

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۷ مهر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۷۲

گفتگو

شهردار تهران:

شهر را نمی‌شود با تعارف اداره کرد

شهردار تهران تأکید کرد: برای انتصابات در شهرداری تهران از همه اعضای شورا و همه افرادی که مسئولیت داشته اند اسامی و

رزومه ها را به عنوان پیشنهاد خواسته ام اما فرایند انتصابات نسبتی با شورای شهر پیدا نمی کند. به گزارش اقتصادسراسر آیینسا، علیرضا زاکانی در حاشیه چهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران، در جمع خبرنگاران گفت: اربعین و خا طرات بسیار خوب آن چه در دل کسانی که توفیق پیدا کردند در عراق در راهپیمایی باشند و چه کسانی که به عنوان جاماندگان اربعین در هر نقطه ای از جهان به ویژه در تهران حرکت بسیار زیبایی را به نمایش گذاشتند؛ خاطره خوب و ماندگار برای ما به جا گذاشتند لذا جا دارد از معاونت های شهرداری به ویژه معاونت خدمات شهری، حمل و نقل و سازمان فرهنگی و هنری و شهرداری های مناطق تشکر کنم.

وی افزود: هفته دفاع مقدس یاد آور عزمت و بزرگی رزمندگان ما است و فردا نیز روز آتش نشان است که این روز و این هفته را به رزمندگان و ایثارگران و خانواده شهدا و همه آتش نشانان تبریک می گویم. شهردار تهران از خصوص طرح کاهش زمان صدور پروانه های ساخت و ساز که توسط شورا در حال بررسی است، گفت: طرحی که در دستور کار است نظر آتمان را درباره آن اعلام کردیم و در این طرح تلاش این است که کاهش جدی زمان صدور پروانه ها را داشته باشیم و از طریق مشارکت همگانی و استفاده از فناوری، سرعت در صدور پروانه ها را افزایش دهیم.

شهردار تهران در پاسخ به سوألی در خصوص انتصابات در شهرداری تهران گفت: آنچه که اتفاق می افتد بر اساس شایستگی خواهد بود چه این انتصاب از درون و چه از بیرون شهرداری باشد، اما اصل بر این است که نقطه آغاز در انتخابات از درون شهرداری باشد و دراین راستا کانون ارزیابی نیز تشکیل شده است. قریب به چهل و خورده ای از ارزیابی ها انجام شده و اسامی برای انتخاب به بنده پیشنهاد شده که بخش عمده ای از آن از درون مجموعه شهرداری است. قطعا با انتشار اسامی از گمانه زنی ها عبور می کنیم و بخشی از این اسامی و انتصابات در هفته جاری اتفاق می افتد.

شهردار تهران در پاسخ به سوال دیگری در تشریح یک ساله بودن احکام صادره توسط شهردار تهران گفت: مدیر یک ساله بسیار جدی است کارمندان باید جدی بگیرند چراکه همه در طول یک سال ارزیابی خواهند شد و مدیریت شهری شوخی نیست امری که به فردی سپرده می شود و نباید این گونه باشد که فرد برود برای ۴ سال آینده، بلکه باید لحظه لحظه رصد شوند. خود را مکلف می دانم شبانه روزی کار کنم و مدیران باید همین گونه باشند. ارزشیابی ها در کارها انجام می شود و امیدوارم همه کسانی که احکامشان یک ساله زده می شود سهالهای بعد هم ما در کنارشان باشیم. در احکام نیز آمده امیدوارم این استمرار صورت بگیرد.

وی تأکید کرد: نه بـا خودمان نه بـا مدیرانمان و نه کارمندان و هیچ فرد دیگری تعارف نداریم. نمی شود شهر را با تعارف اداره کرد. مدیریت شهری جدیت می خواهد و برنامه ریزی و ارزیابی برنامه ها.

شهردار تهران در پاسخ به سوال دیگری در خصوص اعلام بدهی ۸۰ هزار میلیارد تومانی شهرداری و نظر متفاوت اعضای شورا در خصوص این بدهی گفت: حرفی که می زنیـم مبـنا دارد نمی داند دوستان بر چه مبنایی صحبت می کنند؛ اما همه صحبت ها قابل شنیدن است ولی رقیمی که من اعلام کردم بر اساس گزارش معاونت برنامه و بودجه شهرداری بوده است و قطعا من حرف بدون استناد نمی زنم.

اعلام رقم ۶۹ هزار میلیارد تومان تا پایان سال ۹۹ بود است در حالی که من گفتـم تا پایان سال ۱۴۰۰ یا ۱۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان فقط سـود بانکی پرداخت کنیم . اگر کسی عدد و رقم بداند و این ها را با هم جمع کند به نتیجه می رسد.

وی در خصوص توقع خسـود از دولت در خصوص پرداخت مطالبات شهرداری نیز گفت: برای همه طلب ها کار گروه تشکیل شده و در جلسه ای که با آقای حناچی داشتیم عدد ۵۷ هزار میلیارد تومان به عنوان مطالبه شهرداری اعلام شد که البته این رقم باید بررسی شود و بررسی آن توسط کمیته های دو جانبه میان شهرداری و دستگاههای مختلف انجام خواهدشد. دو کار گروه در آمده برای دنبال کردن در آمده های پایدار در شهر و کار گروه تنظیم بدهی ها و مطالبات با دستگاههای مختلف تشکیل شده است.

زاکانی در خصوص انجام مگا پروژه ها در شهر تهران نیز تصریح کرد: مگا پروژه ها حتما خواهد بود اما فقط در حوزه کالبد نیست. بلکه در حوزه های نرم نیز این موضوع دنبال خواهد شد. در این عرصه ناظر بر روح شهر و موضوعات اجتماعی و فرهنگی را دنبال خواهیم کرد و قطعا در کنار این، پروژه های جدیدی در ارتفاع کالبد شهر نیز خواهیم داشت به این ترتیب ما توانآم توجـه به این دو موضوع را در دستور کار قرار خواهیم داد.

شهردار تهران در پاسخ به سوال دیگری در خصوص پیشنهاد اعضای شورا برای انتصابات در شهرداری به شهردار تهران نیز گفت: بنده از همه اعضای شورای شهر و همه کسانی که در بیرون از شورا بودند و در جاهای مختلف مسئولیت داشتند خواهشـم این بود که اسامی و رزومه ها را بدهند. برخی دادند اما برخی دیگر هم ندادند. یی تردید فرایند انتصابات نسبتی با شورای شهر پیدا نمی کند.



گروه راه و ساختمان – از آن جا که در کشورهای اروپایی شرکت های سازنده مسکن استیجاری وجود دارند در کشور ما نیز می بایست از طریق نظام اجاره داری حرفه ای چنین شرکت های ایجاد شده و با ساخت واحدهایی آماده اجاره، آن ها را در سطح انبوه عرضه کنند، به بیان دیگر ساخت مسکن استیجاری آن هم در متراژهای کوچک می تواند مشکل بسیاری از مستأجران را رفع کند، اما متأسفانه شاهد هستیم که در سال های گذشته دولت در این زمینه قدمی برنداشته است. بعد از

شهر سازی در رابطه با برنامه های دولت برای مسامندهی بازار اجاره، به موضوع «اجاره داری حرفه ای» اشاره کرده و گفته: موضوع اجاره داری حرفه ای در راستای کنترل نرخ اجاره و کمک به توانمندسازی مستأجران دنبال می شود.این طرح اکنون در کمیسیون های تخصصی دولت مراحل تدوین و بررسی را طی کرده است و آماده ارائه به صحن دولت است.

به گزارش اقتصادسراسر، در بحث اجاره داری حرفه ای، چند شاخه کلی دیده شده است. نخست، موضوع تأسیس شرکت های اجاره داری حرفه ای، است که بخش خصوصی هستند و کمک هایی از دولت دریافت کرده اند و به همان نسبت که کمک دریافت می کنند، قیمت های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلیت کنترل و نرخ گذاری از سوی دولت خواهد داشت. مدتی دوم دستگاه هایی مانند شهرداری ها و نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که در این آیین نامه مجاز شده شده اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره ای، سرمایه گذاری

امکان استفاده از وام جدید مسکن با اقساط ۸.۶ میلیون تومانی میسر نیست

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تسهیلات بانکی باید به حوزه ساخت مسکن سوق پیدا کند، گفت: وام ۴۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن با اقساط سنگین ۸.۶ میلیون تومانی برای خانه دار کردن اقشار کم درآمد جامعه، مناسب نیست. به گزارش اقتصادسراسر، محمد سرگزی درباره وام خرید مسکن، گفت: وام هایی که اخیراً برای تقویت توان مالی مردم فاقد مسکن در نظر گرفته شده به دلیل اقساط بسیار سنگین چندان راه حل مناسبی برای خانه دار کردن جامعه هدف نبوده و تنها برای ششری که استطاعت مالی خوبی برخوردار بوده و توان پرداخت اقساط ۸.۶ میلیون تومانی را دارند، مفید است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر لزوم کاهش میزان اقساط وام ۴۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن، تصریح کرد: راه حال بهبود وضعیت مسکن تأمین زمین ارزان قیمت برای انبوه سازان و نظارت بر قیمت مصالح ساختمانی بوده تا واحدهای مسکونی با قیمت مناسب ساخته و به بازار عرضه شود.

بررسی «اقتصادسراسر» از قانونی که بیش از دوده‌ها اجرایی نشده

نظام مغفول مانده اجاره‌داری



کنند و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. به گفته معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مدل سوم افرادی هستند که هم اکنون در حال اجاره داری هستند، ولی نه به صورت حرفه ای بلکه به صورت سنتی و در این ساختار می توانند از مزایای اجاره داری حرفه ای استفاده کنند. تبدیل اجاره داری سنتی به حرفه ای می تواند منجر به افزایش واحدهای اجاره ای به بازار شود و از سوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترلر بازار اجاره را فراهم می کند.

نظام اجاره‌داری حرفه‌ای باید اجرایی شود

مهدی روانشادنیا کارشناس بازار مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصادسراسر آمد در این باره با بیان این که راهکار ساماندهی بازار اجاره، به کارگیری نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است به نظر می‌رسد.
به صورت سنتی و در این ساختار می توانند از مزایای اجاره داری حرفه ای استفاده کنند. تبدیل اجاره داری سنتی به حرفه ای می تواند منجر به افزایش واحدهای اجاره ای به بازار شود و از سوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترلر بازار اجاره را فراهم می کند.

نظام اجاره‌داری حرفه‌ای باید اجرایی شود

مهدی روانشادنیا کارشناس بازار مسکن در گفتگو با روزنامه اقتصادسراسر آمد در این باره با بیان این که راهکار ساماندهی بازار اجاره، به کارگیری نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است به نظر می‌رسد.
به صورت سنتی و در این ساختار می توانند از مزایای اجاره داری حرفه ای استفاده کنند. تبدیل اجاره داری سنتی به حرفه ای می تواند منجر به افزایش واحدهای اجاره ای به بازار شود و از سوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترلر بازار اجاره را فراهم می کند.

برگزیده

سختگوی کمیسیون عمران

برخی شرکت‌های هواپیمایی بدون توجـه به ظرفیت‌ها به زور بلیت فروختند



سختگوی کمیسیون عمران مجلس معطلی زوار اربعین در فرودگاه نجف و افزایش قیمت بلیت بر خلاف نرخ مصوب را تخیلف دانست و گفت: برخی شرکت های واحد هواپیمایی بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌ها و امکانات اقدام به فروش بلیت کردند.به گزارش اقتصادسراسر، عبدالجلال ایری با اشاره به سخت‌گیری‌های کمیسیون عمران در زمینه بازگشت زائران اربعین حسینی و تخلفات برخی ایرلاین‌ها گفت: رئیس کمیسیون عمران اکنون در کربلا حضور دارد و این موضوع را از نزدیک پیگیری می‌کند.ایرلاین‌هایی که قیمت رفت و برگشت تهران–نجف را افزایش دادند، نسبت به ارائه خدمات به موقع تعهدی ندارند، باید پاسخگو باشند.سختگوی کمیسیون عمران مجلس افزود: پیش از ایام اربعین حسینی(ع) با ایرلاین‌ها درباره ارائه خدمات به موقع به زائران کربلا صحبت شده بود. ولی برخی از ایرلاین‌ها تا اخیر ۴ ساعت و حتی بیشتر در خطوط پرواز ای خود سبب سرگردانی زوار در بازگشت به ایران شدند.وی ادامه داد: تراکم زائران کربلا برای بازگشت به ایران زیاد است اما برخی از ایرلاین‌ها بدون در نظر گرفتن ظرفیت‌ها فقط اقدام به فروش بلیت کردند و تعهدی برای انجام به موقع پروازها ندارند.نماینده مردم گلستان در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: ناهماهنگی‌هایی که برخی از ایرلاین‌های دارند، حتما توسط کمیسیون عمران، سازمان هواپیمایی کشوری و وزارت راه و شهرسازی بررسی خواهد شد. ولی با توجه به حجم بالای زواری که به کربلا مشرف شدند، نمی‌توان قولی درباره بهبود شرایط داد.ایری همچنین درباره تخلفات برخی شرکت‌های هواپیمایی در افزایش قیمت بلیت‌های پرواز نجف به تهران گفت: سازمان هواپیمایی کشوری مبلغ ۵۰ میلیون ریال برای پروازهای رفت و برگشت تهران–نجف تعیین کرده بود. اما گزارش‌هایی به دست ما رسیده مبنی بر اینکه برخی از ایرلاین‌ها بر خلاف نرخ مصوب عمل کرده و به دلیل افزایش هزینه‌ها در نظر گرفتن ظرفیت‌ها فقط اقدام به فروش بلیت تراکم بالای مسافر مبلغ بلیت را افزایش دادند.وی با تأکید بر اینکه مسکین عمران مجلس این موضوع را تا رسیدن به نتیجه مورد نظر پیگیری خواهد کرد، افزود: اگر ایرلاینی از مسافران بر خلاف نرخ مصوب مبلغی دریافت کند باید مبلغ اضافه را به مسافر برگرداند و در غیر این صورت طبق قانون با این شرکت‌ها برخورد خواهد شد.سختگوی کمیسیون عمران یادآور شد: حجم بالای مسافر و درخواست آنها برای بازگشت هوایی زیاد است و همین موضوع سبب شده شرکت‌های هواپیمایی نرخ بلیت برگشت را افزایش دهند.

معاون وزیر راه

اعطای تسهیلات مسکن بر اساس محدوده جغرافیایی



معاون وزیر راه گفت: تسهیلات مسکن باید بر اساس حوزه‌های جغرافیایی کشور باشد به نحوی که بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه ساخت یک مسکن را بتوان با تسهیلات دریافتی پوشش داد.به گزارش اقتصادسراسر، محمود محمودزاده گفت: قانون جهش تولید مسکن قانون مسئله محور است به این معنی که بر اساس مسائلی که در اجرای طرح‌ها و قوانین قبلی در حوزه مسکن وجود داشت و با توجه به دیدگاه اقتصاد جدید کشور اجرا می‌شود.وی افزود: ایجاد ساختارهای جدید در حوزه مسکن کشور و احکام مشخص در حوزه‌های ارکان اصلی مسکن، از ویژگی‌های این طرح است.محمودزاده گفت: تشکیل شورای عالی مسکن با ریاست رئیس جمهور و حضور بیش از ۸ وزیر و برخی اعضای کابینه و تشکیل صندوق ملی مسکن از محل مالیات‌های پخش مسکن و سایر منابع درآمدی مبنی بر جبران کارمزد بانک‌ها و بخشی از هزینه‌ها مانند صدور پروانه ساخت برای کمک به اقشار کم درآمد از ساختارهای جدید در حوزه مسکن است.وی افزود: احکام این طرح هم شامل زمین، تأمین مالی، مصالح و خدمات برای تسهیل در تولید مسکن کشور می‌شود.معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: استفاده نکردن از تسهیلات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب، نداشتن مالکیت شخصی، متاهل بودن و حداقل ۵ سال سکونت در شهری که تقاضا دارند از شرایط واجدکاری مسکن در قانون جدید است.محمود زاده افزود: در سال گذشته سهم تسهیلات بانکی مسکن و ساختمان، ۵ درصد بود که امسال به ۲۰ درصد رسیده است و معادل ۳۱۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد.معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: در طرح قانون جهش تولید مسکن تلاش شده است که بیشترین تخفیف، امتیاز و کمک‌های دولتی برای دهک‌های اول تا سوم باشد.وی با بیان اینکه آخرین مصوبه شـورای پول و اعتبار درباره ی اعطای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومان است، افزود: پیشنهاد داده ایم بر اساس حوزه‌های جغرافیایی کشور بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه ساخت یک مسکن را بتوان با تسهیلات دریافتی پوشش داد. محمودزاده با بیان اینکه ۲ ماه فرصت به دستگاه‌های دولتی برای در اختیار گذاشتن اراضی خود به وزارت راه و شهرسازی داده شده است، افزود: پس از پایان مهلت داده شده و چنانچه دستگاهی اقدام نکند ادارات ثبت اسناد استان‌ها مکلف شده اند حداکثر ظرف یک ماه مستند این اراضی را به نام وزارت راه و شهر سازی بزنند.

اخبار

اولتیماتوم برای ترخیص کامیون‌های اروپایی جواب داد

در شـرابطی که طی ماه‌ها و گذل گذشته کامیون‌های وارداتی اروپایی در گمرکات کشور با تکلیف مانده بود، به نظر می‌رسد اولتیماتوم و تعیین مهلت از سوی دستگاه قضایی برای ترخیص آن‌ها جواب داد و گمرک از ترخیص این کامیون‌ها تا پایان مهر ماه خبر داده است.به گزارش اقتصادسراسر، آواخر مرداد ماه بود که گمرک اعلام کرد حدود ۳۶۰۰ کامیون روسی در ۹ گمرک ایران هستند که مشکلات بسیاری سر راه ترخیص آن‌ها وجود دارد و در این راستا با دستگاه‌های مختلف به عنوان مقصران عدم ترخیص این کامیون‌ها اعلام شد.البته فرامرز مداح – قائم مقام سازمان ااهداری و حمل و نقل جاده‌ای– در این باره گفت: یکی از اصلی ترین عوامل ترخیص این کامیون‌ها شفاف نبودن منشأ ارزی است که وارد کنندگان برای خرید این کامیون‌ها استفاده کردند و اگر این مشکل حل شود، می‌توان کامیون‌های روسی را ترخیص کرد و در اختیار کامیون‌داران برای نو سازی ناوگان قرار داد.وی افزود: در حال حاضر بزرگ ترین مشکل در این زمینه کد ساتا است و بسیاری از این کامیون‌ها را شرکت‌هایی وارد کردند که برای تأییدیه منشأ ارزی شان دچار مشکل است.از سوی دیگر برای بانک مرکزی باید ارزی که با استفاده از آن کامیون وارد شده اثبات شود که از کجا آمده است و بانک مرکزی می گوید نباید این ارز از کف خیابان خریداری شده باشد یا آنکه کامیون نباید با ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی و دارو وارد شده باشد.احمد کریمی – دبیر کانون انجمن صنفی کامیون داران – نیز در این باره به ایسنا گفت: شاید برخی از کامیون‌های روسی مشکل شفاف نبودن مشکل ارزی از سوی وارد کنندگان و ارائه نشدن مدارک معتبر در این زمینه را داشته باشند، اما همه مشکلات این نیست.وی افزود: بزرگترین مشکلی که در این راه وجود دارد ناهماهنگی، بی برنامهگی و مقاومت برخی برای تسریع در نو سازی ناوگان است که در واقع این مقاومت از سوی برخی خودرو سازان صورت گرفته که با انحصار طلبی طی سالان گذشته هیچ رشدی نکرده البته این مقام مسئول دلیل دیگری نیز به عنوان موانع واردات و ترخیص کامیون‌های وارداتی دست دوم اروپایی اعلام کرد اما بالاخره دستگاه قضایی وارد عمل شد و روزهای پایانی شهریور ماه مهلت سه هفته‌ای را برای آن اعلام کرد.کریمی از تعیین مهلت سه هفته‌ای برای ترخیص کامیون‌های اروپایی مانده در گمرک‌های کشور از سوی دادستانی خبر داد.

تقاضای موتورسواران برای معاینه فنی نزدیک به صفر است

مدیر عامل ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران گفت: تقاضای صاحبان موتورسکلت‌ها برای معاینه فنی نزدیک به صفر است. به گزارش اقتصادسراسر، حسین مقدم قائم مقام ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به سوألی درباره ورود تهران به فصل آلوده سال و اقدامات ستاد معاینه فنی در نیمه دوم اظهار کرد: در نیمه دوم سال با توجه به شرایط جغرافیایی شهر تهران با وقوع پدیده وارونگی شدت آلوده‌ها به ویژه ذرات معلق در تهران افزایش می یابد. هر ساله در نیمه دوم سال تأکید همه مسئولان به کاهش تولید و انتشار آلودگی بیشتر است و مانیز به عنوان تنها دستگاهی که مستقیما در حوزه کاهش آلودگی هوا موثر است و با کنترل وضعیت انتشار آلودگی از خودروها ارمنت‌رسانی می‌کند، تأکید بیشتری بر این مسئله داریم و معاینه فنی با هدف کاهش آلودگی هوا و ایمنی در تردد انجام وظیفه می‌کند. مقدم با بیان اینکه در شش ماه سال بیشتر بر مسئله آلودگی تأکید می‌آید اما ایمنی در تردد هم حائز اهمیت است و به نحوی مسئله آلودگی و ایمنی قابل تفکیک نیست ، اضافه کرد: قطعا همه می دانند آنچه که در آلودگی هوا موثر است جلوگیری از ایجاد آن است، وقتی ایجاد شد اقدام خاصی نمی توان برای رفع آن انجام داد و مقرر شد قبلی از جمله آلودگی‌ها ناشی از بارش مصنوعی و غیره در کلاهشهری همانند تهران با ایجاد وارونگی و شدت تجمع آلودگی زیر این لایه موثر نیست و دیگر نمی توان هیچ کار انجام داد مگر اینکه خداوند لطف کند و باد باید با جابجایی عمومی در جو رخ دهد و این آلودگی کم شود. لطف کند به خصوص ظرف قابل تفکیک بودن موضوع ایمنی و آلودگی در خودرو جهت وضوح این بحث باید به این مسئله اشاره شود که اگر خودرو به دلیل نقص فنی در مسیر تردد متوقف گردد این مسئله موجب تشدید ترافیک و به طبع افزایش آلودگی هوا خواهد شد. او با تأکید بر اینکه وظیفه ما کاهش انتشار آلودگی است، گفت: براساس آخرین گزارش سیاهه انتشار شهر تهران سال ۱۳۹۶ شرکت کنترل کیفیت هوا شهرداری تهران از خودروها و وسایل نقلیه به عنوان متهم ردیف اول آلودگی در تهران هستند و سهم متابع متحرک در انتشار سالانه آلوده‌ها ۸۲٫۹ درصد و در تولید ذرات معلق ۶۰٫۸ درصد در شهر تهران است. اما با انجام صحیح و مستمر معاینه فنی می‌توان تاثیر بسزایی روی کاهش آلودگی هوا داشته باشد.

باکو هزینه تردد ایران به ارمنستان را بالا برد

مدیر کل دفتر ترانزیت سازمان حمل و نقل جاده‌ای اظهار داشت: آذربایجان طبق ادعایی که دارد تسهیلات و نیروهای کنترلی را در این مسیر مستقر و برای ناوگان عبوری عوارض و حق ورودی اعمال کرده است. طبیعتا این نابسامانی‌ها به وجود آمده در منطقه، منجر به افزایش هزینه تجار شده به همین دلیل با ایجاد همین دلیل با ایجاد شرایط جدید طبیعی است که تجار هم با ملاحظات مورد نظر خود کار کنند.
معاون وزیر راه گفت: تسهیلات مسکن باید بر اساس حوزه‌های جغرافیایی کشور باشد به نحوی که بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه ساخت یک مسکن را بتوان با تسهیلات دریافتی پوشش داد.به گزارش اقتصادسراسر، محمود محمودزاده گفت: قانون جهش تولید مسکن قانون مسئله محور است به این معنی که بر اساس مسائلی که در اجرای طرح‌ها و قوانین قبلی در حوزه مسکن وجود داشت و با توجه به دیدگاه اقتصاد جدید کشور اجرا می‌شود.وی افزود: ایجاد ساختارهای جدید در حوزه مسکن کشور و احکام مشخص در حوزه‌های ارکان اصلی مسکن، از ویژگی‌های این طرح است.محمودزاده گفت: تشکیل شورای عالی مسکن با ریاست رئیس جمهور و حضور بیش از ۸ وزیر و برخی اعضای کابینه و تشکیل صندوق ملی مسکن از محل مالیات‌های پخش مسکن و سایر منابع درآمدی مبنی بر جبران کارمزد بانک‌ها و بخشی از هزینه‌ها مانند صدور پروانه ساخت برای کمک به اقشار کم درآمد از ساختارهای جدید در حوزه مسکن است.وی افزود: احکام این طرح هم شامل زمین، تأمین مالی، مصالح و خدمات برای تسهیل در تولید مسکن کشور می‌شود.معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: استفاده نکردن از تسهیلات دولتی در حوزه مسکن از اول انقلاب، نداشتن مالکیت شخصی، متاهل بودن و حداقل ۵ سال سکونت در شهری که تقاضا دارند از شرایط واجدکاری مسکن در قانون جدید است.محمود زاده افزود: در سال گذشته سهم تسهیلات بانکی مسکن و ساختمان، ۵ درصد بود که امسال به ۲۰ درصد رسیده است و معادل ۳۱۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد.معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: در طرح قانون جهش تولید مسکن تلاش شده است که بیشترین تخفیف، امتیاز و کمک‌های دولتی برای دهک‌های اول تا سوم باشد.وی با بیان اینکه آخرین مصوبه شـورای پول و اعتبار درباره ی اعطای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومان است، افزود: پیشنهاد داده ایم بر اساس حوزه‌های جغرافیایی کشور بیش از ۵۰ تا ۷۰ درصد هزینه ساخت یک مسکن را بتوان با تسهیلات دریافتی پوشش داد. محمودزاده با بیان اینکه ۲ ماه فرصت به دستگاه‌های دولتی برای در اختیار گذاشتن اراضی خود به وزارت راه و شهرسازی داده شده است، افزود: پس از پایان مهلت داده شده و چنانچه دستگاهی اقدام نکند ادارات ثبت اسناد استان‌ها مکلف شده اند حداکثر ظرف یک ماه مستند این اراضی را به نام وزارت راه و شهر سازی بزنند.