اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۰۸

تاکید تهران و باکو بر توسعه همکاری‌های دو کشور در حوزه حمل‌ونقل

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در دیدار با رئیس جمهوری آذربایجان ضمن تاکید بر توسعه همکاری‌های دو کشور در حوزه حمل‌و نقل گفت: پیوستگی فرهنگی ملت‌های دو کشور همیشه موجب رشد و توسعه روابط دوستانه و برادرانه شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی کشورمان و رییس ایرانی کمیسیون مشترک دو کشور که به جمهوری آذربایجان سفر کرده‌بود، روز گذشته با «الهام علی‌یف» رئیس جمهور این کشور دیدار و گفت‌وگو کرد.رییس جمهور آذربایجان در دیدار با وزیر راه و شهرسازی کشورمان با اظهار خرسندی از توسعه‌ی همکاری‌های دو کشور ، گفت: گشایش‌های سرزمینی در جمهوری آذربایجان فرصت مناسبی را برای همکاری‌های منطقه‌ای ایجاد کرده است.وی با خرسندی از همکاری‌های حمل‌و نقلی دو کشـــور بیان کرد: امضای تفاهم نامه ایجاد ارتباط جاده‌ای بین نخجوان و مناطق غربی جمهوری آذربایجان از مسیر خاک ایران را جلوه‌ای از روابط دوستانه ارزیابی می‌کنیم و اطمینان داریم این گذرگاه جدید گشایش‌های جدیدی در زمینه‌های اقتصادی، حمل و نقل و انرژی ایجاد کند. وی افزود: مطمئن هستیم این مسیر، گذرگاه بین‌المللی مهمی برای منطقه خواهد بود.

نگاه

رویکردهای کلان جهت حل مشکل مسکن کم‌درآمدها، بررسی شد

بر اســاس اعلام وزارت راه و شهرسازی در دومین کارگاه آموزشی تامین سرپناه مناسب در بافت‌های ناکارآمد شــهری بــا رویکرد مســکن کم‌درآمد، رویکردهــای کلان برای حل مشکل مسکن اقشار کم‌درآمد بررسی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، دومین کارگاه آموزشی تامین سرپناه مناسب در بافت‌های ناکارآمد شهری با رویکرد مسکن کم‌درآمدها به صورت حضوری و ویدیــو کنفرانس با همکاری دفتر مطالعات کاربــردی و امور ترویجی شــرکت بازآفرینی شــهری ایران، اداره کل راه و شهرســازی استان تهران و جهاد دانشــگاهی برگزار شــد. «کمال نوذری» نماینده شرکت در این نشست آموزشــی با اشاره به اینکه تامین و طراحی مسکن کم‌درآمدها از چالش‌های اصلی دولت‌ها و حکومت‌های محلی در حال توسعه و یا حتی توسعه یافته به شمار می‌رود، اظهارکرد: تجارب دیگر کشورهای دنیا نشان می‌دهد، چنانچه تامین مســکن کم‌درآمدها به بازار سپرده شــود، قطعا بخش زیادی از گروه‌های کم‌درآمد از دایره شمول مسکن خارج می‌شوند.وی با طرح این سوال که با چه شــیوه و در چارچوب کدام سیاست‌ها می‌توان پاسخگوی تامین مســکن کم‌درآمدها بود، گفت: با توجه به اتفاقاتی که طی چند دهه اخیر در دنیا رخ داده، سیاست تامین مسکن کم‌درآمدها بر یکسری راهبردهای مشخص متمرکز شده است.انعطاف‌پذیری در عرضه مسکن، توجه به استطاعت ساکنان در طراحی مســکن و استانداردها، نقش اشــتغال در طراحی و شــکل‌گیری مسکن و محله در تناسب با شیوه معیشت و ســبک زندگی کم‌درآمدها از جمله مواردی اســت که در این حوزه مورد توجه قرار گرفته اســت.نوذری با بیان اینکه دولت در تامین مسکن کم‌درآمدها بیشتر نقش کمک‌های اهرمی و تسهیلگرانه در قالب پشیبانی‌های مالی و فنی را داشته است، تصریح کرد: در سال‌های گذشته چه در سطح ملی و چه در سطح استانی و شهرستانی، سیاســت‌ها و برنامه‌های مختلفی از جمله طراحی مجموعه‌های مختلف مســکونی برای گروه‌های کم‌درآمدها، پیگیری روش‌های ارتقای امنیت ســکونت کم‌درآمدها، تامین مسکن استطاعت‌پذیر و اسکان مجدد در محدوده و مناطق هدف بازآفرینی شــهری دنبال شده است .در ادامه «علی خلیلی»، پژوهشگر توسعه شهری و از مدرسان این حوزه مطالبی با محوریت تامین و طراحی مسکن کم‌درآمدها در ایران و جهان، سیاست‌های مواجهه با مســکن کم‌درآمدها، الزامــات و ضرورت‌های تامین مســکن کم‌درآمدها، تجربه محله منبع آب و کوی کارون اهواز و چهارچوب‌ها و اصول پیشنهادی طراحی مسکن کم‌درآمدها ارایه کرد.

اسکان غیررسمی شتاب بسیار بیشتری از برنامه‌ریزی رسمی دارد

خلیلی با اشاره به این که روند افزایش محلات فقیرنشین شهری و شتاب فقر مسکن نشان از این دارد که سیاست‌های تامین مسکن در کشور جوابگوی تقاضای کنونی مسکن کم‌درآمدها، نیســت، گفت: واقعیت این است که اسکان غیررسمی شــتاب بسیار بیشــتری از برنامه‌ریزی رسمی دارد، بر اساس برآوردهای موجود حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت شهری کشور در شــرایط مسکن و محیط‌زیست نامناســب (در قالب بافت‌های ناکارآمد شهری) زندگی می‌کنند کــه حــدود ۱۲میلیــون نفــر آن در محدوده سکونت‌گاه‌های غیررسمی سکونت دارند. وی در ادامه به تشریح چهار رویکرد جهانی مواجهه با مسکن کم‌درآمدها که از نظر برنامه اســکان ملل متحد تاثیر و نتیجه‌بخشــی اندکی داشته‌اند، پرداخت و گفت: یکی از این سیاست‌ها راندن فقرا به بیرون از شهر بوده که منجر به عمیق‌تر شدن فقر، افزایش مشکلات مسکن در شهرها و مهاجرت مجدد مردم شده است. یکی دیگر از این سیاست‌ها اجازه به دولت برای تولید مسکن فقراست که به دلیل تقاضای بسیار زیاد مسکن که حکومت‌ها قادر به تامین آن نیستند، مشکلات بسیاری را به وجود آورد.وی «اجازه به بخش خصوصی برای تولید مســکن فقرا» را رویکرد دیگری برشمرد که مشــکلات خاص خود را به وجود آورده است و عنوان کرد: اجازه به توســعه‌گران جهت ســاخت مسکن برای تمام اقشار با قیمت مناسب و ایجاد جذابیت در این زمینه در نهایت ایجاد بروکراســی‌های ساخت مسکن را در پی داشت و فقیرترین شهروندان از هدف‌گذاری خارج شدند. در نهایت با عدم دریافت پاســخ مناسب در سیاست‌های فوق بســیاری از دولت‌ها با حداقــل اقدامات موضوع را نادیده گرفتند.این پژوهشگر افزود: بنابراین با اجتناب از سیاست‌های ناکارآمد اشاره شده، برنامه اسکان بشر ملل متحد چهار رویکرد و سیاست کلان‌مواجهه با حل مشکل مسکن کم‌درآمدها با درجات متفاوتی از موفقیت پیشنهاد داد که عبارتند از «ارتقا بخشــی در مــکان» که به معنای بهبود محیط فیزیکی، اجتماعی و اقتصادی یک سکونتگاه غیررسمی بدون جابجایی افراد است. رویکرد دوم «اسکان مجدد» است بر این اساس وقتی اسکان مجدد تنها گزینه است، همیشــه باید با موافقت اکثر ساکنان انجام شود، در واقع جابجایی مردم از خانه‌هایشان در محلات فرودست شهری و اسکان مجدد آنها در سایت‌های پیشنهادی هرگز نباید اولین انتخاب باشد.وی رویکرد بعدی را تهیه «مکان و خدمات» برشمرد و گفت: این امر به معنای تلاشی است برای ایجاد تعادل بین شرایط مسکن قابل انطباق با اجتماع و آن چه که بهره‌بــرداران مکان و خدمــات کم‌درآمد از عهده آن بر می‌آیند. علاوه بر این مسوولیت تولید مسکن استطاعت‌پذیر و مناسب در شهر بین دولت و مردم تقسیم می‌شود و دولت نقش تسهیل کننده دارد و نه تولیدکننده. به گفته خلیلی رویکرد پیشنهادی بعدی « تامین مسکن در پهنه شهری» است، بر این اساس حل همه مشکلات مسکن تنها در پهنه شهر ممکن بوده و این امر نیازمند پیش نیازهایی است که عبارتند از خواســت سیاسی در دولت و جامعه، فضای سیاسی حمایت‌کننده در مقیاس محلی، چارچوب ملی تنظیم‌کننده حقوق زمین و مسکن، سیاست‌های پاسخ دهنده زمین و مسکن و امنیت در مالکیت و اتحاد راهبردی با مشارکت گروه‌ها و مدیریت شهری.ایرنا

«اقتصادسرآمد» در گفت‌وگو با یک کارشناس حوزه مسکن بررسی می‌کند

منبع تامین مالی طرح نهضت ملی را اعلام کنید

گروه راه و ســاختمان – مهم‌ترین نقطه مغفول نهضت ملی مسکن فراهم کردن منابع مالی لازم برای ســاخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است. استفاده از الگوی تامین مالی زنجیره‌ای در فرآیند ساخت مسکن، مشابه آنچه یک ماه قبل در تامین ســرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی عملیاتی شــد، با ایجاد رابطه‌ای چندجانبه و مبتنی بر قرارداد بین سازنده مســکن، زنجیره تامین آن و بانک عامل، نیاز این بخش به تسهیلات بانکی را کاهش می‌دهد. یک ماه قبل وزارت اقتصاد، وزارت صمت و بانک مرکزی در اقدامی فرآیند «تامین مالی زنجیره‌ای» سرمایه در گردش واحدهای تولیدی از محل منابع نظام بانکی را آغاز کردند.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این فرآیند به جای شیوه سنتی دریافت تسهیلات مستقیم از سوی بنگاه‌های اقتصادی، فرآیند تامین مالی بنگاه‌ها به صورت پیوسته و در طول زنجیره‌های تامین و مبتنی بر جریان واقعی کالا و بر اساس صورتحســاب الکترونیکی صورت می‌گیرد؛ که در نتیجه آن علاوه بر کاهش میزان انحراف تسهیلات بانکی، مراجعه واحدهای تولیدی به صورت جداگانه برای اخذ تسهیلات ســرمایه در گردش به بانک‌ها کاهش می‌یابد. این روش در فرآیند ســاخت گسترده مسکن از سوی دولت در نهضت ملی مسکن نیز قابل استفاده است و به تسهیل تامین مالی ساخت منجر می‌شود.

دولت و مجلس برای رفع مشکل تامین مالی در نهضت ملی مسکن، اقداماتی همچون «ملزم کردن بانک‌ها به اختصاص تسهیلات بیشتر به ساخت مسکن»، «کمک گرفتن از بازار سرمایه»، «رونق پیش فروش مسکن» و «پرداخت نفت به شرکت‌های ســازنده خارجی» را در دستور کار دارند؛ اما بر اســاس برآوردها این اقدامات برای تامین مالی گسترده ساخت مسکن در نهضت ملی کافی نیست و لازم است در کنار آن‌ها از ابزارهای دیگری نیز اســتفاده شــود؛ چراکه در غیر اینصورت دولت مجبور خواهد شد همچون پروژه مسکن مهر، با «اختصاص خط اعتبــاری» منابع لازم برای این طرح را تامین کند.

تامین مالی طرح اقدام ملی مبهم نه که گنگ است

محمدرضا فراهانی، کارشناس حوزه مسکن به خبرنگار اقتصادســرآمد، گفت: تامین مالی طرح اقدام ملی در حالی به محل ابهام برای وزارت راه و شهرسازی تبدیل شده است که بسیاری از کارشناسان و دست اندرکاران حوزه مسکن، تناسب نداشتن طرح اقدام ملی با شرایط مالی دولت را یکی از ایرادات بزرگ این طرح برشمردند. در شــرایط تحریمی که دولت با کمبود منابع مواجه است، استفاده از طرح‌هایی که نیاز به تسهیلات بانکی دارند قطعا مناسب نخواهد بود.

روش‌های تولید مسکن نیازی به تسهیلات بانکی ندارد

وی ادامــه داد: این در حالی اســت کــه وزرات راه و شهرسازی، در گذشته از روش‌های تولید انبوه موفقی استفاده کرده که نه تنها نیازی به تسهیلات بانکی ندارند بلکه بدون تامین مالی توسط دولت، توانایی فعال کردن مهم‌ترین پیشران اقتصادی کشور را دارا هستند.

وی در بیــان روش‌های تولید انبوه که بــه منابع مالی نیاز ندارند، به اقتصادســرآمد گفت: یکی از منابعی کــه وزارت راه می‌تواند آن را جایگزین تســهیلات بانکی کند، زمین است. در حقیقت در قالب سیاست فروش زمین اقساطی می‌توان بخش عمده‌ای از هزینه مسکن را از دوش متقاضی واقعی برداشته و همچنین وزارت راه و شهرسازی نیز، نیازی به تامین منابع مالی نخواهد داشت.

استفاده از سیاست فروش اقساطی

این کارشناس اقتصاد مسکن، با اشاره به نحوه استفاده از سیاست فروش اقساطی افزود: در این سیاست، وزارت راه زمین را در احتیار متقاضی قرار می‌دهد. متقاضی نسبت به پرداخت هزینه ســاخت اقدام می‌کند. پس از تامین منابع مالی ســاخت واحد مسکونی توسط متقاضی، انبوه‌ساز با استفاده از این منابع، خانه می‌سازد و پس از انجام فرآیند ساخت از پروژه خارج می‌شود. در نهایت نیز با تکمیل مسکن و صاحب‌خانه شدن متقاضی، او هزینه زمین را در طی اقساط بلند مدت به وزارت راه پرداخت خواهد کرد، به این ترتیب ساخت مسکن بدون نیاز به تسهیلات بانکی انجام می‌شود.

برنامه نهضت ملی مسکن با تشکیک‌هایی در اجرا مواجه شده است

او به اقتصادسرآمد افزود: این روزها برنامه نهضت ملی مسکن با تشــکیک‌هایی در اجرا مواجه شده است. مهم‌ترین زیرساخت مالی این طرح، تسهیلات ۳۶۰هزار میلیارد تومانی مسکن ذیل قانون جهش تولید مسکن و هم‌چنین قانون بودجه سال جاری است که تا کنون علی‌رغم ابلاغ هر دوی این قوانین از سوی شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی بــه بانک‌ها، اقدامی در جهت پرداخت آن صورت نگرفته است.

کارنامه دو ساله مسکن دولتی در حالی از سوی دیوان محاسبات کشور منتشر شده است که اطلاعات درج شده در آن نشان‌دهنده مردودی عملکرد صورت گرفته در ساخت این واحدها است. دیوان محاسبات کشور، گزارشــی در خصوص میزان پیشرفت فیزیکی طرح اقدام ملی مسکن منتشر کرده است و در این گزارش تاکید کرده است که آمارهای مربوط به روند پیشرفت فیزیکی این پروژه در دو ســال اخیر نشان از پیشرفت میانگین ۱۲درصدی این طرح در سراســر کشور دارد. براســاس این گزارش، طرح اقدام ملی مســکن یکی از موضوعات اولویت‌دار حسابرســی اســت که در تحقق شعار «رونق تولید، پشــتیبانی‌ها و مانع‌زدایی ها» مورد بررســی و نظارت دیوان محاســبات کشور قرار گرفته اســت. نگاهی گذرا به جدول ارائه شده از میزان پیشــرفت فیزیکی این طرح در دو سال گذشته نشان‌دهنده عدم پیشرفت مناســب این طرح از زمان شروع (سال ۱۳۹۸) تا پایان تیر ماه ۱۴۰۰ است.

در این گزارش تاکید شده است: تخصیص اراضی و نقشه‌های ساخت برخی پروژه‌ها هنوز قطعی نیست، سازمان ملی زمین و مســکن فاقد اراضی مناسب و کافی جهت اجرای طرح اقدام ملی مسکن در برخی از استان‌ها است و در بسیاری از استان‌ها هیچ‌گونه منابع مالی دولتی تخصیص نیافته اســت و هزینه ساخت، صرفا از طریق آورده خود متقاضی و تسهیلات بانکی تامین شده است.

اخبار

۶۰۰ هزار تهرانی در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند

مدیرکل راه و شهرسازی اســتان تهران از ثبت نام حدود ۶۰۰ هزار نفر تهرانی در طرح نهضت ملی مســکن خبر داد و گفت: پالایش ۲۰۰ هزار متقاضی انجام شــد و ۴۰۰ هزار نفر در انتظار پالایش اطلاعات اولیه خود هســتند.به گزارش اقتصادسرآمد، خلیل محبت خواه» افزود: براساس تازه‌ترین آمار قریب به ۶۰۰ هزار نفر در استان تهران در سامانه www.saman.mrud.ir ثبت نام کرده‌اند. وی با بیان اینکه هنوز ثبت نام برای مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن ادامه دارد، گفت: ۱۲۴ هزار نفر متقاضی مرد مجرد در طرح نهضت ملی مســکن ثبت نام کرده‌اند.محبت خواه با دعوت از مالکان برای استفاده از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای نوسازی و ساخت، تصریح کرد: ۱۱۷ هزار نفر نیز متقاضی استفاده از تسهیلات کم بهره بانکی در طرح مذکور هستند که در تهران ۴۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد ساخته شده به افراد فرم «ج» سبز تعلق می‌گیرد و در شهرهای استان این میزان ۳۰۰میلیون تومان گزارش شده است.مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: تاکنون ۶ هزار و ۸۱۰ نفر از واجد شرایط اولیه در طرح مذکور از میان ۲۰۰ هزار نفر متقاضی پالایش شده‌اند و بررسی متقاضیان در تهران ادامه دارد و ۴۰۰ هزار نفر در انتظار پالایش هستند.محبت خواه در پایان تصریح کرد: متقاضیانی که مدارکشان را کامل در سامانه بارگذاری نکرده‌اند و یا در ثبت نام اشتباه داشته‌اند تا ۲۹ اسفندماه فرصت دارند نسبت به انجام کامل ثبت نام و اصلاح آن اقدام کنند.به گزارش ایرنا، تاکنون ۵ میلیون و ۳۴۱هزار نفر متقاضی مسکن در سامانه طرح نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۴۳۵ هزار و ۳۹۷ نفر مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن تا ۴۵ سال هستند که با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی و موافقت شورای‌عالی مسکن به آمار ثبت‌نامی‌های مسکن افزوده شدند.

سهم ۳۶درصدی حمل و نقل عمومی در بودجه ۱۴۰۱ شهرداری تهران

مدیرکل برنامه و بودجه شــهرداری تهران از اختصاص ۱۸ هزار و ۳۰۰میلیارد تومان به مأموریت حمل و نقل و ترافیک در بودجه ۱۴۰۱ شهرداری تهران خبر داد و گفت: توســعه حمل و نقل عمومی جزو برنامه های اصلی شهردار تهران و منطبق با سیاست های شورای اسلامی شــهر تهران و مورد مطالبه شهروندان بوده که سهم ۳۶.۳ درصدی مصارف بودجه ۱۴۰۱ را به آن اختصاص داده ایم. به گزارش اقتصادسرآمد، امیر شهرابی با اعلام این خبر به ایسنا اظهار داشت: در فرآیند تدوین لایحه بودجه سال آینده شــهرداری تلاش کردیم که این لایحه با اسناد مصوب شورای شــهر تهران از جمله برنامه پنجم توسعه شهر تهران و سند سیاســت‌های برنامه و بودجه ۱۴۰۱ و رویکردهای کلان مدیریت شهری منطبق باشــد. همچنین در تعریف برنامه ها و پروژه ها، خواست شهروندان و نخبگان محلی و اقتضائات منطقه ای نیز ملاک عمل قرار گرفت.وی اعلام کرد: ۳۶.۳ درصد از سهم اعتبارات شهرداری تهران در بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ به ماموریت حمل و نقل و ترافیک اختصاص یافته است.مدیر کل برنامه و بودجه شهرداری تهران اذعان داشت: در این راستا بودجه اختصاص یافته به ماموریت کلی حوزه حمل و نقل از رقم ۱۴ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان مصوب سال ۱۴۰۰ به رقم ۱۸ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ رسیده است و ۲۵.۷ درصد رشد داشته است.شهرابی، از توسعه حمل و نقل ریلی به عنوان یکی از محورهای اصلی مأموریت حمل و نقل و ترافیک پایتخت یاد کرد که عملکرد آن نقش جدی در زندگی شهروندان شهر تهران دارد و افزود: تلاش کردیم رویکرد توسعه حمل و نقل عمومی شهرداری تهران که برآمده از مطالبات مردم بوده است را در بودجه سال آینده نیز لحاظ کنیم و در مجموع ۵ هزار و ۲۳۹ میلیارد تومان اعتبار توسعه حمل و نقل ریلی در بودجه ۱۴۰۱ درنظر گرفته‌ایم که از این میزان یکهزار و ۲۳۲ میلیارد تومان برای هزینه تعمیرات و خرید قطعات یدکی و اورهال و رقم ۳ هزار و ۲۹۶ میلیارد تومان برای تکمیل خطوط مترو اختصاص یافته و مابقی آن صرف نگهداری خطوط مترو، احداث پایانه هــا و پارکینگ های مترو و تأمین ناوگان مترو می‌شود.

برگزیده

مدیرعامل اسبق راه آهن

ساخت پروژه‌های ریلی با پول فاینانس، اشتباه است

مدیرعامل اسبق شرکت راه آهن گفت: اینکه صرفا به دنبال اتصال شبکه ریلی کشورمان به کشورهای همسایه باشیم، دردی از راه آهن دوا نمی کند.به گزارش اقتصادسرآمد، سید محسن پور سید آقایی درباره مصوبه مجلس مبنی بر اینکه آیا اختصاص ۲ میلیارد یورو از محل فاینانس به شــرکت راه آهن برای اتصال شبکه ریلی کشــور به راه آهن کشورهای همسایه در لایحه بودجه سال آینده، بدون آنکه نامی از پروژه‌ها برده شود، مفسده زا نیست؟ اظهار کرد: این تلقی از مصوبه مجلس، اشتباه است. همیشه ردیف بودجه‌های فاینانس‌ها در مجلس به صورت عام مطرح می‌شود و دولت اجازه دارد تا ســقف ۳۰میلیارد یورو پروژه‌های عمرانی که توجیه اقتصادی داشــته باشــد از طریق فاینانس تأمین اعتبار کند؛ این بار گفته شده که از این ۳۰ میلیارد یورو، ۲ میلیارد یورو به شرکت راه آهن برای اجرای پروژه‌های ریلی اتصال به شبکه‌های راه آهن همسایگان داده شود.وی افزود: بنابراین رقم مذکور در لایحه ۱۴۰۱، ردیف بودجه نیست و بودجه‌ای اختصاص داده نشده است؛ بلکه در واقع مجوز صدور فاینانس به دولت است که قرار است تا ۲ میلیارد یورو آن به راه آهن داده شــود؛ حتی اگر این مورد نوشته هم نمی‌شد، باز هم فرقی نمی‌کرد چون وقتی به دولت اجازه داده می‌شــود که تا ۳۰میلیارد یورو پروژه‌ها را فاینانس کند، می‌تواند تا هر میزان را که بخواهد اگر توجیه اقتصادی داشته باشد، به پروژه‌های ریلی بدهد و آن سرمایه گذاری کند.مدیرعامل اسبق شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: مشکل این است که در ۱۰ سال گذشته حتی یک یورو از این ۳۰میلیارد یورو که به دولت اجازه فاینانس می‌دهد، قابل تخصیص نبوده است؛ یعنی سالهاســت که در ایران پروژه‌ای فاینانس نمی‌شود به خصوص از زمانی که تحریم‌های دوره ترامپ وضع شد، هیچ فاینانسی در ایران صورت نگرفته است بنابراین، ردیف بودجه مذکور فقط با نگاه به رفع تحریم‌ها و امضای برجام نوشته شده است؛ لذا اگر برجامی امضا نشود و تحریم‌ها باقی بماند، نه آن ۳۰میلیارد یورو فاینانس به جایی می‌رسد نه این ۲ میلیارد یورویی که به راه آهن قرار اســت داده شود وی در پاسخ به اینکه آیا بهتر نبود این رقم به جای آنکه به شرکت راه آهن داده شود، به شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور داده می‌شد؟

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، مدارک بانکی، کارت پایان خدمت ،
حسن نوری با کد ملی ۵۴۷۰۰۰۶۳۹۵ شناسنامه ۵۴۷۰۰۰۶۳۹۵ فرزند پولاد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دو ،
رضا مومنی با کد ملی ۳۷۹۰۰۷۴۵۳۵ شماره شناسنامه ۳۷۹۰۰۷۴۵۳۵ فرزند مطفر در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه پایه دو، کارت هوشمند خودرو ،
مرتضی شــهریاری با کد ملی ۰۰۶۳۸۲۱۹۰۷ شماره شناسنامه ۲۲۹۸۲ فرزند محمد جعفر خودرو پراید ۱۳۱ SE رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ۱۶۸ص۴۹ – ایران ۶۶ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۳۶۱۹۰۳ شماره موتور ۴۹۸۴۸۹۶به نام مرتضی شــهریاری در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.کارت خودرو پراید به شماره انتظامی ۱۶۸ص۴۹ – ایران ۶۶ در تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۰ در تهران به سرقت رفته است.

اخطاریه تبصره ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرا بستانکار محترم خانم شیلان موسی

بدهکار محترم خانمها عایشه فرهنگ زاده وزرین فرهنگ زاده ودیانا فرهنگ زاده و آمینه فرهنگ‌زاده وآقای علی فرهنگ‌زاده پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۱۳۴۵۰۰۰۰۳۰۸ /۱ نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی ششدانگ یک واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۶۰۲فرعی از ۲۳۶۱ اصلی بخش ۱۵ مهاباد ســپری شــده است بنابراین از تاریخ ابــلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شــود چنانچــه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اســناد رسمی لازم الاجرا ونسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحمه کارشناســی در بانک ملی به مبلغ ۱۸ میلیون ریال به شماره حساب ۰۱۰۵۶۹۸۵۶۱۰۰۹ بنام مرکز کارشناسان رسمی قوه قضائیه آ.غ به واحد اجرای اسناد رسمی مهاباد تسلیم در غیر اینصورت بر اساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.
جعفر عظیمی – مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مهاباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۳۷۲ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز زارع فرزند خانعلی به‌شماره شناسنامه ۸۵۳۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۵۷۷۹/۳۳ متر مربع در قســمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اســدآباد اراضی روستای نصرت آباد لک لک مزرعه شــیخی آباد خریداری از مالک رســمی آقای خانعلی زارع فرزند طهماسب موضوع تقسیم نامه رسمی شماره ۴۳۳۹۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۵ دفتر ۱۹ و عدم دسترسی به مالکین مشاعی قریه امکان پذیر نمی باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۱)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۶۸ مورخ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوذر شایگان پرور فرزند ولی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۰۳۵۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۷۲۴۸/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم خداداد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض،دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷۷)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۳۱۱ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چرغعلی ضحاکی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳۵۶ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۵۱ اصلی جهت الحاق به پلاک ۹۵۲ اصلی ملکی دیگر متقاضی واقع در اسدآباد خیابان فرهنگ پایین تر از میدان ساعت کوچه شهید کرمی بن بست گل خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای نصراله ثمری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷۹)
تاریخ انتشار اول :۱۴۰۰/۱۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

رونوشت آگهی حصر وراثت

شناسه آگهی: ۱۲۹۰۷۱۴ م الف: ۵۲۳

آقای ایرج محمدی دارای شناسنامه شماره ۱۱۷۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۱/۰۰۰۰۶۸۰ ح از این حوزه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عیدعلی سجادی فر به شناســنامه ۴۰۳۴۲۲۶۸۰ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفقی/ متوفیه منحصر است به
۱ – رقیه رمضانی بــه ش ش: ۶۳۹۰ و ت ت: ۱۳۳۸/۱۲/۱۵ و ش ملی: ۰۰۳۵۸۱۱۶۶۸ صادره از ج ۱۶ تهران فرزند متوفقی
۲– مرضیه ســجادی فر بــه ش ش: ۲۹۱۸ و ت ت: ۱۳۴۸/۱۲/۰۱ و ش ملی: ۰۰۵۳۷۵۷۱۹۱ صادره از ج ۴ تهران فرزند متوفی
۳– منیره ثابت پیامی به ش ش: ۸۹۵۰ و ت ت: ۱۳۴۹/۱۱/۲۰ و ش ملی: ۰۰۵۵۴۹۹۸۴۸ صادره از ج ۴ تهران فرزند متوفی
۴– عباس رمضانی طراقبه به ش ش: ۱۱۰۲ و ت ت: ۱۳۵۱/۰۳/۱۸ و ش ملی: ۴۰۳۱۴۸۶۵۴۵ صادره از ج ۴ کبودآهنگ فرزند متوفی
۵– ایــرج محمدی به ش ش: ۱۱۷۶ و ت ت: ۱۳۵۵/۰۹/۰۱ و ش ملی: ۴۰۳۰۱۴۸۷۲۸۲ صادره از ج ۴