اقتصاد سرآمد
چهارشنبه۱۵دی ۱۴۰۰ -شماره ۱۲۵۴

تلاش برای اتمام طرح های عمرانی و رفع مشکل املاک فریز شده

رئیس شورای اسلامی شهر تهران بر لزوم تسریع در تکمیل طرح های عمرانی برای رفع مشـــکل املاک فریز شده در حاشیه طرح ها، تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی چمران. درباره املاک فریز شده در مناطق مختلف ازجمله در مناطق ۹، ۱۴، ۱۵ و غیره اظهار داشت: تعدادی از این املاک فریز شده مواردی است که توسط میراث فرهنگی یا دیگر سازمان‌ها و به دلایل امنیتی فریز می‌شوند اما مواردی که توسط شهرداری فریز می‌شوند به دلیل اجرای طرح‌ها است.چمران ادامه داد: اما گاهی به دلیل طولانی شدن طرح مردم دچار مشکل می‌شوند. تجربه‌های خوبی در این زمینه داشـــتیم و خریداری و باز کردن املاک اطراف اتوبان امام علی (ع) که طرف ۲ سال انجام شده یکی از تجربه‌های خوب ما است.وی ادامه داد: در یادگار امام نیز در بخشی که به صورت دو طبقه است، رسیدگی کردیم و نتایج خوبی حاصل شد. در حال حاضر ادامه اتوبان یادگار امام دچار همین مشکل است و برخی املاک خریداری شده اما برخی خریداری نشده است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از کوچ نیروهای متخصص و ماهر

مهاجرت کارگر ساختمانی را نمی بینید؟

گروه راه و ساختمان -زهرا عسکری-

دستمزد کارگر ساده در سلیمانیه، ۳۰۰ هزار تومان است؛ یک استادکار ماهر تا روزی ۴۵۰ هزار تومان هم عایدی دارد؛ اما کار کارگران ایرانی در عراق، وجوه دیگری هم دارد: عدم برخورداری از خدمات حمایتی، نداشـتن حق اعتراض، فقدان تشـکل و زندگی سخت در اتاقک‌های کارگری. ازتباعاتی اسـت که کارگر ایرانی به دلیل نادیده گرفتن مبحث ساخت وساز در ایران باید در کشورهای دیگر متحمل آن شود. کلام کارگر مهاجر همیشه با یک «آه» آغاز می‌شود؛ با حَسـرتِ دوری از خانـواده و درد زندگی در اتاقک‌های کارگری در ساختمان‌های نیمه‌کاره.....

به گزارش اقتصادسرآمد، این ها کارگران ایرانی مهاجر هستند و این جا، سلیمانیه‌ی عراق است؛ میدان بزرگ سلیمانیه که هر روز صبح زود، دسته بزرگی از کارگران ایرانی و هندی و تُرک به همراه کردهای عراقی را به دور خودش جمع می کند و انتظار، کش می آید؛ انتظارِ «کار»؛ انتظارِ «نان». نانی و کاری که در ایران با مدیریت درسـت ساخت وساز مسـکن و خودداری از بستن قراردادهای ان‌چنانی با دولی چون چین می‌توانست در کشور عاید کارگران سـاختمانی ایرانی شود. در میان کارگران ایرانی، دانش‌آموختگان دانشـگاه‌ها نیز حضور دارند که به‌سبب ناامیدی از یافتن کار، در کردستان عراق کارگری می‌کنند.

در یک سال و چند ماه گذشته که ارزش پول ملی سقوط کرده، موج مهاجرت کارگران ساختمانی، انبوه‌تر شده است؛ کارگران ایرانی، فوج فوج راهی اقلیم کردستان می‌شوند و بیشـتر از استان‌های غربی کشـور؛ اگر نگوییم همه، بیشتر مهاجران ایرانی در بخش ساختمان مشغول به کار می‌شوند؛ از کارگر روزمزد ساده گرفته تا استادکار متخصص و بنّای بامهارت. گفته می‌شـود؛ کارگران ایرانی با ویزای یک ماهه‌ی توریسـتی از مرزهای ایران خارج شده و وارد کردستان عراق می‌شوند؛ پس از ۲۸ روز برای استراحت به خانه بازمی گردند و پس از یک هفته اسـتراحت، این چرخه همچنان تکرار می‌شود.

سرنچرخانید تا مهاجرت کارگر ساختمانی را نبینید!

رضا محمدی کارشناس ارشد حوزه اجتماعی اما در این باره به روزنامه اقتصادسـرآمد، می گوید: این روزها به هر طرف که سر بچرخانید کسی را می‌بینید که در حال مهاجرت است، کسی که الزاما جوان، دانشـگاه رفته یا تاجر نیست. پیر، جوان، میانسال، کارگر ساده و استاد دانشگاه همه و همه دنبال مهاجرت هستند.

نیروهای متخصص و ماهر، سرمایه کشور هستند

او با اشـاره به اهمیت سـرمایه انسـانی گفت: نیروهـای متخصـص و ماهـر یـک کشـور سرمایه‌هایی هسـتند که با هیچ چیز قابل مقایسه نیستند اگر کشورهایی که درآمدهای ارزی فراوان دارند با این درآمد پیشـرفته‌ترین صنایع را وارد کنند، اما نیروی انسـانی متخصص و ماهر را در درون خود پرورش ندهند به توسـعه اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی نمی‌رسند. بدبختانه هیچ سـازمان و مقرراتی در زمینه توسـعه موثر نیسـت، مگر اینکه اداره کنندگان جامعه بدانند چه برنامه‌ای دارند و چه کاری می‌خواهند بکنند. امروز نیز حوزه کارگران ساختمانی ایران در این چرخه افتاده اند و کسـی نیز در پی اصلاح این مساله نیست.

باید نگران کوچ کارگران ساختمانی بود

این جامعه شـناس با تاکید بر اینکه همانقدر که باید نگـران کوچ نخبگان باشـیم باید نگران کوچ کارگران ساده هم باشیم، افزود: تمام این‌ها سرمایه‌های استراتژیک کشـور هستند و جامعه را جهت می‌دهند. هر نیروی جوانی که از کشور می‌رود یک گوهر و سرمایه از کشور می‌رود. در چنین شرایطی شما مجبور می‌شوید نیروی کار را از افغانستان و پاکستان وارد کنید و با چالش‌های فرهنگی هم روبه‌رو می‌شوید.

این جامعه شناس با تاکید بر اینکه باید بدانیم فرار مغزها و فرار نیروی انسانی از هر جنس و هر نوعی برای کشور ما زیان بخش و آسیب‌زا است، گفت: در چنین جامعه‌ای نه اقتصاد شکوفا می‌شود و نه نیروی انسانی تاب مقاومت دارد؛ در نتیجه نیروی انسـانی فرار را بر قرار ترجیح داده و جامعه تهی می‌شود.این مسئله از جمله پیامدهای مخربی است که نوسانات شـدید نرخ ارز به دنبال خود دارد و باید منتظر گسـترش این روند باشیم. مهاجرت کارگر ساده ایرانی به کشـورهایی که در گذشته کارگران افغانی و هنـدی در آنجا کار می کردند، نشان دهنده این است که نیروی کار ایرانی بسیار ارزان شده اسـت و با این وضع مشاهده می کنید که مهاجرت نیروی کار چـه ماهر و چه غیرماهر تشدید خواهد شد و این به خاطر شرایطی است که دولت و مجلس در به وجـود آمدن آن دخیل هسـتند. بیش از صدها میلیارد تومان سود برای عده‌ای، ناشی از رانت ارزی و فاصله قیمت دلار دولتی با نرخ در بازار آزاد ایجاد شد و آن‌ها حتی یک ریال مالیات نپرداختند تا این مالیات صرف بهبود وضعیت معیشتی و زندگی افراد کم درآمد و فقیر جامعه شود؛ با این حساب، به جایی رسیدیم که امروز نیروی کار ساده ایرانی بسیار ارزان است چرا که غفلت دولت روحانی از مقوله سـاخت وساز به مانند دیگر بخش‌ها موجب شد تا ساخت وسز در ایران به صفر برسد و کارگر ایرانی برای سیر کردن شکم خود و خانواده راهی دیار غربت شود . به همین خاطر است که کارگران افغان بعد از مدت‌ها کار و زندگی در ایران، کشورمان را به دلیل کاهش بی‌سابقه ارزش پول ملی ترک کردند.

نگاه

طراحی کاهش دهنده مصرف انرژی در سیستم شناوری قطار توسط محققان ایرانی

محققان دانشـگاه صنعتی امیرکبیر موفق به طراحی سیسـتمی در راستای کاهش مصرف انرژی در سیسـتم شناوری قطار شدند.

به گزارش اقتصادسرآمد، میلاد جلالی دانش آموخته دانشـگاه صنعتی امیرکبیر و مجری پروژه «طراحی کنترلر بـرای قطار مگلو تعلیـق هایپرید» گفت: در این پروژه موفق به طراحی یک سیسـتم شـناوری مغناطیسی در قطارهای شناور مغناطیسی شدیم که با حذف اصطکاک میان ریل و چرخ‌های قطار با استفاده از شناورسازی مغناطیسی، موجب افزایش بهره وری سیستم و سرعت قطار می شود.وی با بیان اینکه در کشورهای پیشـرفته، این تکنولوژی تحت مطالعه بوده و طرح‌های آزمایشـی زیـادی در حال انجام اسـت، گفت: در ایران نیز به دلیـل فواصل طولانی میان شهرهای مهم از جمله تهران، مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز و ... و دشت‌های گسترده، استقرار چنین سیستم‌هایی بسیار مطلوب است. جلالی با تاکید بر اینکه این سیستم آزمایش های مختلفی را طی کرده و تاییدیه های لازم را کسب کرده است، گفت: با توجه به این که این طرح مربوط به زیرساخت‌های حمل و نقل و توسعه است، نیاز به سرمایه‌گذاری و حمایت دولت دارد.وی گفت: این طرح حاصل تلاش های یک تیم تحقیقاتی است که پیشـتر مقاله ای توسط فرهاد صفایی در این مورد در مجلـه تبدیل انرژی IEEE نیز چاپ شده اسـت. صفایی سیستم شناور مغناطیسی هایبریدی طراحی کرد که با به کارگیری از روش الگوریتم ژنتیک و استفاده از آهن ربا موفق شد مصرف انرژی سیسـتم تعلیق قطارهای شناور مغناطیسی قبلی را تا ۹۰ درصد کاهش دهد. طراحی و سـاخت این سیسـتم در ابعاد کوچک نیز توسط اینجانب انجـام و کنترل کننده غیـر خطی برای آن طراحی شد تا سیستم ذاتاً ناپایدار شناور مغناطیسی قطار به صورت پایدار در فاصله هوایی ثابت هشت میلی متری با وجود اغتشاشات و تغییرات وزن ناشی از سوار و پیاده شدن مسـافران به صورت معلق نگه داشته شود. این طرح با بهینه سازی مدار مغناطیسی از طریق الگوریتم ژنتیک بـه کاهش مصرف انرژی در سیستم شـناوری حمل و نقل منجر شده است. سیستم کنترل نیز با عملکردی بهینه موجب پایداری و شـناوری قطار در یک فاصله هوایی ثابت هشت میلی‌متری با وجود اغتشاشات و تغییرات وزن ناشی از سوار و پیاده شدن مسافران می‌شود. دانش آموخته دانشگاه صنعتی امیرکبیر گفت: این طرح نمونه داخلی ندارد، اما نمونه‌های خارجی آن در کشورهای چین، ژاپن، آلمان و آمریکا در حال کار اسـت. کشورهای دیگری همچون سوییس، کره جنوبی، هند و ... نیز به دنبال پیاده‌سازی این سیستم هستند. به گفته این محقق، سیستم‌های شـناوری مغناطیسی بر دو نوع هستند که نوع اول با نیروی دافعه مغناطیسی منجر به شناورسازی مغناطیسی می‌شود و عمدتا در ژاپن و طرح‌های خاصی در آمریکا پیاده‌سازی شده است. در نوع دوم که منطبق با این طرح اسـت در سـایر کشورها از جمله چین، آلمان و آمریکا استفاده شده است. جلالی درباره مزیت های رقابتی طرح گفت: سیستم مشابهی به منظور مقایسه با این طرح در داخل کشـور وجود ندارد. اما چنانچه بخواهیم قطارهای شـناور مغناطیسـی را با قطارهای متداول مقایسه کنیم، از جملـه مزیت‌های اصلی رقابتی، سـرعت بسیار بالاتر در حدود چندین برابر قطارهای متداول، مصرف انرژی بسیار کمتر به دلیل حذف اصطکاک، ایمنی بالاتر به دلیل خاصیت قفل شوندگی قطارهای مغناطیسـی، عملکرد بهتر در ترمز گیری و شـتاب گیری در شرایط آب و هوایی متفاوت (خیس شدن ریل و باران موجب افت عملکرد در قطارهای مرسوم می شود) است.وی در خصوص کاربردهای پروژه اظهار داشت: از مهمترین کاربردهای این پروژه می توان سیستم های حمل و نقل بین شهری با سرعت بسیار بالا اسـت، به گونه ای که فاصله بین تهران تا مشهد می تواند به کمتر از ۲ ساعت کاهش یابد. این پژوهشگر با تاکید بر ضرورت اجرای این پروژه در سیسـتم حمل و نقل گفت: با توجه به نقش پررنگ حمل و نقل در توسـعه اقتصادی کشـور، دولت و نهادهای مسـوول باید توجه ویژه‌ای به چنین طرح هایی کنند. حمایت نکـردن از چنین طرح های زیر ساختی نشان از نبود اراده مسوولان کشور در پیشبرد اهداف توسعه اقتصادی اسـت. دکتر امیرابوالفضل صورتگر و دکتر مهرداد عابدی اعضای هیات علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر و از اسـاتید راهنمای این پروژه بودند.ایرنا

اخبار

اطلاعات بیش از ۱ میلیون خانه خالی قابل بررسی نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شـورای اسلامی با بیان اینکه اطلاعات یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی که از آن صحبت می‌شود مربوط به قانون قبلی مالیات بر خانه‌های خالی اسـت، گفت: کوتاهی وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون محرز اسـت. به گزارش اقتصادسـرآمد، مهدی طغیانی عضو کمیسـیون اقتصادی مجلس در خصوص مالیات بر خانه‌های خالی گفت: تا زمانی که همه مردم در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکنند امکان تشخیص خانه‌های خالی وجود ندارد چراکه شـما باید مالکیت و وضعیت سکونت را به صورت هم زمان مشـخص کنید.وی افزود: البته اینگونه نیست که همه اطلاعات از طریق خود اظهاری باشد و اطلاعات دیگر دستگاه‌ها نیز وجود دارد. ضمن اینکه ضمانت‌های اجرایی از جمله جرایم عدم ثبت املاک و خالی نگه داشتن خانه‌ها در نظر گرفته شده اما اساس کار بر خود اظهاری است.طغیانی اظهار کرد: در بسیاری از موارد، نظامات داده‌ای دنیا بنای خود را بر اطلاعاتی که مردم می دهند، قرار داده و براساس همین اطلاعات برنامه‌ریزی می کنند اما ضمانت‌های اجرای نیز در کنار این مسئله در نظر گرفته شده است.وی با بیان اینکه سامانه املاک و اسکان پایگاه اطلاعاتی مهمی برای ما محسوب می‌شود، گفت: ضمن اینکه مالیات بر خانه‌های خالی، مالیاتی برای نگرفتن است به این معنا که هدف نهایی آن تنظیم‌گری است و کسی نمی‌خواهد خانه خالی بماند تا بتوان از آن مالیات گرفت.این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوالی در مورد منشا مشکلات در عدم اجرای مالیات بر خانه‌های خالی گفت: کمیسـیون اقتصادی در سه مورد به کمیسـیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی احضار شد و در موارد مختلف صحبت و صورت جلسه شد و جمع‌بندی در نهایت به اینجا رسید که وزارت راه شهرسازی در این موضوع مسئول اسـت.نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسـلامی تاکید کرد: اطلاعات یک میلیون و ۳۰۰ هزار خانه خالی که از آن صحبت می‌شود مربوط به قانون قبلی (مالیات برخانه‌های خالی) اسـت و با توجه به قانون جدید آن اطلاعات دیگر قابل بررسی نیست، در نتیجه کوتاهی وزارت راه و شهرسازی در اجرای قانون محرز است.

مدیرکل راه آهن جنوب: حمل بار در راه آهن جنوب کشور ۱۵ درصد افزایش یافت

مدیرکل راه آهن جنوب گفت: جابه جایی بار در محدوده فعالیت این اداره کل طی امسال ۱۵ درصد نسبت به ۹ ماه سال گذشته افزایش داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالکریم درویش‌زاده میزان جابجایی بار در این مدت را هشت میلیون تن عنوان کرد و به ایرنا اظهار داشت: در این مدت سه میلیون و ۴۲۷هزار و ۴۴۹ تن محموله از جمله غلات، شمش، مواد اولیه روغن خوراکی، کانتینر در مجموعه اداره‌کل راه‌آهن جنوب بارگیری و حمل شد که نسبت‌به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۲ درصدی دارد.وی با اشاره به آمار تخلیه بار این اداره‌کل در سال جاری تصریح کرد: راه آهن جنوب توانست با تخلیه چهار میلیون و ۷۴۵ هزار و ۱۱۶ تن محموله مختلف از جمله پودر سنگ ،شمش ،مازوت ،کلنگر سیمان رشد ۱۷ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۹ داشته باشد.درویش‌زاده اظهار داشت: این اداره‌کل در مجموع با حمل‌ونقل بیش‌از هشت میلیون تن بار توانسته رتبه چهارم در بارگیری و رتبه سوم در تخلیه بار را در بین مناطق ۲۱ گانه راه آهن جمهوری اسلامی ایران کسب کند.مدیرکل راه آهن جنوب در بخش دیگری از این گفت‌وگو به افزایش استقبال مردم خوزستان از قطارهای درون استانی و حومه ای اشاره کرد و گفت: در مدت ۹ ماه گذشـته امسال، تعداد مسافران قطارهای حومه ای در استان خوزستان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۲۰ درصد افزایش یافته است.به گفته وی در طول ۹ ماهه امسال، ۴۲۸ هزار و ۸۷ مسافر از قطارهای درون اسـتانی و حومه ای راه آهن جنوب استفاده کردند. درویش زاده افزود: همچنین جابه جایی مسافرت های برون استانی از طریق شبکه ریلی اداره کل راه آهن خوزستان از رشد ۱۲۷ درصدی همراه بوده است.

برگزیده

یک مقام مسئول خبر داد

احتمال حذف مالیات بر ارزش افزوده از نرخ بلیت پروازهای خارجی

یک مقام مسئول ارشد سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به ابهام قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده برای بخش حمل و نقل هوایی، از احتمال حذف این پایه مالیاتی برای بلیت پروازهای خارجی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی نیز به مهر اظهار کرد: از دیروز با توجه به حذف قانون کسر ۵ درصد از فروش بلیت به شهرداری‌ها و جایگزینی این قانون با قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده که قرار اسـت از این پس ۹ درصد از فروش هر بلیت پروازهای داخلی به عنوان مالیات بر ارزش افزوده کسر شود، لذا ٤ درصد به قیمت هر بلیت پروازهای داخلی افزوده خواهد شد.وی ادامه داد: این پایه مالیاتی به پروازهای خارجی هم تعلق گرفته و از فروش هر بلیت پرواز خارجی ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اعم از ایرلاین‌های داخلی و خارجی کسر می‌شود.به گفته اسعدی سامانی، این رقم به مصرف کننده نهایی تعلق می گیرد و شرکت هواپیمایی به عنوان مسئول وصول این پایه مالیاتی است که درآمدهای حاصل از مالیات بر ارزش افزوده به خزانه داری کل و از آنجا به سازمان امور مالیاتی منتقل می‌شود.اسعدی سامانی می گوید در حالی که عوارض خروج از کشور از مسافران دریافت می‌شود، ۹ درصد نیز مالیات بر ارزش افزوده به آنها تعلق می گیرد.بر اساس آنالیز قیمتی که وب سایت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران برای فروش بلیت رفت و برگشت تهران-وین-تهران ارائه داده، مبلغ پایه بلیت این پرواز (به صورت رفت و برگشت) ۲٦ میلیون و ٤٥٤ هزار تومان است.به این نرخ، ۳ میلیون و ۸٤۹ هزار تومان افزوده می‌شود که شامل ۳۳۲ هزار تومان ترانسپورت مسافر، ۳۲٤ هزار تومانی امنیت پرواز، ۲٤٤ هزار تومان مالیات، ۳۵ هزار تومان عوارض فرودگاهی، ۲ میلیون و ۳۸۱ هزار تومان مالیات بر ارزش افزوده، ۱۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان هزینه نظارت بر خدمات ایمنی مسافر و ۵۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان هزینه عوارض فرودگاه مقصد افزوده می‌شود.هزینه نهایی بلیت پرواز رفت و برگشت تهران-وین-تهران با ایران ایر، ۳۰ میلیون و ۳۰۳ هزار تومان است.

یک مقام مسئول در سازمان هواپیمایی کشوری در گفت وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: امروز سه شنبه ١٤ دی ماه جلسه‌ای میان مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری با سازمان امور مالیاتی درباره مالیات بر ارزش افزوده حمل و نقل هوایی بار و مسافر برگزار شد.وی ادامه داد: قرار شد دغدغه‌های خود را به سازمان امور مالیاتی به صورت مکتوب اعلام کنیم؛ آنها هم پاسخ ما را به صورت مکتوب ارائه دهند؛ چون ما در بخش حمل و نقل هوایی نمی‌دانیم باید چه کار کرد.این مقام مطلع در صنعت حمل و نقل هوایی افزود: مثلاً یکی از دغدغه‌های ما این است که بلیتی که فرضا ۱۰ دست چرخیده باشد، باید ۱۰ تا ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده کسر شـود یا یک بار این ۹ درصد اخذ شود. وی تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی یک نظر دیگری دارد و سـازمان هواپیمایی نظری متفاوت؛ با این حال هنوز هیچ چیزی نهایی نشده است.این مقام مسئول ارشد در سازمان هواپیمایی گفت: طبق قانون این ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده قطعاً از جیب مصرف کننده نهایی می‌رود نه شرکت هواپیمایی.وی یادآور شد: قانون فعلی مالیات بر ارزش افزوده بخش حمل و نقل هوایی، ابهام دارد؛ ولی رفع آنها نیاز به لایحه جدید دولت ندارد؛ این ابهامات شامل پروازهای داخلی، خارجی، کانکشن (پروازهای غیرمستقیم)، دست به دست شدن بلیت‌ها و موضوعات دیگر است که باید تعیین تکلیف شود که قانون پس از شفاف شدن، اجرایی خواهد شد.این منبع آگاه با تأکید بر اینکه در اجرای قانون شکی نیسـت گفت: قانون مالیات بر ارزش افزوده پروازهای خارجی شفاف نیست و ممکن است این پایه مالیاتی از پروازهای خارجی حذف شود.

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ زمین به مساحت ۳۶۶,۷۵ متر مربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۲ فرعی از ۶۹۶ اصلی (۶۹۶/۱۲ اسـتاندارد) مفروز از پلاک مذکور واقع در تهران بخش ۳ خیابان قوام السلطنه کوچه ایران ذیل ثبت ۳۵۲۰۰ صفحه ۱۱۱ دفتر ۲۵۵ بنام نصرت اله اوزار ثبت و با شماره چاپی ۲۸۴۷۷۷ صادر گردیده است.سپس تمامی ششـدانگ برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۲۶۱-۴۲/۵/۲۳ به ۲ قطعه تفکیک و قطعه اول منتقل گردیده است سـپس نصرت اله اوزار مالک قطعه دوم برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۲۵۱-۷۲/۱/۲۹ شعبه ۶۹ دادگاه ۲ حقوقی تهران نامبرده فوت، وریه شرح ذیل تعیین گردیده اند: بابک/ساسان/هوتن/ترگل همگی اوزار (فرزندان)/پروین مراد حاصل (همسر)اینک با توجه به درخواست سند هوتن اوزار، مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت آگهی گردیده، مقتضی است دارنده سند مالکیت فوق در صورت اعتراض به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به این واحد ثبتی مراجعه نمایید. بدیهی است پس از انقضا مدت این اداره نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث هوتن اوزار نسبت به قطعه دوم اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۴۸۸۳ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۳۲

مجید زاهدی منش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فاطمه دهقان زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا ایمانـی بوکالت از ثریا ایمانی طبـق وکالتنامه مورخ ۱۴۰۰,۷,۶ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شـده به شـماره ۷۵۵۸۴۴ و مورخ ۱۴۰۰,۱,۲۲ دفتر ۸۲۹ تهران و درخواست وارده ۲۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰,۷,۱۲ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: ثریا ایمانی شماره پلاک: ۴۹,۱۲۴۶۹ علت مفقودی: جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان جنوبی شماره ۲ طبقه اول مساحت ۱۲۵,۶۶ متر مربع به پلاک ۴۹,۱۲۴۶۹ مفروز از ۱۱۶۳۴ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۵۷۹۷۵ ص ۲۷۵ دفتر ۴۵۱ به نام هوشنگ محمد حسن جوشقانی با شماره چاپی ۳۰۸۶۶۲ صادر سپس برابر سند ۱۱۰۷۷ مورخ ۵۸,۱۰,۱۷ ششدانگ به اسد الله محمدی منتقل سپس برابر سند ۵۸۴۰۶ مورخ ۶۵,۱۲,۵ دفتر ۱۱۲ تهران به فضل الله ایمانی منتقل و طبق سند صلح ۶۸۹۸۵ مورخ ۷۷,۸,۱۳ دفتر ۱۱۲ تهران به منصوره ایمانی صلح و سپس طبق سند انتقال ۲۱۸۱۳ مورخ ۸۶,۵,۳ دفتر ۳۰۹ تهران ششدانگ به ثریا ایمانی انتقال و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۸۸۴ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۳۶

غلامرضا غضنفری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا علی خواه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۵۹۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳-۹۹/۱۱/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰/۹/۲۳-۱۰۷۸۰۳۲۸۹۰ در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بعلت مفقودی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۵۶۷ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۵۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۸ و واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۵۵ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم بانضمام انباری مسکونی قطعه ششم تفکیکی، به مساحت (۲/۹) دو متر و نود دسیمتر مربع، واقع در سمت شمالی زیرزمین اول به نام لیلا علی خواه مالک شش دانگ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۶۲۵۲ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۸۶۴۵ ثبت و صادر گردیده است. برابر سند رهنی شماره ۲۳۶۴۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۱ تهران در رهن بانک مسکن یافت آباد است تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۸۷۹ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۲۴

جمشید مهرآسا- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سـید حسـن مصطفوی فرزند سـید احمد مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه نهم به مساحت ۱۳۰/۸۰ متر مربع که ۳/۳۶ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشـرفته اسـت طبقه پنجم سمت شمالی به شماره ۴۴۶۱۴۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۳۳۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۳/۴۰ متر مربع پارکینگ ۸ به مساحت ۱۱ متر مربع ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۰۳۰۰ بنام مشار الیه ثبت و سند به چاپی ۲۱۴۰۹۴ صادر گردیده اسـت. اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت اسباب کشی مفقود گردیده اسـت و مراتب به موجب شماره ۸۸۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹- دفترخانه ۳۰۴ شـیراز به شهادت شهود رسیده اسـت. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید. در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۸۸۲ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۳۱

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف معصومه کرمی