اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۸

اخبار

افزایش هفت درصدی تردد شناورها در بندر خرمشهر

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر گفت: در هفت ماه نخست امسال ٤٦٢ فروند شناور زیر یک هزار تن در خرمشهر پهلوگیری کردند که در مقایسه با مدت مشابه پارسال هفت درصد افزایش نشان می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، نورالله اسعدی در ادامه افزود: واردات کالا از بندر خرمشهر در هفت ماه منتهی به مهر نسبت به مدت مشابه ۲۱ درصد رشد و ترانزیت خودرو نیز ۱٦ درصد افزایش یافته است.وی گفت: در این مدت بیش از یک میلیون و ۵۹۰ هزار و ۵۲۳ تن کالا در بندر خرمشهر تخلیه و بارگیری شده است.اسعدی افزود: یک هزار و ٤٦۵ دستگاه خودرو نیز در این مدت در بندر خرمشهر تخلیه شده است که در مقایسه با مدت مشابه پارسال رشد ۲۰ درصدی دارد.وی بندر خرمشهر را مناسب‌ترین گزینه برای ترانزیت کالا به کشور عراق و اقلیم کردستان عنوان کرد.بندرخرمشهر با ۲۳۰ هکتار وسعت، در محدوده منطقه آزاد تجاری اروند قرار گرفته است.همه تاسیسات بندری خرمشهر در جریان جنگ هشت ساله رژیم بعثی عراق علیه جمهوری اسلامی ایران نابود شد. بازسازی این بندر راهبردی پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت سازمان ملل متحد و پایان جنگ تحمیلی شروع شد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

پهلوگرفتن چهار کشتی حامل گندم در بندر امام خمینی (ره)

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خوزستان گفت: چهار فروند کشتی اقیانوس پیما روز یکشنبه در اسکله غلات بندر امام خمینی پهلو گرفتند.به گزارش اقتصادسرآمد، جهان نژادیان روز یکشنبه افزود: این چهار کشتی حامل ۳۰۰ هزار تن گندم هستند که بار آنها به تدریج پس از تخلیه، یکسره به مناطق مختلف کشور حمل می‌شود.وی با بیان اینکه محموله‌های گندم و شکر خام وارداتی به سفارش شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران است گفت: طبق برنامه کار تخلیه گندم پس از انجام تشریفات و نظارت قانونی شامل نهادهایی همچون استاندارد، قرنطینه، غذا و دارو و گمرک شروع می‌شود.مدیرکل غله وخدمات بازرگانی خوزستان ادامه داد: روند واردات غلات مورد نیاز کشور، طبق برنامه تنظیمی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران انجام خواهد شد.جهان نژادیان با بیان اینکه حدود ۳۵۰هزار تن گندم، ۱۵۰هزار تن روغن خام خوراکی و ٦۵هزار تن شکر در انبارهای بندرامام خمینی(ره) موجود است افزود:این کالاهای اساسی به تدریج از انبارهای این بندر خارج، و توسط شبکه حمل و نقل ریلی و جاده‌ای به مناطق هدف حمل می‌شود.به گفته وی هم اکنون هیچ کالای اساسی رسوبی (غلات) که ۲ ماه از زمان تخلیه آن گذشته و بدون تکلیف باشد در بندر امام خمینی (ره) وجود ندارد چون غلات وارداتی در مدت ۱۵ تا ۲۰ روز از بندرگاه به سایر استان‌ها حمل می‌شوند.حدود ۸۵ درصد حجم کالاهای اساسی مورد نیاز کشور از طریق بندر امام خمینی (ره) وارد می‌شود.پیش بینی شده با توجه به شدت خشکسالی در سال زراعی ۱٤۰۰-۱۳۹۹ و همچنین کاهش شدید تولیدات محصولات اساسی به ویژه گندم ، امسال حجم واردات غلات مورد نیاز کشور افزایش یابد.پارسال حدود ۱٤.٦میلیون تن کالای اساسی (نهاده‌های دامی و غلات) از طریق بندر امام خمینی(ره) وارد کشور شد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

تخلیه و بارگیری بیش از ۶ میلیون تن انواع کالاهای نفتی و غیرنفتی در بندرلنگه و بنادر غرب هرمزگان

مدیربنادر و دریانوردی غرب هرمزگان گفت: مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در بندرلنگه و بنادر غرب هرمزگان (به غیر از کیش) طی هفت ماهه نخست سال جاری، بیش از ٦ میلیون و ۱۳٦ هزار تن بوده که این عدد رشد ۱۳۰درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، قاسم عسکری نسب درباره عملکرد بندرلنگه و بنادر غرب استان هرمزگان (به غیر از کیش) در هفت ماهه نخست ۱٤۰۰ نسبت به مدت مشابه سال ۹۹، اظهار داشت: در مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی بیش از ٤ میلیون و ۱۲۵ هزار تن با رشد ۲۰۸ درصدی با کسب رتبه پنجم و نیز مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای غیرنفتی بیش از ۲ میلیون و ۱۰ هزار تن با رشد ۵۱ درصدی بود که کسب رتبه پنجم در بین بنادر کشور را نشان می‌دهد. مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با بیان اینکه مجموع صادرات نفتی و غیرنفتی بالغ بر ۳ میلیون و ۸۰۰هزار تن با رشد ۲۸۷ درصدی و کسب جایگاه چهارم در بین بنادر کشور بود، گفت: مجموع صادرات کالاهای غیرنفتی نیز با حجم بیش از ۱ میلیون و ٤٦ هزار تن و رشد ٦۸ درصدی، حاکی از کسب جایگاه ششم در بین بنادر کشور است.عسکری نسب با اشاره به رشد چشمگیر ٦٦٤ درصدی صادرات نفتی با حجم ۲ میلیون و ۷۵۲ هزار تن، از رشد ۲۷ درصدی کاپوتاژ(کران بری) فرآورده های غیرنفتی با بیش از ۷۲٦هزار تن خبر داد و بیان کرد: خدمات ورود و خروج بیش از ۱٤ هزار و ۹۸٦ فروند شناور با رشد ۵۰ درصدی همراه بوده است.وی افزود: رشد تخلیه و بارگیری در بنادر تابعه غرب هرمزگان طی هفت ماه گذشته در مورد بندر چارک ۱۸۳ درصد، بندر سیری ۸٤۸درصد، بندر لاوان ۱۲٤ درصد و در بنادر شیو، پارسیان، خمیر و ابوموسی صددرصد بوده است.مدیربنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با اشاره به ترانزیت ۱۸۱ هزار و ۹٤٤ تن کالا با رشد ۹۰ درصدی و کسب جایگاه سوم در بین بنادر کشور، اظهار داشت: شاهد ترانزیت بیش از ۷٦هزار خودرو با رشد ٦۲ درصدی و کسب جایگاه نخست در بین بنادر کشور طی هفت ماه گذشته بودیم و در عین حال جایگاه نخست در مهر ماه و جایگاه دوم بین بنادر کشور در ۷ماهه نخست سال جاری با تخلیه و بارگیری ٤٤۵۰۰ □□□ کانتینر یخچالی و رشد ۳۸۸ درصدی رقم خورده است

• • • • • • • • • • • • • • • •

رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی ایران:

نوسازی ناوگان کشتیرانی، کمک شایانی به توسعه بنادر و پسکرانه ها می‌کند

رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تاکید بر اینکه ضرورت دارد، توسعه بنادر کشور همه جانبه باشد، تاکید کرد: فعالیت شناورهای رو-رو در بنادر ایران و به ویژه بنادر شمالی کشور می‌تواند به اقتصاد دریا، بنادر و پسکرانه ها کمک کند.به گزارش اقتصادسرآمد،سید علی حسینی در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، با اشاره به اینکه نوسازی ناوگان کشتیرانی کمک شایانی به توسعه بنادر و پسکرانه آن خواهد کرد، اظهار داشت: طرح شناورهای رو-رو در دریایی خزر با پشتیبانی سازمان بنادر و دریانوردی در حال پیشبرد است و امیداور هستیم با برطرف کردن موانع، ارائه تسهیلات و حمایت‌های کافی از بخش خصوصی، شاهد فعالیت هرچه بیشتر و بهتر در این بخش باشیم، چرا که رونق فعالیت شناورهای رو-رو در دریای خزر یکی از اقداماتی است که می‌تواند به توسعه پسکرانه بنادر کمک کند. وی افزود: فعالیت شناورهای رو-رو در بنادر ایران و به ویژه بنادر شمالی کشور می‌تواند به اقتصاد دریا، بندر و پسکرانه بنادر کمک کند.رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به اینکه توسعه بنادر باید همه جانبه باشد، عنوان کرد: باید با نگاه بلندمدت و برنامه ریزی صحیح در مسیری گام برداشت که منجر به توسعه همه جانبه بنادر کشور شود؛ به طور مثال معافیت‌های مالیاتی و استفاده از ظرفیت مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از مهم‌ترین مسائلی است که باید در کنار اقدامات سازمان بنادر و دریانوردی و در راستای توسعه بنادر به آن توجه داشت.حسینی با تاکید بر اینکه باید ظرف اقتصادی بنادر بزرگتر شود، اظهار داشت: ضرورت دارد، آسیب شناسی مناسبی از وضعیت موجود در دستورکار قرار گیرد و به جواب این پرسش برسیم که چرا در نقطه‌ای که باید، قرار نداریم؟ یکی از مهم‌ترین چالش‌ها این است که نیروی انسانی کارآمد و متخصص حاضر به سکونت در نوار ساحلی نیست و عموما پروازی هستند، بنابراین باید شرایط رفاهی و اجتماعی به گونه‌ای مدنظر قرار گیرد تا زندگی در نوار ساحلی برای افراد جذاب باشد.رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به اینکه مقوله سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در بنادر کشور نیازمند آسیب‌شناسی است، بیان کرد: به منظور استفاده بهینه از ظرفیت فوق العاده دریایی و بندری کشور باید بدانیم که قوانین نامناسب در جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه دریایی و بندری چیست و در راستای حذف آن گام برداریم.

تردد ایمن در آب‌های ایران، با بارگذاری تازه‌ترین چارت الکترونیکی دریانوردی

مدیرکل ایمنی و حفاظت دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از انتشار ۱۰۰ سلول چارت الکترونیکی دریانوردی مسیرهای دسترسی به بنادر کشور در خلیج فارس، دریای عمان و دریای کاسپین خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، نادر پسنده درباره انتشار سلول چارت الکترونیکی دریانوردی، اظهار داشت: اواسط مهر ماه سال جاری، یک‌صدمین سلول چارت الکترونیکی دریانوردی، توسط کمیته ملی هیدروگرافی از آبهای کشور در مناطق خلیج فارس، دریای عمان و دریای کاسپین با استفاده از توان متخصصان داخلی تهیه و از طریق اداره هیدروگرافی نروژ در اختیار دریانوردان و سایر مراجع دریایی متقاضی قرار گرفت.

وی افزود: یکی از اهداف کمیته ملی هیدروگرافی کشور، انتشار سلول چارت الکترونیکی دریانوردی از آبهای تحت حاکمیت و صلاحیت سواحل شمالی و جنوبی کشور است تا بدینوسیله نه تنها پوشش باندهای ساحلی و دسترسی در محدوده‌های خلیج فارس، دریای عمان و دریای کاسپین را برای دریانوردان ارائه کند، بلکه در سایر باندها و مقیاس‌ها بتوان بیشتر بنادر اصلی کشور را که در آنها تردد بین‌المللی انجام می‌پذیرد، پوشش داد.

توسعه بنادر ایران، راه تبدیل شدن به هاب لجستیکی منطقه، «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

افق روشن حوزه دریایی در گرو رفع موانع

SHAHID RAJAEE SPECIAL ECONOMIC ZONE'S CON

گروه اقتصاددریا – بتول صادقی – احیای برجام چشم انداز روشنی را پیش روی اقتصاد کلان ایران قرار خواهد داد و حوزه دریایی و بندری نیز از این مسئله مستثنی نیست از طرفی در صورتی که موانع و مشکلات داخلی و خارجی برطرف شودافق و آینده روشنی در انتظار حوزه دریایی و بندری ایران است. که در این مسیر توجه به سرمایه گذاری خارجی یکی از مسائل بسیار مهم است و با توجه به دسترسی کشور به آب های آزاد می توانیم از این فرصت به نحو مطلوب استفاده کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، مجتبی یوسفی رییس کمیته بنادرو دریانوردی مجلس در این زمینه می گوید: باید سرعت صادرات و واردات در کشور از طریق حمل و نقل دریایی افزایش پیدا کند و جذابیت لازم برای فعالان اقتصادی داخلی ایجاد شود چرا که موقعیت سوق الجیشی و استراتژیک ایران در کنار دسترسی به آب های آزاد، ظرفیت استثنایی برای اقتصاد کشور است، از اینرو با توسعه بنادر می توانیم به هاب لجستیکی منطقه تبدیل شویم و همچنین با به کارگیری نیروی انسانی متخصص می توانیم در حوزه دریایی و بندری در دنیا ایفای نقش کنیم.

در دوران تحریم نمی توان منکر محدودیت ها در اقتصاد ایران شد

وی با بیان اینکه در دوران تحریم نمی توان منکر وجود محدودیت ها و کم و کاستی ها در اقتصاد ایران شد و حوزه بندری و دریایی نیز از این قضیه مستثنی نیست، عنوان کرد: با وجود تحریم های ظالمانه و فلج کننده اقتصادی، وضعیت کشور از نظر فعالیت های دریایی و بندری بسیار مناسب است.

با رونق بخشی حمل و نقل دریایی، می توانیم شاهد رونق اقتصاد ایران باشیم

یوسفی با تاکید بر لزوم رفع سوءمدیریت های داخلی در بخش های مختلف، تصریح کرد: با رفع مشکلات و موانع آینده، افق روشنی در انتظار حوزه دریایی و بندری ایران است و می توانیم با رونق بخشی حمل و نقل دریایی کشور و سرمایه گذاری فعالان اقتصادی و رونق تولید و صادرات در پسکرانه بنادر، شاهد رونق اقتصاد ایران باشیم.

وی در ادامه با اشاره به اینکه روند تامین کالاهای اساسی همانند گذشته باید به طور جدی مورد توجه و در دستورکار قرار گیرد، گفت: در دوران کرونا و تحریم خوشبختانه با همکاری دستگاه های مختلف خللی در تامین کالاهای اساسی مردم از مسیر دریا به وجود نیامد و باید تلاش ها در این زمینه همچنان ادامه پیدا کند.

این درحالی است که عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، هم لازمه فعالیت هرچه پررنگ‌تر بخش خصوصی در حوزه دریایی و بندری را برداشتن موانع خارجی و داخلی عنوان می کند و می گوید: توسعه فعالیت ها در حوزه بندری و دریایی نیازمند آن است که موانع داخلی و خارجی تا حد ممکن ازمقابل بخش خصوصی برداشته و اینگونه شرایط و زمینه فعالیت برای سرمایه گذاران فراهم شود.

نباید در کنار بخش خصوصی، پسرخوانده ای به نام دولت وجود داشته باشد

امان الله کهرازی در گفت و گو با پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، با بیان اینکه نباید در کنار بخش خصوصی، پسرخوانده ای به نام دولت وجود داشته باشد، تاکید کرد: دولت باید نقش حمایت کننده از بخش خصوصی داشته باشد و به عنوان رقیب به بخش خصوصی نگاه نکند.

کهرازی با اشاره به اینکه بخش خصوصی خدمات بسیار زیادی به اقتصاد کشور کرده است و باید به عنوان یک اهرم مهم از آن در توسعه اقتصاد ایران استفاده کرد، گفت: در حوزه دریایی و بندری فضای بسیار مناسبی برای سرمایه گذاری بخش خصوصی وجود دارد و امیدواریم با احیای برجام و تسهیل فعالیت های داخلی برای فعالان بخش خصوصی، شاهد اقبال هرچه بیشتر این بخش در حوزه دریایی و بندری باشیم.وی با بیان اینکه حمل و نقل دریایی، به صرفه ترین مسیر برای جابجایی کالا است، اظهار داشت: کاهش هزینه های حمل و نقل و کوتاه تر شدن مدت زمان جابجایی بار از مهم ترین تفاوت های حمل و نقل دریایی است که فعالان بخش خصوصی باید به آن توجه داشته باشند.

عضو کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران افزود: ضرورت دارد در حوزه گمرک با سرعت عمل بیشتری نسبت به ترخیص کالا فعالیت و در بخش مالیاتی نیز باید شرایط بهتری را برای فعالان اقتصادی فراهم کرد، همچنین نیازمند آن هستیم که در حوزه اقتصادی همکاری دستگاه ها افزایش پیدا کند و روند فعالیت های اداری و فرایندهای کاغذی کوتاه شود. حال که کارشناسان اقتصادی و مسئولین امر معتقدند با تقویت زیرساخت‌ها و افزایش توان بنادر کشور، اکنون به نزدیکترین مرحله برای افزایش توزیع کالا از بنادر ایران به کشورهای همسایه رسیده‌ایم و توسعه فعالیت‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای باید در دستور کار قرار گیرد پس با رفع موانع و مشکلات داخلی و خارجی،ضرورت افزایش سرعت صادرات و واردات از طریق حمل‌ونقل دریایی و ضرورت افزایش سرعت صادرات و واردات از طریق حمل‌ونقل دریایی می توان به افق روشن حوزه دریایی و بندری ایران امیدوار بود.

گوناگون

سفیر هند در بازدید از بزرگترین بندر ایران مطرح کرد؛

پیشنهاد خواهر خواندگی بنادر رجایی و چابهار با بمبئی

سفیر هند در تهران پیشنهاد خواهر خواندگی بنادر رجایی و چابهار با بمبئی را مطرح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، گددام دارمندرا سفیر جمهوری هند در تهران که به استان هرمزگان سفرکرده بود، ضمن بازدید از بخش‌های مختلف بزرگ‌ترین بندر تجاری ایران، اظهارداشت: ایران و هند به عنوان دو تمدن بزرگ در آسیا از روابط دیرینه تاریخی و اقتصادی برخوردارند و مناسبات تجاری و بازرگانی این دو کشور به خصوص از طریق دریا از گذشته‌های دور تا امروز استمرار دارد.سفیر هندوستان نقش بندر شهید رجایی را در تجارت دریایی منطقه نقشی بی‌بدیل و تأثیرگذار عنوان کرد و گفت: اطمینان داریم که بندر شهید رجایی با برخورداری از موقعیتی استراتژیک می تواند ترانزیت بین‌المللی بین کریدور شمال-جنوب را قوت بخشد.دارمندرا با اشاره به توسعه تجارت دریابرد بین دو کشور ایران و هندوستان اظهارداشت: در راستای توسعه همکاری‌های دریایی، هندوستان فعالیت خود را به ویژه در حوزه کالای عمومی و جنرال کارگو از مدتها پیش در بندر چابهار آغاز کرده و کشتی‌های فله بر حامل گندم و شکر بیشتر در این بندر پهلودهی می‌شوند.سفیر کشور هندوستان در ایران با اشاره به موقعیت سیاسی و تجاری ایران و هند و نزدیکی مسیر دریایی بین بندرعباس، چابهار و بندر بمبئی ابراز داشت: با تعامل بین سایر سفرا در تهران سعی می‌کنیم که این سهم بازار را از کشورهای آسیایی گرفته و از بندرشهید رجایی، چابهار و بمبئی به سمت کریدور شمالی سوق دهیم. دارمندرا در پایان صحبت‌های خود از ایران به عنوان شریک قابل اتکا برای هندوستان یاد کرد و افزود: هند و ایران از لحاظ اقتصادی می‌توانند شرکای استراتژیک در منطقه و حوزه بین‌المللی باشند و ما می‌خواهیم روابط تجاری خود را با ایران هرچه بیشتر استمرار بخشیم.«علی رضا محمدی کرجی ران» مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان نیز در این بازدید میدانی گزارشی مبسوط از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بنادر استان هرمزگان بویژه بندر شهید رجایی و همچنین آخرین دستاوردهای عملیاتی در این بندر را به هیأت هندی ارائه کرد.وی ضمن تبیین سیاستها و افق‌های ترسیم شده در جهت تقویت و تعمیق دیپلماسی دریایی به منظور تعاملات بیشتر با کشورهای همسایه و منطقه عنوان کرد: یافتن نقاط همکاری مشترک و احیای ظرفیت‌های مغفول مانده و گشودن دروازه‌های جدید تجارت مورد توجه است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۲۹۹-۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۵۰ -۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ایمانی فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۷۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان باغچقی فرزند امیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر عزیزی فرزند رستم به شماره شناسنامه ۱ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۱۵۷۸۶۳ سهم از ۱۵۸۴۶۳ سهم پلاک ۷۴۴۵ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس شهر بجنورد، محله مدرس ، بزرگراه مدرس،خیابان فردوسی جنوبی ، پلاک -۲۵۴، طبقه همکف و به شماره چاپی ۴۴۳۰۱۲ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۰۹۷۴ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمد اصغری شیروان –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۹۰۹/۱

بدین وسیله به رضا یزدانی پاقلعه نام پدر: حسین تاریخ تولد :۱۳۵۳/۰۵/۱۲ شماره ملی: ۰۶۸۰۴۳۵۴۷۶ شماره شناسنامه :۳۲۰ بجنورد روستای نوده (متن سند) روستا پاقلعه (اظهاری) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه چمران بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۴۲۶۸/۱۱۴۰۹ جهت وصول مبلغ ۱۷۷/۸۷۸/۲۱۰ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ و به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما و به ضمانت علی نوری و محمد ناظری اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۹۰۹ و شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۹۶۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ و ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ مامور مربوطه، آدرس شما به شرح متن سند و اظهاری شناسایی و ابلاغ واقعی نگردیده است. لذا بنا به درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۸۱۴ - ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ طبق ماده ۱۸ – آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

علی اوسط رستمی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه ۱٤۰۰۰٤۰۰۷۱٤۱۰۰۰۵۹۹

بدهکار: آقای حسن فتحی حمزانلو
بستانکار: خانم الهه نورانی

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۵۰۹۹۷۰۰۰۱۷۰-۱۴۰۰/۰۷/۲۹ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به شماره ۲۳۵۷ (دو هزار و سیصد و پنجاه و هفت) فرعی از ۱۲۹ (یکصد و بیست و نه) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۲ (یکصدو سی و دو) فرعی قطعه دو بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۲۳۷،۱۷ (دویست و سی و هفت متر و هفده دسیمتر مربع) متعلق به آقای حسن فتحی حمزانلو نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۱/۰۲ شماره ملی: ۰۶۸۰۲۵۴۱۰۲ شماره شناسنامه:۶ ۲۶۱۰ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۹۹ و شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۶۲۶ سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۸۹۷۴۴ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۲ صادر و تسلیم شده است.

حدود و اربعه به شرح ذیل می باشد:
شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول پی است بطول (۸/۰۷) هشت متر و هفت سانتیمتر به شماره یکصد و چهل و هفت فرعی دوم پی است بطول (۲/۲۹) دو متر و بیست و نه سانتیمتر به شماره یکصد و چهل و هفت فرعی سوم پی است بطول (۱۱/۷۹) یازده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به شماره یکصد و چهل و هفت فرعی.
شرقا: پی است بطول (۱۳/۳۳) سیزده متر و سی و سه سانتیمتر به شماره یکصد و سی و چهار فرعی.
جنوبا : پی است بطول (۱۸/۹۰) هجده متر و نود سانتیمتر به خیابان .
غربا : پی به پی بطول (۹/۶۸) نه متر و شصت و هشت سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی حقوق ارتفاقی ندارد.

که مالکیت آقای حسن فتحی حمزانلو نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۰۱/۰۲ شماره ملی : ۰۶۸۰۲۵۴۱۰۲ شماره شناسنامه : ۲۶۱۰۶ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۹۹ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۶۲۶ که ۶ سهم از کل ۶ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ (۴۰/۰۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل تعداد ۳۵۰ سکه طلا تمام بهار آزادی به انضمام چهل میلیون ریال اثاثیه منزل طلب خانم الهه نورانی موضوع سند نکاحیه :۱۰۵۲۲ ، تاریخ سند :۱۳۸۴/۰۴/۰۴ ، دفترخانه ازدواج شماره ۱۰ و طلاق شماره ۳۱ شهر بجنورد استان خراسان شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۲۰/۱۵۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال) بیست میلیارد و یکصد و پنجاه و نه میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ (۲۰/۱۵۹/۴۵۰/۰۰۰ ریال) بیست میلیارد و یکصد و پنجاه و نه میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال اصل طلب و به انضمام دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:
ملک مورد نظر ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۲۳۵۷ فرعی از ۱۲۹ اصلی ، مفروز و مجزی شده از ۱۳۲ فرعی قطعه ۲، واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مساحت ۲۳۷/۱۷ متر مربع می باشد که با جز سهم ۶ از کل سهم ۶، به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۲۹۳ مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۹۷۴۴ سری الف سال ۹۸،به نام آقای حسن فتحی حمزانلو فرزند علی اصغر به ثبت رسیده است.

حدود و اربعه ملک عبارتند از : شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است، اول پی است به طول ۸/۰۷ متر به شماره ۱۴۷ فرعی، دوم پی است به طول ۲/۲۹ متر به شماره ۱۴۷ فرعی، سوم پی است به طول ۱۱/۷۹ متر به شماره ۱۴۷ فرعی، شرقا پی است به طول ۱۳/۳۳ متر به شماره ۱۳۴ فرعی، جنوبا پی است به طول ۱۸/۹۰ متر به خیابان، غربا پی به پی به طول ۹/۶۸ متر به قطعه یک تفکیکی . ملک فوق در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین خالصه و فاقد هر گونه مستحدثات و دیوار کشی می باشد.

نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد – عارف بجنوردی، ۱۶ متری حمیدی

علی اوسط رستمی –رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت نیسان مدل ۶۴ رنگ آبی روغنی به شماره انتظامی ۱۹ ص۶۲۸ ایران ۲۸ به شماره شاسی ۱۶۴۲۷۰ و شماره موتور: ۰۳۱۹۳۵ به نام ارجعلی حسنلو فرزند عباس مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۱۱۲۷۶

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۰۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۴۱ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن کلانتری مزرعه نو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۲/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ---- فرعی از ۱۰ اصلی خرداری شده بدون واسطه از محمد ملازاده گل محله محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. درغیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۲۵

مرتضی قاسم پور– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات زیرسازی و آسفالت روستای نظم آباد (نوبت اول)

دهیاری نظم آباد در نظر دارد مناقصه عمومی زیرسازی و آسفالت معابر روستا به شماره ۲۰۰۰۰۹۴۶۱۴۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس اراک ، دهیاری روستای نظم آباد و تلفن ۰۹۳۹۴۵۲۵۷۹۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۱۷

دهیاری نظم آباد