اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۱۰

گزارش

سرلشکر سلامی: شناورها زیرساخت سیال قدرت دریایی کشور است

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از شناورها به عنوان زیرساخت سیال قدرت دریایی کشور نام برد و گفت: فناوری‌های نوین دریایی مربوط به کیفیت‌بخشی شناورهای رزمی در اختیار ما است.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی با همراهی دریادار پاسدار علیرضا تنگسیری فرمانده نیروی دریایی سپاه از مراکز و یگان‌های مستقر در دانشگاه علوم و فنون دریایی امام خامنه ای (مدظله العالی) بازدید کرد و در یادواره شهدای گمنام دانشگاه امام خامنه ای (مدظله العالی) حضور یافت.سرلشکر سلامی در این مراسم از اساتید و دانشجویان دانشگاه امام خامنه ای (مدظله العالی) به عنوان آینده سازان قدرت دفاعی ایران در دریاها یاد کرد و با تاکید بر اینکه پاسداران دریادل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به هیچ کس اجازه تجاوز به کشور را نخواهند داد، گفت: ایستادگی و حمایت ملت عزیز ایران اسلامی از کلام حق، موجب حذف توطئه‌های دشمن شده است.فرمانده کل سپاه، انقلاب اسلامی ایران را ظرف تحقق سنت‌های الهی دانست و افزود: خداوند در بستر انقلاب سنت غلبه مستضعفان بر مستکبران برای وراثت زمین و سنت تحقق عدالت الهی را جاری ساخته است.سرلشکر سلامی با بیان اینکه شما دانشجویان ملبس به لباس جهاد شده اید، آماده باشید تا حق جهاد را به جا آورید، گفت: شما زینت ولایت، سپر بلای امت و زره مستحکم برای حفاظت از امت اسلامی هستید.وی با اشاره به اینکه پیش از انقلاب تمام سازه‌های قدرت ما را دیگران می‌ساختند، تاکید کرد: این یعنی پایه‌های قدرت ما در اختیار دیگران بود، اما به حول و قوه الهی، بعد از انقلاب اسلامی به این قدرت و فناوری دست یافته ایم و دشمنان از این بابت در هراسند.سرلشکر سلامی ما برای مستقل بودن، به استقلال در علم، فناوری، تولید قدرت، اقتصاد و فرهنگ که نشانه‌های اصلی هویت یک جامعه است نیاز داریم.فرمانده کل سپاه با تأکید بر اینکه هیچ کس جز ملت ایران نباید برای سرنوشت خود تصمیم بگیرد، افزود: این پیام ما است اگر کسی بخواهد برای سرنوشت ما تصمیم بگیرد با جدیت با آنان مقابله خواهیم کرد. وی در ادامه گفت: توان افزایی ما توقف ناپذیر است و این پیام را باید همه بدانند ما به هیچ کس اجازه دخالت در امور کشورمان را نخواهیم داد.سرلشکر سلامی با اشاره به اینکه ما امروز به فضل الهی تسلط دریایی خود را حفظ کرده و پهنه دریایی را گسترش داده ایم، گفت: امروز فناوری‌های نوین دریایی در اختیار ما است. فرمانده کل سپاه خاطرنشان کرد: به‌رغم تمامی توطئه‌ها و خباثت‌ها، تحریم‌های ظالمانه دشمنان عامل خودباوری و تکیه به ظرفیت‌های درونی و پیشرفت کشور شد و ما امروز با عنایت خداوند و هدایت‌های حکیمانه امام جامعه و تلاش جوانان متعهد کشورمان در بسیاری موضوعات مهم به خودکفایی رسیده‌ایم.وی در بخش دیگری از سخنانش از شناورها به عنوان زیرساخت سیال قدرت دریایی کشور نام برد و خاطرنشان کرد: فناوری‌های مربوط به کیفیت بخشی شناورهای رزمی در اختیار ما است و این چشم اندازها دقیق و درست هستند و شناورها هویت حقیقی تاکتیک ما بوده که حامل پیام‌های استراتژیک در دریا است.در پایان این مراسم از خانواده شهیدان بهروز تقی پور و بیژن نورپرور از شهدای والا مقام هشت سال دفاع مقدس تجلیل شد.

برقراری خطوط منظم دریایی به مقاصد بنادر روسیه و قزاقستان

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به برقراری خطوط منظم دریایی در حوزه دریای خزر با مدیریت و حمایت سازمان توسعه تجارت ایران و اجرای کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به مقاصد بنادر روسیه و قزاقستان، گفت: با وجود اینکه از راه‌اندازی این خطوط تنها ۱۵ روز گذشته است، مورد استقبال صادرکنندگان قرار گرفته است. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا پیمان‌پاک با قدردانی از تلاش‌های مجموعه کشتیرانی خزر به عنوان نماینده کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، با ارائه گزارشی افزود: از ابتدای آبان‌ماه تا نیمه آبان سال جاری، ۲۵ هزار تن کالا از بنادر شمالی کشور بارگیری شده است و پیش‌بینی می‌شود، ماهانه بیش از ۵۰ هزار تن کالای صادراتی از این طریق حمل شود. وی ادامه داد: از ابتدا تا نیمه آبان‌ماه، ۱۱سفر از بنادر انزلی و امیرآباد، به بنادر استراخان و ماخاچ قلعه در روسیه و اکتائو در قزاقستان انجام شده است که از این تعداد، پنج سفر با میزان حدود ۱۶۵۰۰ تن به بنادر روسیه و مابقی به قزاقستان ارسال تا نسبت به انجام فعل صادرات یا ترانزیت کالاها به بازارهای هدف، اقدام مقتضی صورت پذیرد.

بخش اول

بحران آبی و زیست محیطی پسا آبگیری بزرگ‌ترین سد ترکیه

سدی برای آبگیری یا نبرد پنهان ترکیه با ایران

گروه بین الملل – در دو دهه گذشته ۲۳میلیارد دلار هزینه پروژه گاپ شده؛ طرحی که بیش از ۶۰هزار میلیارد مترمکعب آب از حقابه رودخانه‌های دجله و فرات را با سدسازی ربوده و تیشه به ریشه محیط‌زیست ایران می‌زند. این روزها که دستگاه دیپلماسی کشور و وزارت امور خارجه دولت ابراهیم رئیسی، تمام وقت و توان خود را در مذاکرات برجام و چالش‌های تحریم‌های بین المللی علیه ایران متمرکز کرده است، رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، نیز صبح روز شنبه و پس از دو سال تاخیر، سد «ایلسو» را بر روی رودخانه دجله افتتاح کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد از اقتصاد ۲۴، آشفتگی در ساختار اقتصادی و افزایش مهار نشدنی قیمت‌ها و روزهای سخت تحریم موجب شکل گیری فهرستی از اقدامات تعجیلی، تعلل‌های زیان بار و موضع گیری‌های مغفول درکارنامه دولتمردان و مسولان کشور شده و چه بسا متولیان کشتی سیاست خارجی به کل فراموش کرده اند که چه بحران‌های بزرگ و خسارت‌های سنگینی پشت جدل‌ها و جدال‌های آبی همسایگان ایران، پنهان است و نباید از آن غافل شد. خسارات و لطمات به ظاهر پنهان که از این غفلت‌ها و تغافلات ناشی می‌شود آن چنان است که بی تردید می‌توان گفت جبران آن‌ها سخت و صعب خواهد بود. یکی از مصادیق این حقیقت تلخ پنهان، احداث سد «ایلیسو» است.

بی توجهی دستگاه دیپلماسی به جنگ پنهان آبی

در همه سال های اخیر که دستگاه دیپلماسی کشور چه در دوره ریاست جمهوری روحانی و چه اکنون به شدت سرگرم مهار تحریم هاست، گویا چشمان خود را بر شرایط آبی در منطقه بسته اند و صدای نفیر خوفناک جنگ پنهان آبی ایران با همسایگان به گوش هایشان نمی‌رسد. در همین اوضاع نیز رئیس‌جمهور ترکیه در فرصت به دست آمده از غفلت ایران و در اقدامی منفعت طلبانه سد بحث‌برانگیز «ایلیسو» را بر روی رود دجله افتتاح و آب گیری کرد. این واقعیت که دستگاه دیپلماسی ایران در همه این سال ها، واکنش مشخص و موضع گیری روشنی در مقابل پروژه‌های آبی و ضد محیط زیستی ترکیه، نشان نداده، اعتراض بسیاری از فعالان و کارشناسان و حتی بعضی مسولان ایرانی را همواره در پی داشته است. به‌گفته برخی کارشناسان، شاید مهم‌ترین دلیل انفعال و بی تفاوتی وزارت امور خارجه ایران به پروژه‌های مخرب زیست محیطی ترکیه، عدم مطالبه از سوی وزارت نیرو و سازمان محیط زیست کشوراست. سکوت و غفلت ممتد وزارت نیرو طی این چند سال، گمانه‌های تلخی را دل خویش دارد و شاید که وزیر و مدیران ارشد این وزارتخانه هنوز باور نکرده اند که سدسازی مهمترین عامل بحران کم آبی و تخریب محیط‌زیست است.شاید یکی دیگر از دلایل این بی توجهی را نیز بتوان این چنین حدس زد که در اذهان مدیران این وزارتخانه اگر وزارت نیرو ایران قبول کند که سدسازی مخرب و عامل بیابان‌زایی است، بسیاری از پروژه‌های سدسازی داخل کشور نیز تحت‌الشعاع این پذیرش قرار می‌گیرند و به ناچار باید به بازی سدسازی در ایران پایان دهند.این نکته نیز قابل توجه است که حتی وقتی در مجلس پیشین کمیته «امنیت آب» در کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تشکیل شد نیز هم چنان توجه لازم از سوی وزارت خارجه ایران را به خود جلب نکرد و در مجلس فعلی و کمیسیون امنیت ملی آن که به نظر می‌رسد هیچ توجهی به این بحران جدی نشده است.

سد ایلیسو چرا برای عراق و ایران خطرناک است؟

سد «ایلیسو» که ۴۳ میلیارد متر مکعب گنجایش دارد پس از سد آتاتُرک، دومین سد بزرگ کشور ترکیه محسوب می‌شود. از سوی دیگر این سد یکی از ۲۲ سد و مخزنی است که ترکیه قصد دارد تا در قالب پروژه «گاپ» بر پهنه رودخانه‌های دجله و فرات احداث کند.سدسازی‌های اخیر ترکیه بر روی رودخانه‌های دجله و فرات که به نوعی دو شریان اصلی تداوم حیات، توسعه وبقای اکو سیستم‌های طبیعی کشورهای عراق، سوریه و جنوب غرب ایران هستند، بی تردید باعث به وجود آمدن اثرات مخرب زیست محیطی و موجب خسارات جبران ناپذیری مانند خشکسالی و بروز ریزگردها خواهد شد.لطماتی هم اکنون نیز بخشی از آثار آن هویدا شده است. نخستین بار در سال ۱۹۹۲ که دولت ترکیه با افتتاح سد بزرگ آتاتورک بر روی رود فرات را احداث کرد همسایگان آثار زیان بار آن را مشاهده کردند. سد بزرگ آتاتورک که ظرفیت آن معادل ۶۵۰ سد ایران است عامل اصلی آغازشکل گیری ریزگردها در غرب ایران وتشدید بیابان‌زایی در عراق محسوب می‌شود. اما علیرغم گسترش و بروز عوارض ویرانگر این پروژه، بار دیگر در سال ۲۰۰۵ خبرها از تصمیم و عزم ترکیه برای احداث مابقی سدها حکایت می کردند. همان سال اعلام شد که دولت ترکیه مصمم است سد ایلیسو را بر پهنه رود دجله احداث و با این کار از ورود ۶۰ درصد منابع آب دجله به خاک عراق جلوگیری کند. احداث این سد که ظرفیتی حدودا سه برابر، بزرگ‌ترین سد ایرانی یعنی کرخه دارد، می تواند از ورود تمام ۵۶ درصد آبی که از خاک ترکیه به دجله سرازیر می‌شود، جلوگیری کند و فرآیندهایی نظیر بیابان‌زایی وخشکسالی درعراق را شدت بخشد و به همان میزان نفوذ گرد و غبار به منطق غربی ایران را نیز شدت بخشد.«سد ایلیسو» یکی از سدهای بزرگ در کشور ترکیه است که ساخت آن از سال ۲۰۰۶ شروع شد در ابتدا گفته شد که در سال ۲۰۱۹ احداث آن خاتمه خواهد یافت. با توجه به مرزی بودن این سد درجنوب شرق ترکیه واحداث آن بر روی رود دجله که به خاک عراق سرازیر می‌شود ومحیط زیست کشورایران را نیز به خود وابسته کرده است، این سد نیازمند مجوزهای قانونی بین المللی و جلب رضایت کشورهای ایران و عراق بود و دولت ترکیه بدون اخذ مجوزهای قانونی از مجامع بین المللی آن را ساخت.

اروپایی‌ها اخطار می‌دهند، عراق بی تفاوت است

پروژه تکمیل این سد در حالی رخ می‌دهد که بسیاری ازکشورهای اروپایی به دلیل خسارت‌های سنگین این طرح برروی محیط زیست، کشاورزی وحیات انسانی درشهر و روستاهای عراق با احداث آن مخالف هستند.

گوناگون

۵۰ هزار اراضی ساحلی تنگستان و دشتی مستعد پرورش آبزیان است

استاندار بوشهر اقتصاد دریا محور را یکی از برنامه‌های مهم تولیدی، اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری دانست و گفت: در این راستا ۵۰ هزار هکتار زمین غیرقابل کشاورزی در تنگستان و دشتی مستعد پرورش آبزیان از جمله ماهی و میگو است.به گزارش اقتصادسرآمد، فرماندار تنگستان یکی از ظرفیت‌های مهم استان ساحلی بوشهر را توسعه اقتصاد دریا محور دانست و اظهار داشت: در این زمینه طرح‌های مهم پرورش ماهی و میگو تدوین و عملیاتی شده است.وی با اشاره به اینکه تنگستان علاوه بر ظرفیت کشاورزی، دامپروری و تجارت دریایی از قابلیت پرورش آبزیان برخوردار است گفت: توسعه طرح‌های آبزی‌پروری از برنامه‌های مهم در تنگستان است که در این زمینه ۵۰ هزار هکتار اراضی ساحلی غیر قابل کشاورزی ویژه آبزی‌پروری شناسایی شده است.استاندار بوشهر با تاکید بر حمایت از سرمایه‌گذاران در بخش‌های مختلف تولیدی، صنعتی و اشتغال‌زایی خاطر نشان کرد: پرورش آبزیان به روش متراکم و فوق متراکم مورد توجه ویژه قرار دارد چراکه تولید میگو در این روش به بیش از ۱۰ برابر روش سنتی افزایش می‌یابد.

افزایش ۳۰ درصدی نرخ میگوی پرورشی

رئیس اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران از افزایش ۳۰ درصدی نرخ میگوی پرورشی در مقایسه با سال گذشته به دلیل افزایش قیمت نهاده‌های تولید خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد،علی اکبر خدایی در گفتگو با مانا به افزایش ۳۰درصدی قیمت میگوی پرورشی در بازار داخلی در سال جاری اشاره کرد و بیان داشت: یکی از مهمترین دلایل این امر افزایش قیمت نهاده‌ها و غذای میگو است که این امر با تورم ارتباط مستقیم دارد.رئیس اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران تصریح کرد: با تلاش‌های صورت گرفته از سوی اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران سعی بر آن شده تا قیمت میگو کنترل و از افزایش بی رویه نرخ آن جلوگیری شود.این مقام مسئول در اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران، تاکید کرد: با این وجود قدرت خرید مردم به دلیل شرایط اقتصادی حاکم بر کشور در بخش آبزیان محدود است و سرانه مصرف قابل قبول نیست.وی با اشاره به تولید ۴۹ هزار تن میگوی پرورشی در سال ۹۹، مجموع صادرات سال گذشته را ۲۷ هزار تن اعلام کرد و یادآور شد: این در حالی ست که با وجود تولید ۴۷ هزار تنی میگوی پرورشی در سال ۹۸ مجموع صادرات در آن سال، ۲۹ هزار تن بوده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کیومرث سوری راد برابر وکالتنامه های شماره ۱۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۷۴۳ مورخ ۹۶/۸/۲۴ و ۱۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ دفترخانه ۳۲ کرج و ۶۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه ۲۳ هشتگرد و ۱۶۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ و ۱۶۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ دفترخانه ۱۶ کرج و وکالتنامه شماره ۱۷۶۲۲ و ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر ۱۴۹۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۸۳۰۰۰۰۶۷ و رمز تصدیق به شماره ۲۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از طرف آقایان جلال و بهروز و خانم ها پروانه و فرزانه و پروین و شیرین احد از وراث عبدالله خزان بیک مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۰متر مربع به پلاک ۷۳۳۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۴۱۱۴۱ دفتر ۲۲۹ صفحه ۱۹ به شماره چاپی ۶۷۸۴۹ن ۳۳۴ به نام عبدالله خزان بیک ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۹۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱۵ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی کرج فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از جمال و جلال و کمال و بهروز و وفا و پروین و فرزانه و پروانه و شیرین (شهرت همگی خزان بیک فرزندان متوفی) و احترام رفیعی طاری و محترم دستخوش (همسران متوفی) می باشند سپس باستناد تبصره ۳ از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پس از طی مراحل اداری نسبت به سهمی جلال خزان بیک سند مالکیت جداگانه به میزان دو سهم مشاع از چهارده سهم از ششدانگ به استثنای بهای یک شانزدهم ثمنیه عرصه و اعیان صادر و تسلیم گردیده و وکیل وراث فوق الذکر به اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مقرر مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. میم الف: ۱۳۹۳۵ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۱۸

جمشید مهرآسا- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کیومرث سوری راد برابر وکالتنامه های شماره ۱۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۷۴۳ مورخ ۹۶/۸/۲۴ و ۱۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ دفترخانه ۳۲ کرج و ۶۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه ۲۳ هشتگرد و ۱۶۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ و ۱۶۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ دفترخانه ۱۶ کرج و وکالتنامه شماره ۱۷۶۲۲ و ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر ۱۴۹۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۸۳۰۰۰۰۶۶ و رمز تصدیق به شماره ۶۲۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از طرف آقایان جلال و بهروز و خانم ها پروانه و فرزانه و پروین و شیرین احد از وراث عبدالله خزان بیک مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱/۵متر مربع به پلاک ۷۳۱۷ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۴۰۳۹۸ دفتر ۲۲۲صفحه۴۲۸به شماره چاپی ۶۷۹۲۲ن ۳۳۴ به نام عبدالله خزان بیک ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۹۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱۵ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی کرج فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از جمال و جلال و کمال و بهروز و وفا و پروین و فرزانه و پروانه و شیرین (شهرت همگی خزان بیک فرزندان متوفی) و احترام رفیعی طاری و محترم دستخوش (همسران متوفی) می باشند سپس باستناد تبصره ۳ از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پس از طی مراحل اداری نسبت به سهمی جلال خزان بیک سند مالکیت جداگانه به میزان دو سهم مشاع از چهارده سهم از ششدانگ به استثنای بهای یک شانزدهم ثمنیه عرصه و اعیان صادر و تسلیم گردیده و وکیل وراث فوق الذکر به اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مقرر مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. میم الف: ۱۳۹۳۶ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۱۹

جمشید مهرآسا- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی ماده ۳ موضوع بند ت از ماده یک و تبصره ۲ از ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۰۴۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ و رای اصلاحی به شماره مذکور مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۰۷۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای محسن عالی نسب ساری قیه فرزند عطاء الله به شماره شناسنامه ۳۷۰۳ شماره ملی ۰۰۷۴۴۹۲۳۸۱ صادره از تهران بعنوان شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵,۲۸ متر مربع (بیست و پنج متر و بیست و هشت دسیمتر مربع) قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱۰۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حدود اربعه:شمالا: به طول ۸,۸۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۸/۱۰۱۰۰ شرقا: به طول ۲,۵۴ متر درب و دیواریست به بلوار پروین. جنوبا: به طول ۸,۶۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۸/۱۰۱۰۰ غربا: به طول ۳,۲۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۹۸۷۴۲ فرعی ۸۸ اصلی. خریداری در ازای سهم مشاعی محسن عالی نسب ساری قیه در صفحه ۲۰۶ دفتر ۲۳۴ و بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است، لذا بعلت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای بند ت از ماده یک و تبصره ۲ از ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. لذا درصورتی که شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را اعلام و رسید آن را دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مراجع محترم قضائی خواهد بود. در غیر این صورت اداره ثبت بر اساس رأی صادره از هیأت حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

میم الف: ۱۳۹۳۴ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۳۴

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف مهرداد روستائی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی صفری وکیل مالکین اکبر و عباس شهرت هر دو شعبان لواسانی مطابق گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت برابر وکالتنامه شماره ۴۶۸۹۷-۹۹/۹/۱ دفتر ۱۲۱۲ تهران تقاضای اخذ سند مالکیت المثنی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۳۰ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی از پلاک ۱۳۸/۲۲۵۴۳ مفروز و مجزی شده ۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۷۱۵۲۰ صفحه ۸۴ دفتر ۷۱۴ به شماره چاپی ۵۷۶۸۰۹ به نام حاج ماشاالله رشیدی قزاق ثبت و صادر و تسلیم شده است. سپس طبق گواهی دفتر املاک برابر سند ۲۸۶۹۴-۱۳۵۲/۰۳/۱۵ به اکبر و عباس شهرت هر دو شعبان لواسانی بالسویه منتقل که وکیل نامبردگان با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۵۲۱۴ و ۵۲۱۳-۹۹/۱۰/۶ توسط دفترخانه ۱۲۱۲ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک قوث را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز ز انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۳۹۳۳ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۱۴

غضنفری- رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ منضم به نامه ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب غیاثوند فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲ صادره از تهران به شماره ملی ۵۸۸۹۹۶۳۵۲۱ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۲,۲۰ متر مربع که پلاک ۱۳۹۲۹ فرعی از ۳ اصلی به آن تخصیص یافته مفروز و مجزی از پلاک ۶۹۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی خدا رحم کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

میم الف: ۱۳۹۳۲ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۱۱

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف محمد فاضلی فرد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه نعمتی بوکالت از آقای مهدی کثیری ماهوری به موجب وکالتنامه شماره ۱۶۹۸۴۲ مورخ ۹۹/۲/۲۸ دفترخانه ۳۵ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره های ۷۲۳۲۰ و ۷۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ دفترخانه ۲۶ شهریار، طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۱۶۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۷ و با اعلام اینکه: سند مالکیت مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۴۸,۷۵ متر مربع که مقدار ۱/۵۲ متر مربع آن بالکن مسقف است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲۴ فرعی از ۳۹۰۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۶,۶۵ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین یک و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۷۷۰۱ به نام آقای مهدی کثیری ماهوری ثبت و به شماره چاپی ۹۵۶۷۰۹ سری الف سال ۹۵ صادر و تسلیم گردیده است و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت به شماره چاپ ۹۵۶۷۰۹ سری الف سال ۹۵ را به علت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

میم الف: ۱۳۹۴۰ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۳۰

مجید زاهدی منش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی موضوع ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر نامه شماره ۱۴۰۰۶۰