اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۱ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۷

افزایش سهمیه های طرح نهضت ملی مسکن برای استان های پیشرو در تامین زمین

وزیر راه و شهرسازی گفت: استان‌هایی که عملکرد مناسبی در تامین زمین و حل مسائل مربوط به آن داشته‌اند، سهمیه آنها برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن افزایش می‌یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای رستم قاسمی گفت: استانداران و مسئولان استانی در خصوص تامین زمین و اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن مسئولیت دارند و باید نسبت به آن اهتمام داشته باشند. سازمان ملی زمین و مسکن و معاونت مسکن و ساختمان در خصوص تعیین سهمیه استان‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن باید بر اساس تامین زمین در هفته‌های آتی، اعلام نظر کنند و نتیجه را گزارش دهند.به گفته وزیر راه و شهرسازی اســتان‌هایی که عملکرد مناسبی در تامین زمین و حل مسائل مربوط به آن داشته‌اند، باید سهمیه‌شان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن افزایش یابد.احداث ٤ میلیون واحد مسکونی در ٤ سال دولت سیزدهم در برنامه وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، هر جا زمین تامین و مشکلات و مسائل آن حل شود، مقدمات اجرای طرح نهضت ملی مسکن در آن اراضی آغاز خواهد شد.پیش از این وزارت راه و شهرسازی بر فعال کردن انبوه‌سازان در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و بهره‌مندی از توان بخش خصوصی در تولید مسکن در تمامی استان‌های کشور تاکید کرده بود.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از تردد ۲۰۰ هزار کامیون فرسوده در کشور

عمق فاجعه‌ی کامیون های فرسوده

گروه راه – مرکــز پژوهش‌های مجلس شورای اســلامی در گزارشی با اشاره به سونامی خودروهای فرســوده تجاری، نسخه نفتی برای جلوگیری از پیشروی این سونامی پیشنهاد کرد. این مرکز با ارائه آمارهایی از روند نزولی واردات خودروهای تجاری و کاهش تولید داخل که افسارگســیختگی قیمتی در بازار را به همراه داشته، پیشنهاد الحاق تبصره‌ای مبنی بر صدور مجوز تهاتر نفت‌خام و میعانات گازی بــرای واردات خودرو را در لایحه ۱۴۰۱ ارائه کرده اســت. در حالی که رشد قیمت مدت‌هاســت دامان بازار خودروهای سواری کشور را گرفته، تجاری‌ها نیز از توفان صعود قیمت در امان نمانده‌اند و این موضوع مسیر ترانزیت کالا را ناهموار کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، آمار وزارت صنعت، معدن و تجارت هرچند خبر از رشد تولید خودروهای تجاری سنگین می دهد، با این حال تیراژ همچنان بسیار کمتر از ظرفیت اسمی اســت و نمی‌توان ادعا کرد اوضاع تولید در این بخش از خودروسازی کشور حال و روز مساعدی دارد. بنابر آماری که وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر کرده، در پنج ماه امسال تنها سه هزار و ۸۳۰ دستگاه خودرو تجاری شامل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس در کشور تولید شده است. این تیراژ ضعیف البته سبب رشد تولید نسبت به پنج ماه مشابه سال گذشته شده، به نحوی که ۶۳ درصد رشد در این بخش از خودروسازی کشور مشاهده می شود. طبق آخرین آمارها، بیش از ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو کامیون فرسوده در کشــور تردد می کند که اگر آمار اتوبوس ها، مینی بوس ها و کامیونت‌های فرســوده را نیز به آنها اضافه کنیم، عمــق فاجعه در این ماجرا بیشتر خواهد شد. اهمیت بالای اسقاط و جایگزینی خودروهای فرسوده سنگین از جهات مختلف قابل بررسی اســت. در این بین، مصرف بالای سوخت، آلایندگی بسیار زیاد و ایمنی پایین آنها بیش از سایر مسائل به چشم می آید. خودروهای سنگین مصرف بالایی دارند و طبعا هرچه از عمــر آن ها بگذرد و به خصوص وقتی به سن فرســودگی برسند، سوخت بیشتری می‌سوزانند.

نفس خودروهای تجاری به شماره افتاده

هاشم عارفی کارشناس صنعت خودرو در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: بر اساس مصوبه دولت سن فرسودگی کامیون ۲۵ سال، اتوبوس درون شهری ۱۰ سال و اتوبوس برون شهری و مینی بوس ۱۵ سال است که بر اساس این تعریف هم اکنون حدود ۲۴۰ هزار دستگاه خودرو فعال در ناوگان تجاری فرسوده محسوب می شــود. لذا براحســب ضرورت نیاز به بازنگری داشــته تا ناوگان حمل ونقل باری کشــور نفسی تازه کند.

هدر رفت سرمایه‌ملی با ادامه حیات تجاری‌های فرسوده

وی نوسازی خودروهای فرسوده سنگین و تجاری را در کشور ضروری اعلام کرد و به اقتصاد سرآمد افزود: با توجه به اینکه هر ساله منابع مالی ناشی از مصرف بالای سوخت در این بخش درحال هدر رفت است بنابراین تلاش در جهت نوسازی خودروهای فرسوده سنگین اقدام خوبی در جهت حفظ منابع خواهد بود.

راهکار کاهش التهابات بازار خودروهای تجاری

کارشناس صنعت خودرو پیشــنهاد داد که به منظور کاهش التهابات بازار خودروهای تجاری، به دولت اجازه داده شــود با تهاتر نفت خام و میعانات گازی یا درآمد حاصل از صادرات آنها که البته در شــرایط فعلی امکان دسترسی مستقیم به آن وجود ندارد) به تامین مازاد تقاضای خودروهای موردنظر و قطعات منفصله (قطعاتی که امکان تامین آنها در داخل کشور نیست، اقدام کند.

متوسط قیمت خودروهای در ایران ۲ تا ٤ برابر قیمت آنها در خارج

وی با بیان این که، متوسط قیمت خودروهای تجاری در ایران بین ۲ تا تقریبا ٤ برابــر قیمت آنها در خارج است، گفت: اختلاف قیمت شدید خودروهای تجاری وارداتی کشــور با خارج، با توجه بــه اینکه دولت نزدیک به ۳۰۰۰ دستگاه کامیون کارکرده وارد کرده، از اهمیت بیشتری برخوردار اســت. این خودروها به احتمال فراوان با ۲ تا چند برابر قیمت واقعی‌شــان در خارج از کشــور، عرضه خواهند شــد که اخیراً نارشایتی‌هایی را نیز به همراه داشت.

عارفی یادآور شــد: در حالت کلی تیراژ خودروهای تجاری در مقایسه با سواری‌ها بســیار پایین است و تجاری‌سازان کشور طی این سال‌ها به‌خصوص سه سال و نیم گذشته (دوران تحریم) معمولا زیر ظرفیت اسمی خود تولید داشته‌اند.

در حال حاضر تجاری‌ســازان بسیار کمتر از ظرفیت اســمی خود تولید دارند، ضمن آنکــه برخی از آنها (به ویــژه در بخش خصوصی) به حالــت تعطیل و نیمه‌تعطیــل درآمده‌اند. این در حالی اســت که هم ناوگان باری و هم ناوگان مسافربری کشور در حوزه خودروهای ســنگین و نیمه‌ســنگین، از فرسودگی شــدیدی رنج می‌برند و نیاز به نوســازی دارند، اما میزان واردات و تولید، کفاف اجرای طرح جایگزینی و اسقاط فرسوده‌ها در حجم بالا را نمی‌دهد. وجود خودروهای فرســوده تبعات منفی زیــادی به دنبال داشته و دارد؛ از جمله افزایش سرانه آلایندگی عوامل متحرک، هدررفت سوخت و همچنین کاهش ایمنی و به تبع آن، رشد تصادفات جاده‌ای. در حال حاضر تعداد خودروهای فرسوده در کشور حدود ۳میلیون دستگاه است که پیش‌بینی می‌شود در افق ۱٤۰٤ این تعداد به ۸میلیون دستگاه برســد. این در حالی است که روند اســقاط به شــدت کُند پیش می‌رود. سن فرسودگی خودرو در سال ۱٤۰۰ در شهر های بزرگ همچون تهران برای خودروهای سنگین و شخصی ۲۰ سال و برای تاکسی ده سال تعیین شده است و در صورتیکه خودروی مذکور به دلیل افت عملکرد و از بین رفتن قطعات کنترل آلایندگی، توانایی قبولی در آزمون معاینه فنی را نداشته باشد؛ "خودرو فرسوده" تلقی می‌شود.

اخبار

پیش فروش بلیت پروازهای نوروزی نداریم

معاون هوانوردی و امــور بین الملل ســازمان هواپیمایی کشوری گفت: به دلیل صدور مجوز پروازهای فوق العاده، در صنعت هوانوردی موضوعی به اسم پیش فروش بلیت پروازهای نوروزی نداریم.به گزارش اقتصادسرآمد، حسن خوشــخو در خصوص قیمت بلیت پروازهــای نوروزی گفت: عمده مسافرت هوایی در ایام نوروز رخ می‌دهد و ما بیشترین حجم سفرهای هوایی داخلی و خارجی را در بازه ۲۰ روزه پروازهای نوروزی از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین را شاهد هستیم.وی افزود: سازمان هواپیمایی کشوری خود را آماده کرده است تا در پروازهای نوروزی نظارت داشته باشد. همچنین عدم افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی به دستور وزیر راه و شهرسازی به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده است.معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: در نشســتی که وزیر راه و شهرسازی با فعالان صنعت هوانوردی داشت، تاکید وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواپیمایی کشور بر این بود که قیمت بلیت به هیچ عنــوان افزایش نیابد و بلیت‌ها بر اســاس نرخ نامه مصوب دی ماه امسال عرضه شود.خوشخو گفت: اگر تخلفی مشاهده کنیم که ایرلاین‌ها گرانفروشی می‌کنند با آن برخورد می‌کنیم. لیست تمام مسیرهای پروازی و نرخ بلیت آنها که مصوب شورای عالی هواپیمایی است، در وبسایت انجمن شرکت‌های هواپیمایی بارگذاری شده و مردم می‌توانند بر اساس آن نسبت به گرانفروشی شرکت‌های هواپیمایی مطلع شوند.معاون ســازمان هواپیمایی یادآور شد: این سازمان در پروازهای خارجی به هیچ عنــوان تعیین قیمت ندارند و دخالتی در نرخ بلیت پروازهای خارجی نخواهد داشت. خوشخو افزود: سازمان هواپیمایی کشوری مکانیزم نظارت در اختیار دارد تا بر آژانس‌های هواپیمایی وبسایت ایرلاین‌ها و وب ســایت‌ها و درگاه‌های فروش بلیت هواپیما نظارت کند؛ از اول اسفند امســال بازرسی را شروع کرده‌ایم و بازار بلیت هواپیما در کنترل است؛ گزارشی از گرانفروشی بلیت هواپیما دریافت نکرده‌ایم.وی تاکید کرد: ســامانه دریافت شکایات مردمی نیز علاوه بر بازرسی‌های این سازمان فعال شده و مسافران اگر موردی شامل تخلف مشاهده کردند در این ســامانه بارگذاری و کد رهگیری دریافت کنند.معاون هوانوردی و امور بین‌الملل ســازمان هواپیمایی کشــوری درباره پیش فروش بلیت پروازهای نوروزی تصریح کرد: در صنعت هوانوردی موضوعی به نام پیش فروش بلیت نداریم چون برای سفرهای نوروزی عمدتا پروازهای فوق العاده در نظر گرفته می‌شود؛ مجوز پروازهای فوق‌العاده از نیمه بهمن صادر شده بود.وی توصیه کرد: مردم و مسافران از وبسایت اختصاصی ایرلاین‌ها یا آژانس‌های دارای مجوز خریداری کنند نه از درگاه‌ها و سایت‌های غیرمجاز؛ چرا که وبسایت های دارای مجــوز و آژانس‌ها در صورت بروز مشــکل، پاسخگوی مشتریان خواهند بود

تسهیل در صدور پروانه های ساختمانی راهگشای خروج مسکن از رکود

رئیس انجمن سازندگان تهران گفت: حمایت شهرداری و دولت در رفع موانع ساخت و همچنین استفاده از سازندگان دارای صلاحیت می تواند در ســال جدید بازار مســکن را دگرگون کند.به گزارش اقتصادســرآمد، آقای شــهاب سعادت نژاد گفت: برای تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار در صورتــی که حمایت شــهرداری و وزارت راه و شهرسازی برای رفع موانع بر ســر راه افراد و شرکت‌های دارای صلاحیت صــورت گیرد، در آینده نزدیک شــاهد ساخت ساختمان‌های با کیفیت بالا و استفاده از فناوری‌های پیشرفته خواهیم بود.به گفته رئیس انجمن سازندگان شهر تهران بخش خصوصی و انبوه سازان و سازندگان داخلی توانایی خوبی برای ساخت مسکن دارند و در صورتی که موانع موجود مانند زمان صدور پروانه و مشکلات در میانه راه ساخت و ساز برداشته شــود و تسهیلات مالی مناسبی انجام شود، می توانند محرک صنعت ساختمان سازی باشند. در اجرای طرح‌های بزرگ ساخت مسکن باید دقت شود، سرعت فدای کیفیت نشود، استفاده از افراد و شرکت‌های دارای صلاحیت در امر مهم ســاختمانی سازی بسیار مهم است تا از هدر رفت منابع مالی جلوگیری شود.در ساخت ســاختمان‌ها توجه به مصالح مصرفی اســتاندارد، عوامل دارای صلاحیت و مهارت و ایمنی و کیفیت ساخت بسیار مهم است و از سوی دیگر باید برای تمامی ساختمان‌ها در هنگام ساخت شناسنامه فنی و ملکی توسط سازنده دارای صلاحیت صادر شود.پیش از این هم در همایش رفع موانع تولید و ساخت مسکن راهکارهایی برای تسهیل در امور صدور مجوز ساخت ارائه شده بود. شهرداری تهران هم از ساخت ۱۸۰ واحد مسکونی در تهران در طرح اقدام ملی با تسهیل در صدور پروانه‌های ساختمانی خبر داده بود و اعلام کرده بود که مدت زمان صدور پروانه ساختمانی به ویژه در طرح های مسکن حمایتی از ۸ ماه به دو ماه در سال جدید کاهش می یابد.

متقاضیان بلاتکلیف مسکن ملی به اداره شهرسازی مراجعه کنند

مدیر کل راه و شهرســازی اســتان تهران گفت: متقاضیان مسکن ملی که ٤۵ روز از ثبت نام آنها گذشته است و هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند، برای بررسی به اداره راه و شهرسازی اســتان مراجعه کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، آقای خلیل محبت خواه درباره مشــکلات متقاضیان طرح اقدام ملی مســکن گفت: در زمان ثبت نام بارها بــه متقاضیان اعلام کردیم که متقاضیان ساکن تهران فقط می توانند در شهرهای پرند، ایوانکی و هشتگرد ثبت نام کنند، اما برخی از متقاضیان به اشتباه سایر شهرها را انتخاب کردند و در سامانه حذف شدند.وی ادامه داد: با توجه به اینکه ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن تا ۲۹ اسفند ماه تمدید شد این افراد باید ثبت نام خود را حذف و دوباره در سامانه ثبت نام کنند.محبت خواه گفت: بسیاری از این متقاضیان در زمان حذف ثبت نام اولیه با پیغام (در صورت حذف امکان ثبت نام مجدد وجود ندارد) مواجه می‌شوند که متقاضیان بدون توجه به این پیغام دوباره ثبت نام کنند.

گزارش

بودجه ناچیز سیستم حمل‌ونقل

پولی که کفاف نوسازی کامیون‌ها را هم نمی‌دهد

درپی انتقاد وزیر راه از بودجه تعیین شده برای حمل‌ونقل که نمی‌توان با آن تحولی در این بخش ایجاد کرد، بررسی‌ها نشان می‌دهد که با ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مذکور حتی پنج درصد برنامه‌های حمل‌ونقل مانند نوسازی کامیونها را نمی‌توان اجرا کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، هفته گذشته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از بودجه ناچیز تعیین شده برای بخش حمل و نقل در سال آینده انتقاد کرد و گفت: بودجه حمل و نقل سال آینده، ۲۰ هزار میلیارد تومان است که معادل هزینه نگهداری تنها یک آزادراه در کشور است.

وی افزود: می‌توان با این بودجه تحول ایجاد کرد و باید روش‌های دیگری جایگزین شود که علیرغم همه مســائل تلاش می‌کنیم عید نوروز خوبی با حداقل تلفات برای مســافران رقم بزنیم. برنامه‌ای برای ایجاد یک تحول بزرگ برای حمل و نقل کشور در حوزه‌های ریلی، هوایی و جاده‌ای توسط وزارت راه و شهرسازی در حال اجراست که با اجرای مصوبات و عملیاتی شدن توافقنامه‌های منعقد شده با کشورهای مختلف محقق خواهد شد.

با این اوصاف یکی از برنامه‌هایی که وزیر از زمان گرفتن رای اعتماد تا کنون بر آن تاکید کرده است، نوسازی ناوگان حمل و نقل در حوزه‌های زمینی، هوایی و دریایی است و جالب‌تر اینکه بودجه اعلام شده حتی کفاف یکی از بخش‌های این یک برنامه رستم قاسمی به نام نوسازی کامیون‌های فرسوده را هم نمی‌دهد چه رسد به برنامه‌های دیگر.

چرا که بر اساس اطلاعات و آمار رسمی موجود ۱٦۰ هزار کامیون فرسوده در کشور نیاز مبرم به نوســازی دارند و اگر بخواهیم این تعداد کامیون را نوسازی کرد باید به ازای هر کامیون حداقل سه میلیارد تومان هزینه کرد.

احمد کریمی دبیر انجمن کامیون‌داران – در گفت‌وگو با ایسنا درباره نوسازی کامیون‌های فرسوده آن هم با کامیون‌های دست دوم اروپایی (با عمر کمتر از سه سال) گفت: به عنوان مثال واردات کامیون‌های کارکرده که حداکثر باید ۳ میلیارد تومان فروخته شود تا بیش از شــش میلیارد تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد یا اینکه ناوگان چینی که بیشتر از یک میلیارد تومان تمام نمی‌شود، سه میلیارد تومان به رانندگان فروخته می‌شود.

وی تصریح کرد: اگر قیمت گذاری درستی اتفاق بیافتد، اکثر کامیون‌داران توان نوسازی را دارند. البته دولت می‌تواند ســرمایه و اعتباری را از محل صندوق توسعه ملی برای ناوگان فرســوده در نظر بگیرد و به عنوان مثال تسهیلات هشت ساله به کامیون‌داران پرداخت کند و سرمایه‌اش از طریق تفاوت مصرف سوخت ناوگان فرسوده با نو طی سه سال باز خواهد گشت.

با این حســاب و کتاب و اینکه قیمت منطقی برای یــک کامیون وارداتی اروپایی حدود سه میلیارد تومان اســت، اگر دولت بخواهد نوسازی ۱٦۰ هزار کامیون فرسوده فعال در بخش حمل‌ونقل را در دستور کار خود قرار دهد باید حدود ٤۸۰ هزار میلیارد تومان هزینه کند که این عدد به نظر با توان مالی دولت همخوانی ندارد.

اما دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران معتقد است که اگر نوسازی این حجم از ناوگان فرســوده از توان دولت خارج است، می‌تواند آن را با اولویت‌بندی در قالب دو برنامه پنج ساله انجام دهد. که در این صورت این عدد به سالی حدود ٤۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

البته با این روش هم نمی‌توان کمتر از نیمی از کامیون‌های فرســوده تعیین شده برای یک سال را حتی با کل بودجه تعیین شده برای بخش حمل و نقل در سال آتی نوسازی کرد و اگر همه چیز خوب و طبق برنامه پیش برود و اگر همه ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده از سوی وزیر راه را هم برای این برنامه در نظر بگیریم حدود چهار درصد کامیون‌های فرسوده در سال ۱٤۰۱ نوسازی خواهد شد. ایسنا

برگزیده

خودمالک ها اقدام کنند

پلاک مسکونی ثبت کنید تسهیلات ارزان ۲۰ ساله بگیرید

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: خودمالکی‌ها شــامل تخفیفات عوارض شهرداری و انشعابات و ... نخواهند شد. اما افراد متقاضی بدون ســپرده‌گذاری و بدون خرید اوراق به راحتی می‌توانند تسهیلات ساخت مسکن را دریافت کنند و برای مثال افراد ساکن تهران می‌توانند تا ٤۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن با بازپرداخت ۲۰ ساله برای هر واحد بگیرند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمودمحمودزاده با اشاره به راهبردهای طرح نهضت ملی مسکن اظهار داشت: ٦ راهبرد برای طرح نهضت ملی مسکن طراحی کرده‌ایم که اولین راهبرد آن تقویت و افزایش میزان ساخت و ساز مسکن توسط بخش خصوصی است. راهبرد دوم نوسازی بافت فرسوده با مشارکت هر چه بیشتر بخش خصوصی است. راهبرد دیگر از اجرای این طرح را ساخت و عرضه واحد مسکونی در استطاعت دهک‌های اول، دوم و سوم تعریف شده که دولت بر روی این راهبرد متمرکز است.وی ادامه داد: راهبرد دیگر تمرکز بر روی دهک‌های متوسط بوده و عرضه مسکن برای دهک‌های متوسط را دنبال می‌کنیم. راهبرد پنجم ساخت و مقام سازی مسکن روستایی و راهبرد ششــم اجاره‌داری حرفه‌ای است و این ٦ راهبرد به طور کامل طرح نهضت ملی مسکن را تعریف می‌کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه دولت برای تمام ثبت‌نام کنندگان واجد شرایط تامین زمین خواهد کرد، گفت: نه فقط برای ساکنان تهران بلکه برای تمام کشور اعلام شده است که در هر شهری که زندگی می‌کند اولویت این است که در همان شهر برای متقاضی زمین مورد نیاز را تامین کنیم. البته به استثنای کلان‌شهرها اگر در آن شــهر زمین نداشتیم در نزدیک‌ترین شهر مجاور یا شهر جدید زمین تامین خواهد شد.

محمودزاده با بیان اینکه برای بیش از یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن زمین تغییر کاربری داده شده‌است، افزود: همچنین برای یک میلیون و ٤۰۰ هزار واحد نهضت ملی هم زمین شناسایی شده‌است که باید در شورای عالی برنامه ریزی استان‌ها و شورای عالی شهرسازی و معماری براساس زمان بندی که تعیین شده برای این اراضی تصمیمات لازم اخذ شود. بنابراین در مجموع بیش از ۲,۵ میلیون واحد برای طرح نهضت ملی مسکن تامین زمین شده است.وی درباره امکان ورود خود مالکان به طرح نهضت ملی مسکن و جزییات همکاری دولت با مالکان در این طرح، اظهار داشــت: تا هفته گذشــته حدود ۹۰۰ هزار واحد ثبت‌نام و درخواست تسهیلات کرده‌اند، استقبال بسیار خوبی انجام شده‌است.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه خودمالکان هم برای ثبت نام در این طرح باید به سامانه نهضت ملی مسکن مراجعه کنند، گفت: هر فردی که مالک یک پلاک، سند یا سند جایگزین و پروانه ساختمانی باشــد. به تعداد واحدهای مجازی که در پرونده به صورت ثبت شده، تسهیلات مورد نظر برای واحد را دریافت می‌کند.محمودزاده تاکید کرد: در این طرح، مالک هیچ واحدی را تحویل دولت نمی دهد و دولت هیچ ســهمی در این ساخت و ساز نخواهد داشت. دولت به هیچ وجه وارد قیمت‌گذاری این واحدها هم نخواهد شد و محدودیتی هم برای فروش واحدها اعمال نخواهد کرد.

وی با بیان اینکه هدف از تعریف این طرح تنها کمک به افزایش ساخت و ساز در کشور است، ادامه داد: هر فردی که قصد نوسازی واحد و پلاک خودرا داشته باشد می‌تواند وارد این طرح شود. حال اگر خود مالک‌ها واحدهای مسکونی که با تسهیلات طرح نهضت ملی وارد بازار مسکن نکنند (چه در بخش فروش و چه در بخش اجاره) با مکانیسم مالیات بر خانه‌های خالی وارد می‌شویم.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کارت ملی، گواهینامه پایه سه ،
سهند خدیو با کد ملی ۰۰۱۸۶۲۴۹۶۰ شماره شناسنامه ۰۰۱۸۶۲۴۹۶۰ فرزند محمد
در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای یوســف آژیر دارای شناسنامه شماره ۳۷۸ بشــرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۱۷۲۸ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد آژیر بشناسنامه ۵۹ مهاباد در تاریخ ۱۳/۸/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرزندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر اســت به :دوپسر، چهار دختر وزوجه ۱ –جــلال آژیر فرزند احمد ش.ش۳۷۷ پســرمتوفی ۲ –یوســف آژیر فرزند احمد ش.ش۳۷۸ پســرمتوفی ۳– شــمع آژیر فرزند احمــد ش.ش ۲۴۲ دختر متوفی ۴– مریــم آژیر فرزند احمد ش.ش ۲۴۱ دختــر متوفی ۵–پیروز آژیر فرزنداحمد ش.ش۳۷۶ دخترمتوفی ۶ –انتها آژیر فرزند احمد ش.ش۳۰۷ دخترمتوفی۷ –عایشه صالح دوست فرزند صالح ش.ش۲۸۶۰۸۴۳۰۱۹ زوجه متوفی

اینک با انجام تشــریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکســی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد– ایوبی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۶۹۲

نظربه‌دســتور مــواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ســاختمان‌های فاقــد ســند رســمی مصــوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابــر رای شــماره۵ و ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۰۱۴ مــورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم پژمان و پیمان محمدی فرزند ابراهیم بالسویه نسبت به ششدانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شــیخ‌علیکلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای قهرمان کثیری مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری– رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۰۴۶۴

نظربه‌دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ۲ ثبت آمل ـ دهستان دابو

۱۰۷ – اصلی (قریه آبدنگسر)

۱۲ فرعی آقای محمد عســگری فخارخانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که دویست و سی و دو متر با کاربری باغی الباقی مسکونی به مساحت ۹۰۵،۸ مترمربع که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن موقوفه است. خریداری شده بلاواسطه از خسرو آقا زاده اسپاهی و مع‌الواسطه از اصغر عبدی.

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشــار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

فیض‌اله ذبیحی –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۱۱۰

نظربه‌دســتور مــواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ســاختمان‌های فاقــد ســند رســمی مصــوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابــر رای شــماره ۱۳۹۷۰۲۱۳۰۰۱۰۰۶۰۳۱۰۰ مــورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/خانم امنساء خدایی سورباقی فرزند جمشید نسبت به ششدانگ

یک قطعه زمین با بنای احداثی به مســاحت ۲۴۰/۸۱ مترمربع به شــماره پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانمکمال عمرانی مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری– رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان