسه آگهی: ۲۳۳۶۳۷۸

کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغری محمودی

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسام مقیمی به شماره شناسنامه شماره ۳۲۵۳ دارای کد ملی ۰۰۵۳۶۷۳۹۳۱ صادره از تهران فرزند سید هادی برابر خریداری عادی به نامبرده اخیرالذکر در قسمتی از پلاک ۱۹۳۳ فرعی از ۳۱- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری کشاورزی فاقد اعیانی به مساحت ۳۴۷/۰۷ مترمربع واقع در امامه رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره جهاد کشاورزی شمیرانات - اداره منابع طبیعی شمیرانات - اداره منابع آب شمیرانات محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۱۶۱۱۰ - شناسه آگهی: ۲۳۳۶۵۲۷
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ - تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

امیرحسین آذرنیان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لواسانات
پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان رضا رائی حسینی فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۸۱۱۵۹۹۹۴ و عطاءاله سرابچیان فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۶۷۲۲۵۶۴۰ و امیر سرابچیان فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۷۰۶۴۹۱۰۳ هر یک با ارائه دو برگ استشهادیه ۱۴۴۴۲ و ۱۴۴۴۳ و ۱۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ دفتر ۵۱۵ تهران و درخواست وارده به شماره‌های ۱۴۵۱ ۹۹ و ۱۰۰ و ۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۶۲۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۵۵۲ الی ۵۵۴ صفحه ۲۴۶۳۸۳ الی ۳۸۷ دفتر ۱۳ لواسان به شماره چاپی‌های ۱۱۱۶۷۹ الف ۸۳ و ۱۱۱۶۸۰ الف ۸۳ و ۱۱۱۶۸۱ الف ۸۳ بالمناصفه از ششدانگ به نام نامبردگان فوق ثبت و صادر گردیده است، به علت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورت‌مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه‌دهنده مسترد می‌شود بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. میم الف: ۱۶۱۰۵- شناسه آگهی: ۲۳۳۶۳۶۳

نصراله رادپور- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات