اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۱۵

امضای تفاهم‌نامه‌ای برای ساخت ۵۰هزار واحد مسکونی در مناطق آزاد

معاون وزیر راه و شهرسازی از عقد تفاهم‌نامه با مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برای احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی خبر داد و اعلام کرد: اجرای این تفاهم‌نامه در زمانبندی مقرر، پیگیری می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در خصوص تامین اراضی در مناطق آزاد برای اجرای نهضت ملی مسکن، اعلام کرد: برخی از شهرهای کشور در محدوده جغرافیایی مناطق آزاد واقع شده‌اند که گرچه نیاز به مسکن در آنها وجود دارد اما مدیریت اراضی مناطق آزاد، تحت‌اختیار وزارت راه و شهرسازی نیست و در اختیار سازمان منطقه آزاد است.وی گفت: به همین منظور نیز تفاهم‌نامه‌ای با مناطق آزاد برای احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن به امضا رسیده است.معاون مسکن و ساختمان با تاکید بر اینکه برخی از ساکنان محدوده جغرافیایی مناطق آزاد نیاز به تقویت در حوزه مسکن دارند، افزود: طبق آمارها بخشی از تفاهم‌نامه با مناطق آزاد در منطقه ماکوی آذربایجان‌غربی در حال احداث است.محمودزاده توضیح داد: شهرهای مهمی همچون آبادان، خرمشهر، کیش، قشم و ... در مناطق آزاد واقع هستند و ساکنان آن مناطق نیز توقع دارند تا دولت بخشی از طرح نهضت ملی مسکن را در آن مناطق اجرایی و عملیاتی کند که توقع به جایی است.

حاشیه‌نشینی، یک مساله ملی با خصلت محلی است، «اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

ابرچالشِ سکونتگاه‌های غیر رسمی

گروه راه و ساختمان - اعظم زندیه - علاوه بر ضرورت وجود سه سطح ستادهای ملی، استانی و شهرستانی بازآفرینی شهری پایدار برای فرآیند تصمیم‌سازی، تصمیم‌گیری و اجرا در محلات هدف بازآفرینی شهری، مشارکت مردم در امور اجرایی توسعه و عمران بافت‌های شهری به‌ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در قالب نهادها و تشکل‌های محلی از اهمیت بالایی برخوردار است. کارشناسان می‌گویند، اگرچه در حال حاضر ستادهای بازآفرینی شهری پایدار در سطح ملی، میانی و سطح شهرستانی شکل گرفته است اما سطح محله و نهادهای محله‌ای ارتباط سیستماتیک و نظام‌مند با ستادها ندارند، در حالی که باید توجه داشت در سطح محلات هدف بازآفرینی است که امکان ظرفیت‌سازی برای خودمدیریتی محله‌ای و تشکل‌های محلی را به وجود خواهد آورد، در این صورت شکل برنامه‌ها و اقدامات بخشی در سطح محله می‌تواند قالب هماهنگ و یکپارچه به خود بگیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، با وجود این‌که نهادسازی و ظرفیت‌سازی به عنوان دو مولفه کلیدی در جهت تحقق برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری تعریف شده‌اند اما متاسفانه شاهدیم فرآیند بازآفرینی شهری به صورت تدریجی و مرحله‌ای در بسیاری از شهرهای هدف یا اجرا نشده یا ناقص اجرا شده‌اند یا جریان فرآیند به صورت مستمر و پایدار مشارکت بخش مردمی، دولتی و عمومی شکل نگرفته است. در سال ۹۳ ستاد ملی بازآفرینی شهری، به استناد مصوبه هیات وزیران با هدف ایجاد یک شبکه همکاری بین دستگاه‌های مختلف دخیل در فرآیند بهسازی و نوسازی شهری تشکیل شد.

طولانی شدن فرایند اجرا که به موجب شروع فرایند اقدام با تامین زیرساخت های آن بوده، غالبا سبب نارضایتی تدریجی ساکنین از نوسازی بافت محل سکونت شان شده و بدین دلیل که هیچ آگاهی و مشارکتی نیز در آن نداشته اند، حمایت خود را از نوسازی حذف کرده و همکاری های لازم را مبذول نمی دارند. این امر سبب شکست یا طولانی تر شدن بسیاری از طرح های نوسازی و نیز عدم تحقق طرح های بعدی شده است. تحقیق حاضر با هدف اولویت سنجی مداخله در بافت فرسوده به منظور مشارکت حداکثری مردم و افزایش رضایت آنان از فرایند اقدام در بافت فرسوده صورت گرفته است.

موضوع حاشیه‌نشینی، یک مساله ملی با خصلت محلی است

محمد آیینی، کارشناس اقتصاد شهری در اینباره با اشاره به ظرفیت بالقوه ریت‌های مسکونی برای افزایش سرمایه گذاری در حوزه ساخت و تامین مسکن در استطاعت اعلام کرد: موضوع حاشیه‌نشینی و بافت فرسوده بسیار پیچیده، چند بعدی و یک مساله ملی با خصلت محلی است که تمام لایه‌ها و بخش‌ها اعم از اقتصادی، اجتماعی و امنیتی را درگیر کرده و امری زمان واره و ادامه دار است، بنابراین ضرورت دارد اسناد موجود جهت همگرایی، ایجاد وفاق و مدیریت موضوع متناسب با شرایط روز، مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد.

ضرورت توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی

وی با یادآوری این که در سال ۸۲ سند توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و در سال ۹۳ سند ملی احیا، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری را داشتیم که در قانون ما آخر اصلاحاتی در خصوص سند توانمندسازی در آن صورت گرفت، عنوان کرد: اکنون نیز در بند الف ماده ۱۲۰ قانون برنامه ششم تاکید شده که این سند به روزرسانی شود. برای این منظور باید خلاءها، ابهامات، تناقضات و کاستی‌های اسناد قبلی آسیب شناسی شوند و با توجه به شرایط اقتصادی، مدیریتی و تحولات جدید در حوزه شهرنشینی و مدیریت شهری اسناد موجود مورد بازبینی و اصلاح قرار گیرد.

بافت فرسوده نیازمند اقدام ملی و مشترک

آیینی با اشاره به این که این موضوع یک امر اجماعی و توافقی است و همه ذینفعان و بازیگران این عرصه باید در آن حضور داشته باشند، تصریح کرد: وقتی گفته می‌شود این یک اقدام ملی و مشترک است، یعنی با همگرایی هماهنگی و انسجام در دو سطح محلی و ملی و مشارکت همه بخش های دولتی، عمومی، خصوصی، دانشگاهی و اهل حرفه و توسعه دهندگان به خصوص مدیریت شهری و شهرداری صورت گیرد. همچنین نیاز است با جامعه مخاطب و هدف ارتباط برقرار کرده و بازخوردهای اقدام‌های انجام شده قبلی را تحلیل کنیم تا خلاءها و کاستی‌های آن کشف و در سند بازنگری لحاظ شود.

بنابراین در بخش بازآفرینی شهری، باید پیش‌نگری و پیشگیری را در اولویت بگذاریم، باید دید فقر شهری در نظام برنامه‌ریزی کشور چه جایگاهی دارد، در حوزه برنامه‌ریزی چقدر به این موضوع توجه شده و فقر شهری چه ربطی به مسکن دارد که این موارد باید مورد بحث و گفت و گو قرار گیرد و با این رویکرد بتوانیم سند جامعی تدوین کرده و حداقل بتوانیم ۸۰ درصد از راهبردها و نیازهای جامعه هدف را پاسخ دهیم.

بحث سکونتگاه‌های غیر رسمی تبدیل به یک ابر چالش شده است، تصریح کرد: علی‌رغم اقدام‌های صورت گرفته هنوز چالش‌های موجود در این محلات ادامه دارد و متاسفانه بخشی از آن رو به افزایش گذاشته است. برای مثال با وجود این که در بسیاری از سکونتگاه‌های غیر رسمی، مدرسه ساخته‌ایم اما تعداد بازماندگان از تحصیل در این محلات کمتر نشده است.

بحث سکونتگاه‌های غیر رسمی تبدیل به یک ابر چالش شده است، علی‌رغم اقدام‌های صورت گرفته هنوز چالش‌های موجود در این محلات ادامه دارد و متاسفانه بخشی از آن رو به افزایش گذاشته است. برای مثال با وجود این که در بسیاری از سکونتگاه‌های غیر رسمی، مدرسه ساخته‌ایم اما تعداد بازماندگان از تحصیل در این محلات کمتر نشده است.

برگزیده

آخرین وضعیت بازسازی مناطق زلزله‌زده در جنوب کشور

مستاجران زلزله‌زده را به شرط تامین زمین صاحب مسکن می‌کنیم

رییس بنیاد مسکن با بیان اینکه وام نوسازی و بازسازی مناطق زلزله‌زده در هرمزگان را ۲۵۰ میلیون تومان پیشنهاد داده‌ایم گفت: خانوار مستاجر به شرط تامین زمین می توانند مشمول دریافت وام ساخت شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، اکبر نیکزاد در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین وضعیت و اقدامات انجام شده برای بازسازی مناطق زلزله‌زده در جنوب کشور اظهار داشت: حدود ۲ هزار و ۴۰۰واحد در اثر زلزله تخریب شده‌اند و باید به ازای این تعداد واحد تخریب شده، خانه نوساز احداث شود. همچنین ۷۵۰ واحد هم نیاز به تعمیر دارد.وی ادامه داد: یکسری از واحدهای دامی در برخی از روستاها آسیب دیده است. برنامه ریزی‌های لازم صورت گرفته که این واحدهای دامی هم بازسازی و نوسازی شوند و مردم این مناطق از این بابت هم نگران نباشند. رییس بنیاد مسکن با اشاره به تصمیمات گرفته شده برای پرداخت وام به زلزله زدگان گفت: معاون اول به فوریت در منطقه حضور پیدا کرد و با بازدیدهای میدانی انجام شده تصمیماتی برای بازسازی این مناطق زلزله زده اتخاذ شد که در جلسه هیات دولت هفته جاری تسهیلات ساخت و بلاعوض برای این مناطق زلزله زده تصویب می شود. پیشنهاد و توافق اولیه این است که حدود ۱۸۰ میلیون تومان سقف تسهیلات ساخت خواهد بود و حدود ۷۰ میلیون تومان هم سقف وام بلاعوض را پیشنهاد داده‌ایم که ۲ میلیون تومان آن مربوط به اسکان موقت است و ۵۰ میلیون تومان هم در حین ساخت ارایه خواهد شد.نیکزاد افزود: بنابراین وام در نظر گرفته شده برای تخریب و نوسازی مناطق زلزله زده ۲۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است و برای واحدهای تعمیری هم سقف تسهیلات ۵۰ میلیون تومان پیشنهاد شده که ۲۰ میلیون تومان از این رقم بلاعوض است و به نظر می‌رسد که این پیشنهاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روز یکشنبه یا چهارشنبه هفته جاری به تصویب می‌رسد.وی تاکید کرد: البته بنیاد مسکن برای آغاز عملیات بازسازی منتظر تصویب این تسهیلات نمی‌ماند و قرار نیست بازسازی منطقه زلزله زده به تاخیر بیفتد تا پروسه تصویب تا ابلاغ این وام طی شود. حجم خسارت در منطقه بالا است و به همین دلیل سه استان سیستان و بلوچستان، کرمان و یزد به کمک استان زلزله زده هرمزگان شتافتند و عملیات آوار برداری در منطقه آغاز شده است. امروز اولین فنداسیون بتن ریزی و روز یکشنبه اولین اسکلت نصب خواهد شد و تا ۱۰ روز آینده حداقل سه واحد به مرحله نصب سقف می‌رسند.

سرعت ساخت ساختمان از ۳۶ ماه به شش ماه کاهش می یابد

صنعتی سازی را برای حل مشکل مسکن افزایش می‌دهیم

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: اتخاذ سیاست توسعه صنعتی سازی ساختمان یکی از روش‌های موثر و تسهیل کننده حل مشکل مسکن در کشور خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی با حضور در «کارخانه صنعتی ساختمان» متعلق به وزارت دفاع از بخش‌های مختلف این کارخانه بازدید کرد.امیر آشتیانی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در جریان این بازدید با ارائه گزارشی از اقدامات انجام شده توسط وزارت دفاع در حوزه صنعتی ساختمان، گفت: هدف اجرای این طرح تولید ساختمان‌های پیش ساخته فلزی به روش نوین است که به منظور تسریع در تحقق اهداف مزبور قرارگاهی تحت عنوان «قرارگاه ساخت» در وزارت دفاع تشکیل شده تا با ایجاد ظرفیت‌های لازم مسیر پیشرفت فرایند صنعتی سازی ساختمان را دنبال کند.وی افزود: در این روش عمر ساختمان از ۲۵ تا ۳۰ سال به متوسط ۱۰۰ سال افزایش می‌یابد. همچنین ضمن افزایش عمل ساختمان در زلزله‌های با ریشتر بالا، سرعت ساخت ساختمان نیز که هم اکنون به طور متوسط ۳۶ ماه است به شش ماه کاهش پیدا می‌کند. بنابراین اتخاذ سیاست توسعه صنعتی‌سازی ساختمان یکی از روش‌های موثر و تسهیل‌کننده حل مشکل مسکن در کشور خواهد بود.وزیر دفاع با بیان اینکه وزارت دفاع قرار نیست به یک انبوه‌ساز ساختمان تبدیل شود، اظهار کرد: هدف ما تامین نیازهای نیروهای مسلح و حل مشکلات مردم در این حوزه است، از این رو وزارت دفاع آمادگی دارد تکنولوژی و فناوری تولید صنعتی ساختمان را در اختیار نهادها و سازمان‌های مسئول کشوری قرار دهد.امیر آشتیانی تصریح کرد: ما این توانمندی را داریم با هر ظرفیتی که مورد تقاضا باشد این کارخانه را هر جایی احداث کنیم؛ تکنولوژی و ماشین‌آلات مورد نیاز همگی بومی‌سازی شده و فرآیند صنعتی‌سازی ساختمان از ایده تا محصول، امروز در وزارت دفاع صورت می‌گیرد.وی همچنین ابراز امیدواری کرد: در آینده نزدیک، ساخت مسکن صنعتی به عنوان یک فرهنگ در کشور نهادینه شود.وزیر راه و شهرسازی نیز در جریان این بازدید با تقدیر و تشکر از اقدامات وزارت دفاع در حوزه صنعتی‌سازی ساختمان، وزارت دفاع را پیشران و پیشرو در عرصه‌های مختلف ملی عنوان کرد.رستم قاسمی پیشرفت و حرکت صنعتی‌سازی ساختمان توسط وزارت دفاع را ارزشمند دانست و گفت: این مهم باید هر چه سریع‌تر در بخش‌های مختلف کشور پیاده‌سازی، اجرا و توسعه پیدا کند.

رییس سازمان بسیج مستضعفین کشور

بسیج تا ۵۰ هزار واحد مسکونی برای مددجویان کمیته امداد می‌سازد

رییس سازمان بسیج مستضعفین کشور گفت: بسیج در مسیر مردم‌محورکردن امور، ساخت ۴۰ تا ۵۰ هزار واحد مسکونی را برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) در برنامه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار سرتیپ غلامرضا سلیمانی در حاشیه آیین آغاز رزمایش بزرگ اقتدار جهادگران بسیج استان سمنان در سپاه قائم(عج) استان، با اشاره به ساخت مسکن برای محرومان از سوی سازمان بسیج، به خبرنگاران افزود: فردا ۴۰ تا ۵۰ هزار واحد مسکن برای مددجویان و جمعیت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) آغاز می شود که نسخه های عملی بسیج برای مردم‌محور کردن امور است.وی ادامه داد: بسیج با تسهیل شرایط به دولت در ایجاد مسکن کمک می کند تا میزان طرحهایی که بسیج قابلیت تولید آن را دارد در قالب تشکل های مهندسی ورود می‌کند.ایجاد اشتغال، اجرای طرحهای آبرسانی، ازدواج آسان و تهیه جهیزیه، دیگر حوزه هایی بود که رییس سازمان بسیج کشور از آن برای ورود به منظور پیش برد اهداف کشور برشمرد.وی تاکید کرد: سازمان بسیج از این پس با تعیین اولویت ها و هم افزایی بسیج در تمام استانها وارد میدان می شود.سلیمانی بیان کرد: مردم برای رفع مشکلات اگر طرح و ایده ای دارند با بسیج ارتباط تشکیلاتی برقرار و برای حل مشکلات جامعه ایفای نقش کنند.رییس سازمان بسیج مستضعفین کشور اردوهای جهادی بسیج را متجلی کننده روحیه بسیجیان دانست و افزود: این اردوها درسی است که از دوران دفاع مقدس باقی مانده و با تدبیر رهبر معظم انقلاب بسیج سازندگی شکل گرفت و با چتر حمایتی و هدایتی اردوهای جهادی خدمتگزاری خوبی برای مردم مناطق مختلف شکل گرفته است.وی اضافه کرد: بسیج سازندگی در هماهنگی با بخش های اجرایی کشور در نقطه خوبی قرار دارد و در میدان عمل اردوهای جهادی بیش از گذشته نقش‌آفرین می شوند.رییس سازمان بسیج مستضعفین کشور با اشاره به برخی فعالیتهای نوین بسیج در کمک به پیشرفت کشور، افزود: در موضوعات جدید بسیج ظرفیتها را شناسایی و نقشه راه تعیین کرده و با لحاظ تجربیات، بسیج تسهیلگر نقش آفرینی مردم خواهد بود.سردار سرتیپ محمد زهرایی رییس سازمان بسیج سازندگی، حجت الاسلام و المسلمین مرتضی مطیعی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه سمنان، علیرضا شریفی نژاد سرپرست معاونت امور عمرانی استانداری و جمعی از بسیجیان اقشار در آیین آغاز رزمایش اقتدار جهادگران بسیج استان سمنان حضور داشتند.

اخبار

لاستیک کامیون داخلی ۲۵ درصد گران شد

شرکت های تولیدکننده لاستیک از افزایش ۲۵ درصدی لاستیک سنگین بایاس و ۱۵ درصدی رادیال خبر داده اند.به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که هفته گذشته احمد کریمی دبیر کانون سراسری کامیون داران در گفت وگو با مهر از «روی آوردن رانندگان به خرید لاستیک‌های تاریخ مصرف گذشته که با کولبری از اقلیم کردستان عراق وارد کشور می‌شود» و همچنین «افزایش اقبال به خرید لاستیک دست دوم و کارکرده ناوگان نفتکش که به دلایل ایمنی مجبور به نوسازی لاستیک‌های خود با فواصل زمانی کوتاه هستند»، خبر داده بود، با این حال شرکت‌های تولیدکننده داخلی لاستیک با مجوز سازمان حمایت از افزایش قیمت لاستیک‌های باری شامل ۲۵ درصد برای لاستیک‌های بایاس (نخی) و ۱۵ درصد برای لاستیک‌های رادیال (سیمی) خبر داده‌اند.در حالی سازمان حمایت برای افزایش قیمت لاستیک سنگین مجوز صادر کرده که پیش از این در ستاد تنظیم بازار با واگذاری قیمت گذاری لاستیک به انجمن صنفی صنعت تایر موافقت کرده بود.در پی این واگذاری قیمت گذاری، انجمن مذکور در ابتدای آبان ماه امسال اقدام به افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت لاستیک سنگین برای انواع بایاس و رادیال کرده بود.اما سازمان حمایت جلوی این افزایش قیمت را گرفت و موافقت با آن را منوط به ارائه اسناد افزایش هزینه‌های تولید از سوی شرکت‌های تولیدکننده کرده بود.پس از آن سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار نیز با افزایش به ترتیب ۲۵ و ۱۵ درصدی برای لاستیک‌های باری بایاس و رادیال موافقت کرد.گفتنی است به دلیل فرسوده بودن ناوگان باری کشور، عمده لاستیک مصرفی، بایاس (نخی) است و میزان مصرف لاستیک‌های رادیال به ۱۰ درصد ناوگان اختصاص دارد؛ بنابراین بیشترین افزایش قیمت نیز (۲۵ درصدی) به لاستیک‌های بایاس تعلق گرفته است.احمد کریمی دبیر کانون سراسری کامیونداران اخیراً به مهر گفته بود: لاستیک‌های تولید داخل بعد از اعلام افزایش ۴۰ درصدی به ۱۱ میلیون در بازار برای هر جفت رسیده است. این اعلام افزایش قیمت، کار خود را کرد و لاستیک تولید داخل گران شد.کریمی بیان کرد: در حال حاضر لاستیک با برندهای چینی، کره‌ای، ژاپنی، اروپایی و تایلندی در بازار وجود دارد که دامنه قیمت متنوعی دارند اما پرمصرف‌ترین آنها لاستیک‌های چینی هستند که جفتی ۱۶ میلیون تومان به فروش می رسند در حالی که لاستیک تاریخ مصرف گذشته همین تایرهای چینی با حدود ۲ میلیون ارزان‌تر عرضه می‌شود.

معاون وزیر راه:

اتوبوس‌ها از اول آذر می‌توانند با ۱۰۰ درصد ظرفیت تردد کنند

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از لغو کامل محدودیت مسافرگیری در اتوبوس های بین شهری از روز دوشنبه اول آذر خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، از زمان شیوع کرونا در اواخر سال ۱۳۹۸، محدودیت‌های پذیرش مسافر در حمل و نقل عمومی خصوصاً در دو بخش جاده‌ای و ریلی از ابتدای سال ۱۳۹۹اعمال شد؛ به گونه‌ای که همه سفرهای نوروزی ۹۹لغو و با دستور وزیر سابق راه و شهرسازی، بلیت‌های پیش فروش شده برای نوروز آن سال به خریداران مسترد شد.با این حال بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، برای دو گونه حمل و نقل مسافری جاده‌ای و ریلی از تابستان ۱۳۹۹ محدودیت مسافرگیری تا ۵۰ درصد و از آبان ۱۳۹۹ برای حمل و نقل هوایی نیز امکان فروش صندلی‌ها تا ۶۰ درصد ظرفیت هر پرواز اعمال شد.اینک با گذشت بیش از یک سال از اعمال محدودیت برای همه مودهای حمل و نقلی مسافری، ستاد ملی مقابله کرونا با توجه به افزایش میزان واکسیناسیون، دستور به لغو محدودیت‌ها برای ترددهای برون شهری اعم از ریلی، جاده‌ای و هوایی داده است.این مصوبه را شهرام آدم نژاد معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی به مدیران دستگاه‌های متولی حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی در ۹ آبان ماه ابلاغ و اعلام کرده بود: از اول آذر این محدودیت‌ها برداشته خواهد شد.محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور نیز در جلسه رؤسای کمیته‌های تخصصی ستاد ملی کرونا که بعد از ظهر دیروز چهارشنبه ۲۶ آبان به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، از آمار پوشش صد میلیونی تزریق واکسن کرونا در سراسر کشور خبر داد و گفت: امیدواریم با ادامه روند واکسیناسیون و همچنین رعایت دستورالعمل های بهداشتی به سمت ریشه‌کنی ویروس کرونا در کشور حرکت کنیم.ستاد ملی مقابله با کرونا در جلسه ۹ آبان امسال در خصوص لغو محدودیت‌های مسافرگیری، این محدودیت‌ها را از ۵۰ به ۸۰ درصد افزایش داد؛ اما در ادامه اعلام کرد در صورتی که میزان واکسیناسیون کرونا به ۸۰ درصد جمعیت برسد، این محدودیت به طور کامل برداشته خواهد شد و اتوبوس‌ها می‌توانند تا ۱۰۰ درصد ظرفیت خود مسافرگیری کنند

کم توجهی دولت سابق برای تأمین واگن‌های مترو

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران با اشاره به اینکه کمبود قطارهای مترو بسیار زیاد است و سال‌ها در دولت سابق این موضوع مورد توجه قرار نگرفت، گفت: حداقل ترین فاصله به لحاظ فنی برای حرکت قطارهای مترو در نظر گرفته شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی عبدالله‌پور مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران درباره اختلال در خط ۴ مترو طی امروز صبح و گلایه شهروندان اظهارداشت:با استفاده از قطار اورهال شده‌ای که داشتیم امروز همزمان با اختلال حرکت قطارها در خط ۴ و توقف یک قطار، قطار دیگری به محل اعزام شد و اکنون مشکل برطرف شده استوی خاطرنشان کرد: کمبود قطارهای مترو بسیار زیاد است و سال‌ها در دولت سابق این موضوع چندان مورد توجه قرار نگرفته؛ باید بر اساس خرد جمعی فکر اساسی در این زمینه کرد تا بتوان خدمت‌رسانی بهتر و بیشتر به مسافران را انجام داد.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران درباره آمار مسافران پایتخت از زمان فاز نخست افزایش ساعت طرح ترافیک، بیان داشت: از ۷ تا ۱۰ درصد آمار مسافران مترو تهران همزمان با افزایش ساعت طرح ترافیک در خطوط مختلف افزایش یافته است. وی با اشاره به اینکه به صورت تدریجی آمار مسافران مترو در حال افزایش است گفت: پیش‌بینی ما این است همزمان با ابتدای آذر که مجدد قرار است ساعت طرح ترافیک بیشتر افزایش یابد آمار مسافران هم بیشتر شود.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران ادامه داد: در سال‌های قبل که چنین تغییراتی را شاهد بودیم ۲۰ تا ۳۰ درصد به آمار مسافران اضافه می‌شد اما امسال با توجه به شرایط کرونا تحلیل ما این بوده که این موضوع به کندی پیش رود چرا که بسیاری از شهروندان به عدم استفاده از مترو و عادت کردن به سایر مدهای حرکتی سوق یافته‌اند بنابراین بازگشت آنها به مترو به کندی خواهد بود.مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران در پاسخ به این پرسش که آیا قطارهای ویژه برای خطوط مترو از اول آذر پیش‌بینی شده است یا خیر،گفت: در حال حاضر آنچه در مترو اجرا می‌شود سرفاصله ۴ دقیقه‌ای حرکت برای قطارهای مترو جهت رعایت هر چه بیشتر فاصله اجتماعی است و حداقل ترین فاصله به لحاظ فنی برای حرکت قطارهای مترو محسوب می‌شود.

پرواز قشم به تهران در اصفهان فرود آمد

پرواز مسیر قشم – تهران ظهر، روز شنبه بدلیل بدی آب و هوا و شرایط نامناسب جوی فرودگاه مقصد، در اصفهان به زمین نشست. به گزارش اقتصادسرآمد، مدیر روابط عمومی فرودگاه اصفهان در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: پرواز شرکت هواپیمایی زاگرس با شماره ۴۰۳۴ که از قشم برخاسته بود، ساعت ۱۲ و ۰۵ دقیقه امروز به سبب شرایط بد آب و هوایی فرودگاه تهران، در اصفهان به زمین نشست. محمدحسین عمادی افزود: هماهنگی لازم برای اعزام مسافران به مقصد توسط شرکت هواپیمایی زاگرس انجام شد و این پرواز پس از مساعد شدن هوای تهران در ساعت ۱۳ و ۰۵ دقیقه فرودگاه اصفهان را به مقصد مهرآباد ترک کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، فرودگاه اصفهان در مدیریت بحران بعنوان مُعین شماره یک فرودگاه‌های تهران، فارس و یزد در مواقع اضطراری تعیین شده است تا در این زمینه ایفای نقش کند و برای ارتقای سطح آمادگی دستگاه‌های امدادی، در طول سال مانورهای عملیاتی در آن برگزار می‌شود.فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان، در مجموع، فرودگاه احتیاطی و مُعین پروازهای ۱۱ استان در زمان بروز حوادث غیرمترقبه و بیش از ۶۰ درصد از پروازهای داخلی فضای کشور محسوب می‌شود.

نگاه

بازار مسکن چه زمانی به رونق می‌رسد؟

اگرچه نمی‌توان زمان دقیقی را برای عبور بازار مسکن از دوره رکود مشخص کرد و متغیرهایی مثل وضعیت اقتصاد کلان، نرخ تورم، اوضاع بازارهای موازی، قدرت خرید متقاضیان مسکن و تیراژ ساخت‌وساز بر آن تاثیر می‌گذارد، تجربه نشان داده دوره رکود مسکن دست کم ۳۰ تا ۳۶ ماه به طول می‌انجامد که در شرایط فعلی نیز از فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده است.به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، یکی از مهمترین سوالات و ابهاماتی که این روزها در بازار مسکن ایجاد شده این است که آیا امکان منفی شدن نرخ رشد قیمت وجود دارد یا خیر؟ در جواب باید گفت که این موضوع مسبوق به سابقه است. بررسی ادوار مختلف رکود و رونق بازار مسکن نشان می‌دهد که در پس رشد سنگین قیمتها ثبات و حتی کاهش قیمت نهفته است. به طور مثال بازار مسکن شهر تهران بعد از جهش سال ۹۲ در سال ۹۳ با ثبات و سال ۹۴ با نرخ رشد منفی مواجه شد. اغلب ماههای سال ۱۳۹۴ نرخ رشد ماهیانه و سالیانه بازار مسکن شهر تهران منفی بود؛ به طوری که در آذرماه آن سال نرخ رشد قیمت ۱.۲ درصد و در دی ماه ۳.۱ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن کاهش پیدا کرد.برای بررسی وضعیت فعلی به دوره جهش قیمتها در سالهای ۷۴ و ۹۱ مراجعه می‌کنیم. رونق سالهای ۷۴ و ۹۱ بین ۱۸ تا ۲۰ ماه (حدود شش فصل) طول کشید؛ در حالی که دوره رونق سالهای ۹۶ تا ۹۹ که با جهش سنگین قیمتها مواجه بود به درازا انجامید و حدود ۳۶ ماه زمان بُرد. بنابراین ممکن است رکود مقطع فعلی نیز طولانی‌تر از دو مقطع سالهای ۷۴ و ۹۱ باشد. اگر با همین روند جلو برویم می‌توانیم حتی انتظار منفی شدن قیمتها در بازار را داشته باشیم. کما اینکه برخی کارشناسان معتقدند دوره رکود بازار مسکن که از فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده دست کم ۱۰ تا ۱۲ فصل (۳۰ تا ۳۶ ماه) به طول خواهد انجامید. دوره رکود قبلی از ابتدای سال ۱۳۹۳ تا آذرماه ۱۳۹۶ حدود ۴۵ ماه طول کشید.اواخر سال ۱۳۹۵ سه نشانه از تکمیل دوره رکود بازار مسکن دیده شد اما در حال حاضر چنین نمایه‌هایی وجود ندارد. دی ماه سال ۱۳۹۵ قیمت مسکن در تهران به ۴.۵ میلیون تومان رسید که در مقایسه با سال قبل از آن ۳.۲ درصد رشد کرد. معاملات نیز ۱۶ هزار و ۷۴۹ فقره شد که ۴۱.۶ درصد در مقایسه با دی ماه ۱۳۹۴ رشد کرد. نرخ رشد قیمت مسکن در آن مقطع به تورم نزدیک شد؛ در حالی که هم‌اکنون قیمت مسکن حدود ۴۰ درصد پایین‌تر از تورم عمومی است. از طرف دیگر با توجه به تجربه رونق و رکود سالهای ۷۴ تا ۷۸ به تکمیل شدن ۳۰ تا ۳۶ ماهه دوره رکود بازار مسکن نزدیک شدیم؛ در حالی که هم‌اکنون فقط ۸ ماه از دوره رکود سپری شده است.یکی دیگر از عوامل اثرگذار بر ورود به فاز رکود در هر سه مقطع ۷۴، ۹۱ و ۱۴۰۰ کاهش توان خرید متقاضیان است. از این جهت هر سه بازه زمانی دارای نقطه اشتراک هستند. تا زمانی که توان متقاضیان از طریق پس‌انداز، منابع و تسهیلات امکان پوشش دهی قیمتها در بازار مسکن را نداشته باشد انتظار خروج از رکود، غیرممکن است. در شرایط فعلی وام ۱۶۰ میلیون تومانی خرید زوجین در شهر تهران جوابگوی حدود یک دهم قیمت واحد ۵۰ متری در مناطق متوسط شهر تهران و یک ششم مناطق جنوبی تهران است. البته سقف تسهیلات از طریق خرید اوراق به همراه وام جعاله برای زوجین در تهران به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش یافته که به دلیل نرخ سود بالا و اقساط سنگین ماهیانه آن تقاضای چندانی برای آن وجود ندارد.با این حال بازه زمانی فعلی یک تفاوت با دوره‌های مذکور دارد. در شرایط کنونی نرخ تورم عمومی به حدود ۴۵ درصد رسیده است که اثر تورمی بر نهاده‌های ساختمانی ایجاد کرده و احتمالا با فاصله زمانی مقداری بر بازار مسکن تاثیرگذار باشد. بنابراین مقایسه زمان کنونی با سالهای ۷۴ و ۹۱ صرفا از باب سابقه بازار و جهت یادآوری ارایه شده است. وضعیت بازار مسکن در هر مقطع باید با شرایط و متغیرهای مقطع خود از جمله نرخ تورم، اثر بازارهای موازی شامل ارز، طلا و بورس، تحریمها، انتظارات فعالان بازار ملک، نرخ رشد نهاده‌های ساختمانی، تیراژ ساخت و ساز و پروژه‌های بزرگ مسکونی مقایسه شود.بازار مسکن تهران از اسفندماه ۱۳۹۹ تا کنون در یک محدوده قیمتی قرار گرفته و در برخی ماهها نرخ رشد ماهیانه منفی شده است. در مهرماه قیمتهای قطعی ۰.۲ درصد نسبت به شهریورماه کاهش پیدا کرد. بررسی‌ها از آبان‌ماه نیز نشان می‌دهد با وجود آنکه هنوز آماری ارایه نشده بازار در ثبات قرار دارد.البته برخی سفته‌بازان خریدهایی انجام می‌دهند که به طور معمول وجود دارد. برخی متقاضیان مصرفی نیز اقدام به تبدیل به احسن واحدهای خود می‌کنند. اما به طور کلی تقاضای چشمگیری در بازار وجود ندارد.حسن محتشم ـ کارشناس بازار مسکن ـ درباره پیش‌بینی آینده این بازار به ایسنا گفت: ما از یک طرف با حدود ۲.۵ میلیون مسکن خالی و از سوی دیگر افت شدید توان متقاضیان مواجهیم. بنابراین وارد رکود شده‌ایم که نه تنها تا پایان سال جاری بلکه تا سال آینده هم ادامه خواهد داشت. مگر اینکه تیم اقتصادی دولت بتواند به اقتصاد رونق بدهد. بانک مرکزی باید ارزش پول ملی را حفظ کند، دلار را در محدوده ۲۸ هزار تومان نگه دارد تا شاهد افزایش قیمت طلا و مسکن نباشیم. اما اگر نتواند این کار را انجام دهد ابتدا با رشد بازار سکه ارز مواجه می شویم و سپس با فاصله زمانی باید منتظر افزایش قیمت مسکن باشیم.وی رشد قیمت دلار در دولت سیزدهم را حدود ۱۰ درصد عنوان و خاطرنشان کرد: افزایش قیمت کالاها هنوز در بازار مسکن تاثیر نگذاشته است. زمانی که ارز بالا می‌رود مسکن می‌ایستد. در حال حاضر نیز چون توان طرف تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده قیمتها به ثبات رسیده است. امکان چرخش نقدینگی در این بازار وجود ندارد. تسهیلاتی هم که بانکها به مشتریان می دهند آنقدر ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست. بنابراین دست کم تا سال آینده امکان ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.