اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۵ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۱

گزارش

جزئیات مالیات و افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان

افزایش حقوق کارکنان و بازنشستگان برای سال جاری ۱۰ درصد تعیین شده اما آنچه در قانون بودجه به تصویب رسیده بیانگر اختلاف حداقل حقوق بین این دو گروه است؛ دولت پیشنهاد ۴.۵ میلیون تومان برای هر دو را ارائه داده بود، اما در نهایت حداقل حقوق کارکنان ۵.۶ میلیون و برای بازنشستگان پنج میلیون تعیین شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، حقوق کارکنان و بازنشستگان همواره از تبصره‌های پرچالش در جریان بررسی لوایح بودجه بوده است که برای امسال هم از این روال مستثنی نبود. دولت نیز قبل از ارائه لایحه بارها تاکید کرده بود که با توجه به منابع در اختیار و البته تورم زا بودن افزایش حقوق کارکنان این امکان را ندارد که بیش از حد حقوق‌ها را افزایش دهد، با این حال آنچه در لایحه بودجه آمد نشان داد که از منابع عمومی، ۹۶۵ هزار میلیارد تومان یعنی بالغ بر ۷۰ درصد آن به هزینه‌های جاری اختصاص پیدا کرده که عمده آن برای پرداخت حقوق کارکنان است. در لایحه بودجه ۱۴۰۱ متوسط افزایش ۱۰ درصدی برای حقوق پیشنهاد شد اما کمی متفاوت نسبت به قبل مقرر شد در حکم کارگزینی تمام گروه‌های حقوق بگیر ۵۳۳ هزار تومان معادل ۱۷۰۰ امتیاز به طور ثابت به همراه سه درصد ضریب ریالی سالیانه اضافه شود که در این حالت حداقل حقوق ۲۸ درصد افزایش یافته و به چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌رسید و مابقی افراد نیز تا پنج درصد افزایش حقوق داشتند.همچنین دولت در لایحه بودجه سقف معافیت مالیاتی حقوق را سالانه ۶۰ میلیون تومان تعیین کرد که برای هر ماه به پنج میلیون تومان می‌رسید.آنچه که در جریان بررسی لایحه بودجه در مجلس اتفاق افتاد، پیش بینی دولت را تغییر داد. طبق مصوبه مجلس، حداقل حقوق کارکنان و بازنشستگان از چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پیش بینی شده دولت فراتر رفته است و معادله ابتدایی برای اضافه شدن بر مبنای امتیاز و ضریب در کار نیست، افزایش حقوق کارکنان ۱۰ درصد پیش‌بینی شده و بعد از اعمال افزایش‌ها نباید مجموع حکم کارگزینی کارکنان کمتر از پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان باشد.بر این اساس حداقل حقوق کارکنان نسبت به سال گذشته (سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان) حدود ۶۰ درصد و نسبت به لایحه (چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان) تا ۲۴ درصد رشد دارد، البته این رشد حداقل، می تواند حداکثر دریافتی را نیز برای حقوق بگیران افزایش دهد. در رابطه با حقوق بازنشستگان نیز با پیش بینی ۱۰ درصد افزایش، نباید حکم حقوقی آنها بعد از اعمال افزایش کمتر از پنج میلیون تومان باشد.در این حالت برخلاف سال گذشته و آنچه که دولت در لایحه بودجه امسال پیش‌بینی کرده بود، حداقل حقوق کارکنان و بازنشستگان با یکدیگر متفاوت شده است؛ به طوری که در لایحه امسال و قانون پارسال هر دو گروه از حداقل یکسان برخوردار بودند ولی در قانون سال جاری حداقل حقوق کارکنان پنج میلیون و ۶۰۰ هزار و بازنشستگان پنج میلیون تومان در ماه است.با مصوبه مجلس، سقف مالیاتی حقوق نیز افزایش یافته و به ۶۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در سال رسیده است که ماهانه پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان خواهد بود، یعنی حقوق کارکنان به اندازه حداقل دریافتی آنها از مالیات معاف شده است در حالی که پیش از این معافیت مالیاتی با فاصله از حداقل حقوق قرار داشت مثلا در لایحه که حداقل حقوق چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود معافیت مالیاتی از پنج میلیون شروع می شد.در سال جاری نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی از مجموع مندرج در احکام کارگزینی شامل حق شغل، حق شاغل، فوق العاده مدیریت و فوق العاده مستمر و غیر مستمر و سایر پرداختی‌ها و کارانه به استثنای عیدی پایان سال به این ترتیب است که نسبت به مازاد ۶۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تا ۱۸۰ میلیون تومان ۱۰ درصد، نسبت به مازاد ۱۸۰ میلیون تا ۳۰۰ میلیون تومان ۱۵ درصد، نسبت به مازاد ۳۰۰ میلیون تا ۴۲۰ میلیون تومان ۲۰ درصد و نسبت به مازاد ۴۲۰ میلیون به بالا ۳۰ درصد مشمول دریافت مالیات خواهند شد. ایسنا

مالیات «علی الرأس» تنها با وجود اطلاعات شفاف حذف می‌شود

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: برای اجرای ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم و حذف شیوه علی الرأس از نظام مالیاتی، نیازمند اطلاعات دقیق و شفاف هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد،منظور خاطرنشان کرد: سازمان امور مالیاتی کشور برای اجرای ماده ۹۷ قانون مالیات‌های مستقیم و حذف شیوه علی الرأس از نظام مالیاتی، نیازمند اطلاعات دقیق و شفاف است و ارائه اظهارنامه برآوردی از سوی سازمان نیز بر اساس فعالیت و اطلاعات اقتصادی کسب شده مؤدیان از طرح جامع مالیاتی انجام می گیرد.گفتنی است در این بازدید، اهم اقدامات و برنامه‌های حوزه‌های مختلف معاونت فناوری‌های مالیاتی اعم از حوزه زیرساخت و امنیت، حوزه فناوری اطلاعات و حوزه علوم داده‌های مالیاتی و ساختار تشکیلات مرتبط با هر یک برای وزیر اقتصاد و حاضرین تشریح شد.وزیر امور اقتصادی و دارایی پس از استماع گزارش حوزه‌های مختلف معاونت فناوری‌های مالیاتی، عنوان کرد: نظام مالیات ستانی هوشمند تنها معبر موجود به سمت اقتصاد شفاف و دانش بنیان است و با توجه به اینکه در چهار یا پنج سال اخیر نیز بستر فوق العاده ای به لحاظ قوانین برای عملکرد سازمان امور مالیاتی کشور فراهم شده، انتظار می‌رود، شاهد تلاش ویژه و خروجی چشمگیرتری از این سازمان باشیم و از این به بعد قدرت پردازش و هوشمند شدن نوع نگاه سازمان امور مالیاتی کشور است که تعیین کننده خواهد بود.

زمینه برای استیضاح فاطمی‌امین بسیار آماده است

نگران تورم در سال ۱۴۰۱ هستیم

گروه اقتصاد - محمد آیتی - سال ۱۴۰۱ یکی از مهمترین سال‌ها برای مردم ایران است؛ فشار اقتصادی به بالاترین حد خود رسیده و در حالی که تصور نمی‌شود وضعیت بدتر از این نخواهد شد، اتفاق جدیدی رخ می‌دهد. در این شرایط نگاه مردم به عملکرد دولت است و اینکه آیا تغییرات مثبتی در اداره کشور رخ می‌دهد. مجلس در این وضعیت بالاترین حد مماشات را با دولت دارد؛ با این حال برخی نمایندگان معتقدند در سال ۱۴۰۱ مانند سال گذشته این مماشات ادامه نخواهد داشت و تذکر و استیضاح بسیار جدی‌تر دنبال خواهد شد؛ رویداد ۲۴ برای بررسی وضعیت رابطه مجلس و دولت با محمد وحیدی نماینده مردم بجنورد در مجلس یازدهم گفت‌وگو کرده است. او البته معتقد است مجلس به دنبال مماشات با دولت نبوده و تذکرات و سوالات نسبت به دولت بسیار زیاد هست. وحیدی به رویداد ۲۴ می گوید: مجلس، عهد اخوتی با هیچ شخصی نبسته است. برخی تصور می کنند چون مجلس در زمان رای اعتماد به کابینه آقای رئیسی، تنها یک وزیر را قبول نکرد، پس با دولت مماشات کرده است. اتفاقاً وقتی رییس جمهور، وزرای پیشنهادی را به مجلس معرفی کردند، تصور می‌شد بین سه تا پنج وزیر رای اعتماد نگیرند، اما نگاه همکاری ما با رییس جمهور از این باب بود که او کار را با تفکر خود جلو ببرد و حس تقابل آن هم در شروع کار منتقل نشود.

نگران تورم در سال ۱۴۰۱ هستیم

محمد وحیدی نماینده مجلس می‌گوید: اگر شرایط همین‌طور پیش برود احتمالاً دو سه وزیر مثل وزرای صمت و اقتصاد در خطر استیضاح خواهند بود که به اعتقاد من، زمینه برای استیضاح فاطمی‌امین وزیر صمت آماده‌تر است.

این عضو کمیسیون آموزش مجلس افزود: نگاه به دولت باید یک نگاه سیستمی باشد، یعنی اگر هر جزئی، نقص پیدا کند، این معضل تاثیر خود را روی دیگر قسمت‌ها هم خواهد گذاشت. تیم اقتصادی دولت، شاید در جلسات‌شان به نقطه مشترک برسند یا بخواهند برسند، اما وقتی به میدان عمل و اجرا می آیند خیلی منفصل از هم یا جزیره‌ای عمل می‌کنند. بنده به شخصه به تیم اقتصادی دولت انتقاد دارم. به طور مثال در خصوص حذف ارز ترجیحی که معتقدم باید حذف شود، باید اطمینان‌بخشی به مجلس و مردم به حدی باشد که همه حس کنند با حذف این ارز رانتی، مشکل خاصی، افراد و معیشت‌شان را تهدید نمی‌کند. این رویکرد که باید در یک برنامه زمان‌بندی شده و قابل اجرا باشد در سطح جامعه دیده نمی‌شود و از این‌رو بنده به عنوان نماینده مردم و البته بسیاری از اقتصاددانان، نگران تورم در سال ۱۴۰۱ هستیم.وی اظهار داشت: مجلس اگر دست دولت را در حذف ارز ترجیحی باز گذاشت، به خاطر این بود که رانت حذف شود و می‌دانستیم این جراحی اقتصادی کاری حساس است. اما نگرانی ما از بعد این تصمیم است که حالا که باید بیمار جراحی شود، زیرساخت‌ها برای اینکه پس از عمل، حالش خوب باشد، مهیا هست یا نه؟

احتمال استیضاح وزرای اقتصادی بالاست

عضو مجمع نمایندگان استان خراسان شمالی گفت: انتقاد دیگر من به دولت این است که انتصاب مدیرانی که قابلیت تحول در مسیر نگرش دولت و برنامه پنج ساله کشور را داشته باشند، یا صورت نگرفته یا اگر هم گرفته، ناقص است. از این‌رو، نمایندگان باید به صحبت رهبر انقلاب توجه کند که مجلس باید به جای مزاحمت برای دولت، سعی داشته باشد قدرت نظارتی خود را بالا ببرد. در این راستا، اتفاقاً باید از اهرم‌های نظارتی خودمان که یکی از آن‌ها استیضاح است استفاده کنیم و اصلاً نبایست به سمت مدل مداخله‌ای در کار دولت رفت. به شخصه از وزیر صمت و اقتصاد سوال دارم و منتظر وصول سوالات و جواب خود هستم. سوالات من ناظر بر برنامه‌های آن‌هاست. از طرفی باید بگویم اگر شرایط همین‌طور پیش برود احتمالاً دو، سه وزیر مثل وزرای صمت و اقتصاد در خطر استیضاح خواهند بود که به اعتقاد من، زمینه برای تحقق این اتفاق برای آقای فاطمی‌امین آماده‌تر است.

عضو کمیسیون آموزش مجلس گفت: شرایط وزارت آموزش و پرورش متفاوت‌تر است، چون انتظارات در دو بخش است. یک بخش، جامعه فرهنگیان است و بخش دیگر، مجموعه جامعه هدف آموزش و پرورش که در آن دانش آموزان و اولیایشان گنجانده می‌شوند. به هر تقدیر ویروس کرونا کار را در سیستم آموزشی متفاوت کرد و به جرات می‌توان گفت آسیب این حوزه در دنیا کمتر از چالش‌های اقتصاد نبوده است.

وی یادآور شد: گاه می‌بینم که وزیر آموزش و پرورش نتوانسته در ایجاد تعاملات بین دستگاهی یا تعاملات درون‌سیستمی، عملکرد خوبی داشته باشد. به اعتقاد من، این موضوع ناشی از فشارهای بیرون از وزارتخانه بر وزیر به خاطر انتصابات است. وزیر وقتی نتواند این فضا را مدیریت کند، خیلی نمی‌تواند بحث‌های تحولی را هم در پیش بگیرد.

وحیدی در پایان خاطرنشان کرد: گاهی می‌بینیم که نگاه برخی اجزای دولت به وزارت آموزش و پرورش، مصرفی است. تغییر این نگاه باید با محوریت شخص وزیر آموزش و پرورش باشد. او باید این موضوع را به دیگر مدیران تفهیم کند که تصمیماتش اثراتی ۵۰ ساله دارد، پس کار در این مجموعه مهم و حساس است.

خبر

خرید و فروش سهام عدالت فعلا متوقف است

دستیار ویژه رئیس سازمان بورس گفت: خرید و فروش سهام عدالت فعلاً متوقف است و باید آئین‌نامه معاملات سهام عدالت در شورای عالی بورس تغییر کند.به گزارش اقتصادسرآمد، پیمان حدادی در مورد امکان خرید و فروش سهام عدالت افزود: با توجه به اینکه براساس مصوبه شورای عالی بورس در اسفندماه سال گذشته، به خاطر واریز سود نقدی عملکرد شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت، نماد شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت بسته شد، بعد از آن مقرر شد، نماد این شرکت‌ها در صورتی باز شود که شرکت‌های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت اقدام به برگزاری مجامع و انتخاب هیأت مدیره و تصویب صورت‌های مالی کنند.وی همچنین گفت: قرار است آئین‌نامه اجرایی سهام عدالت در جلسه هیأت مدیره سازمان بورس اصلاح شود که البته قبل از عید کارگروهی متشکل از نماینده کانون شرکت سرمایه‌گذاری استانی، یک نماینده از وزارت اقتصاد و یک فرد حقیقی از شورای بورس تشکیل شد که این سه‌نفر در این کارگروه پیشنهادهای اصلاحی برای اصلاح آئین‌نامه سهام عدالت به شورای عالی بورس ارائه کردند که اتفاقا برخی از این پیشنهادها نیز به تصویب رسید. از جمله این پیشنهادها این است که این کارگروه سهام عدالت یک‌نفر دارای صلاحیت را از کانون‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت به عنوان نماینده سهامداران عدالت برای شرکت در مجامع عمومی شرکت‌های سرمایه‌پذیر عدالت انتخاب می کند که آن نماینده می‌تواند در همه مجامع استانی به نمایندگی سهامداران عدالت مشارکت کند.دستیار ویژه رئیس سازمان بورس درباره اینکه چه میزان از سهامداران عدالت اقدام به فروش سهام خود کرده‌اند، گفت: در روش غیرمستقیم که سهامداران عدالت سهامدار شرکت‌های استانی شده‌اند، در صورتی که نماد آنها باز شود می‌توانند سهام خود را در شرکت‌های استانی خرید و فروش کنند، اما در روش مدیریت مستقیم که حدود ۱۹ میلیون نفر از کل سهامداران عدالت روش مدیریت مستقیم را انتخاب کردند، در سال ۹۹ ابتدا ۳۰ درصد و بعد ۶۰ درصد این سهام قابلیت خرید و فروش داشت که در آن زمان تا قبل از پاییز ۹۹ حدود ۳ میلیون نفر از سهامداران عدالت روش مستقیم اقدام به فروش ۳۰ درصد یا ۶۰ درصد از سهام خود کردند، اما بعد از آن روند ریزشی بازار شروع شد و خرید و فروش سهام عدالت متوقف شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۹۵۹۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کوکائیان فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۵۳۲۹۳۶ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵/۱۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی استادان، حکیم، کوچه تخته سنگ خریداری از مالک رسمی آقایان حسن شفیعی وحسین کریم خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک همدان – رضا شیر خانی خرم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد صادقی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی دایر به مساحت ۲۲۰ متر مربع قطع ۲۶۱ تفکیکی به شماره ۲۰۳۳ فرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۱۴۷۹۱ صفحه ۲۸۹ جلد ۱۵۳۳ املاک به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

م الف ۸۵۲/

مسلم مرزآرا – سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مراد فرامرزی نیر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۲۹/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی آهو تپه واقع در اسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری از مالک رسمی آقایان محمد مرادحاصلی و علی کلوندی و محمدعلی کلوندی، محمد و جعفر حضرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۴)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۳۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز زارع فرزند خانعلی به شماره شناسنامه ۸۵۳۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۵۷۷۹/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای نصرت آباد لک لک مزرعه شیخی آباد خریداری از مالک رسمی آقای خانعلی زارع فرزند طهماسب موضوع تقسیم نامه رسمی شماره ۴۳۳۹۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۵ دفتر ۱۹ و عدم دسترسی به مالکین مشاعی قریه امکان پذیر نمی باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۱)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهـــــی

رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۳ مربوط به تقاضای آقای احمد مکاری فرزند صفر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۵۵/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از وراث رضا فرجام صفحه ۱۱ دفتر ۱۱۰ (م الف ۱۲۹۲۷)
(ایمان و اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۱/۱۵
عباس پورحسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱ – مورد وثیقه کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴/۱

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴/۱ له مدیریت شعب بانک صادرات و علیه خانم ساناز سعیدی فرزند حسین کدملی ۰۸۷۲۹۱۵۹۶۴ – اشعار می دارد مطابق نظریه ارزیابی انجام شده به شماره ۹۹/۴۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی مجزا از ۹۱۵ فرعی از ۱۶۴ – اصلی واقع در بخش دو شهرستان بجنورد مورد وثیقه سند رهنی شماره ۸۷۵۸۹–۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و ۹۰۱۸۸–۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه ۳ بجنورد متعلق به خانم ساناز سعیدی به مبلغ نوزده میلیارد ریال (۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است و با توجه به اینکه ابلاغ به شما در آدرس بجنورد – امام خمینی غربی سه راه بسیج – بن بست شهید ابوالفضل بینا سمت چپ میسر نگردیده است. لذا بدینوسیله به خانم ساناز سعیدی با مشخصات یاد شده ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر علی الحساب به مبلغ نه میلیون ریال به این اداره تسلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.مراتب یکبار در روزنامه منتشر شده و عملیات اجرائی بلافاصله پس از سپری شدن مهلت مذکور ادامه خواهد یافت و بجز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

علی اوسط رستمی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مراد فرامرزی نیر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۷۶۴۵/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری از مالکان رسمی آقایان محمد مراد حاصلی و علی کلوندی و محمدعلی کلوندی، محمد و جعفر حضرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۲)

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوذر شایگان پرور فرزند ولی قربان به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۰۳۵۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۷۲۴۸/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در اسدآباد اراضی روستای سیف آباد خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم خداداد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷۷)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

شناسه آگهی: ۱۲۹۴۴۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم الناز اطیار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹،۹۴ مربع به پلاک ۱۲۹۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع سلیاکتی مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۲۹
علی سعادتی، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر زارعی فرزند سعدعلی به شماره شناسنامه ۵۷۱۵ صادره از اسدآباد در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ با کاربری صنایع کارگاهی به مساحت ۱۰۵۶/۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد پایین تر از میدان بارخریداری از مالک رسمی آقای عزت اللّه‌صوفیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۱۴۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۴ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قاسم اسمعیلی به شناسنامه شماره ۱۲ وکد ملی۵۰۸۹۸۰۶۵۸۶ صادره از آبیک فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۱۱۶/۴۰ متر مربع پلاک ۹۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ قریه جنت آباد خریداری از مالکین رسمی به نام های قربان کاظمی، محمدحسین نانکلی، رجب مرادی جنتی، محرمعلی برزگر یوسفی، حسین نانکلی، اصغر نانکلی، محمد مرادی جنتی، محمد ابراهیم فرد نودهی، حسین طرلانی، ابراهیم قراخانی، غلامرضا گنجه فرد، محرمعلی نانکلی، ولی اله نانکلی، شعبانعلی جنتی اصفهانی، محرم نوروزی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است . همچنین مدیریت جهاد کشاورزی قزوین برابر نامه ۱۰۲۰۵۳ – ۱۴۰۰/۷/۶ موافقت خود را با صدور سند مالکیت مفروزی اعلام داشته است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۱/۱۵
شعبان عسگری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۳۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چرغعلی ضحاکی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳۵۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۵۱ اصلی جهت الحاق به پلاک ۹۵۲ اصلی ملکی دیگر متقاضی واقع در اسدآباد خیابان فرهنگ پایین تر از میدان ساعت کوچه شهید کرمی بن بست گل خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای نصراله ثمری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۷۹)

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۰/۱۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد– سیروس قلی زاده