



## رشد ۱۳۰ درصدی پرداخت تسهیلات جعاله مسکن



**تسهیلات** میزان پرداخت تسهیلات جعاله تسهیلات تعمیرات) مسکن در ۱۰ ماهه اول سال ۹۷ بالغ بر ۱۳۰ درصد رشد کرد. به گزارش اقتصاد سرآمد، اطلاعات منتشر شده از سوی این بانک نشان می دهد در ۱۰ ماهه اول سال جاری تسهیلات پرداخت شده به متقاضیان برای تعمیرات واحدهای مسکونی (تسهیلات جعاله) در مقایسه با ۱۰ ماهه اول سال قبل ۱۳۰ درصد رشد کرده است.

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی بانک مسکن، در ده ماهه اول سال جاری، تعداد ۱۲۸ هزار و ۱۶۴ فقره تسهیلات جعاله به ارزش ریالی ۲ هزار و ۲۴۳ میلیارد و ۳۶۳ میلیون تومان تسهیلات جعاله به متقاضیان دریافت این تسهیلات پرداخت شده است که نسبت به دوره مشابه سال گذشته حدود ۱۳۰ درصد افزایش داشته است.

۱۰ ده ماهه اول سال ۹۶ تعداد ۷۲ هزار و ۴۰۸ فقره تسهیلات جعاله (تعمیرات) مسکن به متقاضیان پرداخت شده بود که ارزش ریالی این تسهیلات پرداخت شده در ۱۰ ماه اول سال گذشته (فروردین تا پایان دی ماه ۹۶) معادل ۹۸۱ میلیارد و ۶۸۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان گزارش شده است.

همچنین بانک مسکن در این گزارش آمار مربوط به پرداخت تسهیلات جعاله مسکن شامل تعداد تسهیلات پرداختی به متقاضیان و حجم ریالی این تسهیلات در دی ماه سال جاری و مقایسه آن با مدت مشابه سال قبل - برای دهه ۹۶ - را منتشر کرده است.

در دی ماه ۹۶ تعداد ۱۰ هزار و ۱۷۵ فقره تسهیلات جعاله مسکن به متقاضیان پرداخت شد که ارزش ریالی این تسهیلات معادل ۱۳۶ میلیارد و ۴۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برآورده شده است؛ این در حالی است که در دی ماه امسال مجموعاً ۱۰ هزار و ۷۶۱ فقره تسهیلات جعاله به متقاضیان پرداخت شد که ارزش ریالی تسهیلات جعاله پرداخت شده در دی ماه امسال را به ۳۰۷ میلیارد و ۷۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رساند. این میزان نیز در مقایسه با دی ماه سال گذشته با رشد ۱۲۵،۶ درصدی همراه شده است.

رشد محسوس آمار مربوط به تسهیلات جعاله مسکن از یک سو ناشی از رشد قابل ملاحظه قیمت واحدهای مسکونی در سال جاری نسبت به سال گذشته است؛ هم‌اکنون تسهیلات جعاله (تسهیلات تعمیرات) تسکن معادل ۲۰ میلیون تومان است که عمدتاً و به درخواست متقاضیان در یافت تسهیلات خرید مسکن اعم از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم و تسهیلات خرید مسکن با استفاده از اوراق مسکن در زمان پرداخت تسهیلات خرید، پرداخت می‌شود.

کاهش قدرت خرید متقاضیان مسکن در بازار به دلیل جهش حدود ۹۰ درصدی قیمت فروش واحدهای مسکونی در سال جاری در مقایسه با سال قبل منجر به افزایش حجم تقاضا برای دریافت تسهیلات جعاله مسکن به منظور افزایش دامنه پوشش تسهیلات خرید برای متقاضیان و خریداران بازار مسکن شده است.

بازپرداخت این تسهیلات ۵ ساله است و بنابراین پس از اتمام اقساط آن در پایان سال پنجم به دلیل تسویه این تسهیلات با بانک، از رقم اقساط تسهیلات گیزرندگان کاسته می‌شود. این تسهیلات در واقع همان کمک هزینه تعمیرات واحد خریداری شده از سوی تسهیلات گیرنده دارد و با این هدف طراحی شده است. سقف تسهیلات جعاله مسکن به ازای هر واحد مسکونی در حال حاضر ۲۰ میلیون تومان است.

برای پنجمین سال پیاپی؛ بانک پاسارگاد تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی ایران را دریافت کرد

[illegible]

# دولت بر سود غیر متعارف بانک‌ها مالیات وضع کرد



چنین رقم هفتگت مالیاتی فشار ز زیادی بر منابع بانک ها و سپاهداران وارد می کند.

دبیر کل کانون بانک های خصوصی اظهار داشت: کارشناسان سازمان مالیاتی در جلساتی که برای رفع مشکل با مسئولان بانکی داشتند، عنوان کردند که این روش محاسبه مالیات، بر اساس ابلاغیه های مسئولان سازمان مالیاتی بوده است.

جمشیدی اظهار داشت: با توجه به اینکه بانک ها به مالیات وضع شده اعتراض دارند، موضوع را از طریق هیات حل اختلاف مالیاتی پیگیری می کنیم. تا به نتیجه برسد.

**بانک ها اعتراض مالیاتی خود را از مجاری قانونی پیگیری کنند**

«سازمان جنتی» معاون مالیات های مستقیم سازمان امور مالیاتی در این رابطه اظهار داشت: بر که تشخیص مالیاتی بر اساس صورت های مالی

بنگاهداری نهایی و مشخص نشده است.

جمشیدی توضیح چرایی این افزایش رقم مالیاتی اظهار داشت: رویه نادرستی که میزبان مالیاتی برای بانک ها در نظر گرفته اند این بوده که سودهای بالاتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار را به عنوان درآمد بانک شناسایی کرده اند در حالی که این پول در آمد بانک نیست بلکه به سپرده گذار پرداخت می شود.

جمشیدی تأکید کرد: در حقیقت بانک ها برای جذب بخشی از نقدینگی از میزان کل پول واکاله خود می کنند و اینگونه نیست سود اضافی بر پرداخت به مشتریان، ناشی از سود عملکردی بانک باشد.

این مدیر بانکی همچنین اظهار داشت: مصوبه شورای پول و اعتبار در تعیین نرخ ۱۵ درصدی سود، مربوط به سود علی الحساب است و سود قطعی را بانک ها در پایان دوره مالی محاسبه می کنند.

وی افزود: در شرایطی که بانک ها بابتانده هستند،

## تبدیل کارت ملی به کارت بانکی اجرایی شد



سازمان‌های دولتی و خصوصی در زمینه‌های مختلف از جمله حمل و نقل، انرژی، بهداشت و درمان، آموزش و پرورش، فرهنگ و تفریح، ورزش و تفریح، گردشگری و صنایع مختلف فعالیت می‌کنند. این سازمان‌ها با همکاری و مشارکت با بخش خصوصی و بخش دولتی، خدمات و محصولات خود را ارائه می‌دهند. این سازمان‌ها با همکاری و مشارکت با بخش خصوصی و بخش دولتی، خدمات و محصولات خود را ارائه می‌دهند.

محصولات در مرکز نوآوری بانک ملی ایران طراحی  
اند.  
این مراسم همچنین «بات گویا بانک ملی» و نمایشی شد  
فراوه در ارایه خدمات بانکی، امکان ارایه توضیحات درباره  
ای را دارد.  
سعود پزشکیان» نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی  
در این مراسم با تاکید بر استقرار شفافیت در نظام  
فید گفت: در صورت نظام مند شدن روابط مالی و  
سایف در امور، دیگر امکان فساد و دزدی از بین می رود.  
افزود: باید سیستم ها به گونه ای باشد که اجازه انحراف  
دهد، نه اینکه موسسات غیر مجاز فعالیت کنند و معلوم

مدیرعامل بانک ملی ایران اعلام کرد: امکان استفاده از کارت هوشمند ملی به جای کارت های بانکی اجرائی شد و می توان انواع خدمات بانکی را از این روش انجام داد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، «محمد ضاحسین زاده» در همایش «ملی شو» که با حضور «مسعود پزشکیان» نایب رئیس مجلس و «فرهاد دژپسند» وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، با برشمردن دستاوردهای جدید این بانک، اظهار داشت: یکی از این دستاوردها تبدیل کارت ملی هوشمند به کارت بانکی است.

وی افزود: در شرایط کنونی کارت هوشمند ملی تنها برای اجزای هویت کاربرد دارد، اما ما بانک ملی استفاده از آن به حراج کارت بانکی را فراهم کرده است.

به گفته مدیر عامل بانک ملی، در گام نخست امکان استفاده از کارت هوشمند ملی در همه سروس‌های آرایه شده در دستگاه‌های خودبانک و خودردیافت فراهم شده است و به زودی خدمات شعبه آرایه نیز قابل آرایه با کارت هوشمند ملی فراهم می‌شود.

وی نرم افزار کارپردی (اپلیکیشن) ۶۰ را از دیگر دستاوردها در حوزه بانکداری الکترونیک بر شمرده و گفت: با این نرم افزار، هم‌زمان با یک کلیک ۶۰ تأییدیه دارد تولید می‌شود. هم‌زمان می‌تواند جلوی سوء استفاده‌ها را بگیرد.

حسین زاده به طرح سامانه کشوری سسکوک اشاره کرد و گفت: سامانه کشوری سسکوک و کارت ملی هوشمند تعاملات تجاری در زنجیره تامین است از تولید تا مصرف در دست مدیر عامل بانک ملی افزود: صرف کنندگان نهایی، تامین

پرداخت سه میلیون فقره تسهیلات  
در بانک قرض الحسنه رسالت



مدیر عامل بانک قرض الحسنه رسالت از پرداخت سه میلیون فقره تسهیلات قرض الحسنه در این بانک خبر داد. به گزارش اقتصاد سرآمد، محمدحسین حسین زاده در نشست اعضای دوره DBA بازار سرمایه اسلامی گفت: این تعداد تسهیلات با میانگین ۱۱ میلیون تومان از سال ۹۲ تاکنون پرداخت شده است. به گفته وی ۱/۵ درصد از این تعداد تسهیلات، مطالبات غیر جاری است.

حسین زاده با تشریح ابعاد هویتی بانک (خرد، قرض الحسنه و اجتماعی) اظهار داشت: بانک قرض الحسنه رسالت تنها بانک خرد و خصوصی کشور است با نزدیک به شش میلیون سپرده گذار، رویکردی دینی، آسان و ارزان دار پیش گرفته است.

حسین زاده با اشاره به اجرای مدل بانکداری اجتماعی در این بانک گفت: توسعه فرهنگ قرض الحسنه، کار آفرینی اجتماعی و توسعه دسترسی عام مردم به خدمات بانکی سه عامل مهم در عملیاتی کردن بانکداری اجتماعی و ارائه خدمات غیر حضوری به مشتریان است.

مدیرعامل بانک قرض الحسنه رسالت با بیان اینکه بانکداری اجتماعی بر سه پایه همیاری اجتماعی، اعتماد اجتماعی و بانکداری نوین قابل اجراست، افزود: تاکنون ۷۶ درصد از منابع بانک قرض الحسنه رسالت در بانکداری اجتماعی متمرکز شده است.

ی‌همچنین تعداد کانون‌های بالای ۱۵ نفر در بانکداری اجتماعی را هشت هزار و ۳۴۰ کانون برشمرد و اظهار داشت: حدود دو میلیون و ۸۰۰ نفر قرار عضو این کانون‌ها هستند. حسین زاده غیر حضوری، آسان و ارزان بودن خدمات را مهمترین حسن این مدل بانکداری برشمرد و گفت:فاق بانک قرض الحسنه نسبت به سال ۱۴۰۰، بانکداری بدون شعبه است و با توسعه بانکداری اجتماعی و کانون‌های همیاری اجتماعی به این مهم دست خواهیم یافت.

امکان برداشت ارز از طریق خودپرداز فراهم شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امکان برداشت به صورت ارزی از طریق خود پرداز فراهم شده و این یک تحول طمینان بخش است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، فرهاد دژپسند در حاشیه معرفی دستاوردهای نوین بانک ملی در جمع خبرنگاران با اشاره به پیشرفت‌های صورت گرفته در بانکداری الکترونیک گفت: یکی از نگرانی‌های فعالان اقتصادی و مردم این است که اگر سپرده روزی داشته باشند آیا می‌توانند در زمان مورد نیاز به آن دسترسی پیدا کنند.

روی افزود: از نظر مقررات این تضمین داده شده که افراد می‌توانند ضمن برخورداری از سود سپرده ارزی خود هر زمان که بخواهند آن را برداشت کنند و امروز این موضوع از طریق ابزارهای الکترونیکی نیز میسر شده است.

وی گفت: همه افراد دارای سپرده ارزی می‌توانند از طریق خودپردازهای مخصوص هر زمان که بخواهند برداشت ارزی داشته باشند یا مبلغی از ارز خود را به حساب شخص دیگری منتقل کنند که این موضوع با ایجاد اطمینان به سپرده گذاری روزی نیز کمک خواهد کرد.

در مراسمی که برای معرفی دستاوردهای جدید بانک ملی برگزار شد یکی از این دستاوردها دستگاه‌های خودپرداز و خود دریافت ارزی بود که قابلیت دریافت و پرداخت ارز به مشتریان را به صورت دلار و یورو دارد.

## تثبیت رتبه برتر بانک صادرات ایران در حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط

بر اساس گزارش عملکرد هشت ماهه وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک صادرات ایران در زمینه پرداخت تسهیلات و حمایت از کالای ایرانی و اشتغال در بنگاه‌های کوچک و متوسط، همچنان رتبه اول را در بین بانک‌های خصوصی کشور به خود اختصاص داد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، عملکرد هشت ماهه وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر شده که بر اساس آن رتبه بانک صادرات ایران در تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی کوچک و متوسط و طرح‌های نیمه‌تمام با پیشرفت بالای ۴۰ درصد در رتبه‌بندی اقتصاد مقاومتی در آبان‌ماه ۱۳۹۷ در میان بانک‌های خصوصی از نظر تعداد تسهیلات پرداخت شده به این بنگاه‌ها همچنان اول است. براین گزارش، این بانک در آبان سال ۹۷ با پرداخت ۴۶۱ فقره تسهیلات به ارزش بالغ بر سه هزار و ۷۴۶ میلیارد ریال به این بنگاه‌ها سهم مهمی در حمایت از تولید کالای ایرانی و اشتغال ملی داشته است.

امار آبان ماه وزارت صمت در شرايطي منتشر شده است كه صادرات ايران طی ۹ ماهه اول سال ۹۷ نزديك به ۲۱ هزار ميليارد ريال به بنگاه‌هاي كوچك و متوسط تسهيلات پرداخت كرده‌اند.

مضای تفاهم‌نامه برای تضمین پیش‌فروش محصولات و تولیدات کارخانجات داخلی و عطای سرمایه در گردش و همچنین تسهیل جریان مبادلات تجاری شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی کشور، از جمله اهداف این بانک در حمایت از تولید و اشتغال بوده که همچنان با اهتمام ویژه در دستور کار است.