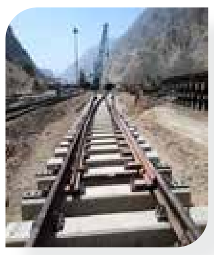
اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۸ اسفند ۱۴۰۰ –شماره ۱۲۹۷

خبر

برنامه‌ریزی برای ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت برای ۱۴۰۱

شهردار تهران بیان کرد: برای سال آینده ۱۸۰ هزار واحد مسکن برنامه ریزی شده و یک قرارگاه جهادی نیز راه‌اندازی شد و در تمام مناطق فرصت‌ها استخراج شده است و به دنبال مقرارت‌زایی‌های جدید هستیم تا گره و قفل مسکن را در شهر تهران از طریق کمیسیون ماده پنج و شورای عالی شهرسازی باز کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی در مراسم تفاهم‌نامه شهرداری تهران و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت پروژه احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی برای مردم تهران گفت: با عنایت به شرایط تهران و نیازهای مردم در ابعاد مختلف، رویکرد جدیدی را در شهر تهران انتخاب کردیم تا سطح خدمت را ارتقاء دهیم؛ یکی از این نیازها موضوع مسکن است که در تهران بالاترین بخش هزینه از سبد خانوار را تشکیل می‌دهد و به طریقی یک کارمند باید ۶۰ درصد حقوق خود را به بخش مسکن اختصاص دهد. وی افزود: از طرفی شهر تهران دارای استعدادهای مختلفی است و نیازهای اساسی مسکن آن معلوم است؛ ۱۲ هزار بافت ناپایدار که ٤٥٦٠ بافت آن فرسوده است؛ همچنین ٤٥٠٠ هکتار بافت فریز شده داریم که بالای یک هکتار آن امکانی را برای برنامه‌ریزی در توسعه مسکن به ما می دهد.شهردار تهران ادامه داد: باید بتوانیم از ظرفیت‌های موجود کشور و محیط شهری بر مبنای نوسازی بافت فرسوده شرایط جدیدی را رقم بزنیم که هم فاصله شمال و جنوب و هم خطرات بافت فرسوده را کاهش دهیم و هم برای مجموعه شهر تهران امکانی را فراهم کنیم تا شهرداری در این موضوع نقش ویژه‌ای را ایفا کند تا آلام مردم را کاهش دهیم و افسار گسیختگی که در بحث مسکن وجود دارد و سرریز آن به کشور را شاهد هستیم را مهار کنیم.زاکانی عنوان کرد: دولت انقلابی دردش توسعه مسکن و ایجاد آرامش برای مردم در بهره مندی از مسکن است و با توجه به مصوبه مجلس برای تولید سالانه یک میلیون مسکن و ارائه تسهیلات تلاش کردیم تفاهم‌نامه‌ای تنظیم کنیم تا از ظرفیت‌ها به نحو احسن در تهران استفاده کنیم. شهردار تهران بیان کرد: با توجه به پیشینه مناسب بنیاد مسکن برای ما فرصتی فراهم شد تا بتوانیم همکاری و تفاهم‌نامه بخشی از توسعه مسکن در تهران را ارائه و خدماتی به مردم داشته باشیم؛ برای سال آینده ۱۸۰ هزار واحد برنامه ریزی شده و یک قرارگاه جهادی نیز راه‌اندازی شد و در تمام مناطق فرصت‌ها استخراج شده و بارگذاری بر اساس آن انجام می‌شود تا در نهایت امر، تعهدی که به ملت دادیم را به نحو احسن انجام دهیم.



ابلاغ مصوبه صدور مجوز اجرای طرح راه آهن بصره –شلمچه

معاون اول رییس جمهور مصوبه مربوط به صدور مجوز برای اجرای طرح راه آهن بصره –شلمچه و احداث پل بر روی اروند رود را ابلاغ کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، هیات وزیران در جلسه ۲۹ دی ١٤٠٠ در راستای صورت جلسه همکاری مشترک (نقشه راه) بین وزارت راه جمهوری اسلامی ایران و وزارت حمل و نقل جمهوری عراق به منظور احداث طرح راه آهن شلمچه – بصره و پل اروندرود (شط العرب) با صدور مجوز به وزارت راه و شهرسازی برای اجرای طرح توأم با اجرا و احداث پل یاد شده با مشارکت شرکت راه آهن جمهوری عراق موافقت کرد.بر این اساس، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران موظف شد میزان و شرایط سرمایه گذاری و راه های تامین مالی، سهم طرفین و نحوه بهره برداری و سایر جزییات مربوط به طرح راه آهن بصره –شلمچه و احداث پل اروندرود (شط العرب) را با توجه به صورت جلسه همکاری مشترک بین ایران و عراق تنظیم و اجرا کند.هیات وزیران همچنین سازمان برنامه و بودجه کشور را موظف کرد با نظر وزارت راه و شهرسازی (شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران) و حسب روش قرارداد مورد توافق، نسبت به پیش بینی و تأمین اعتبار سهم دولت جمهوری اسلامی ایران برای اجرای طرح مذکور در بودجه سال ١٤٠١ کل کشور و سال های آتی و یا پیگیری تأمین اعتبار آن از محل منابع صندوق توسعه ملی تا اتمام طرح اقدام کند.

گزارش «اقتصاد سرآمد» از هجوم دلالان فروش مسکن قسطی به فضای مجازی

قراردادهایی که به دادگاه و شکایت ختم می‌شود

گروه راه وساختمان – اخیرا تبلیغات گسترده‌ای درباره فروش اقساطی مسکن در فضای مجازی دیده می‌شود. این در حالی است که زمین آن مشخص نیست. آیا به فروش خانه‌های اقساطی می توان اعتماد کرد؟ در فضای اینستاگرامی و تلگرامی فروش مسکن اقساطی زیاد شده است. این در حالی است که این مدل نوع فروش بیشتر در بازارهای خودرو و طلا قابل مشاهده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد نه تنها برج‌ها و انبوه‌سازان غرب تهران بلکه خانه‌های شخصی در غرب تهران به ویژه در منطقه بلوار فردوس نیز املاک خود را به طور اقساطی می‌فروشند. املاکی که محل آن اما مشخص نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، یک زمانی فروش اقساطی در بازارهایی مانند خودرو و طلا قابل مشاهده بود اما حالا بازار مسکن را هم درگیر کرد. تاکنون در فروش مسکن قسطی در ایران تجربه‌ای نداشتیم. با توجه به اینکه کشور مدام درگیر تورم است فروش قسطی مسکن معنایی ندارد. همیشه در این طرح‌ها سازنده یا خریدار بازنده این بازی هستند. باید دید در فروش قسطی مسکن طرح‌های تکمیلی هستند یا خیر؟ معمولا اکثر این طرح‌ها زمین‌هایشان نیز مشخص نیست. بنابراین به خرید قسطی مسکن نباید اعتمادی کرد. صنف مشاورین املاک به عنوان یک مشاور مسئول که طرف مشورت سرمایه گذاران خرد و کلان و خریداران و مصرف کنندگان مسکن قرار می گیرند باید به اندازه ای از صحت و سقم اطلاعات و داده های خود مطمئن باشند که بدون ذره ای تردید و با اطمینان کامل درباره هر پروژه ای حکم دهند و تصمیم خریدار را تحت تاثیر قرار دهند.از آنجایی که نفس پیش خرید کردن عملی با تردید بوده و به خودی خود ریسک محسوب می شود، متقاعد کردن یک خریدار برای شرکت در یک پروژه پیشفروش بسیار مشکل تر از فروش یک واحد ساخته شده سند دار است.

برخی مسکن‌ها هستند که محل آن مشخص و جانمایی شد. این در حالی است که برخی سازندگان نقشه یا یک محل خاکی را به متقاضیان نشان می‌دهند که این طرح‌ها هرگز قابل اعتماد نیست. لذا توضیه می شود، خرید خانه با شرایط اقساط تا زمانی قابل اعتماد است که بخشی از پروژه دیوارکشی شده و افراد بدانند کدام واحد متعلق به آنهاست. در غیر اینصورت خرید این نوع خانه‌ها فقط باعث از دست رفتن سرمایه می‌شود. براساس این بازارهای رکودزده اقتصاد ایران هر روز شاهد اتفاق جدیدی هستند. پس از طرح‌های پی در پی برخی از شرکت‌های فعال در بازار خودرو، این بار فروش قسطی به بازار مسکن رسیده است.

هجوم دلالان فروش مسکن قسطی به فضای مجازی

محمد حسینی کارشناس حوزه مسکن اما در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: وقتی به آمار حداقل یک دهه گذشته بازار مسکن توجه شود، می توان به این نکته رسید که همراه با افزایش قراردادهای پیش خرید مسکن، دعواهای حقوقی مرتبط با آن نیز رشد چشمگیری داشته است. پیش خرید یا خرید اقساطی آپارتمان و پیش فروش آن مکمل یکدیگرند و از سوی سایر افراد جامعه برای این صورت می گیرد تا بازار خرید و فروش املاک بتواند داغ بماند.

چرا پیمانکاران به فروش قسطی خانه روی آوردند

وی ادامه داد: کاهش ساخت و سازها در کنار افزایش جمعیت سبب شد که قیمت مسکن و آپارتمان روز به روز افزایش یابد. لذا امروزه پیمانکاران و کارفرمایان و معماران برای رفع چنین مشکلی، راهکاری ارائه داده اند و آن هم فروش اقساطی آپارتمان است. در واقع این افراد تصمیم گرفتند قیمت خانه ها و آپارتمان هایی که می سازند را برای خریداران قسط بندی کنند تا با این کار به افرادی که آرزوی خانه دار شدن را دارند کمک کنند. اما این کمک بسیاری از اوقات به دادگاه و شکایت ختم می شود چرا که بعضا بدون آگاهی قراردادها منعقد می‌شود.

خرید آپارتمان قسطی بهترین روش خانه دار شدن

او معتقد است: در واقع امروزه خرید آپارتمان قسطی به یکی از بهترین روش های خانه دار شدن در بین مردم تبدیل شده است و افرادی که از قدرت خرید پایینی برخوردارند با این روش می توانند به راحتی خانه دار شوند. در این راستا شرکت های زیادی تاسیس شده اند که این خدمات را به مردم ارائه می دهند. اما آیا شرکت‌ها مورد تایید وزارت راه و شهرسازی هستند؟

برخی شروط در ضمن قراردادهای پیش فروش آپارتمان می‌تواند از مسائلی چون کلاهبرداری جلوگیری کند. برای این امر باید در تنظیم قرارداد پیش فروش آپارتمان طرفین دقت داشته باشند، زیرا در این معامله ملک قابل رویت نیست تا خریدار کلیه امکانات ملک را با یک نگاه بسنجید و با قید یک عبارت ساده «ملک به رویت خریدار رسید و وی از کلیه کم و کیف مورد معامله اطلاع دارد» فروشنده سلب مسئولیت نماید. همچنین شاید صرفاً توافق شفاهی باعث رفع ابهامات طرفین نشود و برداشت هر شخص از توافقات متفاوت و نهایتاً منجر به اختلاف شود؛ پس نتیجتاً باید کلیه شرایط و توافقات مکتوب و مورد امضای طرفین قرار گیرد.هرچند خرید خانه وام دار دارای مزایای بسیار زیادی برای فروشنده و خریدار می باشد اما خرید این نوع خانه با معایبی نیز همراه است. چرا که خانه های وام دار سند رسمی ندارند و تا هنگامی که اقساط خانه به طور کامل پرداخت نشود خریدار به عنوان مالک اصلی خانه محسوب نخواهد شد و اجازه فروش خانه را نخواهد داشت. در معاملات ملکی خانه های وام دار امکان سوء استفاده بسیار زیاد است. فروشنده قادر خواهد بود بدون اینکه خریدار متوجه شود ملک او را با دادن یک وکالت بلاعزل خانه را به طور همزمان به چندین نفر بفروشد.

گزارش

مقاومت بازار مسکن با عقب‌نشینی فروشندگان

اولین داده‌های غیررسمی از بازار مسکن شهر تهران در بهمن ماه ١٤٠٠ نشان‌دهنده کاهش ٢.٥ درصدی قیمتهای پیشنهادی در مقایسه با ماه گذشته، افت حدود ٢٠ درصدی تمایل برای فروش و رشد ١.٢ درصدی نرخهای قطعی است که وضعیت به نسبت با ثباتی را به تصویر می‌کشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بازار مسکن شهر تهران از دو جنبه اقدام برای فروش و نرخهای پیشنهادی در بهمن ماه ١٤٠٠ با افت نسبت به دی ماه همراه شد. اگرچه قیمتهای قطعی بر اساس وزن‌دهی به مناطق افزایش ناچیزی یافت. در واقع نمایه‌های دریافتی از وجود ثبات در بازار حکایت دارد. به نظر می‌رسد بازار ملک همانند ماه های قبل تحت تاثیر مذاکرات وین در حالت انتظار و ابهام به سر می‌برد؛ هرچند از قبل هم ظرفیتی برای رشد نداشت.بررسی‌های غیررسمی، کاهش ٢.٥ درصدی قیمت پیشنهادی هر متر مربع آگهی‌های ملکی در بهمن ماه ١٤٠٠ نسبت به ماه گذشته را نشان می‌دهد. نرخهای پیشنهادی از متوسط ٥١.٧ میلیون تومان در دی ماه سال جاری به ٥٠.٣ میلیون تومان در بهمن ماه رسیده است؛ هرچند قیمتهای قطعی رشد ١.٢ درصد را نشان می‌دهد.

اطلاعات به دست آمده از سامانه کیلید حکایت از آن دارد که قیمتهای قطعی بر اساس وزن‌دهی به معاملات انجام شده در بهمن ماه ١٤٠٠ به متوسط ٣٤.١ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده که در مقایسه با نرخ ٣٣.٧ میلیون تومان ماه قبل افزایش ١.٢ درصد داشته است. این نوسان کوچک می‌تواند وضعیت طبیعی بازار باشد و نگرانی خاصی بابت ایجاد تورم در بازار املاک وجود ندارد؛ چرا که با توجه به تورم ماهیانه ٢.١ درصد عمومی، نرخ رشد قیمت مسکن حدود یک درصد پایین‌تر از تورم عمومی است که کاهش ١ درصدی قیمت واقعی مسکن را نشان می‌دهد.

بازار اجاره اما در بهمن ماه مسیری متفاوت را در مقایسه با قیمت مسکن طی کرد؛ به طوری که نرخهای پیشنهادی اجاره بها در شهر تهران در سامانه مذکور ٤.٧ درصد نسبت به دی ماه افزایش یافت و از سوی دیگر مطابق گزارش بهمن ١٤٠٠ مرکز آمار، تورم ماهیانه اجاره در کل کشور ٠.٧ درصد بوده است.بازار به جهت تمایل برای فروش نیز با افت مواجه شد؛ به طوری که تعداد آگهی‌های ملکی بهمن ماه نسبت به دی ماه ١٩.٥ درصد کاهش پیدا کرد. این در حالی است که بازدید از آگهی‌ها که به نوعی تمایل برای خرید را به تصویر می کشد ٢٤.٨ درصد رشد یافت. بازدید از آگهی‌های رهن و اجاره نیز ٨.٤درصد افزایش پیدا کرد.

داده‌های مذکور از یک طرف گویای ایجاد ثبات و آرامش در بازار مسکن و از طرف دیگر مقاومت در برابر کاهش قیمت است. عقب‌نشینی طرف عرضه، رشد ناچیز نرخهای قطعی و نزدیک شدن قیمتهای پیشنهادی با قیمت معاملات که نشان‌دهنده تخلیه تدریجی حباب بازار ملک است وضعیت ثبات نسبی را نشان می‌دهد.

مهدی سلطان محمدی ـ کارشناس بازار مسکن ـ در تشریح وضعیت کنونی این بازار به ایسنا گفت: از آبان ماه سال گذشته به این طرف بازار مسکن وارد یک روند افزایش آرام ولی مستمر شده و میزان نرخ رشد قیمت آن از تورم کمتر بوده است. به طور متوسط از حدود یک سال و نیم گذشته قیمت مسکن در شهر تهران هر ماه ١.٥ درصد افزایش یافته در حالی که تورم عمومی و افزایش قیمت مصالح ساختمانی بین ٢.٥ تا ٣ درصد بوده است؛ یعنی حدود دو برابر افزایش قیمت مسکن.

وی افزود: وضعیتی که هم‌اکنون در بازار مسکن وجود دارد معمولاً در دوره رکودی مسکن اتفاق می‌افتد. در این مدت حباب دوره رونق به طور آرام تخلیه می‌شود.این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: یکی از تفاوتهای بازار مسکن با سایر بازارها این است که به دلیل چسبندگی قیمتها در بازار مسکن، تغییرات قیمت در جهت تخلیه حباب، به کندی صورت می گیرد. دوره رکود عموما با کاهش قیمت اسمی مسکن همراه نیست ولی میزان رشد آن آرام می‌شود و از تورم عمومی جا می‌ماند. ایسنا

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۱ س ۴۸۳ ایران ۳۱ به شماره شاسی NAS421100K1255795 و شماره موتور M136323474 به نام سجاد میر فرزند علی مروت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی ابلاغ اجراییه

به محکوم علیه: جلال ارکیان (مجهول المکان)، بموجب دادنامه شماره (۱۵۲۵،۱۶،۹۶)، ۹۶–۱۶۷۱ شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان که قطعیت حاصل کرده است، محکوم علیه محکوم است به پرداخت دویست میلیون ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۲،۵۶۲،۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارات تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست (۹۶،۱۰،۰۴) لغایت اجرای حکم در حق محکوم له آقای علی محمدزاده. این آگهی یک نوبت درروزنامه کثیرالانتشار منتشر وپس از ده روز اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.
م الف/ ۴۱۳۱

شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری صالحیه در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

عنوان	موضوع	مبلغ پیمان (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (۵درصد پیمان)
مناقصه عمومی	اجرای زیر سازی و بتن RCCمعابر سطح شهر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت پیمانکاری مرتبط دعوت می شود برای دریافت اسناد مناقصه و با مدارک شناسایی وگواهینامه صلاحیت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به آدرس: کیلومتر ۲۶ جاده تهران، ساوه، شهرستان بهارستان شهر صالحیه، ساختمان مرکزی شهرداری صالحیه مراجعه نمایند.

-سپرده شرکت در مناقصه معادل ۵ درصدمبلغ پیمان به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی به حساب جاری ۵۲۳۴۰۰۰۰ ۳۱۰۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه صالحیه کد ۲۶۰۱ بنام سپرده شهرداری صالحیه.

-شهر داری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

- در صورت انصراف برنده اول و دوم و سوم، سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی با مراجعه به واحد درآمد شهرداری هزینه اسناد نیز واریز نمایند.

- سایر موارد در اسناد مناقصه قید گردیده است .

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰.۱۲.۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۱۲.۰۸

محمد آگاهی مند شهردار صالحیه

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی (نوبت اول)

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۳ مربوط به تقاضای آقای احمد مکاری فرزند صفر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۵۵/۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل فرجام ورضا فرجام صفحه ۱۱ دفتر ۱۱۰ (م الف۱۲۹۲۷)

۲– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۵۷ مربوط به تقاضای خانم فریده سهامی حیدرنژاد فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۳۰۵/۲۸ اصلی بمیزان ۳۲/۵۰ مترمربع و۲۳۰۵/۲۹ اصلی بمیزان ۱۶/۵۰ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین هندیانی ازپلاک ۲۳۰۵/۲۹ اصلی و رجبعلی پیرنظر طی سند قطعی صفحه ۳۷۲ الی ۳۹۰ دفتر ۵۲۳ از پلاک ۲۳۰۵/۲۸ اصلی (م الف۱۲۹۲۸)

۳–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۳ مربوط به تقاضای آقای جواد گلستانی فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۹۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۰۵۲۳ مورخ ۱۳۶۶/۴/۲۸ دفترخانه یک قم (م الف۱۲۹۲۹)

۴–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۳ مربوط به تقاضای آقای محرمعلی سعادت فرزند قربانعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۳۸۰ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۸۰/۱۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدعلی زندیه صفحه ۱۶۳ و۱۶۶ دفتر۵۲ وصفحه ۴۹۹ و۵۰۲ دفتر ۲۴ (م الف۱۲۹۳۰)

۵–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۲۸ مربوط به تقاضای آقای منصور محمدزاده فرزند حیدرعلی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۹۱ دفتر۳۸۸ (م الف۱۲۹۳۲)

۶– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۳۷ مربوط به تقاضای آقای بیت اله حاجیلومهران فرزند عبدالکریم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۷۷مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد وعبداله جنتی صفحه ۱۴۹ دفتر۵ وصفحه ۱۴۷ دفتر ۵۱۱ (م الف۱۲۹۳۳)

۷– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۵ مربوط به تقاضای آقای محمود محمدی فرزند علی محمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۷۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۵۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۱۵۳۱– ۱۴۰۰/۳/۲۴ دفترخانه ۱۴ قم(م الف۱۲۹۳۶)

۸–رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۲ مربوط به تقاضای آقای محمد فرضی نژاد فرزند غفور درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسداله خادمی فردوئی صفحه ۳۸۷ دفتر ۵۲۶ (م الف۱۲۹۳۷)

۹– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۴ مربوط به تقاضای آقای رسول برزو فرزند علی جعفر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۶/۱۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مشهدی امراله زند صفحه ۴۳ دفتر ۲۲۵ (م الف۱۲۹۳۸)

۱۰– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۸ مربوط به تقاضای آقای عبدی گل محمدی فرزند رستم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل زرندی صفحه ۱۶ دفتر ۳۱ (م الف۱۲۹۳۹)

۱۱– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۸۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۷ مربوط به تقاضای آقای مهدی چراغی فرزند ولی اله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اوسط شعبانی ثبت دفاتر الکترونیکی ۹۴۷۷–۱۳۹۸ (م الف۱۲۹۴۰)

۱۲– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۸ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم احمدی ورزنه فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد مطلب صفحه ۵۴۷ دفتر ۳۰۶ (م الف۱۲۹۴۱)

۱۳– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۵ مربوط به تقاضای آقای عزیز پوروهاب فرزند محمداسماعیل درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۱/۲۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از منصور محمدپور طی سند قطعی شماره ۹۳۹۴۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ قم(م الف۱۲۹۴۲)

۱۴– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۴ مربوط به تقاضای آقای اصغر رستمی مرفه فرزند احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۸۰۴۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ دفترخانه ۱۲ قم (م الف۱۲۹۴۳)

۱۵– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۰۰ مربوط به تقاضای آقای خدایار محمدی فرزند علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۱۰۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳ قم (م الف۱۳۰۰۲)

۱۶– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۹۰ مربوط به تقاضای آقای علی عادلی امین فرزند پنجعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵/۵۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اقدس وزهرا ومرحمت میره ئی(م الف۱۳۰۰۳)

۱۷– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۶ مربوط به تقاضای خانم معصومه صادقیلر آلانق فرزند عزیز درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۸/۲۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از یداله عظیمی صفحه ۵۸ دفتر ۱۵۱ (م الف۱۳۰۰۴)

۱۸– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۵۱ مربوط به تقاضای خانم انیس محمدجانی بزچلوئی فرزند یداله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۹/۹۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۶/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از یداله محمد خانی بزچلوئی طی سند قطعی شماره ۵۶۲۰۵ مورخ ۱۳۶۰/۱۱/۲۵ دفترخانه ۳ قم(م الف۱۳۰۰۵)

۱۹– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۸۵ مربوط به تقاضای آقای احمد امینی فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۲۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه سیدرضا شریفی صفحه ۲۴۱ دفتر۱۹ (م الف۱۳۰۰۶)

۲۰– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۳۸ مربوط به تقاضای آقای محمد خوب بخت فرزند علی اکبر درقسمتی از چهار دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فخری السادات برقعی ومعصومه ناظمی حسینی ومنصوره ناظمی حسینی ومحمدرضا ناظمی حسینی (م الف۱۳۰۰۷)

۲۱– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۳۹ مربوط به تقاضای خانم صدیقه بیاتی فرزند علی درقسمتی از دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فخری السادات برقعی ومعصومه ناظمی حسینی ومنصوره ناظمی حسینی ومحمدرضا ناظمی حسینی (م الف۱۳۰۰۸)

۲۲– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۰۴ مربوط به تقاضای خانم زهرا محدودی فرزند قدیم علی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از خداداد جمالی طی سند قطعی شماره ۲۳۰۹۴ مورخ ۱۳۵۲/۷/۲۴ دفترخانه ۶ قم (م الف۱۳۰۰۹)

۲۳– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۶۷ مربوط به تقاضای آقای محمد پاشایی فرزند احمد درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد مطلب صفحه ۵۴۷ دفتر ۳۰۶(م الف۱۳۰۱۰)

۲۴– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۳ مربوط به تقاضای خانم محبوبه اکبری کمجانی فرزند علی اکبر درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۷/۵۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا غلامیان صفحه ۲۹۲ دفتر۳۴۸ (م الف۱۳۰۱۱)

۲۵– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۵ مربوط به تقاضای آقای ذبیح اله حیدری فرزند یداله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۷/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۶۶فرعی از ۱۹۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد چهرقانی بزچلوئی صفحه۱۶۹ و ۱۷۲ دفتر ۲۰۶(م الف۱۳۰۱۲)

۲۶– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۹۲ مربوط به تقاضای آقای محمد عابدی فرزند قاسم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن میره صفحه ۷۰ دفتر۲۶ (م الف۱۳۰۱۳)

۲۷– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۹۳ مربوط به تقاضای خانم سکینه جعفری فرزند شکراله درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۶/۵۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن میره صفحه ۷۰ دفتر۲۶ (م الف۱۳۰۱۴)

۲۸– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۸۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۹۴ مربوط به تقاضای آقای رضا عابدی فرزند قاسم درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۸/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسن میره صفحه ۷۰ دفتر۲۶ (م الف۱۳۰۱۵)

۲۹– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۶۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل سورانی اصل فرزند ابراهیم درقسمتی از چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین امینی قمی نسبت به ۶۰ مترمربع ومهدی شاکری نسبت به ۳۲/۵۰ مترمربع و ابوالفضل سورانی نسبت به ۱۶/۲۵ مترمربع و علی سورانی نسبت به ۱۶/۲۵ مترمربع و عصمت امینی قمی نسبت به ۷ مترمربع (م الف۱۳۰۱۷)

۳۰– رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۶۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۳۷ مربوط به تقاضای خانم فاطمه فشکی فرزند عباس درقسمتی از دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین امینی قمی نسبت به ۶۰ مترمربع ومهدی شاکری نسبت به ۳۲/۵۰ مترمربع و ابوالفضل سورانی نسبت به ۱۶/۲۵ مترمربع و علی سورانی نسبت به ۱۶/۲۵ مترمربع و عصمت امینی قمی نسبت به ۷ مترمربع (م الف۱۳۰۱۸)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۴۷ – ۱۴۰۰/۸/۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا محمد علیزاده سرو فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۸۵۴۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی داخل در محدوده به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۸۶۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزآقا ذبیحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.(م الف ۳۷۹)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۵۹ – ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرمان ملائی فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۸ صادره از مهاجران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۵۱/۴۰مترمربع پلاک ۳۲۱۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رحمان فرزند حمزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله در روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد. (م الف ۳۷۲)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱ – رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۹ مربوط به تقاضای آقای محمد احمدی فرزند محمدمهدی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۵۵۵۱ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۵ دفترخانه۶قم (م الف ۱۲۹۲۰)

۲– رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای علی احمدی فرزند محمدمهدی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۰/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۵۵۵۱ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۵ دفترخانه۶قم (م الف ۱۲۹۲۱)

۳– رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۸۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۵ مربوط به تقاضای آقای محمد کوچکی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی مجیدی موحد(م الف ۱۲۹۳۱)

۴– رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۸ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل بیدگلی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۰۴۸۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابولفضل همتی به موجب سند رسمی شماره ۴۹۲۴۵ مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۰ دفترخانه۶ قم (م الف ۱۳۰۱۶)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
مهدی زارع شحنه–رییس ثبت یک قم

آگهی تغییرات

شرکت صبا رایان اختر سیستم با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۷۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۱۹۹۹۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱. شرکت مذکور در تاریخ فوق منحل اعلام گردید و آقای هادی صمدی فرزند هدایت بشماره ملی ۲۰۹۹۱۰۵۵۵ به آدرس سکونت : استان آذربایجان غربی ، شهرستان نقده ، بخش مرکزی ، شهر نقده ، محله مظلوم آباد ، کوچه یکم ضلع شمالی ، بلوار شهید مدنی ، پلاک ۴۵ ، طبقه همکف – کد پستی (۵۷۶۱۷۵۳۱۶۴) بسمت مدیر تصفیه بمدت دو سال انتخاب شدند. نشانی محل تصفیه : استان آذربایجان غربی ، شهرستان نقده ، بخش مرکزی ، شهر نقده ، محله مظلوم آباد ، کوچه یکم ضلع شمالی ، بلوار شهید مدنی ، پلاک ۴۵ ، طبقه همکف – کد پستی (۵۷۶۱۷۵۳۱۶۳) می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نقده (۱۲۸۴۳۵۶)