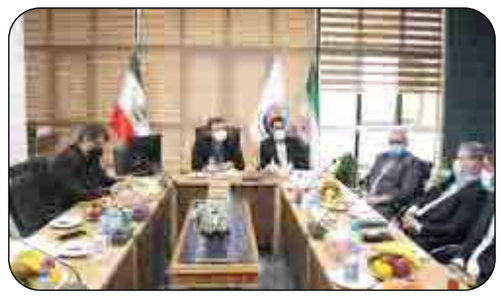
اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۰۶

خبر

راه‌اندازی خطوط منظم کشتیرانی با هدف توسعه صادرات و ترانزیت از مجتمع بندری کاسپین



معاون امور بندری و حوزه خزر سازمان به همراه مدیران مجتمع بندری کاسپین و تجار فعال در این مجتمع بندری با حضور در کشتیرانی دریای خزر با مدیرعامل و معاونین این شرکت دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد از مانا ،معاون امور بندری و حوزهٔ خزر سازمان منطقه آزاد انزلی در نشست با مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به اقدامات سازمان متبوع خود در توسعه دیپلماسی اقتصادی و تکمیل زنجیرهٔ حمل ونقل چند وجهی اظهار کرد: با توجه تفاهم نامه‌های منعقده سازمان منطقه آزاد انزلی با مناطق ویژه "سن پترزبورگ" و "لوتوس" روسیه، آکتائو قزاقستان و همچنین ظرفیت‌های موجود در بنادر آستراخان، به دنبال افزایش میزان ترانزیت و صادرات از بنادر منطقه آزاد انزلی هستیم.

مهندس امین افقی با بیان اینکه با سرمایه گذاری کشتیرانی دریای خزر در بندر سالیانکا روسیه ، یکی از مهمترین ظرفیت های کشورمان برای مبادله کالا با بندرآستراخان به عنوان یکی از دروازه های ورود ایران به اروپاست افزود: با توجه اقدامات انجام شده در راستای تسریع وتسهیل خدمات رسانی به فعالان دریایی و بندری و تجار در بندر کاسپین به دنبال توسعه همکاریها با کشتیرانی دریای خزر به عنوان بزرگترین ناوگان دریایی کشورهای منطقه در دریای خزر هستیم.

معاون امور بندری و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی با اشاره به اتصال ریل به بندر کاسپین، کریدور شمال –جنوب عملیاتی می شود ادامه داد: با توجه به تحریم های اقتصادی ظالمانه باید نگاه ویژه به اقتصاد دریا محور در حوزه کاسپین و اوراسیا و توسعه ظرفیت‌های لجستیکی و ترانزیتی به ویژه کریدورهای عبوری از کشور داشته باشیم،

مهندس افقی با اشاره به کاهش هزینه‌های تخلیه و بارگیری در بنادر منطقه آزاد انزلی برای کالاهای وارد شده از مسیر کریدورهای عبوری تصریح کرد: معافیت‌ها و مزایای قانونی منطقه آزاد انزلی در حوزه تجارت فرامرزی، باعث جذب کالاهای جدید و متنوع در بندر کاسپین شده و کالاهای کانتینری و ترانزیتی جهت حمل به کشورهای حوزهٔ خزر و اوراسیا و همچنین عراق، افغانستان و سوریه، از جمله مواردی است که بیشتر مورد توجه تیم بازاریابی بندرکاسپین قرار دارد.

وی با اشاره دستاوردهای راه‌اندازی شاخه ایرانی ابر پروژه یک کمربند یک راه و مبادله بیش از ۱۰ هزار تی ای یو کانتینر از این کریدور از بندر کاسپین، افزایش صادرات و ترانزیت از این مسیر از اولویت های سازمان منطقه ازاد انزلی اعلام و ادامه داد: توسعه صادرات و ترانزیت کالای کانتینری در دریای کاسپین از مهمترین برنامه‌های این سازمان بوده و در چند ماه اخیر اقدامات و مذاکرات خوبی در این خصوص صورت پذیرفته استیا صادرات از بندر کاسپین می توان فضای رقابت در تجارت دریایی را احیاء کرد

در ادامه این جلسه کاپیتان داوود تفتی مدیر عامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به چالش ها و تجارت ناپایدار در مرزهای خشکی و تمایل تجار به تجارت از طریق دریا اظهار کرد: در تمام دنیا داد و ستد اصلی از دریا و مازاد آن از طریق راه آهن و در نهایت حمل و نقل جاده ای صورت می گیرد.

وی با اشـاره به انتقال چهار هزار تی ای یو کالای کانتینری از بنادر جنوبی به شمال ادامه داد: علاوه بر روند رو به افزایش تجارت کانتینری، در حال برنامه ریزی برای نوسازی و توسـعه ناوگان شناورهای کشتیرانی دریای خزر هستیم و شـناورهای فعلی ما هم از استانداردهای جهانی برای تردد دریایی برخوردارند.

کاپیتان تفتی، مدیرعامل شرکت کشتیرانی دریای خزر با اظهار علاقه مندی به تقویت تجارت کانتینری با هم افزایی ظرفیت کشـتیرانی دریای خزر و بنادر منطقه آزاد انزلی گفت: سیاست کشتیرانی دریای خزر، مشتری محور بودن است و بر همان اساس، سبد حمل خدمات را به بنادر ارائه می دهد.

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اعلام آمادگی برای اختصاص دو فروند شناور تجاری آن شرکت جهت برقراری خطوط منظم کشتیرانی از مجتمع بندری کاسپین ادامه داد: با صادرات از بندر کاسپین می توان فضای رقابت را احیاء کرد و معتقدم بندر کاسپین به دلیل استفاده از ظرفیت سرمایه گذاری بخش خصوصی و مزیت های قانونی موجود می تواند کمک شـایانی به صادرات در حوزه خزر کند.

گفتنی است در این جلسه مقرر شد به منظور رفع موانع تجارت و افزایش سرعت ترانزیت کالا از مسیر مجتمع بندری کاسپین در کشتی های وارده از مسیر کریدور چین، قزاقسـتان در اولویت پهلودهی قرار داده شوند و همچنین خطوط لاینر جهت توسـعه صادرات از مجتمع بندری کاسپین توسط شرکت کشتیرانی دریای خزر اختصاص یابد .

لازم به ذکر اسـت یکی از تجار فعال در حوزه کاسپین و کریدور تجاری چین – قزاقسـتان – ایران و همچنین مدیر یکی از شرکت های کشتیرانی فعال در حوزه کریدور شمال – جنوب و رئیس انجمن سرمایه گذاران وکار آفرینان منطقه نیز در این جلسه حضور داشـتند و در این جلسه گزارشی از اقدامات و ظرفیت های بخش خصوصی منطقه برای توسـعه مبادلات تجاری و ترانزیتی از بندرکاسپین ارائه کردند.

ضرورت بازنگری، اصلاح و به روزرسانی ناوگان دریایی

نایب رییس کمیسـیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشـاره به اینکه توسعه حمل و نقل دریایی؛ عامل کسب درآمدهای پایدار برای کشور خواهد بود، گفت: بسیاری از کشورهای همسایه ایران به دریا دسترسـی ندارند از این‌رو ضرورت دارد با فعالیت هرچه مطلوب‌تر در حوزه دریایی، از این ظرفیت استفاده کنیم. به گزارش اقتصادسرآمد، اسماعیل حسین‌زهی ، در رابطه با ضرورت توسعه ناوگان دریایی و اهمیت توسعه حمل و نقل دریایی کشور، اظهار داشت: نیازمند نگاه ویژه و جدی‌تر در حوزه حمل و نقل دریایی ایران هسـتیم و حضور مدیرعامل جدید سازمان بنادر و دریانوردی را به عنوان فردی متخصص در حوزه دریایی و بندری به فال نیک می گیریم و امیدوار هسـتیم با توجه به برنامه‌های ارائه شده، گام‌های مثبتی در حوزه دریایی برداشته شـود‌وی ادامه داد: در حوزه حمل و نقل دریایی اقدامات مثبتی صورت گرفته اسـت اما همچنان با کاستی هایی مواجه هستیم، به همین جهت امیدواریم با تغییر و تحول صورت گرفته چه در سطح دولت، وزارت راه و شهرسازی و سازمان بنادر و دریانوردی شاهد برداشتن گام‌های مثبت در این زمینه باشیم.نایب رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه بیشترین میزان کالا از مبادی بنادر جابجا می شـود، اظهار داشت: ضرورت دارد، امکان پهلودهی کشتی‌های غول پیکر در بنادر ایران و رقابت بنادر ایران با بنادر منطقه را فراهم کنیم.حسین‌زهی با بیان اینکه نیازمند بازنگری، اصلاح و به‌روزرسانی در بخش ناوگان دریایی هستیم و در غیر این صورت فرصت‌های اقتصادی مختلفی را از دست خواهیم داد، گفت: بسیاری از کشورهای همسایه ایران به دریا دسترسی ندارند و باید بتوانیم با فعالیت هرچه مطلوب‌تـر در حوزه دریایی از این ظرفیت اقتصادی کشور استفاده کنیم.وی با اشاره به اینکه توسعه و نوسازی ناوگان دریایی کشور موجب خواهد شد از فرصت ترانزیتی خود به بهترین شکل ممکن بهره‌مند شویم، عنوان کرد: طبق گزارش‌های ارائه شده ۸۰ درصد حمل و نقل در جهان و ۹۰ درصد حمل و نقل در ایران از مسیر دریا انجام می شود.

استفاده از فنّاوری‌های نوین، تولید میگو در هر هکتار را بیش از ۱۰ برابر افزایش می‌دهد

استاندار بوشهر گفت: پرورش میگو به صورت گلخانه‌ای بسیار با اهمیت و اقتصادی است چراکه فنّاوری نوین، تولید میگو در هر هکتار را از سه تن حداقل به ۳۰ تن افزایش می‌دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، احمد محمدی‌زاده در نشست با جمعی از سرمایه‌گذاران، ظرفیت‌های استان بوشهر در ابعاد مختلف تولیدی، صنعتی و اشتغال‌زایی را برشمرد و اظهار داشت: یکی از ظرفیت‌های مهم استان بوشهر در عرصه آبزی پروری پرورش میگو است که در این راستا اراضی ساحلی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می گیرد.وی منطقه ساحلی «رمله» در شهرستان گناوه را یکی از ظرفیت‌های پرورش میگو دانست و بیان کرد: منطقه رمله در ۵۰ کیلومتری مرکز استان بوشهر قرار دارد و ۱۴۰۰ هکتار زمین در این منطقه برای پرورش میگو شناسایی شده است.استاندار بوشهر با اشاره به اینکه مساحت اراضی رمله برای پرورش میگو به شش منطقه تقسیم شده است، افزود: شش منطقهٔ ۲۰۰ هکتاری در منطقه رمله طراحی و ۲۰۰ هکتار هم برای ایجاد زیرساخت‌ها در نظر گرفته شده است.محمدی‌زاده با اشاره به اجرای طرح پرورش آبزیان از جمله میگو در منطقه رمله خاطر نشان کرد: در این راستا ضمن واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران، حمایت‌های ویژه از آنان در دستور کار است که در اجرای پرورش میگو در این اراضی، استفاده از فنّاوری‌های نوین مورد توجه قرار دارد.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از اهمیت شکل گیری تجارت دریایی با سوریه

خلا شکوفایی اقتصاد دریایی ایران

گروه اقتصاد دریـا- بتول صادقی - کرونا و تحریم‌هـای آمریکا علیه ایران علاوه بر تحـت تاثیر قراردادن اقتصاد ایـران صنعت حمل‌ونقـل دریایی را نیز تحت تاثیر قرارداد بطوریکه کاهش ترافیک کالا درتمامی بنادرکشور، قطع ارتباط خطوط کشتیرانی با شـرکای داخلی، به همراه کناره‌گیری شرکای خارجی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف و افزایش هزینه‌های تجـارت دریایی، را در پی داشت اما، این روزها خبرها حاکی از آن است که اقتصاد دریایی در حال شکوفا شدن است ایا این اخبار واقعیت دارد و صنعت حمل و نقل دریایی اوج می گیرد؟

به گفته دبیرکل انجمن کشتیرانی وخدمات وابسته ایران هیچ منعی برای پهلوگیری کشتی‌های تجاری ایرانی در بنادر هند و چین وجود ندارد.

مسـعود پـل مه،با اشـاره به آخریـن وضعیت پهلوگیری کشـتی‌های ایرانی درهند می گوید: درحال حاضر پهلوگیری کشـتی‌های ایرانی در بندر موندرای هند مانعی نـدارد و در این زمینه مشکلی نداریم.

پل مه همچنین درخصوص بنادرچین نیز گفت: برای بنادر چین، تناژکشـتی مهم است و تناژ بالا ارجحیت بیشـتری دارد، اما، درحال حاضر چین سه بندربه کشتی‌های ایرانی اختصاص داده است که امکان پهلـو گیری، بارگیـری وتخلیه دراین بنادربرای کشتی‌های ایرانی فراهم است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی وخدمات وابسته ایران افزود: هم اکنون ۸۰درصـد تعاملات تجاری در دنیا بر پایه دلار اسـت و این میـزان در تجارت دریایی به ۱۰۰ درصد می‌رسد و در تمام دنیا، این هزینه براساس دلار محاسبه می‌شود و دموراژ طبق قوانین و مقررات باید بر پایه دلار محاسبه شود، اما وصول آن در ایران به صورت ریالی است.

وی از افزایش سه برابری هزینه حمل درمسیر ایران وچین در طول سه ماه گذشته خبر داد و گفت: این افزایش قیمت تنها شامل مسیر ایران و کشتی‌های ایرانی نیست و تمام دنیا با این میزان افزایش قیمت مواجه هستند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران بیان کرد: درحال حاضر کشتی‌های کانتینربردنیا با کاهش تقاضا مواجه شده اند و دردوران کرونا به دلیل کاهش سفارشات، شرکت‌های کشتیرانی به دلیل اینکه متوجه خسـارت بالایی نشـوند، سفارشات را لغو کردند تا هزینه بیشتری متحمل نشوند.

وی افزود: پس ازاتمام دوره کرونا رویه اقتصادی در بازارهـا تغییرکرد و با افزایـش تقاضا مواجه شدیم و در حالیکه تعداد کشتی‌های کانتینربر زیاد نبود، یک رقابت منفی شـکل گرفت و به همین دلیل در طول سـه ماه قیمت حمل کالا در مسیر ایران و چین تا سه برابر و درمسیرهای اروپایی در ۹ ماه گذشته تا ۲۰ برابر افزایش یافت.

آمادگی ایران برای تجارت دریایی با سوریه

معاون وزیر ورئیس کل سـازمان توسعه تجارت ایران هم ازآمادگی ایران برای گسترش صادرات خود درمسیرهای دریایی، خبرداده و گفته رفت و آمد منظم کشتی‌های تجاری برای تجارت دریایی با سوریه شـکل می گیرد. هرچند ایران از شمال و جنوب به دو دریای مهم منطقه دسترسـی دارد اما در سال‌های گذشـته، کمتر از ظرفیت دریای خزر چه در امور مسافرتی و چه در حوزه تجاری استفاده شـده و همین موضوع فعال کردن برخی ظرفیت‌های تجاری را دشوار کرده است.

علی رضا پیمان پاک ،گفته ایران برای فعال کردن ظرفیت تجارت دریایی درخـزر آمادگی دارد و برقراری ارتباط منظـم دریایی با تعدادی از دیگر کشورهای منطقه نیز در دستور کار است.

به گفته وی بر اساس هماهنگی‌های انجام شده با کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه برقراری خطوط منظم دریایی با نرخ‌های ترجیحی حمل و نقل کالاهای صادراتی در حوزه دریای خزر اقدام خواهد شـد و با تمهیدات در نظر گرفته شده تلاش می‌شـود کالاهای ایرانی با سرعت بیشتر و با هزینه کمتر در بازارهای هدف وارد شوند.

وی افزود: در گام اول، خطوط، منظم و کشتیرانی از مبدا بنادر انزلی، امیرآباد و نوشهر به مقاصد بنادر آستراخان و ماخاچ کالا در روسیه برقرار و سپس در خصوص برقراری این خطوط، به مقاصد سایر کشورهای حوزه دریای خزر، خلیج فارس، سوریه و شرق آفریقا اقدام خواهد شد.

وی ازدیگر اقدامات و پیگیری‌های سازمان توسعه تجارت ایران را کمک به تامین کشتی‌های رورو یا کامیون‌بر در حوزه دریای خزر دانست و گفت: به زودی کارگروهی با حضور سـازمان بنادر و دریانوردی، وزارت امورخارجه، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشـاورزی ایران با هدف تامین کشتی‌های رورو مورد نیاز تشکیل و تلاش خواهد شد تا مشکلات پیش رو رفع شود.

دبیرکارگروه توسـعه صادرات غیر نفتی در پایان خاطرنشان کرد: اولویت سازمان توسعه تجارت ایران در حمل کالاهـای دریایی به ویژه کالاهای فسادپذیر، برقراری خطوط منظم دریایی بوده تا صادرکننده بتواند به تعهدات خود در قبال خریدار خارجی عمل کرده و بتواند بـا طیب خاطر فعل صادرات خـود را انجام دهد؛ لـذا حمایت‌های سـازمان توسـعه تجارت ایـران و تخصیص یارانه‌های حمل و نقل دریایـی منوط به رعایت مفاد تفاهم‌نامه‌های منعقده با کشتیرانی جمهوری اسـلامی ایران و رعایت زمان‌بنـدی اعلامی به جامعه صادرکنندگان است.

توسعه فعالیت‌های اقتصادی دریا و تجارت دریایی یک ضرورت برای کشور محسوب می شود چرا که حرکت در این مسـیر می تواند گره گشـای اقتصاد ایران در دوران پسا تحریم باشد.

برگزیده ها

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست

تهدید حیات خلیج فارس با تردد سالانه ۱۲ هزار نفتکش

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سـازمان حفاظت محیط زیست، آلودگی نفتی در خلیج فارس را به عنوان یکی از مهمترین چالش‌های محیط زیستی کشور عنوان کرد و گفت: در خلیج فارس سالانه حداقل ۱۰ تا ۱۲ هزار نفتکش تردد می‌کنند که هر یک پساب‌های خاص خودشـان را دارند و یکی از عوامل آلوده کننده خلیج فارس محسوب می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا لاهیجان زاده در گفتگو با خبرنگار مانا در خصوص چالش‌های اصلی محیط زیست در آب‌های جنوبی کشور، اظهار داشـت: خلیج فارس از بزرگ‌ترین ذخیره‌گاه‌های نفت و گاز در جهان است که متناسب با آن فعالیت‌های نفتی زیاد در این منطقه انجام می‌گیرد و به همان نسبت آلودگی‌های نفتی زیادی وارد آن می‌شود و همین امر باعث شده که آلودگی نفتی در خلیج فارس به یکی از مهمترین چالش‌های محیط زیسـتی کشور تبدیل شود.معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، ادامه داد: فقط در خلیج فارس سالانه حداقل ۱۰ تا ۱۲ هزار نفتکش تردد می‌کنند که پساب‌های خاص خودشان را دارند و یکی از عوامل آلوده کننده خلیج فارس محسوب می‌شوند.وی با اشاره به اینکه کشورهای جنوبی خلیج فارس به دلیل محدودیت دسترسـی به منابع آب شیرین، آب شیرین کن‌های متعددی را احداث کرده‌اند، اذعان داشت: همین امر باعث شده تا معضل محیط زیسـتی بزرگی برای خلیج فارس به وجود آید.وی با اشاره به اینکه این کشورها روزانه میلیون‌ها متر مکعب آب شور پساب آب شـیرین کن هایشان را در خلیج فارس تخلیه می‌کنند، یادآور شد: خلیج فارس محیط بسته‌ای به مساحت حدود ۲۶۰ تا ۳۰۰ هزار کیلومتر مربع است که که تنگه هرمز آن را به آب‌های آزاد وصل می‌کند، بنابراین هر نوع چرخش آب در خلیج فارس چهار تا پنج سال طول می‌کشد و این زمان طولانی باعث شده هر چیزی از جمله آلاینده یا ماندگاری طولانی وارد این محیط شود.این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه به دلیل تغییر اقلیم، میزان تقطیر افزایش و میزان بارندگی‌ها کاهش پیدا کرده است، یادآور شد: بر اسـاس مدل سازی پیش‌بینی می‌شود اگر همین روند ادامه پیدا کند، تا سال ۲۰۵۰ میزان شوری خلیج فارس به حدی می‌رسد که استفاده از آب شیرین کن‌ها اقتصادی نیست و بسیاری از موجودات هم حیاتشان را از دست می‌دهند.معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست، گرم شدن آب خلیج فارس را نیز معضل محیط زیست مهم دیگری برای کشورمان دانست و بیان داشـت: چندی پیش با حضور ۲۴ غواص کارشناس محیط زیست از سامانه‌های آب سنگ‌های مرجانی بازرسی به عمل آورد که نشان داد بین ۸۰ تا ۹۰ درصد مرجان‌ها به دلیل گرمی هوا دچار سفید شدگی شده‌اند.وی خاطرنشان ساخت: مرجان‌ها مدتی پس از سفید شدگی نابود می‌شوند که این امر لطمهٔ بزرگی به محیط زیست دریایی خلیج فارس وارد خواهد کرد چراکه وجود مرجان‌ها به لحاظ اکوسیسـتمی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.لاهیجان زاده در ادامه گفته‌های خود، ورود فاضلاب‌های شهرهایی مثل بندرعباس، بوشهر، ماهشهر و نیز زهاب‌های کشاورزی و پساب‌های صنعتی مثل منطقه پتروشیمی ماهشهر و منطقه عسلویه را نیز از دیگر معضلات محیط زیستی خلیج فارس اعلام کرد.

گوناگون

افزایش ۶۵ درصدی حمل کالای اساسی از بندر امام خمینی

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان از افزایش ۶۵.۵ درصدی حمل کالاهای اساسی از بندر امام خمینی در مهر ماه سال جاری در مقایسه با مهرماه سال گذشته خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، غلامعباس بهرامی نیا در گفتگو با خبرنگار مانا افزود: در مهرماه سال جاری یک میلیون و ۵۷۲ هزار و ۹۶۴ تن انواع کالاهای اساسی از بندر امام خمینی به سایر نقاط کشور حمل شـده است.وی اظهار داشت: حمل کالاهای اساسـی از بندر امام خمینی به سایر نقاط کشور به وسیله ۳۹ هزار و ۶۷ دستگاه کامیون و تریلر انجام شده است. گندم، جو، ذرت، دانه‌های روغنی، نهاده‌های کشـاورزی، دامی و طیور مهمترین کالاهای اساسی حمل شده از بندر امام خمینی بوده است.با این حال گمرک خوزستان اعلام کرده است حدود ۳.۵ میلیون تن کالای اساسی در بندر امام خمینی وجود دارد.دادستان کل کشور چندی پیش در بازدید از بندر امام خمینی از رسوب قابل توجه کالاهای اساسی و وجود ۲۰ هزار تن ذرت آلوده و مقادیری برنج غیر استاندارد در این بندر انتقاد کرده بود.حدود ۸۵ درصد حجم کالاهای اساسی مورد نیاز کشور از طریق بندر امام خمینی وارد می‌شود.بندر امام خمینی واقع در خور موسی در جنوب خوزستان دومین بندر بزرگ و راهبردی جمهوری اسلامی ایران پس از بندر شهید رجایی در استان هرمزگان است

کاهش صادرات کالا از بندر آبادان

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خوزستان از کاهش صادرات شدید کالا از بندر آبادان در سال جاری خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، امیرحسـین نظری افزود: از ابتدای امسـال تاکنون در مجموع ۱۳ میلیون دلار کالای غیرنفتی از بندر و گمرک آبادان صادر شـده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.وی گفت: کاهش صادرات کالا از این بندر بـه دلایل متعددی از قبیل محدودیت وضع شـده در تجارت با کشور کویت و انتقال عمده فعالیت‌های اقتصادی این بندر به بوشهر است.نظری افزود: مصالح سـاختمانی، محصولات کشاورزی، فلزی، شیمیایی از مهمترین اقلام صادراتی از بندر و گمرک آبادان بوده است.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خوزستان در ادامه با بیان اینکه با رفع برخی محدودیت‌های کرونایی انتظار می‌رود جهش صـادرات کالا از بندر و گمرک آبادان صورت گیرد خواسـتار کمک منطقه آزاد اروند برای فعال سازی بیشتر بندر آبادان شد.

کد ۷۰۰۰

برگ سبز خودرو ،

هومن سـرخان با کد ملی ۰۰۷۰۰۰۰۵۵۷ شـماره شناسـنامه ۲۵۰۶ فرزند علیرضا خـودرو پارس تندر رنگ سـفید مدل ۱۳۹۷ شـماره پلاک ۸۴-۳۴۹س۹۲ شـماره شاسی NAPLSRALDJ۱۳۶۹۲۳۷ شـماره موتور K۴MA۶۹۰-R۲۶۳۷۷۵به نام هومن سـرخان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار سـاقط می باشد.

رونوشت آگهی حصرورو راثت

آقـای محمد امین احمد زاده دارای شناسـنامه شـماره ۲۸۶۰۴۰۸۳۶۳ بشـرح دادخواست به‌کلاسه ۰۰۰۱۰۲۸ ش۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصرورا ثت نموده و چنین توضیح داده که شـادروان محمود احمدزاده بشناسنامه شماره ۱۷۲ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ اقامتـگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است۳ پسر

۱ – محمد احمد زاده فرزند محمود به ش.ش ۱۱۲

۲ – محمد امین احمد زاده فرزند محمود به ش.ش ۲۸۶۰۴۸۳۶۳

۳– مصطفی احمد زاده فرزند محمود به ش.ش ۶۷۵

۴– آمینه قادر پور فرزند رحمن به ش.ش ۵۳۵

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسـی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

لقمان ایوبی – رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۷۳۹۳/۴۹۸ واقع در شهر بوکان بخش سه بوشهر

آقای حسن هاشمی با ارائه دوبرگ فرم اشتهادیه اعلام نموده اند که یک فقره سند دفترچه ای ششدانگ یکبابخانه پلاک ۷۳۹۳/۴۹۸ واقع در شهر بوکشان بخش سه بوشهر که در دفتراملاک ۲۴۵ صفحه ۱۰۱ ذیل ۴۶۸۴۹ بنام ابراهیم گلزار صادر و تسـلیم گردیده که به موجب سند قطعی ۱۴۵۰۷۶ مورخه ۱۳۸۵/۰۷/۲۹ دفتر ۹ برازجان به سـید حسین هاشمی انتقال قطعی یافته و نامبرده به موجب درخواست شـماره ۱۴۰۰/۱۱/۱۴۶۰۳ اعلام نموده استکه سند مالکیت پلاک مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده اسـت اکنون نامبرده درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف: ۵۶۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۸/۱۹

حمیدرضا باقرپور سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی مفقودی

برگ سـبز خـودرو سـواری مـدل ۱۴۰۰ رنگ سـفید روغنی به شـماره انتظامی ۹۲ ق۵۱۳ ایران ۳۰ به شماره شاسـی NAS111100M1003249 و شـماره موتـور: M15TC/2003551به نام علی مسلم خانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی

برگ سـبز خودرو سـواری هـاچ بک مـدل ۱۴۰۰ رنگ سـفید روغنی به شماره انتظامی ۷۴ س۴۴۲ ایران ۲۸ به شماره شاسـی NAS821100M1341064 و شماره موتور: M15/9317738 به نام سید حسن نامجو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۴۶۲

بدهکار: آقای محمد نقویان

بستانکار: خانم فاطمه غلامی

مـورد مزایـده و محـل آن: برابـر درخواسـت بسـتانکار بـه شـرح وارده بـه شـماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۵۱۵۷ – ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسـکونی دارای پلاک ثبتی به شـماره ۴۱۶۸ (چهار هزار و صد و شصت و هشت) فرعی از ۱۶۳ (یکصد و شـصت و سـه) اصلی مفروز و مجزی شـده از ۹۰۷ (نهصد و هفت) فرعـی از اصلـی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد به مسـاحت ۲۰۸/۷۵ (دویسـت و هشـت متر و هفتاد و پنج دسـیمتر مربع) متعلق به آقای محمد نقویان نام پدر: رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۱/۲۰ شـماره ملی: ۰۶۸۲۰۸۲۷۹۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسـه ۱۳۹۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۴۶۲ و شـماره بایگانی ۹۹۰۰۹۶۳ سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۵۳۲۶۷۳ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۷۶۸ ثبت گردیده است حدود و اربعه به صورت ششدانگ به شرح ذیل می باشد:

شمالا: درب و دیوار بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به ممر عام.

شرقا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به ممر عام دوم دیواریست بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به ممر عام.

جنوبا: دیواریست بطول (۱۰/۳۵) ده متر و سی و پنج سانتیمتر به باقیمانده نهصدو هفت اصلی.

غربا : دیواریسـت بطول (۲۴/۱۰) بیست و چهار متر و ده سانتیمتر به باقیمانده نهصد و هفت اصلی.

حقوق ارتفاقی ندارد.

که‌مالکیت آقای محمد نقویان نام‌پدر: رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۱/۲۰ شماره‌ملی: ۰۶۸۲۰۸۲۷۹۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۴۶۲ و به شماره بایگانی ۹۹۰۰۹۶۳ که ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق می باشـد در قبال مبلغ ۹۶/۰۷۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب خانم فاطمه غلامی موضوع سند نکاحیه شماره ۱۱۴۹ مورخه ۱۳۸۴/۰۵/۳۱ تنظیمی در دفتر ازدواج شماره ۱۸ مشهد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشـت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ (۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بیسـت و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شـود.خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) اصل طلب شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسـناد رسـمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سـازمان ثبت اسناد و املاک کشور شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سـپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:

ملک مورد ارزیابی در حال حاضر به صورت یک سـاختمان مسکونی – تجاری دو طبقه (همکف و اول) با اسـکلت بتنی و سـقف تیرچه بلوک بوده و در حال ساخت می باشد.نمای ملک از سمت شرق سنگ می باشد.

طبقه همکف ملک شامل ۵ دهنه مغازه (که طبق اظهارات مالک دو دهنه از آن ها پارکینگ است) و حیاط ملک در سمت جنوبی عرصه می باشد. حیاط ملک دارای درب فلزی بزرگ بوده و کفپوش آن خاکی و بدون نمای داخلی است و مساحت آن ۴۲ متر می باشد.

طبقه همکف شـامل ۵ دهنه مغازه می باشد. یک دهنه مغازه بدون کفپوش و ۴ دهنه از مغازه ها دارای کفپوش و نمای داخلی سـرامیکی بوده ولی سقف کاذب آنها هنوز اجرا نشده.مغازه ها برق کشـی شده اند اما هنوز کلید و پریز و لامپ ها نصب نشده.در سه دهنه از مغازه ها درب شیشه سکوریت و در دو دهنه از مغازه ها علاوه بر درب شیشه سکوریت، کرکره برقی نیز اجرا شده است.

طبق گواهی اصلاح پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ شهرداری منطقه دو بجنورد به شماره ۹۸/۱۳۸۸۷۷ ملک مذکور دارای مجوز سـاختمان ۱۳۱ متر در