



یکشنبه ۱۷ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۸۰

نگاه

الحاق ۸۲ هکتار زمین به تهران برای نهضت ملی مسکن

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از الحاق ۸۲ هکتار زمین به محدوده شهرستان رباط کریم برای ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، خلیل محبت خواه اظهار کرد: ۸۲ هکتار زمین جهت الحاق به محدوده در پلاک ۱۴۱ اصلی (موسوم به بازارک رباط کریم) با حضور استاندار تهران در یازدهمین جلسه شورای برنامه‌ریزی تصویب شد.وی دامه داد: در مرحله بعدی پس از استعلامات در کمیته کار و سایر کمیسیون های تخصصی تراکم سطح اشغال و سرانه ها مشخص خواهد شد.مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از ظرفیت ساخت ۴ هزار واحد مسکونی در طرح جهش تولید مسکن در پلاک ۱۶۱ رباط کریم خبر داد.

انتقاد تفاهتنامه های تهاتر با نفت برای ساخت آزادراه

محمدرضا کلدخزادهمعاون ساخت و توسعه راههای شرکت ساخت از هزینه ۴٫۸ میلیون پورویی ساخت پل مرزی آستانراچای خبر داد و گفت:بر اساس توافقات صورت گرفته میان ایران و آذربایجان، ۵۰ درصد از هزینه ساخت پل را ایران و ۵۰درصد مابقی را کشور آذربایجان بر عهده دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضا کلدخزادهمعاون ساخت و توسعه راههای شرکت ساخت از هزینه ۴٫۸ میلیون پورویی ساخت پل مرزی آستانراچای خبر داد و گفت:بر اساس توافقات صورت گرفته درسراجه مزیت‌های احداث پل آستانراچای در مرز ایران و آذربایجان که اخیرا کارهای اجرایی آن در سفر اخیر وزیر راه و شهرسازی به این کشور انجام گرفت، اظهار کرد: با توجه به اینکه در حال حاضر تحت تحریم‌های ظالمانه قرار داریم، احداث این پسل در مجاورت پل راه‌آهن، افق روشنی در دو حوزه تسهیل ترانزیت و درآمدزایی برای اقتصاد منطقه و کشور خواهد داشت.به گفته این مقام مسئول، طول پل حدود ۱۰۰ متر، عرض آن ۳۰ متر و زمانبندی اجرای پروژه ۱۸ ماه در نظر گرفته شده است که در سه دهانه و بر روی رودخانه آستانراچای ساخته می‌شود.معاون ساخت وتوسعه راه‌ها با اشاره به امضای تفاهتنامه و کلنگ زنی احداث پل مرزی آستانراچای در سفر وزیر راه و شهرسازی به آذربایجان گفت: از سال ۹۸ صحبت‌های اولیه در خصوص احداث این پل با مقامات کشور آذربایجان انجام شد و مواردی مثل پرآورد هزینه و زمان انجام عملیات، مکان مورد نظر و مهس هر کشور در ساخت، مشخص شده بود که در نهایت به تفاهتنامه تبدیل شد.



آغاز طرح برخورد با تاکسیرانان فاقد کارت واکسن کرونا

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران گفت: طرح برخورد با تاکسیرانان فاقد کارت واکسن کرونا از امروز ۱۶ بهمن در شهر تهران آغاز شده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید امیر هنجن، معاون نظارت و امور مناطق طرح درباره برخورد با تاکسیرانان فاقد کارت واکسن کرونا گفت: با توجه به اعلام مکرر به تاکسیران ها از طرق مختلف و در نظر گرفتن نیمه بهمن ماه به عنوان فرصت نهایی تزریق واکسن، از امروز طرح معانعت از فعالیت تاکسیران های پایتخت در دستور کار ناظران سازمان تاکسیرانی شهر تهران قرار گرفته است.وی افزود: اقدام یاد شده با هدف معانعت از شیوع ویروس کرونا و حفظ سلامتی تاکسیران ها، خانواده هایشان و شهروندان مد نظر قرار گرفته شده و از صبح امروز در پایانه های تاکسیرانی میدانی انقلاب اسلامی، رسالت، ونک، شمشیری، آزادی و شهید محلاتی به مرحله اجرا درآمده است.سید امیر هنجن تاکید کرد: خوشبختانه طی بررسی های به عمل آمده بیشتر تاکسیرانان آ به شرایط سخت کاری نسبت به رعایت تمامی دستورالعمل های بهداشتی ابلاغی و متعاقب آن، تزریق واکسن اقدام کرده اند که قابل تقدیر است.در پایان گفتنی است این طرح طی روزهای آتی نیز به مرحله اجرا در می آید و طی آن از فعالیت تاکسی هایی که نسبت به نصب تصویر کارت واکسن دیجیتال دارای کیوآر (QR) کد و الصاق آن بر روی شیشه جلوی تاکسی،در قسمت پایین سمت راست،الکامپت نکرده اند معانعت به عمل می آید.

بررسی «اقتصاد سراسرآمد» از موانع اختصاص زمین رایگان به مسکن

چرا زمین رایگان یا ارزان به ساخت مسکن تعلق نمی‌گیرد



به اجرای این دسته از سیاست‌ها نذراند. چرا که هستند مدیرانی که در ارائه زمین‌های مرغوب به این قبیل طرح‌ها خست به خرج می‌دهند و اینان هستند که موانع زیادی تا به امروز برای تحقق خانه دار شدن مردم ایجاد کرده‌اند.

راهکارهایی که به شدت محل تردید است
به اعتقاد احمدی، در چنین فضایی، تعریف راهکاری که طی آن بتوان اراضی متعلق به دولت را با تخفیف ویژه یا با شرایط خاص به انبوه‌سازان واگذار کرد، بسیار محل تردید است. این موضوع به ویژه با توجه به رخدادهای یک سال اخیر و برخورد‌های قضایی با برخی از مدیران سابق و اسبق، پیش از پیش کار را دشوار کرده است. باید گفت که رفع مشکلات لزوماً نیاز به راه‌حل‌های جدید ندارد، بلکه اجرای صحیح راه‌حل‌های قدیمی، گاه موثرترین راهکار است. به نظر می‌رسد اعتماد به مکانیسم بازار و واگذاری اراضی دولت در قالب مشارکتی یا پیمانکاری و با ایجاد رقابت بین پیمانکاران و انبوه‌سازان دارای صلاحیت، بهترین گزینه برای دستیابی به نتیجه مطلوب باشد. حال اگر دولت برای عمل به وظایف خود در چارچوب قانون اساسی قصد تأمین مسکن اقشار ضعیف را دارد، می‌تواند شناسایی این اقشار را در چارچوبی نظیر طرح مسکن مهر یا مسکن ملی انجام داده و با اعطای یارانه به این دسته از خریداران، وظایف خود را انجام دهد. برای انجام این مهم نیز رفع مشکلات زمین‌ها (نظیر مسائل الکینی)، استفاده از تیم‌های خبره برای تهیه طرح‌های اولیه معماری و طرح‌های توجیه فنی و اقتصادی، انعطاف در قراردادهای منعقد به سازندگان و دور شدن از قراردادهای یک‌طرفه و غیرمنطقی، تسهیل تأمین مالی ساخت، ارائه امتیازات مالیاتی به سازندگان، تسهیل ایجاد صندوق‌های زمین و ساختمان و موارد مشابه دیگر که بارها توسط کارشناسان مورد تأکید قرار گرفته‌اند، می‌تواند بازار را تا حدودی آرام کند. رقت به سراسر روش‌های جدید، لزوماً به معنی انجام کار مطلوب و موثر نیست.

قیمت کمتری به انبوه‌ساز واگذار شود، مکانیسم قیمت‌گذاری فروش انبوه‌ساز به چه ترتیبی خواهد بود؟ قیمت واحد‌های واگذارشده در مقایسه با قیمت بازار چگونه تعیین خواهد شد؟ آیا کنترلی بر قیمت فروش انبوه‌ساز وجود دارد؟ پیچیدگی اداری و تشکیلاتی مانع اختصاص زمین رایگان به مسکن

وی در ادامه به اقتصاد سراسرآمد افزود: هر کدام از این روش‌ها در چارچوب اقدامات دولت آتقدرد پیچیدگی اداری و تشکیلاتی دارد که به نظر نمی‌رسد عمر دولت فعلی کفاف اجرایی شدن آن را در ابعاد بزرگ بدهد. به علاوه مدیران اجرایی برخلاف مدیران ارشد دولت، معمولاً تمایلی

حاصل می‌کنیم که این طرح به سرنوشت دلار ۲۰۰تومانی دچار نشود؟ اگر قرار باشد اشخاص حقیقی یا حقوقی انگشت‌شمساری بدین منظور انتخاب شوند، طبیعتاً دامنه طرح بسیار محدود خواهد بود و عملاً در بازار تأثیر خاصی نخواهد داشت و اگر قرار باشد طرح به شکل گسترده‌ای اجرا شود، تعریف این مکانیسم در ساختار فعلی بسیار دشوار به نظر می‌رسد.

چرا زمین ارزان و رایگان به ساخت مسکن تعلق نمی‌گیرد

مسعود احمدی کارشناس ارشد حوزه مسکن در اینپناه به روزنامه اقتصادسراسرآمد، گفت: پیش از هر اقدامی باید دامت اگر قرار باشد زمین به

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آیسا صادقی به موجب وکالتنامه شماره mrwgwexpzkhf مورخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران لندن به وکالت از طرف پرنسا عالیمرد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۰۲۰۴۰۲۱۵۱۳۵۲۰۰۲۱۳۹۹۰۲۱۵۱۳۵۲۸ و ۹۸۶۵۲۸ و ۴۷۵۹۸۱ و به شماره ۷۰۴۲۷ و ۷۰۴۲۷ مورخ ۰۷/۱۰/۱۳۹۹ دفترخانه ۱۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۷۸۶۳۰۱۲۶۰۸۵۶۰۱۴۰ مورخ ۰۸/۱۸/۱۴۰۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: پرنسا عالیمرد
۲- شماره پلاک: ۹۹۶۹۰۰ فرعی از ۳۴ از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهیل انگاری هنگام بست نمودن سند مالکیت در اداره پست از لندن به آمریکا
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۹۹۶۹۰۰ فرعی از ۳۴ اصلی مورخ ۱۴۳۹ شماره ۲- شماره پلاک: ۹۹۶۹۰۰ فرعی از ۳۴ از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهیل انگاری هنگام بست نمودن سند مالکیت در اداره پست از لندن به آمریکا
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۹۹۶۹۰۰ فرعی از ۳۴ اصلی، به مساحت (۵۹/۳۴) پنجاه و نه متر و شش و چهار دسیمتر مربع، واقع در همفک که (۰۵/۵۹) پنجاه و نه دسیمتر مربع آن بالکن، (۱۹/۷۳) نوزده متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع آن سطح دارای اختلاف ارتفاع ۱۵۱۴۰۰/۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ ساتنی متری از کف واحد، است. به انضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی، به مساحت (۱۷/۱۳) یک متر و نود و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین اول و پارکینگ مسکونی قطعه اول تفکیکی، به مساحت (۱۱/۲۵) یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی زیرزمین اول (این پارکینگ از پارکینگ ۲ حق عبور دارد.) مالکیت پرنسا عالیمرد فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۱۲۴ صادره از تهران به شماره ملی ۹۸۶۲۶۶۰۰۷۰ مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۰۷۶۱۰۹۲۰۸۰۰۹۹۷۰۹۶۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ با شماره چاپی ۰۴۱۴۹۰۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۵۲۳۲۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است. به مالکیت پرنسا عالیمرد فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۱۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۹۸۶۲۶۶۰۰۷۰ مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام العمر متعلق به مصالح (سید احمد عالیمرد) می باشد که از آن استیفای منافع می نماید و چنانچه مصالح دار فانی را لبیک گفت مورد صلح ملک طلق و بلاعارض متصالح خواهد بود. به شماره مستند مالکیت ۱۵۱۴۰۰/۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷ تهران، به شماره چاپی ۱۴۷۵۲۰۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۷۱۳۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۴۹۴ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۱۹۲

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آیسا صادقی به موجب وکالتنامه شماره mrwgwexpzkhf مورخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران لندن به وکالت از طرف پرنسا عالیمرد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۰۲۰۴۰۲۱۵۱۳۵۲۰۰۲۱۳۹۹۰۲۱۵۱۳۵۲۸ و ۹۸۶۵۲۸ و ۴۷۵۹۸۱ و به شماره ۷۰۴۲۶ و ۷۰۴۲۸ مورخ ۰۸/۱۶/۱۳۹۹ دفترخانه ۱۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۷۸۶۴۰۱۲۶۰۸۵۶۰۱۴۰ مورخ ۰۸/۱۸/۱۴۰۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: پرنسا عالیمرد
۲- شماره پلاک: ۹۹۷۰۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهیل انگاری هنگام بست نمودن سند مالکیت در اداره پست از لندن به آمریکا
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی پلاک ثبتی ۹۹۷۰۰ فرعی از ۳۴ از اصلی مورخ و مجزی شده از شماره ۱۴۳۹ فرعی از ۳۴ اصلی، به مساحت (۵۸/۹۶) پنجاه و هشت متر و نود و شش دسیمتر مربع، واقع در طبقه اول که (۱۹/۳) نوزده متر و سی دسیمتر مربع آن سطح دارای اختلاف ارتفاع ۳۰ ساتنی متری از کف واحد، (۰۵/۵۹) پنجاه و نه دسیمتر مربع آن بالکن، است به انضمام انباری مسکونی قطعه دوم تفکیکی، به مساحت (۱۱/۶) یک متر و شصت دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی زیرزمین اول و به انضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه دوم تفکیکی، به مساحت (۱۱/۲۵) یازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال غربی زیرزمین اول (پارکینگ ۱ از این پارکینگ حق عبور دارد.) مالکیت پرنسا عالیمرد فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۱۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۹۸۶۲۶۶۰۰۷۰ مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام العمر متعلق به مصالح می باشد که از آن استیفای منافع می نماید و چنانچه مصالح دار فانی را لبیک گفت مورد صلح ملک طلق و بلاعارض متصالح خواهد بود. به مستند مالکیت ۱۵۱۴۰۰/۳/۲۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷ تهران، به شماره چاپی ۱۴۷۷۶۱۰۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۷۸۷۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۸۲ ثبت گردیده است. مالکیت پرنسا عالیمرد فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۱۲۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶ با شماره چاپی ۰۴۱۴۱۰۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۴۵۵۱۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۴۹۳ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۱۹۳

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف خلیل امینی

گزارش

هفت خان صدور پروانه ساختمانی در پایتخت



طولانی شدن فرآیند صدور پروانه تقریباً داد همه دست اندرکاران عرصه ساخت و ساز را در آورده است، چرا که در خوشبختانه ترین حالت چندین ماه طول می کشد که مجوز ساخت به دست متقاضی برسد، این در حالی است که نوسان قیمت ها و خاص بودن شرایط ساخت و ساز به گونه ای است که این طولانی بودن فرآیند صدور پروانه موجب دلسردی متقاضیان شده و آنها عطای ساخت و ساز را به لقایش می بخشند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، صدور پروانه ساختمانی برای آغاز ساخت و ساز امری ضروری است؛ اما طولانی شدن آن این روزها داد بسیاری از سازنده ها به خصوص انبوه سازان را در آورده است؛ بگونه ای که پورحاجب دبیر کانون انبوهسازان اعلام می کند: علت اصلی طولانی شدن تکمیل ساختمانها در ایران، طولانی بودن فرآیند صدور پروانه است. سابقه نشان داده پروانه ساختمانی برای شرکت خارجی در ایران ۱۰ روزه صادر می شود؛ اما برای ما فقط ۱۰ روز طول می کشد تا جواب سلامان را بدهند. در این میان مدیران شهری نیز تلاش های زیادی برای کاهش زمان صدور پروانه کردند و بارها انتقاد داشتند که طولانی شدن فرآیند باعث دلسردی سازندگان و در نتیجه دامن زدن به رکود ساخت و سساز در تهران شده است، به طوریکه راکاتنی شهردار تهران نیز اخیرا در صحن شورای شهر تهران با بیان اینکه امروز ساخت و ساز به صرفه نیست، گفته بود: صدور پروانه هفت تا ۱۰ ماه زمان می برد که در نظر داریم این زمان را به زیر دو ماه کاهش دهیم.

هرچند شهرداری معتقد است که صدور پروانه به شرایط ملک و بررسی های شهرداری های مناطق بستگی دارد و حتی مواردی نیز وجود داشته که ۸۰ روزه پروانه ساخت صادر شده است؛ اما این حال معاون شهرسازی شهرداری تهران در تشریح دلایل طولانی شدن پروانه را راهکارهای حل این مشکل به ایسنا می گوید که برای حل مشکلات موجود در فرآیند صدور پروانه آسیب شناسی شده و با اولویت این مسائل حل می شود.

حمید صارمی در مورد اصلاح فرایند صدور پروانه و کاهش زمان آن می گوید: بر مبنای ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، صدور پروانه ساختمانی از وظایف شهرداری ها است. در پروانه ساختمانی و پیوست های آن نقشه های مجاز برای ساخت، کاربری ملک، نحوه عقب نشینی و اجرای گذر، نمای ساختمان، مههندسان طرح و مهندس ناظر مشخص می شوند که در هنگام دریافت پروانه، متناسب با بهره گیری از تراکم ساختمانی، تعداد طبقه، تعداد واحد، کاربرد ملک و ... مستند به مصوبات شورورای اسلامی شهر، عوارض ساختمانی مجاسبه و دریافت می شود.

وی با بیان اینکه علاوه بر آن نقشه ها از جنبه های گوناگون مقررات ملی ساختمان همچون، ضوابط آتش نشانی، استانداردهای معماری و همچنین چگونگی حفظ درختان نیز بررسی می شود و عوارض مرتبط با تأییدیه سازمان نظام اجتماعی در انحصار تعیین تکلیف حقوق بیمه کارگران ساختمانی و سازمان نظام مهندسی در خصوص حق الزحمه ناظران، دریافت و پس از اعلام وصول، پروانه ساختمانی صادر می شود، ادامه می دهد: از آن جاکه کنترل کیفیت ساخت و ساز، ایمنی ساختمان، حفظ باغ های شهر و درختان موجود در املاک، نمای ساختمان ها و تعیین مسئولیت های مهندسان طرح و ناظر و انجام درست وظایف شان در قوانین و آیین نامه از الزامات صدور پروانه قلمداد شده است، صدور پروانه به یک موضوع با ابعاد گسترده تبدیل شده است.

صدارمی با تأکید بر اینکه اهداف اساسی مدیریت شهری در صدور پروانه، کاهش زمان صدور پروانه، کاهش هزینه صدور پروانه برای شهروندان و شفافیت، عوارض و مقررات، تدوین، تصویب و ابلاغ ششده و بر گسترده گی و دسترسی به کیفیت های موردنظر قانون گذاران در فرآیندهای صدور پروانه است. اظهار می کند: از سوی دیگر نهادهای موثر در صدور پروانه که هر کدام مستند به قوانین و آیین نامه های معصوب، در بخشی از فرآیند و یا چگونگی تقسیم کار، نقش ایفا می کنند هم نیازمند توجه است.

معاون شهرسازی شهرداری تهران با تأکید بر اینکه نقش و جایگاه قانونی هر کدام از نهادهای، مستند به قوانین مربوطه تعیین شده است، اضافه می کند: در هر قانون از آیین نامه مرتبط به فرصت صدور پروانه همچون بهانه ای برای حل همه مشکلات آن بخش نگریسته شده و این نگاه، سبب شده صدور پروانه به گردنه ای بسیار دشوار تبدیل شود؛ از ازای عمر شهرداری ها، آیین نامه و ضوابط و مقررات، تدوین، تصویب و ابلاغ ششده و بر گسترده گی و سردرگمی نقش ها و جایگاه هر کدام از نهادهای موثر، اضافه کرده است، اما با همه این اوصاف، نقش شهرداری به عنوان موثرترین نهاد، غیر قابل انکار است. وی بیان می کند: کاهش زمان صدور پروانه در سالیان گذشته، افتاد از الزامات مستند است و گام های موثری در این زمینه در سال های گذشته برداشته شده که مهم ترین آن در تهران، الکترونیکی کردن فرآیند صدور پروانه و پس از آن، رون سپاری و واگذاری بخش هایی از صدور پروانه به مافز خدمات الکترونیک شهر است.

صدارمی می افزاید: واگذاری امور به دفاتر با هدف تسریع و تسهیل در امور اجرایی، کاهش تصدی گری و تحقق شهر و دولت الکترونیک، تأمین رضایت شهروندان، ایجاد بستر مناسب برای رشد و توسعه بخش خصوصی و مشارکت مردم در انجام خدمات دولتی، تسهیل کارهای بخش خصوصی بوده اما ارزیابی ها نشان می دهد که نه تنها برون سپاری کارها به دفاتر خدمات الکترونیک به اهداف مورد نظر نرسیده؛ بلکه شاید بر پیچیدگی امور افزوده است، هرچند آثار نایزی مضغفانه و ارائه دلایل دقیق طولانی شدن صدور پروانه و سایر اهداف در حوصله ای این مصاحبه نیست. اما به عنوان یکی از گام های مهم در تقای کیفیت صدور پروانه، راهنمای کارهای اصلاحی آتی خواهد بود ایسنا

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آیسا صادقی به موجب وکالتنامه شماره mrwgwexpzkhf مورخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران لندن به وکالت از طرف پرنسا عالیمرد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۰۲۰۴۰۲۱۵۱۳۵۲۰۰۲۱۳۹۹۰۲۱۵۱۳۵۲۸ و ۹۸۶۵۲۸ و ۴۷۵۹۸۱ و به شماره ۷۰۴۲۳ و ۷۰۴۲۵ مورخ ۰۸/۱۶/۱۳۹۹ دفترخانه ۱۲۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۷۸۶۱۰۱۲۶۰۸۵۶۰۱۴۰ مورخ ۰۸/۱۸/۱۴۰۰ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: پرنسا عالیمرد
۲- شماره پلاک: ۹۹۷۱۰۰ فرعی از ۳۴ از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهیل انگاری هنگام بست نمودن سند مالکیت در اداره پست از لندن به آمریکا
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی پلاک ثبتی ۹۹۷۱۰۰ فرعی از ۳۴ اصلی مورخ و مجزی شده از شماره ۱۴۳۹ فرعی از ۳۴ اصلی، به مساحت (۵۸/۹۵) پنجاه و هشت متر و نود و پنج دسیمتر مربع، واقع در طبقه دوم که (۰۵/۵۹) پنجاه و نه دسیمتر مربع آن بالکن، (۱۹/۸) یک متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن راه پله داخلی، است. به انضمام دوبلکس آپارتمان قطعه سوم تفکیکی، به مساحت (۵۶/۴۱) پنجاه و شش متر و چهل و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم. به مالکیت پرنسا عالیمرد فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۱۰۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۱۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۹۸۶۲۶۶۰۰۷۰ مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۰۷۶۱۰۹۲۰۸۰۰۹۹۷۰۹۶۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ با شماره چاپی ۰۴۱۴۱۰۰ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۵۲۳۸۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۷۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۴۹۳ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۱۹۱

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق