

دلایل عدم پرداخت سودهای تقسیمی

بهبانه سازمان بورس برای عدم پرداخت سود سهامی

یک اقتصاددان درباره دلایل عدم پرداخت سودهای تقسیمی گفت: مدیران برخی شرکت ها دریافته‌اند که می‌توانند از وجوهی که در حساب ها رسوب کرده است برای منافع شرکت یا حتی منافع شخصی‌شان استفاده کنند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، علی سعدوندی، در خصوص لزوم پرداخت سود شرکت‌ها از طریق یک گفت: متأسفانه از سال‌های گذشته تا به امروز برخی از شرکت‌ها سود تقسیمی را از طریق سهام پرداخت نمی‌کنند که این امر مصداق خوردن مال مردم است زیرا وقتی سود غیر سهامی پرداخت می‌شود، دسته‌ای از سهامداران خرد که کم اطلاع هستند یا سهامشان به اندازه‌ای نیست که برای دریافت سود به بانک مراجعه کنند، در نتیجه متضرر می‌شوند.وی ادامه داد: متأسفانه موارد زیادی قانون شکستی در رابطه با پرداخت سود به روش غیر سهامی وجود دارد مثلاً برخی از شرکت‌ها پس از گذشت چند وقت دیگر سود سهامدار را که در حساب مانده است پرداخت نمی‌کنند.این اقتصاددان خاطر نشان کرد: راهکار حل این مشکلات استفاده از سامانه سهام برای پرداخت سود است که تاکنون به صورت کامل اجرایی نشده است و سازمان بورس هم متأسفانه گوش شنوایی برای تغییر در این رویه اشتباه ندارد و تغییرات جدی در سیاست گذاری های خود درباره سهام انجام نداده است. سعدوندی درباره انگیزه شرکت‌ها برای پرداخت غیر سهامی سود اظهار داشت: شرکت‌ها می‌دانند که اگر سود را از طریق سهام پرداخت نکنند، امکان اینکه سودهای سهامداران خرد در نهایت پرداخت نشود و در حساب شرکت رسوب کند زیاد است.وی اضافه کرد: مدیران برخی از شرکت‌های بورسی به تجربه دریافته‌اند که می‌توانند از وجوهی که در حساب‌ها رسوب کرده است برای منافع شرکت یا حتی خدایی نگرده برای منافع شخصی استفاده کنند. برای همین هم شرکت‌ها، جلوی سهامی شدن پرداخت سود مقاومت می‌کنند. این کارشناس اقتصادی در خصوص مشکلات استاندارد نبودن پرداخت سود تقسیمی گفت: سهامداران خرد خیلی وقت‌ها وقت کافی ندارند یا کلاً اطلاع ندارد که باید به کدام بانک مراجعه کند تا سود سهامشان را دریافت کند و هر شرکتی هم برای خودش یک سری قوانین دارد. مثلاً یک شرکتی سود را به یک بانک خاص و اریز می‌کند و شرکت دیگری به بانک دیگری، بنابراین هیچ استاندارد در پرداخت سود نقدی وجود ندارد که تکلیف سهامداران مشخص شود.سعدوندی ادامه داد: در کشورهای پیشرفته سود تقسیمی هر سه ماه یک‌بار توزیع می‌شود اما در کشور ما سه ماه بعد از تاریخ مجمع، سود تقسیم می‌شود. علاوه بر این در کشورهای پیشرفته پول از مسیر کارگزاری توزیع می‌شود که مزیت خیلی بزرگی به همراه دارد و آن ورود جریان همیشگی نقدینگی به بازار سرمایه است.وی با انتقاد از عملکرد سازمان بورس خاطر نشان کرد: سازمان بورس باید پرداخت سهامی سود تقسیمی را پیگیری کند. موضوعی که راحت هم قابل اجرا هست اما سازمان بورس سعی می‌کند بهانه بیابد.اگر مدیران سازمان بورس توانایی کار و مدیریت ندارندخب می‌توانند کاره گیری کنند.این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: در یک سال گذشته هر ادعایی که سازمان بورس با جهت اصلاح سازو کارهای بازار سرمایه داشته در نهایت خود سازمان بورس این اصلاحات را لغو کرده است. آخرین نمونه هم همین سهام هست که اعلام کردند تا آخر سال همه‌ی شرکت‌ها موظفند که سهامی بشوند. این کار زدن زیر آن و به راحتی گفتند که احتیاج به قانون دارد و در قانون بازار سرمایه پیش بینی شده است. سعدوندی در پایان با تأکید بر اینکه سهامی شدن پرداخت سود تقسیمی شرکت‌ها حتی اگر نیاز به قانون هم داشته باشد باید به سرعت یک ماده واحده به مجلس به صورت سه فوریتی به تصویب برسد، افزود: در حال حاضر به نظر می‌رسد قرار بر این هست که سهام به صورت کامل اجرا نشود. برداشت بنده این است که برخی منتظر هستند تا پرداخت سهامی سود مشمول مرور زمان شود تا آن اقدام را انجام دهند. مهر



گروه بازار سرمایه – بورس این

روژه‌ها شرایط متلاطمی را از سر می‌گذرانند. پیش از سقوط ۳۰ هزار واحدی بورس در سه شنبه هفته گذشته امیدها برای اجرای مواد دهگانه دولت تحت عنوان بسته حمایت بورسی زیاد بود.اگرچه این امید در قالب رشد بزرگ خود را نشان نداد و همچنان عدم اطمینان سهامداران شرایط نوسانی در بازار بورس را رقم زده بود، با اینحال بورس در آن زمان سطح مقاومت یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را شکست و وارد این کانال شد و نسبتاً یک خوشبینی در بازار بورس حاکم شد. با این حال دو خبر و انتظار گزارش بورسی نماد «ذوب» در کدال حکایت از چشم‌انداز نه چندان مثبت این شرکت داشت که تا حدی بدبینی را بر بازار سرمایه حاکم کرد. چندی بعد لایحه بودجه ۱۴۰۱ خبر از دو تغییر در شرایط سودآوری شرکت‌ها داشت. براین اساس دولت تصمیم بر افزایش نرخ خوراک گاز شرکت‌های معدنی و فولادی و پتروشیمی و وضع مالیات بر صادرات شرکت‌ها داشت.

در درجه اول این تصمیم منطقی به نظر می‌رسید. به چراکه به عنوان نمونه شرکت فولاد مبارکه با صادرات ۱۱۴ میلیون دلاری در نیمه نخست سال ۹۹ و مالیات کمتر از ۸درصد احتمالا می‌تواند بخشی از هزینه‌های دولت از جمله کسری بودجه را رفع کند. بسا اینحال تصمیمات دولت از آنجا تصمیات جامعی نبودند و مهم‌تر از همه هزینه‌های بیهوده نهاده‌ا و س‌ازمان‌های بدون بازده و بعضاً ایدئولوژیک را هدف قرار نمی‌تورمی در تجربه می‌کنند، انداز روشنی را به لحاظ بهبود شرایط تورمی ترسیم نمی‌کردند.

تاکنون بسیاری از راهکارهای دولست برای تامين بودجه تورم‌زا بوده است. از چاپ پول که حداقلی‌ترین آن است تا سیاست‌های دیگر در حوزه حامل‌های انرژی. در حالیکه همین اثرات

نهایی شدن اصلاح قانون بانک مرکزی تا پایان سال در کمیسیون اقتصادی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از نهایی شدن اصلاح قانون بانک مرکزی تا پایان سال در کمیسیون اقتصادی خبر داد.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در نشست مشترک با رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حجم تجارت ایران تا پایان سال اظهار داشت: حجم تجارت ایران تا پایان سال از ۵۰ میلیارد دلار عبور کند. وی از نهایی شدن اصلاح قانون بانک مرکزی تا پایان سال در کمیسیون اقتصادی خبر داد و گفت: یکی از موضوعات مهم در نظام اقتصادی این است که در دولت جدید بتوانیم با همکاری کمیسیون اقتصادی مجلس و بانک مرکزی جایگاه اقتدار بانک مرکزی را تقویت کنیم؛ رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: یکی از ظرفیت‌ها، طرح دو شوری در دستور کمیسیون اقتصادی است که کلیات آن در صحن علنی مجلس شورای اسلامی تصویب شده و با توجه به کار دولت سیزدهم این موضوع در نشست‌های اخیر جمع‌بندی شده است. پورابراهیمی گفت:از ابتدای سال آینده بررسی شور دوم اصلاح قانون بانک مرکزی که پس از سال‌ها متوقف شده بود در دستور کار صحن علنی مجلس قرار می‌گیرد.

خطای پیش بینی‌ها و تحلیل‌ها در چشم‌انداز مبهم اقتصادی

سقوط بورس از کج‌اناشی می‌شود؟



تورمی، هزینه‌های دولت را هم افزایش خواهد داد و این سیکل معیوب بیش از پیش ادامه خواهد داشت. به گزارش اقتصاد سراسر آمد، شاهین شایان آرانی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ به لزوم کنترل تورم از سویی دولت اشاره می‌کند و معتقد است که تمام تمرکز و توجه دولت باید بر این مسئله متمرکز شود. شایان آرانی در این خصوص تصریح کرد: مشکل اساسی در کشور ما تورم مزمن است که به هیچ وجه تصمیمات جامعی نبودند و مهم‌تر از همه هزینه‌های با استاندارد دنیا نمی‌خواند. کشور ما جزو معدود کشورهای است که چنین تورمی را تجربه می‌کند، تورم بالای ۳۰درصد، عملاً همه ساختار اقتصادی من جمله نظام بانکی و بازار سرمایه را متلاطم می‌کند و به هم می‌ریزد؛ چراکه پیش‌بینی‌ها را توأم با خطا، برنامه‌های آتی را توأم با ابهام و دیدگاه‌ها را به شدت کوتاه مدت می‌کند. او ادامه داد: این از ویژگی‌های تورم بالا است. دلهره و دغدغه همه این است که قیمت‌هایی که با این

می‌کند. در چنین شرایطی طبیعتاً هیچ بورسی نمی‌تواند عملکرد مثبتی داشته باشد. وی افزود: هر پیام منفی می‌تواند این بورس را دست خوش نوسان کند. در حال حاضر بحث مذاکرات و برجام نیز در هاله‌ای از ابهام است و مسئله آن روشن نیست. همه این‌ها را کنار هم بگذارید. این بورس قرار نیست در چنین شرایطی رشد داشته باشد.اگر بورس الان در شرایط رشد قرار بگیرد، غیرعادی است. این بورس ممکن است پایین تر برود. این ابهام و تلاطم و به هم ریختگی وضعیت بورس را به شدت آلوده و دستخوش شوک کرده است. شایان آرانی تصریح کرد: یک بحث اصلاح ساختار حاکمیتی بورس از گذشته مطرح بود. قرار بود بورس از ید دولت خارج شود. اینکه دولت و وزیر اقتصاد و داریی تا این حد در ساختار بورس نفوذ داشته باشد. متأسفانه در این راستا اتفاقی نیفتاده است. اخیراً سازمان بورس ۱۰ بند برای اصلاح ساختار بورس مطرح کردند. به نظر هیچ کدام از این بندها به معضل دولتی بودن و تحت تأثیر دولت

قرار گرفتن سازمان بورس نیرداخته بود. وی افزود: وقتی دولت اقتدار بر مدیریت و نظارت و ساختار بورس تأثیر دارد، موجب می‌شود تا عکس‌العمل‌های بورس نسبت به فعل و انفعالات بازار کند شود. این مسئله بازار را از حالت سلامتی و شادابی و عکس‌العمل زنده خارج می‌کند. در چنین شرایطی چه توقعی از بورس داریم. ندانشن دورنمای روشن و ابهام نسبت به آینده به دلیل مسائل مربوط به تورم، ارز و برجام یکی از مسائلی است که با آن مواجه هستیم. مدیران و نظات‌های بورس باید توسط صنف بازار سرمایه مدیریت شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: درست است که افزایش مالیات بر بورس تأثیر منفی دارد، اما نباید فراموش کرد که این کل و وضعیت اقتصاد کشور است که با آن مواجه هستیم. مدیران و نظات‌های بورس باید توسط صنف بازار سرمایه مدیریت شود.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: درست است که افزایش مالیات بر بورس تأثیر منفی دارد، اما نباید فراموش کرد که این کل و وضعیت اقتصاد کشور است که با آن مواجه هستیم. مدیران و نظات‌های بورس باید توسط صنف بازار سرمایه مدیریت شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: درست است که افزایش مالیات بر بورس تأثیر منفی دارد، اما نباید فراموش کرد که این کل و وضعیت اقتصاد کشور است که با آن مواجه هستیم. مدیران و نظات‌های بورس باید توسط صنف بازار سرمایه مدیریت شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای/ ابراهیم ناصری فر (مالک)با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۳ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضای به‌شماره وارده ۶۲۳۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱ مدعی فقدان سند مالکیت دو دانگ مشاع از کشت‌دانگ یک دستسگاه آپارتمان اداری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۳۱۳۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۵۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی در سمت جنوب غربیطبقه همکف واقع در بخش ۲۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۴۰۰ متر مربع -مَشْخَصَات منضمات ملک:انباری قطعه ۲ به مساحت ۳۶۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع -مَشْخَصَات مالکیت:مالکیت ابراهیم/ ناصری فر فرزند قربان شماره شناسنامه ۲۴۷ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۸/۱۱ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۱۹۴۹۹۱۴۵۶۹۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۷۳۸۵۶ تاریخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۵ و ۱۳۷۸/۱۲/۱۵ رسمی شماره ۳۰۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به‌شماره چاپی ۹۹۵۲۹ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۵۰۲۹۷۱۳ ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت بر یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود نداشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۲۹۹۰ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۸

اردشیر شهیمیرزادی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف سوسن دوستی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره ۲۱۲ طبقه چهارم بلوک ۵ به مساحت ۱۳۴/۸۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۲۷۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۷۰۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و قسمت‌های اشتراکی طبق قانون تملک آپارتمان‌ها ذیل صفحه ۲۵ دفتر ۱۵۱۴ ثبت ۲۳۴۹۶۸ به شماره چاپی ۲۰۱۵ به نام شرکت سهامی نوسازی و عمران ثبت و سند صادر شده و سپس برابر سند قطعی شماره ۹۶۴۲۸ مورخ ۶۲/۹/۳ دفتر خانه ۳۳۷ تهران به خانم زهرا پوراسلمانی منتقل شده و سپس برابر سند قطعی شماره ۷۰۰۶۹ مورخ ۷۰/۴/۱۷ دفتر خانه ۳۱۰ تهران به عباس سلیمانی کریم آبادی منتقل شده و در ادامه برابر سند قطعی شماره ۱۲۶۶۸ مورخ ۰۳/۱/۲۰۲ دفتر خانه ۲۷۰ تهران به خانم سمین سلیمانی کریم آبادی و ورثه مرحوم شهره سلیمانی کریم آبادی و حمید سلمانی کریم آبادی هر یک به میزان سه دانگ منتقل شده است. برابر گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی ملک در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد. حال خانم صبا سلیمانی کریم آبادی برابر درخواست وارده شماره ۱۵۹۰۷ مورخ ۰۶/۹/۱۴۰۰ و به موجب وکالتنامه ۴۳۵۲۹-۰۶/۹/۱۴۰۰ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاهشود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۲۴۸۸ مورخ ۷/۷/۲۰۱۴ توسط دفترخانه ۵۳۲۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی هستند که سند مذکور به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک مورد نظر را دارند. لذا مراتب سند قطعی شماره ۱۲۷۰۱۴ دفتر خانه ۳۱۰ تهران به نام قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صور تمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دانهامه از مراجع دیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاض مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۳۰۱ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۹۳

بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن انصاری رانندی اصالتا و بوکالت از عباس و رضا وفاطمه و رقیه و هاجر و زهرا همگی انصاری رانندی برابر وکالت نامه شماره ۲۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ دفتر خانه ۱۶۵۳ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۳۰۹۶ و ۱۳۰۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۵ دفتر خانه ۱۴۰ تهران نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون ادارم ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید در یافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

جمشید مهر آسا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرجان دهقانیان آرانی اصالتا با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۲۹۲ و ۳۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ دفتر خانه ۹۱۰ تهران فرخواست وارده ۹۱۰ مورخ ۱۳۷۲۰۳۰۵۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده‌ان که، مراتب در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم مرجان دهقانیان آرانی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۵۸۴۱۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳- علت کم شدن: مفقود شدن در اداره ۴- خلاصه وضعیت ملکیت: سند مالکیت کاداستری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۳/۳۴۴ متر مربع ۲/۲۲ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت جنوب شرقی طبقه یک به شماره ۱۲۸۲۱۴ فرعی از ۱۲۶ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی همکف، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۲/۰۹ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک به شماره چاپی ۶۹۷۴۵۲ ذیل دفتر الکترونیک ۲۶۸۷۱۰۳۳۰۲۰۳۰۱۴۰۰ به نام خانم مرجان دهقانیان آرانی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا روز دوش پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله آرایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۲۹۶۳ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۳

محمد امین کریمی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف فرشته وطن نواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۴/۰۱۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستعینتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز کرمی فرزند ایمان به شماره شناسنامه ۱۶۵۶ صادره از مشکین شهر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۹۵ ۱۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای اکبر حسینی لو مجز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبست اول: ۰۶/۱۱/۱۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۱/۱۴۰۰

میم الف: ۱۵۹۲۵۰ شناسه آگهی: ۱۲۶۵۳۸۲

جمشید مهر آسا – رئیس ثبت اسناد و املاک