

#### «سمات» تخلفات حوزه تسهیلات بانکی را کشف می کند

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی، گفت: هم اکنون سامانه سmaat به مرحله ای رسیده که امکان نظارت بر عملکرد بانک ها در حوزه تسهیلات اعطایی و کشف تخلفات در این بخش را فراهم کرده است و درواقع این سامانه به ابزار نظارتی بانک مرکزی تبدیل شده است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، مهران محرمیان در گفت و گو با فارس، درباره برنامه جدید بانک مرکزی برای کنترل میزان دارایی بانک ها به وسیله سامانه سmaat (سامانه متمرکز الکترونیکی اطلاعات تسهیلات و تعهدات) اظهارداشت: این موضوع در حوزه مقررده گذاری و فنی در حال بررسی است و به زودی تصمیم گیری خواهد شد.وی در پاسخ به این سوال که چند ماه پیش نقدهایی نسبت به سامانه سmaat وجود داشت مبنی بر اینکه اطلاعات در این سامانه فقط ثبت می شود اما امکان داده پردازی و تحلیل محتوای آن وجود دارد، آیا شما این نقد را تایید می کنید، گفت: در حال حاضر در سامانه سmaat امکان پردازش اطلاعات وجود دارد و قابلیت های هوشمند در حال افزوده شدن به این سامانه است.معاون فناوری های نوین بانک مرکزی افزود: هم اکنون سامانه سmaat به مرحله ای رسیده که امکان نظارت بر عملکرد بانک ها در حوزه تسهیلات اعطایی و کشف تخلفات در این بخش را فراهم کرده است و درواقع این سامانه به ابزار نظارتی بانک مرکزی تبدیل شده است. محرمیان با بیان اینکه سامانه سmaat به سمت هوشمندسازی حرکت کرده و در مدام در حال ارتقاء است، تصریح کرد: یک تیم تخصصی و فنی برای ارتقاء قابلیت های سامانه سmaat در بانک مرکزی شکل گرفته است و هدف از تشکیل این گروه افزایش هوشمندسازی سامانه در حوزه تحلیل داده ها و کشف تخلفات است.

**جلوگیری از فرار مالیاتی، کسری بودجه را کاهش می دهد**  
رئیس خزانه داری کل کشور گفت: برای جلوگیری از کسری بودجه راه حل های مختلفی موجود است که یکی از آن ها جلوگیری از فرار مالیاتی است. به گزارش اقتصادسراسرآمدبر حمت الله کرمی، رئیس خزانه داری کل کشور در پاسخ به سوال مبنی بر وضعیت کنونی خزانه کشور گفت: خزانه کشور همواره یک رویه مستمری را طی می کند اما در این بین نوع مدیریت و در وضعیت آن موثر است.معاون وزیر اقتصاد بیان کرد: نگاه مدیریت خزانه برای بهینه شدن ارتباط منابع و مصارف کشور می تواند وضعیت مطلوبی را برای آن رقم بزند. به طور مثال اگر جلوی فرار مالیاتی گرفته شود طبیعتا کسری بودجه حادث نخواهد شد. آقای خاندوزی به عنوان وزیر اقتصاد در هفته بعد بر چندین ساعت برای بررسی منابع و مصارف خزانه وقت می گذارند و بر واگذاری ها جدیت دارند.به گفته اکرمی، معیار سنجش مدیریت خزانه در دولت ها، پرداخت سر موعد حقوق ها و باز پرداخت اوراق در سر رسید است. در این مدت حتی یک روز هم حقوق کارکنان دولت و بازپرداخت اوراق به تأخیر نیفتاده است.او گفت: امیدوارم در بخش عمومی بودجه روزی برسد که منابع به دستگاه ها زمانی داده شود که قبل از آن گزارش مالی دستگاه مورد نظر داده شده باشد. به عبارت دیگر، نظام بودجه ریزی و برنامه ریزی کشور طوری شود که دستگاه ها سازمان مورد نظر بانک کنند در مقابل این میزان بودجه دریافت شده، چه کرده است؟

**جزئیات پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن اعلام شد**  
عضو هیات مدیره بانک مسکن گفت: وام ساخت مسکن خود مالکی، مشابه وام طرح جهش تولید مسکن است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمدحسن اعتمادلری درباره وام خودمالکی مسکن، اظهار کرد: میزان وام متقاضیان ساخت مسکن خود مالکی با تسهیلات انبوه مسازان، هیچ فرقی ندارد. متقاضی می تواند از بانک مسکن و یا سایر بانک ها دریافت کند.وی با اشاره به این که انبوه ساز هم می تواند دولتی و هم شخصی باشد، افزود: هر خود مالکی، اگر بیشتر از دو واحد مسکونی بسازد انبوه ساز شخصی محسوب می شود.وی با بیان این که خود مالک به این مناسبت که سند مالکیت زمین به نام بخش خصوصی یا حقیقی است، تصریح کرد: هر خود مالک می تواند برای ساخت تعداد واحدهای در دست ساخت، وام دریافت کند. اما فقط یک واحد آن را می تواند به نام خود ثبت کند.بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار متقاضیان می توانند در تهران، شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت، مراکز استان ها، سایر شهرها و روستاها به ترتیب ۴۵۰ میلیون تومان، ۴۰۰ میلیون، ۳۵۰ میلیون، ۳۰۰ میلیون و ۲۵۰ میلیون تومان وام ساخت دریافت کنند.بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانک ها امسال باید ۳۳ هزار میلیارد تومان وام در قالب نهضت ملی مسکن پرداخت کنند که این رقم وام در سال های بعدی متناسب با تورم اعلامی بانک مرکزی افزایش می یابد.

**پرداخت ۲۳ هزار فقره وام قرض الحسنه ادواج از سوی بانک سینا**  
بانک سینا به منظور حمایت مالی از زوج های جوان و ترویج سنت حسنه ازدواج در راستای تکالیف قانونی، ۲۳ هزار فقره وام قرض الحسنه ازدواج، تا پایان آبانماه سال ۱۴۰۰ به متقاضیان پرداخت نموده است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، در راستای ترویج سنت پسندیده ازدواج و تشکیل کانون خانواده و عمل به تکالیف قانونی بند «الف» تبصره «۱۶» قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، بانک سینا از ابتدای اجرای این طرح تا پایان آبانماه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۳ هزار فقره به مبلغ ۶۴۱ میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج به متقاضیان این وام پرداخت کرده است.بر اساس همین گزارش همچنین از ابتدای سال جاری تعداد ۱۷۱۰ فقره به مبلغ ۱۴۸ میلیارد ریال از سوی این بانک به واجدین شرایط وام قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده است.گفتنی است تعداد متقاضیان در انتظار دریافت تسهیلات و تعیین شعبه نیز تا تاریخ یاد شده، تعداد ۳۳۳مورد می باشد.

**بهره مندی بیمه «سرمد»از ظرفیت بانک صادرات ایران برای تامین منافع ذی نفعان**  
حجت اله صیدی گفت: بیمه سرمد حمایت و هدایت مجموعه بانک صادرات ایران را با خود دارد و باید از این ظرفیت عظیم برای ارتقای ارزش دارایی های خود و حفظ منافع سهامداران و ذی نفعان بهترین استفاده را ببرد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، حجت اله صیدی، مدیرعامل بانک صادرات ایران به مناسبت روز بیمه، با مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه سرمد دیدار کرد. وی در این دیدار ضمن تبریک روز بیمه به مدیران و کارکنان بیمه سرمد، خاطر نشان کرد: از همه مدیران سرمد انتظار داریم که با بهره از خانشبیه، در چارچوب برنامه ریزی و برنامه مجوری حرکت کنند و بر پیشبرد اهداف عالی شرکت و کار حرفه ای متمرکز باشند. در این راه، باید کار اصولی و زیربنایی را پیش بگیرد و از کارهای نمایشی و هیجانی به دور باشد.مدیرعامل بانک صادرات ایران با تأکید بر حفظ سلامت اداری گفت: شفافیت باید سرنوحه کار همه سازمان ها باشد، اما شرکت های بیمه که در واقع اطمینان خاطر را به مشتریان می فروشند، باید شفافیت بیشتری در فعالیت هایشان داشته باشند، چراکه شفافیت می تواند برگ برنده آنها باشد. وی افزود: سلامت کاری و بهره از اقدامات شیشه برانگیز از نکات مهمی است که مدیران سرمد باید به آن توجه کرده و رویه های ناصحیح را اصلاح کنند. صیدی هم چنین به حمایت همه جانبه بانک صادرات از شرکت های زیرمجموعه اشاره کرد و گفت: بیمه سرمد حمایت و هدایت مجموعه بزرگ بانک صادرات ایران را با خود دارد و از تمام ظرفیت های مادی، معنوی و سرمایه انسانی بانک به عنوان پشتیبان بهره مند است و باید از این ظرفیت عظیم برای ارتقای ارزش دارایی های شرکت و حفظ منافع سهامداران بهترین استفاده را ببرد. مدیرعامل بانک صادرات ایران، با ذکر این نکته که سرمد یک بنگاه اقتصادی است، افزود: یک بنگاه اقتصادی باید بتواند ارزش افزوده برای خود ذی نفعان و سهامدارانش ایجاد کند و با سودآوری، پاسخ مناسبی به اعتماد آنها بدهد. اعضای هیات مدیره و مدیرعامل بیمه سرمد نیز در این جلسه، از حسن اعتماد صیدی قدردانی و تشکر کردند و اعلام آمادگی کردند تا تمرکز بر کار حرفه ای و برنامه محوری، منافع سهامداران را محقق کنند.



**گروه راه و ساختمان – بانک مسکن**  
اخیرا از طرح خود بساری «فروش متری مسکن» در بورس خبر داده است. این درحالی ست که بسه دلیل وجود تقاضای سرمایه یی در بازار مسکن، اجرای چنین طرحی التهابات در ايسن بخش کليدی اقتصاد را تشدید خواهد کرد. در واقع از آن جا که ساخت و ساز زماينر است، اجرای طرح فروش متری مسکن موجب می شود تقاضای جدید غیر مصرفی پسر عرضه خنبد و با سیگنال بورس به بازار واقعی، رشد بیشتر قیمت مسکن تسهیل شود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، بر اساس آن چه در خبرها آمده است، بانک مسکن بنا دارد بازار فروش متری مسکن را در بورس ایجاد نماید. در همین خصوص شایان مدیرعامل بانک مسکن گفته است: طرحی با نام فروش متری آپارتمان توسط بانک مسکن تدوین شده است و بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته، شرکت های زیرمجموعه بانک مسکن از طریق بورس با اوراق موزای سلف فروش متری مسکن را اجرایی می کنند.شایان ضمن اعلام این که مجوز شورای فقهی بانک مرکزی برای فروش متری مسکن اخذ شده است، اضافه کرد: در حال مذاکره با بورس هستیم، با این کار خانواده های می توانند به صورت متری اقدام به خرید مسکن کنند.

هنوز اهداف این طرح به طور دقیق مشخص نشده است؛ اینکه آیا بانک مسکن با این طرح قصد تأمین مالی و ساخت خانه برای اقشار نیازمند را دارد یا می خواهد زمینه ای برای سرمایه گذاری صاحبان پس انداز در بخش مسکن را فراهم کند، یا اینکه بنا دارد قیمت مسکن را کنترل نماید. هر یک از این اهداف یا سایر اهدافی که می توان برای چنین طرحی متصور بود، کارکرد طرح و آثار آن را نیز متغیر خواهد کرد.

**آیا قیمت مسکن در بورس واقعی می شود؟**  
با وجود اظهاراتی مبنی بر مزایای ورود مسکن به بازار کلا بحث های زیادی در این باره وجود دارد.

#### نظارت مالی، اولویت وزارت اقتصاد است

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: نظارت مالی یکی از ارکان اداره درست اقتصاد است و وزارت اقتصاد در دوره جدید مسرّ است بهتر از گذشته نظارت مالی را پیگیری کند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سید احسان خاندوزی در آئین برگذاشت روز حسابدار و حرفه حسابداری اظهار داشت: نظارت مالی یکی از ارکان اداره صحیح اقتصاد است و بخش زیادی از کیفیت نظارت مالی توسط حسابداران حرفه ای را هبر می شود.وی افزود: از منظر سیاست های انقباض و کارآیی و سیاست های عدالت و مبارزه با فساد، مساله نظارت مالی و نقش حسابداری و حسابرسی بی بدیل است، اما کمتر به این موضوع توجه شده است.وزیر اقتصاد با بیان اینکه بسیاری از مواقع استانداردهای حسابداری رعایت نمی شود، ادامه داد: گاهی استانداردهای حسابداری تحت فشارها مختلف اداری مورد بی توجهی قرار می گیرد و مغفول می ماند که آثار آن در سال های بعد وقتی مشکلاتی برای شرکت ها و سازمان ها رخ می دهد و دیگر کاری نمی توان انجام داد، قابل مشاهده است.وی تأکید کرد: در دوره جدید وزارت اقتصاد مسرّ است بهتر از گذشته نظارت مالی را پیگیری کند.

ترس از سرنوشت فولاد برای حوزه مسکن «اقتصادسراسرآمد» بررسی می کند

## بورسی شدن مسکن در کش وقوس مخالفان و موافقان



مسکن در بورس، دلای را کاهش می دهد، می گوید: اگر عرضه مسکن در بازار سرمایه همانند عرضه فولاد باشد نه تنها نتیجه مثبتی نخواهد داشت بلکه مشکلات این حوزه را بیش از پیش افزایش می دهد.

**از ظرفیت بورس باید برای جذب سرمایه استفاده کرد**

او با بیان این که از ظرفیت بورس باید برای جذب سرمایه استفاده کرد، معتقد است برای جذب سرمایه های خرد مردم باید صندوق پروژه و شرکت های سرمایه گذاری تشکیل داده و به بورس معرفی شوند و سپس تولیدات آن ها نیز در بازار سرمایه ارائه شود.

به اعتقاد سعادت، عرضه مسکن بدون زیر ساخت مناسب در بورس همانند عرضه فولاد بی نتیجه بوده و تبعات زیادی خواهد داشت، وزارت اقتصاد و دارایی برای کاهش دلای در حوزه مسکن باید فهم درستی از مسئله داشته باشد و در راستای حل اساسی آن گام بردارد نه این که

### برگزیده ها

سخنگوی هیئت رییسه مجلس

### مالیات بر اصل قیمت طلا از ۱۳ دی حذف می شود



سخنگوی هیأت رئیسه مجلس از حذف مالیات بر ارزش افزوده از اصل قیمت طلا، جواهر و پلاتین بر اساس قانون مصوب مجلس خبر داد و جزئیاتی از این قانون که قرار است از ۱۳ دی اجرا شود را تشریح کرد. به گزارش اقتصادسراسر آمد، اتاق اصناف ایران در اطلاعیه جزئیات اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده را اعلام کرد؛ از جمله ششویه اجرای آن برای خرید طلا، جواهر و پلاتین. این قانون که در بهار ۱۴۰۰ به تصویب مجلس رسیده و ۱۳ تیر ۱۴۰۰ برای اجرا ابلاغ شده است قرار است از ۱۳ دی اجرا شود. در این زمینه مدیرعامل الدین موسوی در جمع خبرنگاران با اشاره به اطلاعیه اتاق اصناف مبنی بر اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده اظهار داشت: این ماه گفت: مجلس شورای اسلامی اوایل سال جاری با تصویب مفاد این قانون تغییرات مهمی در لحاظ کرد که از جمله می توان به فراهم شدن امکان شناسایی شرکت های کاذب و معاملات صوری در این قانون خیرداد که با الزامی شدن ثبت معاملات در سامانه مودیان انجام خواهد شد و گام بزرگی برای شفافیت مالیاتی در این بخش است. با اشاره به تغییر نحوه مالیات طلا در قوانین پیشین گفت: هم اکنون هرکس طلا جواهر را پلاتین خریداری می کند، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده ای که پرداخت می کند شامل وزن این اقلام نمی می شود و لذا هر اندازه قطعه طلایی که خریداری می کند سنگین تر باشد، مالیات بیشتری هم شامل می شود اما با اجرای قانون جدید که از ۱۳ دی ماه خواهد بود، دیگر مالیات از وزن این اقلاها دریافت نمی شود و خریدار فقط ۹ درصد مالیات بر اجرت ساخت، حق العمل و سود فروشنده را پرداخت خواهد کرد که هزینه های خرید این اقلام را کاهش می دهد.وی همچنین با اشاره به گنجانند شرایط فروش نسبه در اخذ مالیات گفت: بر اساس قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده پیمانکاران و فعالان اقتصادی که به صورت نسبه با مشتریان کار می کنند پس از اینکه در سامانه مودیان نحوه دریافت وجه معامله خود را ثبت و ضبط می کنند می توانند مالیات آن معامله را پس از دریافت اقساط آن از مشتری پرداخت کنند در حالی که تا کنون چنین نبوده است.نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات و اسلامشهر همچنین از جایگزین شدن سامانه های محاسبه و دریافت مالیات از مودیان خبر داد و گفت: با اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده رویه مالیات ستانی تسهیل و متصفانه می شود چراکه در حال حاضر یکی از مشکلات، اخذ مالیات از طریق ممیز است، اما با قانون جدید سامانه محوری جایگزین ممیز محوری می شود.

صورت مسئله را پاک کند. این کارشناس بازار سرمایه، افزود: به نظر نمی رسد که ورود مسکن به بورس کالا تأثیر چندانی در شرایط بازار ساخت وساز داشته باشد. شاید چنین تدبیری تأثیرات موقت را به همراه داشته باشد اما تا زمانی که دلایل اصلی گرانی و نابسامانی بازار مسکن از بین نرود این گونه راهکارها برای تغییر وضعیت بازار مسکن چاره ساز نیست.

عرضه هر کالایی در بورس تابع میزان عرضه و تقاضاست و شرایط آن را بازار تعیین می کند. حال اگر شرایط عرضه و تقاضای فعلی در نظر باشد که ورود مسکن به این بخش، بدون فایده خواهد بود از طرفی اگر دولت پا پیش گذارد و در این بخش مداخله کند با نتیجه خوبی روبرو نمی شویم. وی چنین مباحثی در زمانی که به صورت تئوری مطرح می شود جذاب به نظر می آید ولی مهم عملیاتی شدن آن است که با توجه به گذشت مدت زمانی از این موضوع مشخص است که

چندان نگاه جدی به آن نبوده است همانگونه که ورود صنایع به بورس هم چندان با باز خورد قابل توجهی همراه نبوده است. اما در این بین هستند کسانی که با مفید دانستن عرضه مسکن در بورس، معتقدند؛ مهم ترین نکته ای که توجه به آن برای موفقیت در چنین بازارهایی اهمیت دارد، اطلاع رسانی صحیح به مردم است تا متقاضیان با آگاهی کاملی وارد این بازارها شوند و با رفتارهای هیجانی خود متضرر نشوند. ورود مسکن به بورس اتفاقی مثبت است و باعث شفافیت قیمت ها خواهد شد. شرایط غیر نرمال و قیمت های غیر واقعی که در بخش مسکن وجود دارد با ورود به بازار بورس به تدریج از بین رفته و نرخ اصلی و واقعی مسکن خود را نشان خواهد داد. دلیل شفافیت قیمت ها به حذف واسطه هایی بازمی گردد که عامل اصلی برای گرانی مسکن هستند زیرا در بورس بدون وجود چنین دلالاتی خریدار و فروشنده بر سر قیمت اصلی به توافق می رسند.

رییس کل بانک مرکزی خبر داد

### بهبود دسترسی به منابع ارزی



رییس کل بانک مرکزی با اشاره به عرضه ۳۶ میلیارد دلار ارز از ابتدای امسال تاکنون، گفت: در سال جاری دسترسی این بانک و سیستم اقتصادی کشور به منابع ارزی بهبود قابل ملاحظه ای داشته است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی صالح آبادی افزود: از نظر ورود ارز به کشور در شرایط بسیار خوبی هستیم و پیش بینی من این است که در آینده نزدیک اوضاع روبه بهبود خواهد رفت.رییس کل بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تاکنون ۳۶میلیارد دلار ارز عرضه شده است که برابر کل عرضه ارز در سال گذشته بود. وی بیان اینکه ما دو بازار مهم نیما و متشکل ارزی در حوزه ارز داریم، اضافه کرد: در سامانه نیما صادر کنندگان ارز خود را عرضه می کنند. رییس کل بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تا امروز (۱۵ آذرماه) برگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی در سامانه نیما ۲۲.۴ میلیارد دلار و عرضه از صادر کنندگان در سامانه نیما ۲۰ میلیارد دلار بوده است. وی ادامه داد: از ابتدای سال تاکنون در مجموع ۳۶ میلیارد دلار ارز برای کل کالاهای بخشی در سامانه نیما و بخشی در شبکه بانکی تأمین شده که نسبت به سال گذشته افزایش داشته است. صالح آبادی گفت: سال گذشته کمتر از ۳۶ دلار ارز عرضه شده است که در حالی که امسال در کمتر از ۹ ماه ۳۶میلیارد دلار عرضه ارز بانکی، نیما و ارزش اشخاص توسط بانک مرکزی عرضه شده است. وی با بیان اینکه روند عرضه ارز در بازار خوب و مطلوب است، گفت: روز گذشته ۲۳۳ میلیون دلار با نرخ ۲۳ هزار و ۴۰۰ در نیما معامله شده است. رییس کل بانک مرکزی تأکید کرد: تسهیل برگشت ارز حاصل از صادرات به کشور جزو برنامه های جدی بانک مرکزی است و اخیراً جلساتی با شکل ها داشتیم تا این آنها اتحادیه ها و وارد کنندگانی که نیاز به عرضه ارز دارند ارتباط برقرار کنیم و از این طریق بازگشت ارز حاصل از صادرات تسهیل شود.وی افزود: یکی از ضرورت هایی که به صورت جدی دنبال می کنیم تقویت عرضه ارز در بازار با مشوق هایی است که در نظر داریم.رییس کل بانک مرکزی ادامه داد: همچنین تقاضاهایی که ممکن است خارج از بازار نیما باشد را نیز تسهیل می کنیم تا از طریق سامانه نیما ارز خود را دریافت کنند.صالح آبادی تصریح کرد: موضوع ثبت سفارش و تعیین منشأ ارز در حوزه واردات موضوع مهمی است که تلاش می کنیم در تمام مناطق کشور، ارز از طریق سامانه نیما عرضه و تقاضا نیز از این طریق تأمین شود.

#### بازار سرمایه وبانک



سه شنبه ۱۴۰۲ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۲۹

#### گزارش

#### بدون زیر ساخت، برجام به جذب سرمایه گذاری کمک نمی کند

رییس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: علی رغم آنکه امیدها بر این است که با برداشته شدن تحریم ها شاهد سرمایه گذاری خارجی خواهیم بود ولی این اتفاق تا زمانی که زیرساخت ها آماده نشود و ریسک اقتصادی داخلی مدیریت نشود و امنیت سرمایه گذار تأمین نشود اتفاق نخواهد افتاد. به گزارش اقتصادسراسر آمد از اینا، فریال مستوفی در مورد اظهارات رییس سازمان برنامه و بودجه مبنی بر هدف گذاری رشد ۸ درصدی در اقتصاد طی سال آینده اظهار کرد: متأسفانه همیشه ما هدف گذاری های خود را بر مبنای برنامه های غیر قابل تحقق می گذاریم. هدف گذاری رشد ۸ درصدی اقتصادی در برنامه ششم هم انجام شده بود ولی در عمل هیچ وقت به آن نرسیدیم.

با وضعیت فعلی اقتصاد کشور که با مشکلات عدیده ای از جمله تحریم های خارجی و داخلی، مشکل ارز، قیمت گذاری های دستوری و غیره رو به روست، همچنین به در نظر داشتن این موضوع که در سال های گذشته رشد منفی داشتیم چگونه می خواهیم به یکباره به رشد ۸ درصدی در اقتصاد برسیم؟

وی افزود: بعد از برجام از رشد ۱۲ درصدی صحبت شد، این ۱۲ درصد با در نظر گرفتن افزایش تولید و صادرات نفت بود. از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار بشکه فروش نفت به فروش ۲.۵ میلیون بشکه نفت رسیدیم که باعث رشد شد اما این رشد تنها مبنی بر فروش نفت بود و در سال بعد از آن به دلیل نوسانات نرخ ارز و میزان فروش نفت، دوباره رشد منفی را تجربه کردیم. در سال های گذشته هم رشد اقتصاد ما منفی بود. باید دید که پیش بینی رشد ۸ درصدی بر چه اساسی صورت گرفته؟ آیا مبنای کارشناسی شده ای دارد؟ آیا محاسبات مالی از جمله بودجه و اهداف برنامه های شخصی برای رسیدن به سرمایه ارزی در سال ۸۰ درصدی داریم؟ چراکه رسیدن به این نرخ رشد حتی در اقتصادهایی که با موانع رو به رو نیستند چندان کار ساده ای نیست. رییس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران گفت: با این اقتصاد بیمار و با این حجم از تورم و نقدینگی چگونه می خواهیم رشد ۸ درصدی داشته باشیم. چرا که صرفاً هدفی زیبا روی کاغذ باشد نتیجه عملی و کاربردی در بر ندارد چراکه اصولاً هدف بر اساس واقعیات موجود تعیین نشده و لذا دور از دسترس می نماید. امیدوارم که مسئولین نگاه واقع بینانه به برنامه های اقتصادی داشته باشند. این کار هم به نفع خودشان و هم به نفع کشور و مردم است. وی با اشاره به مذاکرات برجام تصریح کرد: اگر مذاکرات برجام به نتیجه برسد و تولید نفت و صادرات آن افزایش یابد، ممکن است رشد ۸ درصدی در حوزه نفت داشته باشیم ولی برای چنین رشدی در کل اقتصاد باید کل بخش های اقتصاد رشد کنند. مستوفی بیان کرد: اگر صادرات نفت ما حتی به ۳ میلیون بشکه هم برسد، بالطبع رشد افزایش می یابد اما به دلیل وابستگی به نفت باز هم پایدار نخواهد بود لذا باید تمرکز را به سمت صادرات غیر نفتی تغییر دهیم تا رشد اقتصادی با نوسانات فروش نفت دچار نوسان عمده نشود.

وی افزود: در این راستا نکته قابل توجه این است که تا زیرساخت های کشور بهبود نیابد امکان رشد ۸ درصدی عملی در زمان کوتاه عملیاتی نخواهد بود. در بلندمدت و با اصلاح زیرساخت ها ممکن است چنین رشدی وجود دارد اما اینکه فکر کنیم صرفاً با رفع تحریم ها ما به این رقم رشد می رسیم درست نیست و امکان ندارد.

مستوفی در ادامه خاطر نشان کرد: تأثیر سرمایه گذاری خارجی بر رشد اقتصادی بسیار زیاد است. هر کشوری که توانسته پیشرفت کند، مدیون سرمایه گذاری خارجی بوده است. سرمایه گذاری خارجی علاوه بر تأمین مالی با خود انتقال تکنولوژی و مدیریت و... را در پی دارد. بنابراین ما نیازمند جذب سرمایه گذاری خارجی هستیم.

رییس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران در ادامه خاطر نشان ساخت: این درحالی است که سالانه مقدار زیادی خروج سرمایه از ایران را شاهد هستیم، اگر ما بتوانیم حتی همین سرمایه ها را حفظ کنیم کار بزرگی انجام داده ایم. سرمایه معنوی ما تحصیل کرده های ما هستند که ایران را ترک کرده و مهاجرت می کنند. می توان رودی سرمایه گذاری نسبت به پتانسیل کشور، بسیار ناچیز است و در چهل سال گذشته نیز جذب سرمایه گذاری بسیار ناچیز بوده است.

وی در پایان متذکر شد: با این حال باید توجه داشت که علی رغم آنکه امیدها بر این است که با برداشته شدن تحریم ها شاهد سرمایه گذاری خارجی خواهیم بود ولی این اتفاق تا زمانی که زیرساخت ها آماده نشود و ریسک اقتصادی داخلی مدیریت نشود و امنیت سرمایه گذار تأمین نشود اتفاق نخواهد افتاد.

