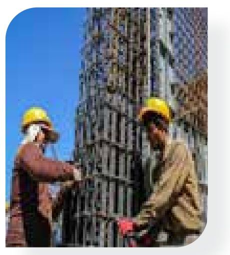
اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۴دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۳



۴۰۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها ساخته می شود

با توجه به آنکه مسکن سهم بسزایی در سبد هزینه خانوارهای کم درآمد دارد، استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن در ساخت و تامین مسکن ارزان قیمت می تواند به عنوان یک راهکار موثر از سوی دولت دنبال شود. به گفته کارشناسان بخش تعاونی می تواند به عنوان یک راهکار موثر برای کاهش مشکل مسکن در کشور مورد توجه قرار گیرد. به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی مسکنی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ـ از ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها در چهار سال آینده خبر می دهد.وی تعاونی‌ها را بازوی قدرتمند اقتصاد کشور دانسته و می گوید: بسیاری از مناسبات اقتصادی باید حول محور تعاونی‌ها شکل بگیرد و با ترویج فرهنگ تعاون و برندسازی، بخش تعاون در کشور جان تازه ای می گیرد.به گفته مسکنی، بخش تعاون کشور با همگرایی، تشکیل اتحادیه ها و شبکه سازی تعاونی ها رشد و گسترش پیدا می کند

بررسی «اقتصادسرآمد» از فعالیت بمب ساعتی بی‌صدا در ایران

بحران امنیتی پیامد فرسایش خاک و فرونشست زمین

گروه راه و ساختمان – شهرهای تهران، اصفهان، اراک، قزوین، فارس، شیراز، کرمان و بسیاری از بناهای تاریخی مانند نقش رستم، تخت‌جمشید، سی‌وسه پل و پل خواجو در خطر جدی نابودی براثر فرونشست زمین قرار دارند و این بحران می تواند در نخستین مرحله تبعات امنیتی با خود به همراه داشته باشد. فرونشست زمین و ایجاد فروچاله‌های خطرناک، یکی از مصائب بزرگ جهان امروز است که متاسفانه در ایران کمتر به آن توجه می شود. فرونشست زمین در شهرهای بزرگ همچون تهران می تواند برج‌ها را خم کند و مترو را از دسترس خارج کرده و خطوط انتقال نفت و گاز و آب را بشکند و متاسفانه اخبار مربوط به این بحران حالا به یک موضوع عادی تبدیل شده است و انگار تا فاجعه نرسد قرار نیست کسی چندان به آن توجه کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، هر چند با تاخیر، اما به نظر می‌رسد در نهایت وضعیت فرونشست زمین در ایران بالاخره آن قدر درک شد که از حدود دو سال پیش مطالعه و بررسی میزان فرونشست زمین در ایران، که گزارش‌های نگران کننده‌ای درباره ابعاد آن منتشر شده بود، به سازمان نقشه‌برداری کشور سپرده شد. برابر نتایج پژوهشی که در سال ۲۰۲۱ منتشر شد؛ پدیده فرونشست زمین در ایران به ۹۰ برابر اندازه جهانی رسیده است.

فرونشست زمین یکی از پدیده‌های خطرناک در جهان است که به‌دلیل خشکسالی و خالی شدن سفره‌های زیرزمینی به وجود می‌آید. بنا به تعریف یونسکو، فرونشست عبارت است از فروریزش و یا نشست سطح زمین که به علت‌های متفاوتی در مقیاس بزرگ روی می‌دهد. به طور معمول این اصطلاح به حرکت قائم رو به پایین سطح زمین که می‌تواند با بردار اندک افقی همراه باشد، گفته می‌شود.

علی محمدی کارشناس زمین‌شناسی کشورمان اما در توضیح جدی این خبر به روزنامه اقتصادسرآمد، می‌گوید: عوامل متعددی باعث ایجاد این پدیده می‌شوند: از جمله انحلال، آب شدگی یخ‌ها و تراکم نهشته ها، حرکت آرام زمین و خروج گدازه و یا عملیات انسانی نظیر معدن کاری یا برداشت آب زیرزمینی و نفت.

بمب ساعتی بی‌صدا در ایران فعال شد

وی با بیان این مهم که، این تعریف پدیده‌هایی چون زمین لغزش‌ها را به دلیل این‌که حرکت آن‌ها دارای بردار افقی قابل توجهی است و همچنین نشست در خاک‌های دستی، که دارای مکانیزم متفاوتی است، شامل نمی‌شود. افرود: فرونشست زمین یکی از پدیده‌های خطرناک در جهان است که ایجاد آن به‌دلیل خشکسالی و خالی شدن سفره‌های زیرزمینی به وجود می‌آید. فرونشست را کارشناسان به «بمب ساعتی بی‌صدا» تشبیه شده که علاوه بر ایجاد گودال‌های بزرگ، می‌تواند موجب تخریب سازه‌ها شود و مقاومت آن‌ها را در برابر زلزله کاهش دهد.

۳۰استان کشور در خطر جدی بحران فرونشست

محمدی با تاکید بر این نکته که، فرونشست زمین را «خطرناک‌ترین مخاطره طبیعی» می‌دانند، زیرا قابل مشاهده نیست و زمانی متوجه این رخداد می‌شویم که دچار آن شده‌ایم، افزود: موسسه تحقیقاتی «اینتل‌لب»، در آغاز سال ۲۰۲۱ با انتشار چند تصویر ماهواره‌ای، وضعیت فرونشست زمین در اطراف تهران را بمب ساعتی بی‌صدا توصیف کرده و آن را تهدیدی برای ۱۳ میلیون نفر جمعیت ساکن در این مناطق دانست.

کارشناس زمین شناسی کشورمان تصریح کرد: این وضعیت، اما مختص به شهر تهران نیست، وضعیت در کرمان و شیراز و اراک و خوزستان حتی از این بدتر است و حالا خبرهای رسیده حکایت از آن دارد که وضعیت در اصفهان نیز به مرحله بحرانی رسیده است.

بحران امنیتی پیامد فرسایش خاک و فرونشست زمین

وی با استناد به نتایج مطالعات اخیر محققان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، افزود: از ۳۱استان، ۱۸ استان کشور در زون با خطر بالا فرونشست زمین قرار دارند و استان‌های «تهران»، «خراسان رضوی»، «اصفهان»، «البرز»، «کرمان» و «قم» هرکدام با جمعیتی بالای یک میلیون نفر در ردیف استان‌های با ریسک جمعیتی بالای در معرض خطر فرونشست زمین رتبه‌بندی شدند.

مطالعات مربوط به فرونشست زمین در تهران از ۲۰۰۳ آغاز شد و در سال‌های اخیر برخی نهادها نیز درباره این پدیده هشدار دادند و ارقام بالاتری را نیز اعلام کردند. خرداد سال جاری، «علیرضا شهیدی» رئیس سازمان زمین‌شناسی خبر داده «فرونشست زمین در تهران تا ۳۶ سانتیمتر در سال مشاهده شده است.» در تهران آمارها حاکی از افت سالانه ۱۵۰ میلیون مترمکعب آب زیرزمینی است. کاهش آب‌های زیرزمینی و هشدار درباره تبعات آن در حالی ادامه دارد که به گفته مقام‌های وزارت جهاد کشاورزی، کاهش شدید بارندگی موجب ورود ایران به مرحله خطرناک خشکسالی شده است. فرونشست باعث ایجاد بحران‌های امنیتی برای کشور خواهد شد و از جمله منجربه تشدید مهاجرت‌های منطقه‌ای و مرگ گیاهان و جانوران به عنوان پیامدهای اولیه این موضوع نام برد.

احداث چاه‌های عمیق و برداشت آب‌های زیرزمینی در حریم «نقش رستم» و «تخت جشید» حالا این آثار باستانی چندین هزار ساله را در معرض نابودی قرار داده است.به‌دلیل کاهش سطح آب‌های زیرزمینی در نقش رستم شکاف‌های متعددی به‌وجود آمده و خطر فرونشست بیشتر از همیشه این آثار تاریخی را به شکل جدی تهدید می‌کند. ادامه برداشت از آب‌های زیرزمینی و بی توجهی به وضعیت شکاف‌ها به طور جدی نقش رستم را با خطر نابودی مواجه می‌کند. استان فارس در سال‌های اخیر با خشکسالی‌های پیاپی روبه‌رو بوده است. یکی ازعواقب کم آبی و خشکسالی، شکافتن دل زمین برای برداشت آب‌های زیرزمینی است و در این شرایط، پدیده فرونشست زمین به‌وجود می‌آید. پدیده‌ای که به بحرانی جدی در فارس تبدیل شده است.

نگاه

الگوی زمین صفر قیمت مسکن را کاهش می دهد

استفاده از الگوی زمین صفر توسط دولت سیزدهم در طرح بزرگ نهضت ملی در کاهش قیمت مسکن تاثیر گذاشته است و می تواند منجر به تشویق انبوه‌سازی و افزایش عرضه مسکن شود. عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: استفاده از الگوی زمین صفر توسط دولت سیزدهم در طرح بزرگ نهضت ملی در کاهش قیمت مسکن تاثیر گذاشته است و می تواند منجر به تشویق انبوه‌سازی و افزایش عرضه مسکن شود.به گزارش اقتصادسرآمد، برنامه دولت برای ساخت و عرضه چهار میلیون واحد مسکونی به بازار با الگوی «زمین صفر» که اکنون عملیات اجرایی ۷۵۰ هزار واحد آن در سراسر کشور آغاز شده، بخش خصوصی را نسبت به فروش املاک خود ترغیب کرده است و فروشنده‌تر شدن مالکان، بازار خرید و فروش ملک در پایتخت را در آذرماه امسال تا ۳۴ درصد نسبت به آبان‌ماه رونق بخشیده است. معاملات در پایتخت همچنین نسبت به آذرماه سال گذشته حدود ۲۸۰ درصد افزایش یافت.در حالی که معاملات مسکن در آخرین ماه پاییز ۱۴۰۰ رشد کرد، اما قیمت‌ها افزایش سنگینی را تجربه نکرد و میانگین افزایش قیمت‌ها در پایتخت حدود ۱.۸ درصد ثبت شد.کارشناسان بازار مسکن معتقدند که تحرک بزرگ در بخش خرید و فروش ملک در پایتخت بدون جهش‌های قیمتی از دلایل مختلفی نشات می گیرد که مهمترین آن کاهش انتظارت تورمی به دلیل از سرگیری مذاکرات لغو تحریم‌ها، شروع ساخت‌وسازها توسط دولت با اجرای طرح بزرگ نهضت ملی و تامین زمین رایگان برای ساخت خانه از سوی دولت است.«رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی چند ماه پیش هم‌زمان با ارائه ١٤ راهکار خود برای حل بحران مسکن، ناکافی بودن زمین‌های در اختیار وزارت راه و شهرسازی برای اجرای برنامه‌های تامین مسکن را یکی از چالش‌های مهم اعلام کرد و گفت: راهکار آن استفاده از اراضی در اختیار دستگاه‌ها و نهادها در اجرای ماده ٦ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است که واگذاری اراضی موجود در حریم و محدوده قانونی شهرها را جایز می‌داند.بر این اساس از ابتدای دولت به‌طور جدی انتقال زمین‌های دولتی به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت‌وسازها آغاز شد تا جایی که هم‌زمان با افزایش ظرفیت ثبت‌نام‌ها در استان‌های مختلف روی زمین‌های ۹۹ ساله، توسعه شهرک‌سازی و ساخت شهرک‌های مسکونی با تکیه بر همین زمین‌های آزاد شده جدید نیز در دستور کار قرار گرفت.بخشی اعظمی از قیمت مسکن را زمین تشکیل می‌دهد و به همین علت یکی از اقدامات راهبردی وزارت راه و شهرسازی در دوره جدید ایجاد «بانک زمین» بود که به نهایت منجر به تامین زمین رایگان بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد از نهضت ملی مسکن شددر همین پیوند، «سید محمد مرتضوی» عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان امروز (دوشنبه) در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره تاثیر آزادسازی زمین‌های دولتی و استفاده از زمین رایگان در طرح نهضت ملی مسکن روی کاهش قیمت مسکن، گفت: تصور غلطی در دولت گذشته به استناد آمار خانه‌های خالی وجود داشت و به این باور رسیده بودند که به دلیل وجود ۲.۵ میلیون خانه خالی، به ظرفیت تامین مسکن رسیده‌ایم و خانه‌های خالی می تواند پاسخگوی نیاز مسکن همه مردم باشد.وی افزود: این در حالی است که خانه‌های خالی یا متعلق به بانک‌ها بوده یا خانه‌هایی لوکس هستند که متقاضی ندارند یا متقاضی هدف سیاست‌گذاری‌های فعلی دولت نیستند.این فعال بخش ساختمان ادامه‌داد: این باور غلط نزد دولت باعث شد که الگوی زمین صفر که در کاهش قیمت خانه بسیار موثر است کنار گذاشته شود. امروز دوباره این الگو مطرح شده است که پاسخ خوبی برای ساخت چهار میلیون واحد مسکونی و ابزار موثری در کاهش قیمت مسکن خواهد بود. به گفته این فعال بخش ساختمان، اگر زمین‌هایی که برای ساخت واحدها انتخاب می‌شود شرایط کیفی مناسبی داشته باشد، تقاضا محور باشد و به گونه‌ای ساخته شود که کیفیت سکونتی در آن رعایت شود، بازار تقاضا اشباع و از صف مستاجران کاسته و بازار در نهایت به تعادل قیمتی می‌رسد. مرتضوی گفت: امروز ٦ میلیون واحد مسکونی کمبود داریم که بخشی از آن در طرح چهار میلیونی دولت سیزدهم جای‌گذاری شده است و در یک دوره قابل قبول باید به سرانجام برسد. اگر این واحدها از کیفیت سکونتی خوبی برخوردار باشد و در اختیار خریداران واقعی قرار بگیرد تورم بخش مسکن تعدیل می‌شود.وی با اشاره به چشم‌انداز مثبت بازار مسکن در پی اجرای الگوی زمین صفر، اضافه‌کرد: الگوی زمین صفر روش مناسبی برای توزیع یارانه است، این روش تورم‌زا هم نخواهد بود و موجب توزیع یارانه به شکل مناسب در بازار مسکن می‌شود.به گفته این مقام صنفی، سهم زمین در تولید مسکن از ٤٠ تا ٨٠ درصد است و حتی در برخی نقاط شهری که املاک از ارزش افزوده بیشتری برخوردار است این سهم می‌تواند از ٨٠ درصد هم بیشتر باشد.با این روش ماهی ۱۰۰۰ دلار درآمد داشته باشید!! (آموزش رایگان) با این روش ماهی ۱۰۰۰ دلار درآمد داشته باشید!! (آموزش رایگان)پیشنهاد امروز Yektanet: Vaccineوی بیان‌داشت: دولت به دنبال کاهش قیمت مسکن است و در عین حال نمی‌تواند قیمت زمین را کاهش دهد اما می‌تواند ابزارهایی را به کار گیرد که قیمت زمین از تورم عمومی بالاتر نرود و متناسب با آن افزایش یابد و تقاضای سوداگرانه از بازار زمین و مستغلات حذف شود.به گفته مرتضوی، تشویق تولید و انبوه‌سازی و تسهیل گری در بخش ساخت‌وساز که اکنون در دستور کار دولت است یکی از راهکارهای خیلی خوب بوده که منجر به ایجاد تعادل در بازار مسکن با افزایش ساخت‌وسازها می‌شود.به گزارش ایرنا، متوسط قیمت هر متر مسکن شهر تهران در آذرماه به ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱.۸ درصد و ماه مشابه سال قبل ۲۱ درصد افزایش داشت. این در حالی است که در سال گذشته قیمت مسکن بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته بود و در سال جاری با تغییر دولت، آهنگ رشد قیمت مسکن کمتر از یک‌پنجم سال قبل شده است. ایرنا

برگزیده

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی

نماینده‌های مجلس باعث گرانی بلیت هواپیما شدند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به وضع مالیات بر ارزش افزوده بر بلیت هواپیما گفت: با اجرای این قانون، همان نماینده‌های مجلسی که نسبت به بالا بردن قیمت بلیت هواپیما معترض بودند خودشان به طور مستقیم باعث افزایش قیمت بلیت هواپیما شدند و تصمیم گرفتند که بلیت هواپیما را گران کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا جعفرزاده» سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری عملیاتی شدن قانون مالیات بر ارزش افزوده بر بلیت‌هواپیما را از سیزده دی ماه تایید کرد وبه ایلنا گفت: از امروز عوارض ۵ درصدی شهرداری بر بلیت هواپیما حذف و مالیات ۹ درصدی ارزش افزوده برروی بلیت اعمال می‌شود.این اقدام دولت و مجلس انتقاداتی را به همراه داشته است و شرکت‌های هواپیمایی نسبت به اخذ این مالیات که به طور مستفیم از مسافران دریافت می‌شود، منتقد هستند. «مقصود اسعدی سامانی» دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با انتقاد از اجرای این تصمیم مجلسی در بخش حمل ونقل عمومی اظهار داشت: از امروز ۵ درصد عوارض شهرداری بر بلیت هواپیما حذف و ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به آن اضافه می‌شود که در نهایت مابه تفاوت آنها افزایش قیمت ٤ درصدی بلیت هواپیما خواهد شد.وی با بیان اینکه مالیات بر ارزش افزوده به طور مستقیم به خزانه واریز می شود، گفت: شرکت های هواپیمایی هیچ دخل و تصرفی در هزینه مالیات بر ارزش افزوده ندارند.سامانی تاکید کرد: با اجرای این قانون، همان نماینده‌های مجلسی که نسبت به بالاب ودن قیمت بلیت هواپیما معترض بودند خودشان به طور مستقیم باعث افزایش قیمت بلیت هواپیما شدند و خودشان تصمیم گرفتند که بلیت هواپیما را گران کنند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزود: در یک ماه گذشته پس از برگزاری نشست‌های متعدد بین وزارت راه و شهرسازی و ایرلاین‌ها، موفق به کاهش متوسط ۱۵ درصدی نرخ بلیت هواپیما شدیم اما این تصمیم مجلس باعث شد که بلیت هواپیما ٤ درصد گران شود. وی با بیان اینکه نمایندگان باید توضیح دهند چرا وقتی مدام به این معترض هستند که چرا شرکت‌های هواپیمایی قیمت بلیت را کاهش نمی دهند خودشان مالیات ۹ درصدی بر بلیت اعمال کردند، گفت: ایرلاین‌ها هیچ نفعی از این مالیات ندارند و در حال حاضر ایرلاین‌ها مامور وصول انواع عوارض شده اند که نماینده ها و دستگاه های مختلف انها را وضع کرده‌اند. سامانی با بیان اینکه این تصمیمات غیرکارشناسی تبعات اقتصادی برای سفرهای هوایی ایجاد می‌کند، ادامه داد: وصول این عوارض و مالیات نه تنها برای ایرلاین‌ها نفعی ندارد بلکه هزینه‌زا است و تعدادی از نیروی انسانی باید محاسبات مالیات بر ارزش افزوده و انواع عوارض را انجام دهند. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تاکید کرد: میزان مالیات بر ارز افزوده برای بلیت یک میلیون تومانی ۹۰هزار تومان است که تمام آن را مسافر باید بپردازد و در حال حاضر حدود ۱۲ درصد از قیمت بلیت هواپیما سهم عوارض و مالیات ٤ دستگاه سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت فرودگاه ها، هلال احمر و سازمان امور مالیاتی است که تمام آن را مسافر پرداخت می کند.

……

دولت اساسنامه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) را اصلاح کرد

دولت با اصلاح اساسنامه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) تصویب کرد هیات مدیره و مدیرعامل این شرکت برای یک دوره مدیریتی سه ساله، باید از بین افراد مسلمان، مؤمن، متعهد، متخصص، مورد وثوق و امانتدار انتخاب شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، هیات وزیران در جلسه عصر یکشنبه خود، به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به‌منظور تأمین نظر شورای نگهبان، با اصلاح اساسنامه شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) موافقت کرد.به موجب اصلاح اساسنامه فوق، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت از بین افراد مسلمان، مؤمن، متعهد، متخصص، مورد وثوق و امانتدار برای مدت سه سال انتخاب می‌شوند.همچنین مدیرعامل می‌تواند بخشی از اختیارات خود را به تشخیص و مسئولیت خود به هر یک از مدیران یا کارمندان مسلمان، مؤمن، متعهد، متخصص، مورد وثوق و امانتدار شرکت تفویض کند.

اخبار

محمود زاده: نرخ سود اقساط نهضت ملی مسکن ۱۸ درصد تعیین شده

معاون وزیر راه و شهرسازی جزییات تصمیمات گرفته شده برای تعیین نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با اشاره به جزییات مرتبط با اقساط پروژه نهضت ملی مسکن به ایلنا اظهار داشت: در حال حاضر براساس مصوبات شورای پول و اعتبار نرخ سود تسهیلات اعطایی ۱۸ درصد است اما نکته مهم و مثبت در طرح نهضت ملی مسکن این است که دولت به واسطه توانی که در صندوق ملی مسکن وجود دارد و به استناد قانون جهش تولید بخش قابل توجهی از سود تسهیلات را تقبل می کند به این مفهوم که در بین متقاضیان هر چه دهک درآمدی پایین تر باشد میزان بیشتری از سود تسهیلات توسط صندوق ملی مسکن به نمایندگی از دولت تامین می شود و در نهایت اقساط پرداختی مردم بسیار کمتر از اعدادی است که براساس سود ۱۸ درصد محاسبه و اعلام عمومی شده است.وی با بیان اینکه براساس این طرح جدید میزان پرداخت اقساط کاملا مبتنی بر توان اقساط دهک‌های مختلف است، ادامه داد: دهک‌های اول تا پنجم شامل این طرح حمایتی در سود تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن می‌شوند و بین دهک‌های اول تا پنجم هم بسته به درآمدی که دارند، سودی پرداخت خواهند کرد متفاوت خواهد بود .معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شروع پرداخت اقساط برای متقاضایان پس از اتمام ساخت و تحویل واحد خواهد بود یعنی بین ۲ تا ۳ سال زمان می‌برد.محمودزاده تاکید کرد: میزان پرداخت اقساط متقاضیان بعد از تحویل گیری واحد حدود ۵۰ درصد اعدادی است که قبلا به عنوان سود تسهیلات ۱۸ درصد اعلام شده‌است. البته این سازو کار مختص دهک های اول تا پنجم درآمدی خواهد بود و مابقی دهک ها که درامد بالاتری دارند طبیعتا باید کارمزد بیتشری بپردازند.وی گفت: دهک‌های اول تا سوم در اولویت این طرح هستند و اولویت بعدی تا دهک پنجم است و میزان اقساط تسهیلات طوری تنظیم شده که در توان پرداخت این دهک‌ها باشد و حداقل بیش از ۵۰ درصد کمتر از اعدادی است که قبلا اعلام شده‌است.

……

افزایش ۲۴ درصدی تناژ حمل کالای بین المللی از پایانه مرزی آستارا

رئیس اداره ترانزیت و حمل و نقل بین المللی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گیلان گفت: در ۹ ماهه نخست سال جاری ۹۷۱ هزار و ٦٥٧ تن کالا به صورت حمل جاده ای بین المللی (صادرات - واردات- ترانزیت) از مرزهای استان حمل شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزون بر ٢٤ درصد افزایش داشت.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا دوست خواه عنوان کرد: این در حالی است که با وجود شیوع بیماری کرونا و ملاحظات بهداشتی بسیاری از کشورها و همچنین محدودیت های موجود در تبادلات بین المللی کالا و کاهش فعالیت بسیاری از پایانه های مرزی؛ اما مرزهای آستارا و انزلی بدون وقفه و تعطیلی در حال انجام خدمات حمل و نقل بین المللی کالا می باشند.وی افزود: از میزان کل تناژ ذکر شده؛ ٦٤٣ هزار و ٩٤٧ تن کالا به صورت صادرات جاده ای (با افزایش ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته) و ٩٤٠٠٣ تن کالا به صورت واردات جاده ای (با کاهش ١٤ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته) بوده است.به گفته وی، این آمار مربوط به مرز جاده ای آستارا می باشد و میوه و تره بار- انواع کاشی و مصالح ساختمانی خرما از عمده کالاهای صادراتی و همچنین انواع تخته- حبوبات از عمده کالاهای وارداتی از مرز جاده ای آستارا بوده است.این مقام مسئول ادامه داد: عملکرد ترانزیت این استان در ۹ ماهه نخست سال ١٤٠٠ نشان می دهد ۲۳۳ هزار و ٩٤١ تن کالا به صورت جاده ای از مرزهای استان گیلان ترانزیت شده است که از این مقدار ۲۱۵هزار و ۱۱۱ تن کالا مربوط به مرز آستارا و ۱۸هزار و ۸۳۰تن کالا مربوط به مرز بندر انزلی بوده است.به گزارش تین نیوز، دوست خواه افزود: همچنین عمده کالای ترانزیت شده از مرزهای استان آرد- جو ورق گالوانیزه- برنج لاستیک بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۴۵۱ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید محمود رضا قلندری فرزند سید ماشاالله‌نسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل
پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۱۴۹ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۸۶۰۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۱۱ به تقاضای علی مولا علی خانی جودکی فرزند خدابخش نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۹،۰۹ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه صید علی بیرانوند رسیدگی و تایید و انشا گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۴۵۵ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۲۹ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سید احمد آهو قلندری فرزند سید ماشاالله‌نسبت به سه پنجم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۴۵۰ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۳۳ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای سیده اعظم آهو قلندری فرزند سید ماشاالله‌نسبت به سه دهم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۴۴۲ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۸۸۲۴ مورخه ۱۷/۹/۱۴۰۰ به تقاضای علی کرم فولاوند فرزند صید طلا خان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۲۶،۰۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه علی اکبری منصوری رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۹۸ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۰۴۹ مورخه ۲۱/۹/۱۴۰۰ به تقاضای رضا حمیدیان فرزند شیر ولی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۸۹،۵۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد صادق بهاروند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۹۹ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۰۵۰ مورخه ۲۱/۹/۱۴۰۰ به تقاضای علی صفر خورشیدوند فرزند امید نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۷۹،۲۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک محمد صادق بهاروند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۴۴۹ و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۶۰۳۶ مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۳ به تقاضای فروغ آهو قلندری فرزند سید ماشاالله‌نسبت به سه دهم دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ یکباب عمارت بمساحت ۶۷،۲۴ متر مربع مجزی پلاک شماره۲۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه هاشم خدادی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
صید آقا نجفوند دریکوندی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد