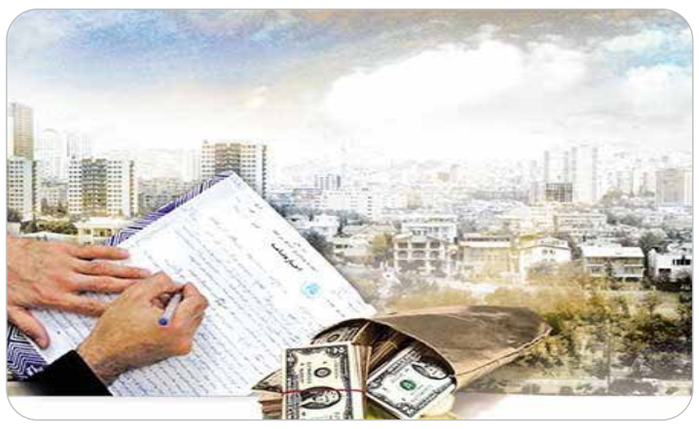
اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۹

پیشنهاد ایران برای تسریع در اجرایی کردن پروژه ایجاد دروازه اکو

وزیر راه و شهرسازی پیشـــنهاد داد اجرایی کردن پروژه ایجاد «دروازه اکو» (ECO GATE) بین کشـــورهای عضو اکو، به منظور بهره‌مندی کشورهای محصور در خشکی از تسهیلات و تخفیفات بندری تسریع شود.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در سخنرانی مجازی خود در یازدهمین اجلاس وزرای حمل و نقل اکو، با تاکید بر اجرایی کردن پروژه ایجاد دروازه مشترک اکو (ECO GATE)بین کشورهای عضو، اظهار کرد: تشکیل کمیته‌ای ازنمایندگان دولت، شرکت‌های کشتیرانی فعال و سازندگان کشتی به منظور افزایش خدمات کشتی‌های رو-رو در دریای خزر پیشنهاد می‌شود.وزیر راه و شهرسازی با ابراز خرسندی از شرکت در یازدهمین اجلاس وزرای حمل و نقل سازمان همکاری اقتصادی-اکو و تشکر از کشور ترکیه و تلاش‌های کشورهای عضو و مدیریت دبیرخانه اکو برای برگزاری این نشست بیان کرد: انجام تمهیدات لازم برای الحاق به معاهدات و موافقتنامه‌های بین‌المللی حمل و نقلی و گمرکی و پیگیری جدی‌تر برای تسهیل صدور ویزا و همچنین لغو ویزا بین کشورهای عضو اکو درخواست می‌شود.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از بازار دلاریزه اجاره در تهران

نفوذ بی‌صدای دلار به بازار اجاره مسکن



گروه راه و ساختمان - اجاره خانه دلاری در تهـران ماجـرای جدیدی نیست. اگر ســری به گوگل بزنید، با مطالبی قدیمی درباره مشـتریان خارجی این نوع واحدها و قانونی بودن یا نبودن معاملات دلاری در بازار مسکن روبرو می‌شـوید، اما فارغ از تمام مباحث بررسی‌های فرارو نشـان می‌دهد منطقه یک تهران به بورس اجاره‌خانه دلاری در پایتخت تبدیل شده اسـت. برخی از مالکان آپارتمان‌های شمال تهران اجاره‌خانه را دلاری دریافت می‌کنند. پای این نوع معاملات به سایر نقاط پایتخت هم باز شده است.به گزارش اقتصاد سرآمد، مالک واحد نوسـاز و ۳۶۰ متری در زعفرانیه ماهانه پنج هزار دلار اجاره دریافت می‌کنـد و خبری از پول پیش نیست. با احتساب دلار ۲۸ هزار تومانی مبلغ اجاره این واحد را باید ۱۴۰ میلیون تومان طی ماه درنظر بگیریم. البته اجاره‌خانه دلاری فقط به منطقه یک محدود نمی‌شـود و پای این نوع فایل‌ها به دیگر نقاط تهران هم باز شده است. مثلا سمت خیابان آزادی واحد ۶۰ متر با عمر بنا ۱۶ سال به‌صورت دلاری اجاره داده می‌شـود که مبلغ دقیق آن بعد توافق با مستاجر مشخص خواهد شد.

آپارتمان‌هایی که به‌صورت دلاری در تهران اجاره داده می‌شـوند، اغلب در منطقه یک قرار دارند. آپارتمان ۱۱۵ متری در برج نوساز و ۱۳ طبقه در محله محمودیه تهران به خارجی‌هـا اجاره داده می‌شود که مالک این واحد ماهانه دو هزار و ۲۰۰ دلار از مستاجر خود طلب می‌کند. با احتساب دلار ۲۸ هزار تومانی، رقـم دریافتی صاحبخانه در ماه معادل ۶۱.۵ میلیون تومان اسـت. واحدی که دو اتاق خواب، پارکینگ، انباری و آسانسـور دارد و از دیگر امکانات موجود در این برج می‌شـود به استخر، سونا و جکوزی اشاره کرد. حوالی جردن واحد نوسـاز دیگری به خارجی‌هـا اجاره داده می‌شود که مبلغ کرایه ماهانه آن نصف مورد قبلی یعنی هزار و ۱۰۰ دلار است. این واحد ۱۳۰ متری دارای سه اتاق خواب است و آسانسور، پارکینگ و انباری از امکانات آن محسوب می‌شود. در همین جردن خارجی‌ها می‌توانند بـا کمتر از هزار دلار اجاره‌نشینی در پایتخت ایران را تجربه کنند.

نفوذ بی‌صدای دلار به بازار اجاره مسکن، کسی بیدار نشد!

احمد مرادی کارشناس ارشـد اقتصاد مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسـرآمد، گفت: از سال گذشـته تاکنون زمزمه‌هایی مبنی بـر معاملات مسکن به دلار در مناطق شمالی تهران به گوش می رسد و بررسی های میدانی صورت گرفته حکایت از افزایش معاملات مسکن به دلار طی یک سال اخیر دارد؛ درحالی که در سـال گذشـته رهن و یا اجاره مسکن به دلار توسـط اتباع خارجی در کشور صورت می گرفت امسال این شیوه از رهن و اجاره به شهروندان ایرانی نیز سرایت کرده است و در برخی از مناطق شمالی تهران مانند نیاوران، آجودانیه و فرمانیه معامـلات این چنینی به وفور دیده می شود.

نقش بازارهای موازی در حرکت اجاره مسکن به سوی دلار

وی ادامه داد: بازارهای موازی سرمایه را از بازار رهن مسـکن خارج کرده است و متقاضیانی که تاکنون مایل به رهن مسکن بوده‌اند اکنون به بازار اجاره روی آورده اند و مابقی سرمایه خود را در بازار بورس، طلا و ارز سرمایه گذاری کرده اند؛ این اتفاق درحالی می افتاد که طی چند ماه اخیر تعداد متقاضیان خرید مسکن به شدت افزایش یافته است.

کارشـناس بازار مسـکن می گوید: اجاره‌بهای دلاری در برخی املاک لوکس تهران غیرقانونی است. طبق قانون هر گونه مبادلات اقتصادی بر اساس واحد ریال باید انجام شود. نوسان قیمت دلار بازار مسـکن را برای برخی مالکان جذاب کرده است و اخیرا اخبار جدیدی در این حوزه به گوش می‌رسد. اینکه در برخی مناطق لوکس تهران مشاوران املاک فایل‌هایی را با نرخ دلار به مردم عرضه می‌کنند.

حضور دلار در نظام مسکن ایران اشاعه دادن و حاکمیت ارزش دلار

وی با بیان این مهم که، این حرکت در نظام مسکن ایران نوعی اشاعه دادن و حاکمیت ارزش دلار و تاثیر این واحد پولی بر اقتصاد کشـور ماست، افزود: در این شرایط ما باید از ترویج این واحد پولی (دلار) در بحث اجاره مسـکن جلوگیری کنیم و این اقدام غیرقانونی باید توسط مجریان قانون پیگیری شود. همچنین چنانچه معاملاتی در حوزه اجاره مسـکن با نرخ دلار انجام گرفته است باید فسخ شود.

مرادی ادآور شـد: افزایش قیمـت دلار علاوه بر قیمت مسـکن بر قیمت اجاره‌بهای خانه نیز اثرگذار اسـت و این موضوع به نوعی در مناطق لوکس تهران قابل مشاهده است. اما آیا مسئولان مربوطه نسبت به این اتفاق واکنش نشان خواهند داد؟ یا به مانند گذشته از کنار این مساله نیز عبو خواهند کرد.

در حالی که اغلب مسـتاجران به دنبال دریافت وام ودیعه اجاره مسـکن برای تهیه خانه هستند فرایند رهـن، اجاره و خرید مسـکن در مناطق شـمالی تهران و برخی از شهرستان های کشور جور دیگری رقم خورده اسـت و زمزمه هایی مبنی بر خرید و فروش و اجـاره املاک به دلار در این مناطق به گوش می رسـد. نبود شفافیت در برخی معاملات از جمله مسکن، دست دلالان را برای تغییر نرخ ها باز گذاشـته است. با اینکه قیمت مسـکن در تهران با کاهش روبروست، اما اجاره خانه هنوز هیچ واکنشی به این کاهش قیمت نشان نداده و حتی بعضی از مالکان اجاره خانه را به صورت دلاری از مستاجر دریافت می کنند. فعلا کاهش قیمت مسکن هیچ سودی برای مستاجران نداشته اسـت. با اینکه قیمت مسکن در بعضی از مناطق تهران تا ۲۰ درصد هم کاهش داشته است، اما رصد بازار نشان می دهد، رشد نرخ اجاره بها نسبت به مهر ماه با شتاب بیشتری افزایش داشـته است و مبالغ پیشـنهادی اجاره خانه از طرف مالکان هیچ تکانی نخورده است و مالکان در برخی مناطق به فکر دریافت اجاره با دلار هستند چراکه نرخ متغیر دلار آنان را به طمع واداشـته اما غافل ای اینکه این بازار به شـدت شکننده است.

نگاه

آسیب بزرگ توسعه نامتوازن در شبکه ریلی کشور
چرا قانون واگذاری لوکوموتیوهای دولتی به بخش خصوصی اجرا نمی‌شود؟

کارشـناس اقتصاد حمل و نقل گفت: مدل بهره برداری دولتی، بی انگیزه و سـنتی راه آهن وضعیت عملکرد شبکه ریلی را به این نقطه رسانده و به جای اصلاح این رویه، مسئولین این شرکت در دوره های مختلف، تقصیر را بر گردن توسعه کم دارایی ها و زیربناهای ریلی انداخته‌اند

به گزارش اقتصادسرآمد، چندی قبل سید میعاد صالحی، مدیرعامل شـرکت راه آهن جمهوری اسـلامی ایران در جلسـه کارگروه توسـعه حمل و نقـل ریلی گفته بود: شـرکت راه آهن به دنبال تامین ۱۰۰۰ دسـتگاه لکوموتیو طی حداکثر سه سال است. ۱۵۰ دستگاه از این لکوموتیوها با استفاده از ظرفیت تولیدکنندگان داخلی تامین خواهد شد و ۸۵۰ دستگاه به صورت واردات از طریق بخش غیردولتی یا راسا با استفاده از منابع داخلی یا منابع بودجه ای تامین می شود.

بر اساس با آمار، تعداد کشـنده های ریلی در سرویس موجود در شـبکه ریلی کشـور در انتهای شهریور ماه سال جاری نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ حدود ۱۱ درصد افت داشته و از ۵۸۰ دستگاه به ۵۱۶ دستگاه تقلیل پیدا کرده اسـت. به عبارت دیگر در طول ۱۸ ماه، بیش از ۶۴ دستگاه لکوموتیو که طی زمانی طولانی و با هزینه های گـزاف از طریق بودجه عمومی خریداری شـده است، به طور کامل از حیز انتفاع ساقط شده اند. ارزش روز جایگزینی این ۶۴ دستگاه کشنده ریلی بالغ بر ۱۰۰ میلیون دلار برآورد می شود.

در مدت باد شده نیز شـرکت راه آهن در طی این مدت نتوانسته است به این میزان از سودآوری دست پیدا کند و دخل و خرج این شرکت در خوش بینانه ترین حالت سر به سر دارد. به عقیده کارشناسان، تا زمانی که مدل بهره برداری از شبکه ریلی کشور شامل زیرساخت های ریلی و ادوات و ناوگان نقلیه ریلی اصلاح نشود، افزایش تعداد کشنده های ریلی نمی تواند سهم پایین راه آهن از حمل بار و مسافر داخلی کشور را بهبود بخشد. به بیان دیگر، مشکل و چالش فعلی شبکه ریلی کشـور، تنها کمبود کشنده های ریلی نیست، بلکه عدم بهره برداری درست و تعمیر و نگهداری اصولی از کشنده های ریلی موجب وضعیت نامطلوب شبکه ریلی شده است.

شبکه راه آهن ایران از منظر تعداد کشنده ریلی در اختیار نسبت به تعداد واگن موجود، در جایگاه نرمال جهانی قرار دارد، اما با این حال در حـوزه تعمیر و نگهداری کشـنده های ریلی و ضریب آمده به کاری لکوموتیو، در رده پایین ترین کشورهای جهان جای گرفته است. بنابراین باید در درجه اول، بهبود در شاخص های تعمیر و نگهداری کشـنده های ریلی اتفاق بیافتد تا افزودن کشـنده های جدیدی که با تعمیر و نگهداری نامناسب قطعا به وضع قبلی ها دچار خواهند شد.

در همین رابطه محمدجواد شـاهجویی، کارشـناس اقتصاد حمل و نقل به تسنیم می گوید: درست است که در شـرایط فعلی افزودن تعدادی کشنده ریلی به شبکه راه آهن کشور ضروری اسـت اما چالش های موجود در این صنعت با اضافه شـدن ۱۰۰۰ دستگاه لکوموتیو ریلی برطرف نمی شود.وی ادامه داد: هم اکنون با دارایی موجود کشـنده های ریلی، ایران در جایگاه چهاردهم دنیا از نظر تعـداد لکوموتیوهای در اختیـار قرار دارد. اما از منظر میزان عملکرد و بهره برداری از دارایی های موجود وضعیت کشور به هیچ عنوان مناسب نیست و در شاخص های بهره برداری از شبکه ریلی، ما با میانگین جهانی فاصله معنا داری داریم.

وی یادآور شد: آسیبی که توسعه نامتوازن به شبکه ریلی کشور می زند، کمتر از بحران فعلی نخواهد بود. ضمن آنکه بار مالی این توسعه نامتوازن بناست در شرایط فعلی اقتصاد کشور، بر دوش مردم قرار گیرد و بودجه عمومی سنواتی کشور را تحت الشعاع قرار دهد.

وی تاکید کرد: باید به این نکته توجه کنیم که اگر بناست ۱۰۰۰ دستگاه کشنده ریلی جدید خریداری شود، برای آنکه بتواند بازدهی اقتصادی مناسـبی داشته باشد، می بایست ۵۰ هزار واگن باری و مسافری جدید خریداری و ۱۰ هزار کیلومتر خطوط ریلی جدید نیز احداث شود که به طور قطع در شـرایط حال حاضر از عهده بودجه های دولتی خارج است.کارشـناس اقتصاد با طرح این پرسش که مشکل امروز شبکه ریلی کشور از عدم توسعه نشات می گیرد یا آنکه مدل بهره برداری از دارایی های موجود، وضعیت را به اینجا کشانده است؟، اضافه کرد؛ به طور قطع بایـد گفت مدل بهره بـرداری دولتی، بی انگیزه و سنتی شرکت راه آهن است که وضعیت عملکرد شبکه ریلی را به این نقطه رسانده است. اما متاسفانه به جای اصلاح این رویه، مسـئولین این شرکت در دوره های مختلف، تقصیر را بر گردن توسعه کم دارایی ها و زیربناهای ریلی انداخته اند تا از زیر بار پاسخگویی شانه خالی کنند.وی تاکید کرد: در تمام دنیا توسعه شبکه ریلی و ناوگان ریلی متناسب با نیاز بالفعل صورت می پذیرد و تا زمانی که ظرفیت دارایی های قبلی اشباع نشده باشد و یا به مرز اشباع نرسیده باشـد دارایی جدیدی افزوده نمی شود. اما در ایران انتظار داریم ابتدا توسعه صورت بگیرد تا متعاقبا افزایش عملکرد رخ دهد که این پدیده ای عجیب و جالب توجه است.تسنیم

اخبار

تکمیل کریدور شمال به جنوب اهمیتی که از نان شب واجب تر است

کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران بر راه اندازی و تکمیل هر چه سریعتر کریدور شمال جنوب تاکید کرد و گفت: تنها خلاء این مسیر در کشورمان خط راه آهن رشت-آستارا به طول ۱۶۴ کیلومتر است که در رایزنی با مسئولان متولی بارها اعلام کرده‌ام که تکمیل این مسیر از «نان شب هم واجب تر» است.به گزارش اقتصادسرآمد، کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه با تاکید بر ساخت سریع خط آهن رشت آستارا که ارتباط اقتصاد ایران را از شرق به غرب مرتبط می کند، به ایرنا گفت: تکمیل این خط آهن برای کشور بسیار ضروری و حیاتی است چون بعد از ساخت تحول شگرفی در اقتصاد ایران روی خواهد داد.

وی در باره اهمیت این گذرگاه ریلی که از چین تا هند و هند تا پاکستان و سپس داخل ایران تا رشت ادامه دارد اشاره کرد و گفت لازم است قطعه رشت به آستارا هم ساخته شود چرا که این خط تا فنلاند در اروپا هم ادامه دارد و با تکمیل این قطعه می توانیم شاهد رشد یکباره اقتصادی با روسیه باشیم.جلالی تصریح کرد: بارها به برخی به مسئولان تاکید کرده‌ام که ساخت خط آهن رشت به آستارا برای کشور از نان شب هم واجب تر است چرا که اگر این قطعه ساخته شود شاهد ارتقا فراوانی در روابط اقتصادی با روسیه و اتحادیه اوراسیا خواهیم بود . وی اظهار داشت این خط آهن از چین به سمت هند از هند به پاکستان و از پاکستان به ایران ادامه دارد اما خلاء آن در کشور راه آهن رشت به آستارا است که باعث می شود ایران از کریدور اقتصادی چین تا فنلاند بی نصیب باشد.وی با بیان اینکه امروزه مفهوم امنیت با مفهوم توسعه گره خورده است، تصریح کرد: وقتی کریدوری از درون کشور ما بگذرد برای امنیت و اقتصاد کشورمان مهم است بنابرین ضروری است نسبت به تکمیل این خط راه آهن اهتمام جدی بورزیم.جلالی اظهار داشت: حقیقتا کشورها تعجب می کنند با وجود اینکه این خط رآه آهن درون ایران کشیده شده ولی برای ۱۶۴ کیلومتر انجام نشده آن اهتمام جدی نداریم که آن را نهایی کنیم.سفیر ایران در روسیه با بیان اینکه در دیدار آیت الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری کشورمان و ولادیمیر پوتین در مورد کریدور شمال به جنوب رایزنی و بر اتمام هرچه زودتر آن تاکید کردند، افزود: امیدواریم این راهگذر در دولت سیزدهم نهایی و اجرایی شود.

ممنوعیت فروش بلیت حمل‌ونقل عمومی برای مسافران واکسن نزده

مدیرکل حمل‌ونقل مسـافری سـازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اظهار داشت: در حال حاضر به هیچ عنوان به افراد با کارت واکسن دو دوز و یا تست ۷۲ سـاعته PCR منفی، بلیت اتوبوس یا سـواری کرایه فروخته نمی‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش باقرجوان با اشـاره تشدید نظارت‌ها بر انجام و رعایت پروتکل‌های بهداشـتی در حمل و نقل عمومی جاده ای به ایلنا اظهار داشت: تمام مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا به صورت دقیق و محکم به اجرا می‌رسد و براساس سامانه وزارت بهداشـت با بررسی وضعیت مسافران بلیت اتوبوس فروخته می‌شود.وی تاکید کرد: در حال حاضر به هیچ عنوان به افراد با کارت واکسن دو دوز و یا تست ۷۲ ساعته PCR منفی بلیت اتوبوس یا سواری کرایه فروخته نمی‌شود و افرادی که واکسن دریافت نکرده‌اند بدون تست PCR منفی اجازه استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی را ندارند.مدیرکل حمل‌ونقل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای درباره پروتکل‌های جابه جایی مسافر از مبدا شهرهای قرمز کرونایی ادامه داد: هنوز پروتکل خاص یا ممنوعیت و محدودیت جایزه جایی مسافر از شهرهای قرمز به سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ابلاغ نشده است.وی در پاسخ به این سوال که آیا کارت واکسن مسافران باید سه دوز واکسن ثبت شده باشد، گفت: فعلا در مصوبات تاکیدی بر روی تزریق دوز سوم وجود ندارد و مسافران با دو دوز واکسن امکان خرید بلیت را دارند اما به محض اینکه تاکیدی بر روی دوز سوم باشد، آماده اجرای این شرط برای فروش بلیت هم هستیم.

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۳۴۲۶

بدینوسیله به آقای ایمان استاد محمدصادق معمار فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۰۰۱۴۱۶۰۴۷۱ احدی از ورثه مرحوم عبدالرضا استاد محمدصادق معمار به نشانی: تهران، خیابان رسالت، ۱۶ متری اول مجیدیه جنوبی، کوی ۱۷ پلاک ۷ ابلاغ می شود که خانم عصمت شمسی جهت وصول تعداد ۲۰۰ قطعه سکه طلای یک بهار آزادی و بانضمام حقوق دولتی بموجب سند رسمی ازدواج شماره ۲۵۴۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۷ شهر ساوه استان مرکزی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۹۵ در واحد اجرای اسناد رسمی ساوه گردیده که نیابتاً به اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران ارسال و پرونده اجرایی تحت شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۳۴۲۶ در اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران تشکیل و طبق گزارش مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ مامور مربوطه در آدرس شما بشرح متن سند ابلاغ واقعی میسور نگردیده و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا برابر نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۵۱۷۹۰۰۱۱۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ واحد اجرای اسناد رسمی ساوه طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

میم الف: ۱۵۴۹۱ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۰۷

رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - مریم اعزازی

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه آقای مهدی توپه تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک ۳۵۸۳۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ ثبتی تهران را نموده و اعلام نموده که اصل سند مالکیت پلاک مذکور در ید آقای محمد اسفندانی فرج زاده می باشد که از تسلیم آن خودداری می نماید که بر همین اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشـارالیه اخطار تا ظرف مدت ده روز اصل سـند مالکیت را جهت اقدام به این اداره ارایه نماید که تا کنون تحویل اداره نشـده است، لذا بدینوسیله به موجب تکلیف قانونی مراتب یک نوبت آگهی و منتشر می گردد و اخطار می نماید چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی، سند مورد مطالبه مذکور را تسلیم ننماید با رعایت مقررات قانونی نسبت به سـهم الارث متقاضیان اسناد مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۴۸۷ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۹۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی - علیزاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـید مرتضی میرباقری طباطبائی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۱۱۸۹۷۵۶۱۱۰ صادره اردسـتان فرزند سید نصراله در ۴۶۶/۲۰۵ سهم مشاع از ۹۳۲/۴۱ سهم مشاع از ۳۷۲۹/۶۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۳۷۲۹/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسـان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای فرهاد پاشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شـنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱

میم الف: ۱۵۴۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۰۱

نصراله رادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین نصرتی وکالتاً طبق وکالتنامه شماره ۷۵۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ دفترخانه ۱ حسن آباد فشافویه با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۵۱۳۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ شناسه ۱۴۰۰۲۱۵۶۰۶۷۰۰۲۴۷۷ دفتر اسناد رسمی ۸۱۰ تهران طی وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۶۱۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع قطعه ۲۷۵۰ نقشـه به پلاک ۱۹۳۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی مفروز از پلاک اصلی واقع در بخش ده تهران اراضی لتمال کن ذیل ثبـت ۱۴۸۴۱۰ صفحه ۳۵۱ دفتر ۸۳۸ به شماره چاپی ۵۰۳۰۴۲ بنام حسن گرجستانی ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه طبق سند قطعی ۹۳۱۷ مورخ ۹۴/۰۶/۰۸ دفترخانه ۱۳۲۱ تهران به غلامرضا پاکزاد و مختار پاکزاد بالسویه انتقال یافته است.حال اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باسـتناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۴۹۰ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۰۵

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۸۶۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۶۰۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲.۲۱ متر مربع که ۷/۶۵ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری ۳ به مساحت ۲/۵۰ متر مربع و پارکینگ ۲ به مسـاحت ۱۲/۵۰ متر مربع در صفحه ۳۹۴ دفتر ۷۸۰/۲ ذیل ثبت ۱۶۰۰۹۰ و چاپی ۱۶۴۰۱۶ بنام آقای محمد خان سفید ثبت و سند مالکیت صادر گردیده سپس برابر سند قطعی ۱۱۹۹۲ تاریخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ شـهر تهران استان تهران، به خانم الهام خلج اسدی انتقال یافته است و طبق سند رهنی شماره ۱۱۹۹۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ شهر تهران اسـتان تهران در رهن بانک رفاه کارگران می باشـد. آقای جواد منافـی وکیل خانم الهام خلج اسـدی به موجب وکالتنامه شـماره ۲۰۳۰۸-۱۴۰۰/۰۸/۲۵ دفتر ۱۲۷۴ تهـران و با ارائه دو برگ استشهاد شهود به شماره ۸۰۸۵-۱۴۰۰/۸/۳۰ دفتر ۱۲۷۴ تهران اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۴۸۸ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۴۹۹

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید امیر حسینی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۲۱۶۷ و ۳۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۰۷۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم شمال شرق به مساحت ۷۴/۷۱ متر مربع که مقدار ۵/۲۵ متر مربع آن بالکن و ۹/۳۰ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است قطعه دهم تفکیکی پلاک ۹۴۷۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین سمت شرق و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۵/۴۰ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین میانی ذیل ثبت شماره ۲۲۳۱۴ صفحه ۳۰ دفتر ۵۲ املاک و به شماره چاپی ۴۹۸۳۹۰ به نام آقای محسن خونساریان ثبت و صادر گردید سپس برابر سند انتقال قطعی ۶۸۵۸۷ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۳ دفترخانه ۳۷۱ تهران بنام آقای سید امیر حسینی انتقال یافت. به علت سهل انگاری در اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۵۴۹۲ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۰۹

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۶۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن میرباقری طباطبائی مهرآبادی به شناسنامه شماره ۱۴۳۰ کد ملی ۰۰۴۳۶۸۲۸۶۳ صادره تهران فرزند سید نصراله در ۴۶۶/۲۰۵ سهم مشاع از ۹۳۲/۴۱ سهم مشاع از ۳۷۲۹/۶۷ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۲۹/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای فرهاد پاشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱

میم الف: ۱۵۴۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۷۱۵۰۱

**نصراله رادپور - رئیس اداره