اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۳۰

گزارش

جهش ۱۵۰ درصدی صادرات دریایی ایران به روسیه در ۶ ماه نخست

با وجود مزیت ترانزیت دریایی کالاهای ایرانی به مقصد روسیه، تاکنون زیرساخت مناسبی در این حوزه ایجاد نشده است. غفلت ایران از ترانزیت دریایی در حالی است که روسیه ۹۱ درصد کالاهای صادراتی به ایران را از مسیر دریای خزر منتقل می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمدازفارس، بررسی حجم تجارت ایران و روسیه در دوره‌های مختلف نشان می‌دهد که نه تنها تحریم مانعی برای روابط تجاری دو کشور نبوده است، بلکه تعاملات اقتصادی ایران و روسیه در بازه زمانی تحریم جهش نیز پیدا کرده است.

طبق آمار اعلام شده از سوی گمرک روسیه، صادرات ایران به این کشور در سال ۲۰۲۰ به یکباره از رقم ۳۹۰ میلیون دلار در سال ۲۰۱۹ با رشدی حدود ۱۰۵ درصدی مواجه شده است. افزایش صادرات ایران به روسیه در حالی اتفاق افتاد که تحت تاثیر تشدید تحریم‌های آمریکا رقم صادرات نفت ایران به کمتر از ۳۰۰ هزار بشکه در سال ۲۰۲۰ رسیده بود.به طور کلی بعد از اعمال تحریم آمریکا و اتحادیه اروپا علیه روسیه از سال ۲۰۱۴، سمت و سوی تعاملات اقتصادی روسیه از اروپا به آسیا تغییر پیدا کرد. یکی از سیاست‌های اقتصادی روسیه در جنگ تحریمی با غربی‌ها، کاهش وابستگی تجاری به غربی‌ها و تامین کالاهای موردنیاز از همسایگان بود که ایران نیز می‌تواند در این حوزه نقش مهمی را ایفا کند.در گزارش‌های قبلی پرونده «میدان سرخ» اشاره شد که علیرغم توسعه روابط تجاری ایران و روسیه در سال‌های اخیر، همچنان حجم تجارت دو کشور نسبت به ظرفیت آنها کوچک به نظر می‌رسد و در صورت ایجاد زیرساخت‌های مناسب می‌تواند تعاملات ایران و روسیه را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش داد.یکی از دلایل محدود بودن تجارت ایران با روسیه مربوط به «ضعیف بودن زیرساخت‌های ترانزیتی» بین دو کشور است. وجود برخی مشکلات در مسیر زمینی صادرات به روسیه از مرز آستارا، تکمیل نشدن خط ریلی قزوین-رشت-آستارا و برخی ایرادات زیرساختی در خط آهن اینچه‌برون از جمله دلایل محدود بودن تعاملات اقتصادی ایران با روسیه است که برای حل هر یک از آنها راهکارهایی نیز در گزارش‌های قبلی پیشنهاد شد.اما مسیر صادرات کالاهای ایرانی به روسیه تنها به مسیرهای «زمینی» و «ریلی» محدود نمی‌شود. برای ترانزیت کالاها به روسیه، ایران گزینه ترانزیت «دریایی» از طریق دریای خزر را نیز روی میز دارد، اما طی سالیان گذشته بخش قابل توجهی از ظرفیت تجاری این دریا در ترانزیت شمال مغفول مانده است

ایران و روسیه از نظر دریایی هم‌مرز هستند و در صورت راه‌اندازی کریدور دریایی نیاز به هیچکدام از همسایگان شمالی ایران به عنوان واسط ترابری نیست و کارشکنی کشورهایی از جمله آذربایجان در مسیر صادرات کالاهای ایرانی در این زمینه بی‌اثر خواهد شد.در حال حاضر تقریبا همه تجار، صادرکنندگان و فعالان حوزه تجارت با کشور روسیه به این نتیجه رسیده‌اند که افزایش قابل توجه صادرات به همسایه شمالی، تنها از طریق حمل‌ونقل زمینی امکان‌پذیر نیست و نیازمند به کارگیری راه‌های دیگر حمل‌ونقل از جمله مسیر دریایی است.برخلاف کریدورهای زمینی شمال -جنوب که مستلزم پیش‌نیازهای گسترده و هزینه‌بر زیرساختی و سیاسی است، ایجاد کریدور دریایی از طریق دریای خزر بین دو کشور ایران و روسیه، با توجه به حذف کشورهای واسط و عدم نیاز به احداث بسترهای ریلی و جاده‌ای، حجم زیادی از مشکلات را به صورت خود به خود برطرف خواهد کرد.از طرفی ارزان‌ترین روش حمل‌ونقل کالا در تمام دنیا از طریق دریا و توسط کشتی‌های باربری صورت می‌گیرد. در حوزه تجارت جهانی نیز هزینه‌های حمل‌ونقل از مهم‌ترین پارامترهای تعیین‌کننده مزیت رقابتی در صادرات یا واردات محصولات است. لذا باید توجه داشت که مرز مشترک آبی ارزان بین ایران و روسیه می‌تواند، بستر خلق تجارت و استفاده هر چه بیشتر از توانمندی ایران در راستای صادرات محصولات به کشور روسیه باشد.

انتقاد شدید ایران از اقدامات آمریکا علیه ایمنی و امنیت دریانوردی

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با انتقاد از استمرار اقدامات غیرمنصفانه و محدودیت‌زا علیه صنعت حمل‌و نقل دریایی ایران توسط دولت آمریکا، تاکید کرد: ایران اقدامات تهدید کننده ایمنی و امنیت دریانوردی را محکوم می‌کند.به گزارش اقتصادسرآمد،علی اکبر صفایی در سی و دومین نشست مجمع سازمان بین المللی دریانوردی (IMO) که به طور مجازی برگزار شد، اظهار داشت: اساس و مبنای تاسیس سازمان بین المللی دریانوردی بر همکاری دولت‌های عضو آن و با هدف حفظ و ارتقای ایمنی و امنیت دریانوردی، حفظ محیط زیست دریایی و افزایش بهره وری کشتیرانی استوار است.وی ادامه داد: باید به این نکته تلخ اشاره کنم که باوجود نقش آفرینی مطلوب دولت ایران در مباحث تخصصی –فنی دریایی آیمو و اجرای موثر معاهدات دریایی به عنوان یک دولت مسوول، همچنان شاهد استمرار یکسری اقدامات غیرمنصفانه و محدودیت زا از سوی یکی از دولت‌های عضو آیمو یعنی دولت ایالات متحده آمریکا علیه صنعت حمل و نقل دریایی ایران هستیم.

استان لرستان و پروژه‌های سدسازی که همچنان آب می خورند

طرح‌هایی که وعده ذخیره می‌کنند؟

گروه اقتصاد – با یک نگاه گذرا به به مطالبات حوزه ی وسیع آب و کشاورزی استان لرستان از دولت های گذشته تا کنون آبی از وعدها گرم نشده است. می توان دریافت از شرقی‌ترین تا غربی‌ترین نقطه لرستان شاهد مطالعه و اجرای پروژه‌های سدسازی هستیم که سال‌هاست مردم را چشم‌به‌راه نگه‌داشته‌اند اما مسئولان به سدها آب می‌بندند و این طرح‌ها وعده ذخیره می‌کنند!

به گزارش اقتصادسرآمد، در میان پروژه‌های نیمه‌تمام لرستان سهم قابل‌توجهی به حوزه آب و سدسازی، ایستگاه‌های پمپاژ آب و شبکه‌های آبیاری پایاب سدها اختصاص دارد، در میان لیست این پروژه‌ها می‌توان طرح‌هایی با قدمت بیشتر از دو دهه را هم دید تا این امر علاوه بر ایجاد مشکلات در حوزه آب شرب موجب محرومیت مضاعف در حوزه صنعت و کشاورزی لرستان شود.

این در حالیست که لرستان از استان‌های پرآب کشور محسوب می‌شود به طوری که از حدود ۱۵.۳ میلیارد مترمکعب حجم متوسط ریزش‌های جوی سالانه، حدود ۱۰ میلیارد مترمکعب به‌صورت رواناب در رودخانه‌ها و مسیل‌های عمده استان جریان می‌یابد که با احتساب ۴.۱ میلیارد مترمکعب ورودی از استان‌های مجاور و ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب چشمه‌های عمدتاً آهکی که جریان پایه رودخانه‌ها را تشکیل می‌دهد، مجموع جریان‌های سطحی استان به ۱۲.۴ میلیارد مترمکعب در سال می‌رسد که بخشی از آن به مصرف رسیده و قسمت اعظم آن از طریق رودخانه‌ها به استان‌های مجاور یا کفه‌های داخلی تخلیه می‌شود.

در آستانه سفر رئیس جمهور و اعضای کابینه به استان لرستان خبرگزاری مهر در سلسله گزارش‌هایی ضمن طرح برخی مسائل این استان، بستر طرح مطالبات و خواسته‌های مردم را فراهم خواهد کرد.در این راستا منطبق بر نظام مسائل تدوین‌شده در این خبرگزاری، مهم‌ترین مطالبات استان در حوزه‌های مختلف صنعتی، کشاورزی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و ... مورد اشاره قرار خواهد گرفت تا زمینه‌ای برای توجه به این مطالبات در مصوبات سفر دولت فراهم شود.

در این گزارش با نگاهی به مطالبات حوزه آب و کشاورزی لرستانی‌ها از دولت، به موضوع پروژه‌های سدسازی نیمه‌تمام از جمله ورزشگاه‌های سدهای معشوره، کمندان، تاج امیر، آبسرده، شهید بروجردی، خسروآباد، سراب تلخ و... خواهیم پرداخت.

ماجراهای بی پایان «معشوره»!

سد «معشوره» در شهرستان کوهدشت استان لرستان مصوب سفر نخست هیئت دولت است و قبل از آن نیز بارها در دولت‌های مختلف به‌عنوان یکی از مطالبات جدی مردم مطرح و وعده اجرا گرفته است، وعده‌هایی که سال‌هاست بین‌النهرین لرستان را در میان دو رود «کشکان» و «سیمره» تشنه نگه‌داشته است.حجت‌الاسلام محمد رضا مبلغی رئیس مجمع نمایندگان لرستان در آخرین اظهارات خود در گفتگو با مهر با تاکید بر اینکه مطالبه همه نمایندگان تخصیص آب «معشوره» است، گفت: از مسئله تخصیص آب استان کوتاه نخواهیم آمد و الان وقت عمل به وعده‌های وزیر نیرو است.

فرهاد زیویار استاندار لرستان هم تاکید کرد: «سد «معشوره» مطالبه عمومی و به حق مردم استان لرستان محسوب می‌شود.»آیت الله احمد مبلغی نماینده مردم لرستان در مجلس خبرگان رهبری نیز در اظهار نظر در این رابطه با تاکید بر اینکه اختلاف بین مسئولان استان دیگر بس است و باید برای توسعه لرستان یک دست باشند، بر لزوم پی گیری جدی برای احداث سد «معشوره» تاکید کرد.تأمین آب شرب پایدار، تولید انرژی برق آبی، کنترل و جمع آوری سیلابها و روانابهای سطحی رودخانه و تأمین آب کشاورزی مورد نیاز دشت‌های اراضی منطقه

«کمندان» در کمند وعده‌ها!

سد «کمندان» هم یکی از طرح‌های مصوب سفر هیئت دولت نهم به استان لرستان است که عملیات اجرایی این سد که در ۱۵ کیلومتری جنوب شهرستان ازنا در حال انجام است.داریوش حسن نژاد مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان در این رابطه در گفت و گو با مهر با بیان اینکه اعتبارات سال گذشته سد «کمندان ۱۴۶ میلیارد تومان بوده است، بیان کرد: اعتبارات امسال این پروژه سدسازی، ۵۰ میلیارد تومان است.

وی در ادامه سخنان خود با بیان اینکه همزمان با اجرای سد، ساخت شبکه پایین دست آن نیز در دستور کار است، گفت: در این راستا تا کنون خطوط اصلی درجه یک و دو شبکه آبیاری پایین دست هم اجرا شده است. تأمین آب شرب شهرهای ازنا و الیگودرز، مهار سیلاب رودخانه «ماربره» روستاهای کمندان و عزیزآباد، تأمین آب اراضی کشاورزی پایین‌دست شهرستان ازنا و نیازهای زیست‌محیطی

تا کنون حدود ۱۷۸ میلیارد تومان برای احداث این سد هزینه شده است

زمستان سال ۹۱ که با حضور جمعی از مسئولان استان و شهرستان کلنگ ساخت سد «تاج امیر» به زمین زده شد می‌توانست تاریخی به‌یادماندنی برای کشاورزان منطقه تحت پوشش این سد باشد، اما توقف چندساله این طرح آن‌ها را مأیوس و ناامید کرد.یحیی ابراهیمی نماینده مردم سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به پروژه سد تاج امیر اظهار داشت: مطالعات این سد تقریباً از سال ۸۵ شروع‌شده بود و با حضور قرارگاه خاتم یک مقداری کار پیش رفته بود اما در سال ۹۶ تقریباً این پروژه به مرحله ختم پیمان رسید و با پیگیری‌ها توانستیم آن را فعال کنیم.

ابراهیمی با بیان اینکه بالاخره دوستان قرارگاه خاتم پای‌کار آمدند، تصریح کرد: ۳۵ میلیارد تومان طلب قرارگاه از دولت بود، تلاش کردیم تا طلب قرارگاه پرداخت و یک مقداری از آن‌هم تهاتر شود و درنهایت از محل‌های توازن، جهش تولید، سفر آقای نوبخت و... بالغ‌بر ۱۱۰ میلیارد برای پروژه سد تاج امیر تأمین اعتبار کردیم.

وی یادآور شد: الآن هم از اعتبارات مناطق محروم ۲۸ میلیارد برای شبکه یک و دو این سد اختصاص داده‌ایم تا ۱۳۰۰ هکتار از اراضی نورآباد تحت آبیاری قرار بگیرد.نماینده مردم سلسله و دلفان در مجلس شورای اسلامی در آخرین اظهارنظر خود وعده آبگیری سد تا پایان دولت روحانی رو داده بود که این وعده محقق نشد.

گوناگون

حمل ۸ میلیون تن کالای اساسی از بنادر طی ۱۰۰ روز نخست دولت

جابه‌جایی ۱۳۷.۸ میلیون تن بار و حمل ۸.۲۵ میلیون تن کالای اساسی از بنادر از جمله اقدامات دولت در صد روز نخست فعالیت بوده است .به گزارش اقتصادسرآمد، از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ۳۲۰ میلیون تن بار جابه‌جا شده است که از این میزان ۱۳۷.۸ میلیون تن بار در سه ماه فعالیت نخست دولت سیزدهم بوده است. بر این اساس ۴۳.۰۶ درصد از بار جابه‌جا شده در سال جاری مربوط به فعالیت انجام شده در این بازه زمانی است.همچنین از ابتدای سال تا پایان آبان ماه ۲۰.۸ میلیون تردد کامیون انجام شده است که ۹ میلیون تردد یعنی ۴۳.۲۷ درصد آن در این دوره فعالیت دولت بوده است.حمل ۱۶.۸۵ میلیون تن کالاهای اساسی از بنادر عددی است که از ابتدای سال تا پایان آبان ماه گزارش شده که این عدد در ۱۰۰ روز فعالیت دولت سیزدهم، ۸.۲۵ میلیون تن اعلام شده است.

ضرورت سخت گیری بیشتر برای پیشگیری از اومیکرون در مناطق بندری و ساحلی خوزستان

رئیس دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز در خصوص ورود اتباع چند کشور خارجی به بندرگاه‌های خوزستان و چگونگی ورود افراد از طریق مرزهای دریایی توضیحاتی ارائه داد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر فرهاد ابول نژادیان در با اشاره به گزارش ارائه شده در ستاد استانی کرونا مبنی بر ورود چند تبعه از کشورهای هند، پاکستان و مصر به بندرگاه خوزستان افزود: این افراد قبل از اینکه جواب تست PCR آن‌ها مشخص شود به آن‌ها اجازه ورود داده شد.وی افزود: از این افراد تست گرفته شده بود، ولی قبل از اینکه ۲۴ ساعت بگذرد و جواب تست آماده شود به آن‌ها اجازه خروج از بندرگاه داده شده بود تا به سمت فرودگاه بین‌المللی امام در تهران رفته و از کشور خارج شوند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز گفت: اگرچه این افراد از کشورهای پرخطر نبودند، ولی برای اینکه روند نظارت اصلاح شود، تذکر داده شد که اگر کسی قصد ورود از سایر کشورها را داشت و از وی تست PCR گرفته شد باید تا تعیین تکلیف نتیجه تست در همان کشتی بماند تا اجازه خروج به وی داده شود.

با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۵۴۸ متعلق به اقا/خانم احمد کرمی چراغی فرزند محمد مراد به شماره ملی ۵۲۸۹۷۲۵۰۰۸ صادره از ویسیان در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۱۷،۰۷۳ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت علی پناه اکبری محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

امین عبدی نژاد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان‌پلدختر–مرکزی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۵۳۷ متعلق به اقا/خانم حبیب مرادی فرزند رحمت اله به شماره ملی ۴۸۵۰۰۴۲۰۹۰ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۱۰۷،۳۵ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت کدخداعلی جان محمودوند محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

امین عبدی نژاد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان‌پلدختر–مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۲۶ مورخ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ و رای اصلاحی به شماره ۱۷۸۰ مورخه۱۴۰۰/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جابر زارعی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۲۷۹۳۱ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان محل احداث معاینه فنی با کاربری صنایع کارگاهی به مساحت ۲۵۷۷/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد میدان آزادگان ابتدای جاده کرمانشاه خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت‌الله‌صوفیان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۳۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۱۰/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۵۴۸ متعلق به اقا/خانم حبیب مرادی فرزند رحمت اله به شماره ملی ۴۸۵۰۰۴۲۰۹۰ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۲۰۱،۳۸ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت کدخدا علی جان محمودوند محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۱۵۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

امین عبدی نژاد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان‌پلدختر–مرکزی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه۵۳۵ متعلق به اقا/خانم حبیب مرادی فرزند رحمت اله به شماره ملی ۴۸۵۰۰۴۲۰۹۰ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۷۹،۱۴ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت کدخداعلی جان محمودوند محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۱۵۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

امین عبدی نژاد– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان‌پلدختر–مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۲۹ مورخ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ و رای اصلاحی به شماره ۱۷۸۱ مورخه۱۴۰۰/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر زارعی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۲۰۰ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان محل احداث معاینه فنی با کاربری صنایع کارگاهی به مساحت ۲۵۷۷/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد میدان آزادگان ابتدای جاده کرمانشاه خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت‌الله‌صوفیان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۳۵)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۰/۱۰/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱– ششدانگ یکباب خانه از پلاک شماره۱۳۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴۳/۸۹ مترمربع ابتیاعی خانم شهری رحمتی از محل مالکیت رسمی رمضان قدرتی فرزند عباسقلی برابر رای شماره ۲۱۸۰–۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ – کلاسه ۰۰۲۲–۱۴۰۰

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

علیخان نادری–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۲۹ مورخ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ و رای اصلاحی به شماره ۱۷۸۱ مورخه۱۴۰۰/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عاقلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۵۸ صادره از اسفراین در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی علی آبادی فرزند رضا قلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

احمد اصغری شیروان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۵۴–۱۴۰۰ – ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۶۴–۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عاقلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۵۸ صادره از اسفراین در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۵۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی علی آبادی فرزند رضا قلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

علیخان نادری–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شهرداری گلستان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری گلستان در نظردارد براساس مصوبات شورای شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ ، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه‌عمومی	تعمیر و بازسازی پل هوائی سر سبزدشت	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت پیمانکاری مرتبط دعوت میشود برای دریافت واسترداد اسناد مناقصه عمومی با دردست داشتن معرفی نامه، مدارک شناسائی ظرف مدت حداقل ۱۰ روز از تاریخ درج نوبت دوم آگهی(مطابق مندرجات اسناد) به واحد امورمالی این شهرداری واقع در تهران-کیلومتر ۲۵ جاده تهران، ساوه –انتهای خیابان ۲۴متری شهید چمران –تقاطع بلوار ولایت –جنب سالن ورزشی ولایت –طبقه فوقانی ایستگاه ۵ آتش نشانی شهرداری گلستان مراجعه نمایند.

- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- شرکت کنندگان ۵٪ مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.
- در صورت انصراف نفرات اول ،دوم ، سوم سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
- قیمت فروش اسناد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۱۷

سیدمحمد میرزمانی– شهردار گلستان