

# اقتصاد سرآمد

سه‌شنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۷

## نگاه

## پرونده‌های پربازدید و ابوابکی مشکل مسکن

**تهرانی‌ها را حل می‌کنند؟**

هرچه تجربه مسکن مهر نشان داد ساخت و ساز در فواصل طولانی از حاشیه پایتخت، نوانست قیمت مسکن را کنترل کند، اما در نهضت ملی مسکن بار دیگر خانه دار شدن تهرانی‌ها به حاشیه شهر حواله شده است. به گزارش اقتصاد سرآمد از مهر، طرح نهضت ملی مسکن ذیل قانون جهش تولید مسکن و همچنین در راستای اجرای طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی چندی است که آغاز شده و وزارت راه و شهرسازی سامانه ثمن را برای این طرح راه اندازی کرده است. بر خلاف پیش بینی‌های دولت مبنی بر وجود تقاضای چند میلیون مسکن تا کنون تنها بیش از یک و نیم میلیون متقاضی در این سامانه ثبت نام کرده اند که از بیش بینی‌های ۴ میلیون فاصله زیادی دارد. برخی کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند اولاً تقاضای ۴ میلیون مسکن در کشور نداریم و ثانیاً ساخت مسکن جدید در حاشیه تهران یا کلانشهرها نمی‌تواند مشکل قیمت مسکن در تهران را حل کند. اگرچه برخی دیگر از کارشناسان اقتصاد مسکن با رد این موضوع می‌گویند که به وجود سالانه بیش از یک میلیون آزدود در کشور و همچنین ۱۹ میلیون حاشیه نشین، فرسوده نشین و بد مسکن، تقاضای مسکن بیش از اینهاست؛ اما خانوارها توانایی ساخت یا نوسازی یا هزینه‌های فعلی را ندارند؛ لذا دولت باید به جای ساخت و ساز در حاشیه شهرها، به نوسازی بافت‌های پائینامان شهری روی بیاورد تا بتواند وضعیت مسکن تهران و برخی کلانشهرها را ساماندهی کند. حال سوال این است که آیا تکرار تجربه مسکن مهر که به افزایش خانه‌های خالی در شهرهای جدید حاشیه تهران منجر شد، می‌تواند وضعیت فعلی بازار مسکن تهران را ساماندهی کند؟ در حال حاضر بر اساس آخرین گزارش اعلامی بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در مهر ماه امسال بیش از ۳۱ میلیون تومان است؛ این نرخ در ارزان‌ترین نقاط پایتخت از متری ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان برآورد شده است. حال آنکه قیمت واحدهای مسکن مهر در شهرهای اطراف تهران تفاوت فاحشی حتی در مناطق ارزان قیمت پایتخت دارد؛ مثلاً در منطقه ۱۸ که در گزارش بانک مرکزی هر واحد مسکونی متری ۱۵ میلیون تومان است، یک واحد ۱۰۰ متری یک و نیم میلیارد تومان قیمت دارد حال آنکه در شهر جدید پردیس واحدهای ۱۰۰ متری تا ۸۵۰ میلیون تومان، در پرند تا ۵۰۰ میلیون تومان، در اندیشه کمتر از ۸۰۰ میلیون تومان و در هشتگرد تا ۴۵۰ میلیون تومان قیمت دارد. این در حالی است که پیش از این طرح مسکن مهر و طرح ملی مسکن با همین وضعیت در شهرهای جدید حاشیه تهران اجرا شده بود که به افزایش تعداد خانه‌های خالی در شهرهای جدید منجر شده است. نهضت ملی مسکن قرار است برای متقاضیان تهرانی در ۳ شهر جدید پرند، هشتگرد و ابوابکی و اخیراً نیز دو شهر پاکدشت و رباط کریم در استان تهران، اقدام به ساخت و ساز کند. این در حالی است که اگرچه در شهر جدید پردیس، دیگر فضای کافی برای شروع پروژه‌های جدید مسکونی نیست و میزان تقاضای سرمایه‌ای از عرضه بیشتر است، اما تقریباً ۷۰ درصد خانه‌هایی که در مسکن مهر به متقاضیان واگذار شده، خالی از سکنه است؛ این وضعیت در شهرهای جدید هشتگرد و پرند بدتر بوده و هنوز هم با واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی در این دو شهر جدید مواجهیم. معاون قیمت مسکن در تهران بسیار بیشتر از اینها بودحبیب الله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با این نظر مخالف و معتقد است اگر ساخت و سازهای شهرهای جدید حاشیه کلانشهرها نبود، الان معلوم نبود وضعیت بازار مسکن تهران و دیگر کلانشهرها به چه شکل بود و قیمت‌ها سر به فلک کشیده بود. سید مهدی هدایت مدیرعامل سابق شرکت عمران شهر جدید پردیس پیش از این گفته بود: ساخت مسکن مهر پردیس در قالب ۸۴ هزار واحد از سال ۹۱ شروع شده؛ ۲۴ هزار واحد در فاز ۱، ۲۸ هزار واحد در فاز ۱۰، ۱۰ هزار واحد در فازهای ۵ و ۹ و ۳ هزار واحد در فاز ۳ قدیم و مابقی در فاز ۳ (تنظیم تراز خط) ۲۰ در حال حاضر فاز ۳، به صورت کامل به متقاضیان تحویل داده شده است. مدیرعامل شرکت عمران پردیس افزود: در شهر پردیس چندین هزار واحد خالی وجود دارد که هنوز مصرف کنندگان واقعی در آن‌ها مستقر نشده‌اند که امیدواریم با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی زودتر این واحدها به دست مصرف کننده واقعی برسد. وی با اشاره به اینکه ۳۰ تا ۴۰ واحد مسکن مهر پردیس در مهر ماه امسال گفت: ۴ هزار و ۳۰۰ واحد مسکن مهر باقی‌مانده‌ای را که وجود داشت، به متقاضیان تحویل دادیم. با افتتاح و بسا تحویل این واحدها مرز واحدهای افتتاح شده در پردیس به ۷۰ هزار واحد رسیده است. پرویز آقایی مدیر گروه مسکن اندیشکده اقتصادی دانشگاه امام حسین (ع) درباره ساخت و ساز در حاشیه تهران اظهار کرد: ساخت چند هزار واحد مسکونی در اطراف تهران که تأثیری در بازار مسکن پایتخت ندارد؛ معتقدیم این ابرادات نهضت ملی مسکن، ابرادات جزئی نیستند بلکه ساختاری اند و باید یک طرح اصلاح شود. وقتی طرح مسکن مهر شکست خورد، دیگر تکرار آن فایده‌ای ندارد. کارشناس اقتصاد مسکن افزود: ما مشکل قیمت بلکه ساختاری اند و باید یک طرح اصلاح شود. کیومرید مسکن در کشور نداریم بلکه باید واحدهایی که مصرفی نیستند را وارد بازار کرد؛ یک بار ساخت مسکن در اطراف تهران را تجربه کردیم که شکست خورد؛ در حال حاضر ۷۰ درصد واحدهای مسکن مهر پردیس، خالی از سکنه‌اند؛ مالک این واحدها حاضر به سکونت در آنجا نیستند و دوباره به اجاره نشینی در داخل شهر روی می‌آورند. همین اتفاق هم برای واحدهای مسکن نهضت ملی افتاد، چه کسی حاضر است در ابوابکی زندگی کند؟



## کاهش ۱۵ درصدی قیمت بلیت هواپیما از اول آذر

وزیر راه و شهرسازی از کاهش ۱۵ درصدی قیمت بلیت هواپیما از اول آذر خبر داد. به گزارش اقتصادسرایمد، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه رزمایش طرح زمستانی راهور ناجا گفت: در حوزه راهداری ۳۰ هزار راهدار در سطح کشور با ده‌ها هزار تجهیزات در محورهای مواصلاتی فراهم شده است. وی با بیان اینکه امیدواریم امسال زمستان کم‌خطری داشته باشیم، ادامه داد: نقاط حادثه‌خیز در کشور وجود دارد که از بخششی از آنها در سال گذشته برطرف شده است و برنامه‌ریزی شده تا دو سال آینده نیز سایر نقاط حادثه‌خیز اصلاح شود. وزیر راه خاطر نشان کرد: ناوگان حمل و نقل کشور اعم از ناوگان زمینی، ریلی و هوایی وضعیت خوبی ندارند از این رو طرح جامع نوسازی ناوگان حمل و نقل ریلی زمینی و هوایی کشور آماده و در حال ارایه به مجلس و دولت است و امیدواریم بتوانیم در این خصوص کمک کنیم. وی همچنین در بخش دیگری از صحبت‌هایش با بیان اینکه کسانی که با هواپیما مسافرت می‌کنند باید واکنس کر و نا تزریق کرده باشند، گفت: طی دوسال شیوع کرونا در کشور، ۶۰ درصد در هواپیما مجاز به مسافر گیری بودند و افزایش قیمت را قبل از دولت سیزدهم داشتیم ولی در شورای عالی هواپیمایی کشور کاهش ۱۵ درصدی از اول آذر انجام خواهد شد.

## بررسی «اقتصادسرایمد» از وضعیت پیشرفت فیزیکی مسکن دولتی در شهرها

# ضرورت تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن



**گروه راه و مسکن** – میانگین قیمت پیشنهادی واحدهای مسکونی در ۷ کلان‌شهر کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم به ۱۵ میلیون تومان رسیده است. از ابتدای امسال تا پایان مهرماه (۷ ماه اول سال ۱۴۰۰) میانگین قیمت مسکن در شهر تهران ۴ درصد رشد کرده است این میزان رشد در ۷ کلان‌شهر یاد شده معادل ۱۰ درصد بوده است. داده‌های پاییزی از بازار معاملات مسکن کلان‌شهرها، روند کاهشی سرعت رشد قیمت آپارتمان را تأیید می‌کند؛ اما این خزان برای هفت کلان‌شهر متفاوت از پایتخت است. در تهران طی هفته‌های ابتدایی پاییز، میانگین قیمت آپارتمان به میزان کمتر از یک درصد نسبت به سه‌په‌ور کاهش پیدا کرد. در پایتخت همچنین طی فصل جاری حجم عرضه قابل آپارتمانی افزایش محسوس یافت. با این حال، شرایط بازار مسکن دیگر کلان‌شهرها با تهران دو تفاوت پاییزی دارد. از یکسو، میانگین قیمت مسکن کرج، مشهد، اصفهان، تبریز، شیراز، اهواز و قم در ماه مهر حدود نیم درصد افزایش پیدا کرده و از سوی دیگر، های‌فای فروش نسبت به تابستان به میزان ۲۰ درصد کم شده است.

به گزارش اقتصادسرایمد، بررسی‌ها درباره این دو تفاوت مسکن کلان‌شهرها در مقایسه با تهران مشخص می‌کند، انتظارات در بازار املاک سایر مناطق شهری، تحت تأثیر فاکتور «جاذبه‌گری قیمت» از فرآیند رشد قیمت املاک پایتخت است. تفاوت زمانی فاز جهش بین تهران و دیگر کلان‌شهرها، دیگر کل بازار مسکن را در فاز تنظیم قیمت قرار داده است.

عباس زینعلی کارشناس ارشد اقتصاد در گفتگو با اقتصادسرایمد، درباره وضعیت مسکن و طرح‌های دولتی و تفاوت آن‌ها در شهرهای مختلف به خبرنگار ما گفت: بررسی‌ها درباره وضعیت تحولات قیمت مسکن در ۷ کلان‌شهر کشور و مقایسه آن با شهر تهران نشان می‌دهد، در مهرماه روند تورم مسکن در ۸ کلان‌شهر، «کاهشی» یعنی سرعت

رشد قیمت در این شهرها در حال کاهش است. اما مقطع زمانی پاییز در این کلان‌شهرها در مقایسه با تهران دارای دو تفاوت عمده است. نخست این که با وجود افت قیمت مسکن در تهران، در کلان‌شهرها، متوسط قیمت مسکن با رشد مثبت همراه شده است. رشد نسبی بازارهای موازی مسکن همچون ارز و بورس و مسکن ملی به معنای رونق نیست. به هر حال این حوزه‌ها مدتی را کد بسته و الان به خاطر انتخاب دولت جدید تکانه خورده که نرمال است اما نمی‌تواند شروع یک دوره رونق تلقی شود. بازارهای دیگر هم مثل مسکن در رکود به سه سر می‌برند تا یک اتفاق یا سیاست‌گذاری جدید، بخصوص در حوزه‌های بین المللی رخ دهد.

**فضای اقتصادی تلفیق شود**  
وی افزود: معتمد دولت ریسی باید یک طرح فوری را برای بخش‌های سیاسی و اقتصادی ارایه دهد. مثلاً با یک حرکت پرشار، بخش‌های تولیدی را به تحرک وارد کند. هم‌زمان مسائل سیاسی بین‌المللی را با جدیت دنبال کند تا فضای اقتصادی مقداری

طوطی کلر اگی بتوان تحرکی در بازار مسکن ایجاد کرد ساخت و ساز افزایش می‌یابد، اشتغال ایجاد می‌شود، متقاضیان وارد بازار می‌شوند و قیمتها در یک سطح متعادل قرار می‌گیرد. او تصریح کرد: کارخانجات تولید مصالح ساختمانی مثل سیمان و فولاد نیز با توجه به نیازشان به ارز در شرایط رکودی ایران تمایل به صادرات دارند. دولت باید کاری کند که این واحدهای تولیدی ابتدا به تأمین نیاز داخلی بپردازند اما پیش‌نیاز چنین مساله‌ای ایجاد تحرک در بازار مسکن است. افزایش قیمت کالاهای هوز در بازار تأثیر نگذاشته است. زمانی که ارز بالا می‌رود مسکن می‌ایستد. در حال حاضر نیز چون توان طرف تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده قیمتها به ثبات رسیده است. امکان خرج‌ش نقدینگی در این بازار وجود ندارد. تسهیلاتی هم که بانکها به مشتریان می‌دهند آنقدر ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست. بنابراین دست کم تا سال آینده قیمت ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.

مهرماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۱ میلیون و ۲۲۱ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۰.۲ درصد کاهش و در مقایسه مدت مشابه سال قبل ۱۸.۴ درصد افزایش یافته است. همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۵.۵ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل ۲۹.۸ و ۳۳.۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. احداث یک میلیون واحد مسکونی که دولت ریئسی وعده آن را داده در صورت تحقق می‌تواند مشکل بازار مسکن را تا حد بسیار زیادی کاهش دهد. با ساخت یک میلیون مسکن با فناوری جدید، سرعت ساخت بالا می‌رود، کیفیت سازه‌ها افزایش

می‌یابد، اشتغال رونق پیدا می‌کند و از همه مهمتر مساله تأمین مسکن خانوارها حل می‌شود. تجربه این موضوع را هم داریم. سال ۱۳۹۱ حدود ۹۰۰ هزار پروانه ساختمانی صادر شد که در سال ۱۳۹۳ واحدها متابع مالی چندانی نیاز ندارند و می‌توان با پرداخت تسهیلات به این گروه‌ها فرصت جابه‌جایی داد. به

**ضرورت تسریع در ساخت مسکن ملی**  
زینعلی، کوتاه‌ترین مسیر بهبود وضعیت بازار مسکن را تحرک در بخش تبدیل به احسن و تسریع در ساخت مسکن ملی دانست و گفت: افرادی که هم اکنون مسکن دارند و قصد دارند جابه‌جا شوند منابع مالی چندانی نیاز ندارند و می‌توان با پرداخت تسهیلات به این گروه‌ها فرصت جابه‌جایی داد. به

## برگزیده

پس از ۴۰ روز وقفه (از زمان تصویب هیات وزیران)

## آیین نامه اخذ مالیات از خانه‌ها و باغ ویلاها به ادارات مالیاتی ابلاغ شد



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه تأثیر مثبتی در کاهش قیمت مسکن و اجاره بها خواهد داشت گفت: ارسال ۱.۲ میلیون برگه مالیاتی خانه خالی به سازمان امور مالیاتی خبر خوشی است که نفع آن را بازار مسکن و اجاره بها خواهد دید. به گزارش اقتصادسرایمد، آیین نامه دریافت مالیات از خانه‌ها و باغ ویلاهای لوکس بعد از ۴۰ روز وقفه (از زمان تصویب هیات وزیران) از سوسی سوولان سازمان مالیاتی برای اجرا به ادارات مالیاتی ابلاغ شد و این ابلاغیه نشان داد عزم دولت سیزدهم برای اجرای این مصوبه قانونی بسیار جدی است. کارشناسان و فعالان بازار مسکن بر این باور هستند که اجرای قوانین مالیاتی در تمام دنیا به نفع بازار مسکن بوده و توانسته است تعادل نسبی بر عرضه و تقاضا ایجاد کند. علی‌اصغر خانی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که ابلاغ و اجرای مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه تا چه حد می‌تواند بر بازار مسکن به خصوص بازار اجاره بها که در مهر ماه رشد بیش از ۴۰ درصدی را تجربه کرده داشته باشد؟ گفت: تعادل عرضه و تقاضا در بازار مسکن ساهلانت که به هم خورده است و همواره تقاضای بالا نسبت به عرضه موجب شده تا قیمت‌ها با کمترین تلنگری در تورم دچار یک افزایش شدید قیمتی شود. وی با بیان اینکه اجاره بها این روزها به دلیل تورم، رشد بالایی داشت و آمار آن را بانک مرکزی نیز اعلام کرده ادامه داد: اجرای مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه علاوه بر جو روانی آن می‌تواند به صورت مستقیم نقش مثبتی را در بازار مسکن ایفا کند. در حقیقت اجرای این قانون ضمن کاهش قیمت مسکن و در نهایت اجاره بها موجب انقباض بازار مسکن شود. وی با اشاره به ابلاغ آیین نامه اخذ مالیات از خانه‌های لوکس توسط دولت نیز ادامه داد: اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سکنه و واحدهای مسکونی لوکس یکی از مباحث جدی کمیسیون عمران مجلس در دوره یازدهم بود که پس از بررسی‌های مفصل با حضور کارشناسان مرکز پژوهش‌ها، کارشناسان و متخصصان دانشگاهی تدوین و در صحن علنی به تصویب رسید و هم‌اکنون دستگاه‌های دولتی به ویژه وزارت اقتصاد و دارایی به عنوان متولی اصلی موظف به اجرای دقیق آن هستند. خانی خاطر نشان کرد: خانه‌هایی که عرف جامعه بوده و عموم مردم هم از آن‌ها استفاده می‌کنند کاملاً مشخص است. اما برخی افراد به دنبال زندگی متفاوت در خانه‌هایی با مترآز ۱۱۰ و تجهیزات لوکس هستند که البته تعداد این خانه‌ها چندان زیاد نیست و حدود چهار درصد واحدهای مسکونی کشور را تشکیل می‌دهد.

رایزنی با دولت و مجلس برای تخصیص اعتبار دو بوجه ۱۴۰۱

## بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان برای راه اندازی مترویی پرند نیاز داریم



مجری پروژه خط مترو فرودگاه امام –شهر جدید پرند در خصوص سرانجام اعتبار دو بوجه ۱۴۰۱ توضیحاتی را ارائه کرد و گفت: ابتدای سال ۲۰۰۰ میلیارد تومان برای راه اندازی کامل مترویی پرند با دو خط عبوری اعتبار نیاز داریم، با این حال راه اندازی اولیه با ۷۵۰ میلیارد تومان نیاز داریم. به گزارش اقتصادسرایمد، علیرضا کردرسمی در گفت و گو ایسنا، در مورد سرانجام خط مترویی پرند گفت: خط مترویی تهران – پرند از جنوب شرق یک از ایستگاه‌ها شروع شده و به طول ۵۰ کیلومتر و ۵ ایستگاه به پرند می‌رسد. وی با بیان این که ایستگاه‌ها شهر آفتاب، واوان، فرودگاه شماره یک، فرودگاه شماره ۱ و پرند ۵ ایستگاهی هستند که برای این خط ۵۰ کیلومتری در نظر گرفته شده بود، ادامه داد: اما از این ۵ ایستگاه تنها ۲ ایستگاه یعنی شهر آفتاب و فرودگاه شماره ۱ ساخته شده است. مجری پروژه خط مترویی پرند با اشاره به اینکه ایستگاه‌های واوان اصلاً ساخته نشده، گفت: ایستگاه فرودگاه شماره ۲ نیز فعلاً نیاز به احداث ندارد، چرا که در طرح توسعه شهر فرودگاهی این ایستگاه کاربر دارد و تا زمانی که فرودگاه توسعه نیابد احداث این ایستگاه نیز بی‌معنا است و در آخر ایستگاه پرند است که ۸۰۰۰ متر وسعت دارد و در مرحله نازک کاری است. وی با بیان این که ۴ کیلومتر اول این خط یعنی حد فاصل ایستگاه‌ها شد تا شهر آفتاب در سال ۱۹۵۰ احداث شد ۲۶ کیلومتر مابقی آن یعنی از شهر آفتاب تا فرودگاه امام خمینی (ره) نیز به بهره‌برداری رسیده است، گفت: تنها ۱۹ کیلومتر از ایستگاه فرودگاه شماره یک تا پرند باقی‌مانده که عملیات ساختمانی بیش از ۹۰ درصد و عملیات زیر سازی نیز حدود ۹۹ درصد پیشرفت داشته است و ریل گذاری یک خط تنها دو کیلومتر باقی‌مانده است. کردرسمی با بیان این که بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده فعلاً سرویس دهی در یک خط مترو انجام می‌شود، افزود: بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده در فاز اول در فاصله حرکت قطارها به شرط تأمین ناوگان ۲۰ دقیقه تعیین شده اما در افق طرح در فاصله حرکت قطارها ۶ دقیقه است. وی در مورد هزینه‌های تکمیل خط مترویی تهران – پرند با بیان این که برای راه اندازی یک خط مترو و تکمیل زیر ساختهای همچون برق، گیت‌ها، سیگنالینگ و ریل سووم حدود ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبار بیش‌ بینی شده است، اظهار کرد: امسال دولت در قالب بودجه عمرانی تنها ۲۴۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته که تخصیص ۲۱۲ میلیارد تومان با اسناد خزانه اسلامی با سررسید سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است یعنی سه سال دیگر.

## ۳۶۰ هزار کامیون با سن بالا در کشور وجود دارد

یک مقام مسئول گفت: بیش از ۳۳۰ هزار کامیون در کشور وجود دارد که سن اکثر این کامیون‌ها بالاست. به گزارش اقتصادسرایمد، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، گفت: بخشی از نقاط حادثه‌خیز کشور در سال‌های گذشته برطرف شده و ما برنامه‌ای داریم که این نقاط را به صفر برسانیم. قاسمی با تأکید بر اینکه بیش از ۳۳۰ هزار کامیون در کشور وجود دارند که سن اکثر این کامیون‌ها بالاست، گفت: ناوگان ریلی نیز وضع خوبی ندارد و عمر این ناوگان هم زیاد است و در بخش هوایی هم وضعیت به همین شکل است؛ بنابراین طرح جامعی برای نوسازی ناوگان کشور تهیه شده و در حال ارائه به دولت و مجلس است. این عضو کابینه سیزدهم ادامه داد: امروز کسانی که می‌خواهند با وسایل نقلیه عمومی مسافرت کنند، حتماً باید دو دوز واکنس تزریق کرده باشند. وزیر راه و شهرسازی درباره قیمت بلیت هواپیما نیز گفت: در شورای عالی هواپیمایی کشور تصمیم گرفتیم که قیمت بلیت از اول آذر ۱۵ درصد کاهش یابد.

## امکان مسافر گیری ۸۰ درصدی اتوبوس‌های بین شهری با کارت واکنس یا تست کرونا

رئیس سازمان راهداری با اشاره به آغاز کنترل هوشمند فاصله‌گذاری اجتماعی در سفرهای جاده‌ای، گفت: بر اساس ابلاغ ستاد کرونا از امروز به همراه داشتن کارت واکنس و یا در صورت فقدان کارت، ارائه تست پی. سی. آر ۷۲ ساعته برای خرید بلیت سفرهای جاده‌ای قطعی است. به گزارش اقتصادسرایمد، داریوش آمانی در گفت و گو با ایرنا با اشاره به آغاز کنترل هوشمند فاصله‌گذاری اجتماعی در سفرهای جاده‌ای، افزود: اتوبوس‌های بین شهری از امروز با ۸۰ درصد ظرفیت مسافر گیری می‌کنند. وی گفت: افزایش ظرفیت پذیرش مسافر یکی از تغییراتی است که در سفرهای برون شهری (اتوبوس، مینی‌بوس و سوسواری‌های کرایه پلاک عمومی) رخ داده است. بر این اساس در ناوگان اتوبوس نا ۸۰ درصد، ظرفیت اتوبوس قابل افزایش بوده و در صورتی که واکنسیون به ۸۰ درصد برسد این ظرفیت به ۱۰۰ درصد هم خواهد رسید. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اینکه آیا به «سامانه امید» برای کنترل هوشمند کرونا در حوزه سفرهای جاده‌ای متصل شده‌اید یا خیر؟ اعلام کرد: این طرح به صورت پایلوت در استان قزوین اجرایی شده است و متأسفانه هنوز اتصال به سامانه انجام نشده است. آمانی گفت: بر اساس ابلاغ ستاد کرونا از امروز به همراه داشتن کارت واکنس و یا در صورت فقدان کارت، ارائه تست پی. سی. آر ۷۲ ساعته برای خرید بلیت سفرهای جاده‌ای قطعی است. وی درباره انتظار کاهش قیمت بلیت اتوبوس بعد از اجرای هوشمند فاصله‌گذاری اجتماعی، افزود: امکان تعدیل قیمت وجود ندارد. آمانی اضافه کرد: بخش مسافری در امتراز شیوع کرونا ۳ هزار میلیارد خسارت دید و شرایط برای تعدیل نرخ‌ها وجود ندارد، اما افزایش قیمت بلیت هم در دستورات قرار نیست؛ به گفته رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، ظرفیت اشغال صندلی اتوبوس ۱۲ و نیز نفر در سال است و اتوبوس هیچ وقت با ظرفیت کامل نتوانسته است سفر کند و همین هزینه‌ها را برای بخش مسافری افزایش داده است. به گزارش ایرنا بر اساس جدیدترین مصوبه ابلاغی ستاد ملی مقابله با کرونا از ابتدای آذرماه پروتکل‌های جدید و سختگیرانه‌ای در حوزه‌های مختلف از جمله سفرهای برون شهری به اجرا در خواهد آمد.

## زمان صدور مجوز ساخت و ساز به حداقل برسد

رئیس فراکسیون توسعه متوازن مجلس گفت: الگوی عرضه مسکن با تقاضای مسکن همخوانی ندارد زیرا به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، مشکلات سالیان اخیر کشور و کاهش ارزش پول ملی سبب شده است مردم به دنبال واحدهای مسکونی با قیمت مسافری در امتراز شیوع باشند. به گزارش اقتصادسرایمد، محمد خدابخش رییس فراکسیون توسعه متوازن کشور در برنامه زنده «در مسیر توسعه» که از شبکه داریویی فرهنگ هزار واحد مسکونی سال ۱۳۹۱ به تولید ۴۰۰ هزار در سال ۱۳۹۹ کنترل پیدا کرده است. وی ادامه داد: بر اساس آمار مرکز آمار ایران؛ در سال ۱۳۹۵ حدود ۸ میلیون نفر ساکن مناطق شهری کشور فاقد مسکن بوده و مستاجر هستند بر همین اساس می‌شود گفت از هر سه خانوار یک خانوار مستاجر است اما این آمار در شهر تهران بدتر بوده و از هر ۵ خانوار دو خانوار مستاجر می‌باشند و گفتنی است نزدیک به ۲۲ میلیون نفر نیز در شرایط بد مسکنی هستند و وضعیت مناسبی ندارند. رئیس فراکسیون توسعه متوازن مجلس با اعلام اینکه یکی از مشکلات حوزه مسکن، عدم تعادل عرضه و تقاضا است، ادامه داد: الگوی عرضه مسکن با تقاضای مسکن همخوانی ندارد زیرا به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، مشکلات سالیان اخیر کشور و کاهش ارزش پول ملی سبب شده است مردم به دنبال واحدهای مسکونی با مترآز پایین‌تر و مطابق با بودجه خود باشند. وی ادامه داد: بر اساس مطالعات انجام شده تنها ۸ درصد واحد‌های عرضه شده در بازار زیر ۵۰ متر بوده و ۲۸ درصد آن بین ۵۰ تا ۱۰۰ متر و ۶۴ درصد دیگر بالای ۱۰۰ متر بوده اند اما در همین بازار ۲۹ درصد متقاضیان به دنبال مسکنی با مترآز زیر ۵۰ متر و ۲۹ درصد متقاضی واحد‌های بین ۵۰ تا ۱۰۰ متر و ۳۲ درصد دیگر خواهان مسکن بالای ۱۰۰ متر می‌باشند که این روند باینگر عدم همخوانی الگوی عرضه مسکن در کشور با تقاضای این افراد است. وی با بیان موضوع کنترل شود تا افرادی که دنبال خرید خانه هستند بتوانند مترآز مدنظر خود را خریداری کنند.

## چرا ساعت «طرح ترافیک» افزایش نیافت؟

معاون حمل و نقل شهرداری تهران در مورد چرایی عدم افزایش ساعت طرح ترافیک از روز جاری توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش اقتصادسرایمد، مجتبی ششعی در مورد چرایی عدم افزایش ساعت طرح ترافیک که قرار بود در پروژا عمل‌شود، گفت: به اساس مصوبه شورای عالی ترافیک تهران قرار بود افزایش ساعت طرح ترافیک در دو مرحله انجام شود. وی با بیان اینکه ستاد ملی کرونا پیش از این اعلام کرده بود که اول آذر مراکز آموزشی و دانشگاه‌ها تماماً بازگشایی می‌شوند و بر همین اساس ما نیز این برنامه‌های دوم ساعت طرح ترافیک را اول آذر اعلام کردیم، گفت: با اینکه اعلام کرده بودیم اول آذر زمان افزایش ساعت طرح ترافیک است اما به دلیل عدم بازگشایی کامل مدارس و مراکز آموزشی این امر محقق نشد. معاون حمل و نقل شهر داری تهران با بیان اینکه قرار بود از اول آذر ساعت طرح ترافیک از ۶:۳۰ صبح تا ساعت ۱۸ باشد، اظهار کرد: اما از آنجایی که مراکز آموزشی به طور کامل بازگشایی نشدند ساعت طرح ترافیک نیز تغییر نکرد. ششعی در مورد وضعیت حمل و نقل عمومی نیز با بیان اینکه برنامه‌های کوتاه مدتی برای بهبود وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی داریم، گفت: چندی پیش ۱۱۰ دستگاه اتوبوس وارد چرخه شد و ۶۵ دستگاه دیگر نیز به زودی تحویل داده می‌شود و رایزنی‌ها برای خرید ۱۰۰ دستگاه اتوبوس دیگر نیز ادامه دارد.