اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۴۸

کاهش ۱۰ میلیون تومانی تسهیلات ودیعه مسکن تهران

طبق بررسی‌های صورت گرفته با توجه به افزایش ۵ درصدی نرخ سود تسهیلات ودیعه مسکن متقاضیان دریافت این تسهیلات، باید ماهانه حدود یک میلیون تومان اقساط پرداخت کنند.امسال هم با توجه به وضعیت بازار اجاره و برای حمایت از مستاجران تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود که امروز جزئیات این تسهیلات اعلام شد.به گزارش اقتصادسرآمد، هم اکنون برای متقاضیان در استان تهران تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شده که این میزان تسهیلات نسبت به سال گذشته کاهش ۱۰ میلیون تومانی داشته است. اما میزان تسهیلات در سایر کلان شهرها و شهرهای کوچک به ترتیب افزایش ۵ میلیون و ۱۰ میلیون تومانی داشته به طوری برای سایر کلانشهرها ۴۵ میلیون تومان و برای شهرهای کوچک ۳۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.میزان نرخ سودی که برای این تسهیلات در نظر گرفته شده امسال از ۱۳ درصد به ۱۸ درصد افزایش یافته و مدت بازپرداخت تسهیلات هم ۵ سال در نظر گرفته اند.با بررسی و حساب کتاب‌هایی که صورت گرفت هم اکنون میزان اقساط تسهیلات ۶۰ میلیون تومان ودیعه مسکن برای استان تهران یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده به طوری که متقاضیان باید ۹۱ میلیون تومان در مدت ۵ سال بازگردانند.

بررسی ضرورت تقویت صنعت ریلی و هوایی کشور

ساختار معیوب حمل و نقل در ایران

گروه راه و ساختمان – محبوبه اشرفی پیمان – امروز ناوگان حمل و نقل عمومی جزو جدایی ناپذیر در زندگی روزمره شهروندان محسوب می شود؛ سروکار داشتن روزانه آن ها با حمل و نقل عمومی اهمیت آن را صد چندان کرده است. در این راستا به حق امنیت حمل و نقل عمومی مسئله‌ای حیاتی و قابل بررسی است. سرمایه‌گذاری در زمینه ارتقای ایمنی راه‌ها یکی از ضروریات به حساب می‌آید و باید هدایت تلاش‌ها و سرمایه‌ها به سمت نقاط حساس و حادثه خیز و اثر گذار در امر ایمنی جاده‌ها و حتی جایگزین کردن برای آنها باشد؛ حمل و نقل عمومی باید از دو جنبه کلی درون شهری و برون شهری مورد توجه متولیان امر قرار گیرد. از فرسودگی حمل و نقل عمومی گرفته تا در دسترس بودن ، امنیت جاده‌ها و بیمه رانندگان همه از مواردی است که باید در مورد حمل و نقل عمومی مورد توجه قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در مورد عدم ایمنی ناوگان حمل و نقل عمومی به خانه ملت می گوید: ایمنی از عوامل مهم و تاثیرگذار در حمل و نقل محسوب می‌شود که از یک طرف اطمینان مردم را به شبکه حمل و نقل کشور بالا می‌برد و همچنین باعث صرفه جویی اقتصادی خواهد بود، ایمن سازی حمل و نقل عمومی یک مزیت نسبی برای کشور محسوب می‌شود؛ آمار و ارقام تصادفات و تلفات جاده‌ای درون و برون شهری در طول سال تمام معادلات در موضوع ایمنی جاده‌ها را تحت الشعاع قرار می‌دهد.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی، در دسترس بودن حمل و نقل عمومی را یک اصل دانسته و می افزاید: در شرایط کنونی مبحث داغ ناوگان حمل و نقل عمومی افزایش قیمت بلیط و در دسترس بودن آنها است. شبکه ناوگانی اتوبوس، مترو، قطار و هواپیما در کنار ایمن بودن باید از ابعاد مختلف دیگر نیز مورد بررسی قرار گیرد. شاکری در مورد جزئیات افزایش قیمت بلیط مترو و اتوبوس گفت: پر تردد‌ترین و ارزانترین وسایل حمل و نقل عمومی اتوبوس و مترو است، این ناوگان به دلیل فرسودگی مشکلاتی ایجاد کرده است و هر از چند گاهی با خبرهای ناخوشایندی از قبیل خروج قطار مترو از ریل یا بسته شدن برخی از ایستگاه‌ها به دلیل نقص فنی رخ می‌دهد که هر بار مسئولان و متولیان امر این معضل را ناشی از نبود بودجه برای بهبود ناوگان حمل و نقل عمومی عنوان می کنند، اما تمام ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود.

رشد سالانه قیمت بلیط مترو و اتوبوس جای سوال بزرگ برای شهروندان ایجاد می کند که بابت کدام خدمات باید هزینه بیشتری برای استفاده از ارزان ترین وسایل حمل و نقل عمومی پرداخت کنند.

نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه می دهد: رشد سالانه قیمت بلیط مترو و اتوبوس جای سوال بزرگ برای شهروندان ایجاد می کند که بابت کدام خدمات باید هزینه بیشتری برای استفاده از ارزان ترین وسایل حمل و نقل عمومی پرداخت کنند، بماند که کمبود این وسایل با شلوغی زمان‌های خاصی روبرو می شود و مسافران خواسته و ناخواسته در مقابل شلوغی و افزایش قیمت بلیط، متقاعد به استفاده از وسایل شخصی می‌شوند که در شرایط کرونایی امنیت بیشتری را دارد. در نظر داشته باشیم؛ در بودجه ۱۴۰۱ ردیف اعتباری مناسبی برای توسعه و نوسازی حمل و نقل عمومی شهری و بین شهری دیده شده است که این موضوع باید مد نظر شهرداری ها قرار گیرد.

وی با تاکید به اینکه دولت دسترسی عموم مردم به حمل و نقل عمومی را اولویت اصلی خود ندانسته تصریح کرد: دولت‌ها دسترسی آسان مسافران به حمل و نقل عمومی را از اولویت اصلی خود ندانسته و شهرداری هم توانایی ارائه خدمات بیشتر به شهروندان را ندارد؛ در حال حاضر باید حدود ۷۵ درصد از جابجائی‌ها توسط حمل و نقل عمومی، اتوبوس، تاکسی و مترو انجام پذیرد که متاسفانه با این رقم فاصله تاریخی داریم، پاسکاری راه اندازی و تکمیل خطوط حومه ای مترو برای شهرستان‌های تهران در میان شهرداری و راه آهن از دولت قبل ادامه داشت تا جایی که شاهد اقدام سازنده‌ای در این راستا نبوده‌ایم.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ورود بخش خصوصی به حوزه حمل و نقل عمومی، می گوید: ورود بخش خصوصی به خدمات حمل و نقل عمومی می تواند گام موثری برای خدمات رسانی بهتر به شهروندان به لحاظ کمی و کیفی باشد که بخشی از آن به امنیت باز می گردد، ضعف دستگاه‌های اجرائی از جمله وزارت راه و شهرسازی برای بکارگیری بخش خصوصی در حمل و نقل عمومی قابل قبول نیست و متأسفانه تاکنون نتوانسته‌اند از این فرصت به خوبی بهره‌مند شوند. ورود بخش خصوصی بی شک می تواند این عرصه را رقابتی کرده و شاهد بهبود وضعیت آن باشیم.

صنعت ریلی و هوایی کشور باید پررنگ شود

نماینده مجلس یازدهم در مورد تلفات جاده‌ای در مسافرت‌های بین شهری به خانه ملت می گوید: صنعت ریلی و هوایی کشور باید پررنگ شود؛ آمار تلفات جاده‌ای فروردین و شهریور ماه هر ساله خبر از واقعیت تلخی می‌دهد که بعد از ۴۰ سال ما هنوز نتوانستیم سفری ایمن برای هموطنان مهیا کنیم و یک پای قضیه به کیفیت خودروهای داخلی باز می گردد، امروز طرح‌های مختلفی برای خروج خودرو از انحصار دو شرکت خودروسازی کشور ارائه شده تا شاهد رقابتی شدن این صنعت و ساخت با کیفیت محصولاتشان باشیم اما متاسفانه تاکنون ممکن نبوده است، در این بین باید از مسیر دیگر همچون تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی از اتوبوس بین شهری گرفته تا قطار و هواپیما برای این صنعت به کار ببریم. توسعه صنعت ریلی و هوایی کشور می تواند مسیری برای کاهش تلفات جاده‌ای باشد.

واردات تعدادی هواپیما، لوکوموتیو و کامیون به کشور

شاکری با اشاره به واردات تعدادی هواپیما به کشور تصریح می کند: در جلسه‌ای که با کمیسیون عمران وزارت راه و شهرسازی داشتیم اعلام شد؛ تعدادی هواپیما، لوکوموتیو و کامیون برای بهبود وضعیت حمل و نقل عمومی وارد کشور شده و امیدواریم هر چه زودتر وارد عرصه خدمات رسانی شود. خطوط ریلی کشور علاوه بر اینکه در سطح ملی از شمال و جنوب گرفته تا شرق و غرب باید به هم متصل شوند بلکه با اتصال این خطوط به مرزهای کشور باید شاهد توسعه صنعت ریلی به لحاظ حمل کالا و رفت و آمد مسافران باشیم.

نگاه

وام ودیعه مسکن دوباره پرداخت می‌شود؟

در آستانه نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی‌ها دولت باید برنامه ریزی لازم را برای کنترل بازار مسکن در دستور کار خود قرار دهد.به گزارش اقتصادسرآمد، ودیعه مسکن، به سومین دوره از پرداخت خود رسیده و امروز معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استان‌ها و سایر نقاط شهری ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به زودی به شبکه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد.در باشگاه خبرنگاران آمده است: در سال ۹۹ میزان تسهیلات متقاضیان در تهران ۵۰ میلیون تومان بود که در آن دوره بسیاری از بانک‌ها درخواست دو ضامن داشتند که همین خود باعث شد که بسیاری از متقاضیان موفق به دریافت تسهیلات ودیعه مسکن نشوند.پارسال همزمان با افزایش نرخ اجاره و تورم میزان تسهیلات ودیعه مسکن با افزایش ۲۰ میلیون تومانی به ۷۰ میلیون تومان در تهران و ۵۰ میلیون تومان در سایر شهرها افزایش یافت و دولت اعتبار ۱۰ هزار میلیارد تومانی برای این تسهیلات را در نظر گرفت و بانک‌ها تا پایان پاییز اقدام به پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن می کردند.پارسال با توجه به افزایش نرخ اجاره ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با دستور رئیس جمهور اقدامات لازم برای کنترل بازار را مطرح و دستورات لازم را برای کنترل این بازار به وزارت راه وشهرسازی ارائه کرد.در همین رابطه از پارسال دولت برنامه‌هایی را برای کنترل این بازار در دستور کار خود قرار داده، یکی از این برنامه‌ها اجرای طرح اجاره داری حرفه‌ای بوده که دولت در قالب آن مکلف شده، ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را در دستور کار خود قرار دهد. امسال هم با توجه به نزدیک شدن به فصل اجاره، برنامه ریزی‌های لازم برای کنترل بازار اجاره باید در دستور کار قرار گیرد، یکی از این برنامه‌ها ادامه یافتن پرداخت وام ودیعه مسکن است، چراکه در سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که پرداخت این وام در سال جدید هم در دستور کار قرار می‌گیرد.این در حالی است که به نظر می‌رسد امسال میزان وام ودیعه مسکن نسبت به سال گذشته کاهش ۱۰ میلیون تومانی در استان تهران داشته که البته هنوز وزارت راه و شهرسازی جزئیاتی از این میزان تسهیلات ارائه نکرده است.دولت برای پرداخت وام ودیعه امسال برنامه ریزی کندآقای سید البرز حسینی عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متولی پرداخت وام ودیعه مسکن ستاد ملی مقابله با کرونا است و از سال ۹۹ که پرداخت وام ودیعه مسکن به تصویب رسیده این تسهیلات توانسته نقش موثری در بهبود وضعیت بازار اجاره داشته است.به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس در شرایط کنونی ۶ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارند که با پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن و همچنین افزایش میزان ودیعه شاهد بهبود وضعیت بازار اجاره خواهیم بود.او می گوید: در سال گذشته با وجود آنکه میزان تسهیلات اجاره بین ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان بود، اما تعداد زیادی از ثبت کنندگان موفق به دریافت تسهیلات اجاره نشدند، اما امسال در صورتی که تسهیلات ودیعه پرداخت شود، باید برنامه ریزی برای پرداخت این تسهیلات صورت گیرد.

پیگیر پرداخت وام ودیعه مسکن هستیم

پروانه اصلانی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه وشهرسازی اعلام کرده که دولت به ستاد ملی مقابله با کرونا برای پرداخت وام ودیعه مسکن درخواست داده، اما هنوز نتیجه آن اعلام نشده است.

بازار اجاره داری حرفه‌ای به تثبیت کاهش قیمت مسکن کمک می کند

آقای فرشید پور حاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور گفت: در قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن اعلام شده که بازار اجاره با راه اندازی اجاره داری حرفه‌ای به تثبیت و کاهش قیمتی هدایت شود، اما متاسفانه شاهد آن هستیم که تاکنون این سامانه راه اندازی نشده و تنها در حد حرف باقی مانده است.به گفته دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت آن است که برنامه ریزی واقعی در این خصوص صورت گیرد، اما تاکنون در حوزه بازار اجاره داری حرفه‌ای اقدامی صورت نگرفته، این در حالی است که شاهد آن هستیم که برخی از مسئولان سعی دارند با حرف زدن و یا بستن سایت‌های مجازی اقدام به کنترل بازار اجاره کنند.بسیاری از مستاجران هم همواره با پرداخت این تسهیلات موافق هستند و مستاجرانی که در سال گذشته موفق به دریافت این تسهیلات شده اند خود اعلام کردند که توانستند تا حدودی بخشی از ودیعه مسکن را جبران کنند.آقای مهدوی یکی از مستاجران در منطقه ولیعصر گفت: سال گذشته با وجود آنکه بسیاری از بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ما را اذیت کردند، اما دریافت این تسهیلات توانست تا حدودی بخشی از نگرانی ما در پرداخت ودیعه را برطرف کند.بازار اجاره مسکن یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی کشور به شمار می‌رود که روز به روز با نزدیک‌تر شدن این بازار به فصل جابه جایی‌ها پر رونق‌تر می‌شود، بنابراین باید دولت با برنامه ریزی‌های لازم و تعیین نرخ میزان اقساط این تسهیلات بتوانند بازار اجاره مسکن را به سمت رونق هدایت کنند.

اخبار

افزایش ۴۸ درصدی ترانزیت جاده‌ای طی ۴۵ روز سال جاری

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از افزایش ۴۸ درصدی ترانزیت کالا طی ۴۵ روز گذشته خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد هدایتی با اشاره به افزایش آمار ترانزیتی کشور طی دو ماهه سال جاری گفت: طی یک ماه و نیم ابتدایی امسال از ابتدای فرودین تا ۱۵ اردیبهشت ماه شاهد افزایش ۴۸ درصدی ترانزیت در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای نسبت به مدت مشابه سال گذشته هستیم.وی با اشاره به سفر وزیر راه و شهرسازی کشورمان به جمهوری آذربایجان و خواسته ایران مبنی بر کاهش عوارض دریافتی از کامیون‌های ایرانی عنوان کرد: یکی از خواسته‌های جدی ایران برای توسعه ترانزیت و حتی مناسبات و مراودات دوجانبه با کشور آذربایجان بحث کاهش عوارض سنگینی است که ناوگان ایرانی در ورود به جمهوری آذربایجان پرداخت می‌کند.هدایتی افزود: به دفعات جلسات و نشست‌هایی در این خصوص برگزار شد و اخیراً نیز این موضوعات به‌طور جدی مورد توجه قرار گرفته است و وزیر راه و شهرسازی کشورمان در جریان دیدار با مقام‌های آذربایجانی این موضوع را مطرح کرد.

هدف شهرداری پایتخت صدور ۷ روزه پروانه ساخت و ساز است

نایب رئیس شورای شهر تهران گفت: هدف شهرداری صدور پروانه ساخت در مدت ۷ روز است و روند اجرای این موضوع درحال پیگری است.به گزارش اقتصادسرآمد، پرویز سروری نایب رئیس شورای شهر تهران در حاشیه شصت و دومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران و در جمع خبرنگاران با اشاره به زمان صدور پروانه ساختمان اظهار کرد: به دنبال این هستیم تا زمان صدور پروانه را از ۱۴ ماه به ۲ ماه برسانیم و البته در این میان باید مداخلات انسانی به حداقل برسد و سیستم‌ها هوشمند شوند.وی ادامه داد: هدف نهایی ما صدور پروانه در ۷ روز است و انشاالله از ابتدای خرداد ماه روند صدور پروانه به ۲ ماه می‌رسد.سروری با اشاره به مشکلات سد راه صدور پروانه‌های ساختمانی گفت: برخی از مطالبات مربوط به شهرداری و برخی مربوط به خارج از شهرداری است اما با تمامی نهادهای دی نفع موضوع را پیگیری می کنیم و جلسات ادامه دارد.نایب رئیس شورای شهر تهران با اشاره به آخرین وضعیت جسمانی چمران گفت: خوشبختانه وضعیت جسمانی آقای چمران به سرعت رو به بهبود است و به زودی و ظرف دو الی سه هفته شاهد حضور وی در صحن خواهیم بود.

وام ودیعه مسکن به ۸۰۰ هزار مستأجر پرداخت می‌شود

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: پیش بینی می شود ۸۰۰ هزار نفر متقاضی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن باشند.به گزارش خبرنگار اقتصاد سرآمد، سحابی معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی درباره تسهیلات ودیعه مسکن اظهار کرد: در جلسه ۶ اردیبهشت شورای پول و اعتبار سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن را تعیین کرد که به ترتیب ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر شهرها در نظر گرفته شده است.وی افزود: نرخ سود این تسهیلات نرخ مصوب شورای پول و اعتبار است که در حال حاضر ۱۸ درصد است دوره بازپرداخت هم حداکثر ۵ سال است.این مقام مسئول در بانک مرکزی یادآور شد: طی چند روز آتی همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی نحوه ثبت نام در سامانه‌ای که برای این تسهیلات در نظر گرفته را اعلام خواهند کرد؛ اجاره نامه متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن باید در این سامانه بارگذاری شود.وی تأکید کرد: باید متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن اجاره نامه دارای کد رهگیری داشته باشند و اجاره نامه دستی مورد پذیرش نخواهد بود؛ مالکیت آنها نیز بررسی می‌شود که ملکی به نامش ان نباشد.

برگزیده‌ها

پردیس ممتازترین شهر جدید کشور

با اختصاص منابع دولتی پروژه‌های مسکن مهر پردیس تحویل مالکان می‌شود

عضو هیئت مدیره شرکت عمران شهرهای جدید، پردیس را ممتازترین شهر جدید کشور دانست و گفت: با اختصاص منابع دولتی به پردیس می‌توان باقیمانده پروژه مسکن مهر را تحویل مالکان داد.به گزارش اقتصادسرآمد، میر محمد غراوی در مراسم تودیع و معارفه سرپرست جدید شرکت عمران پردیس ضمن تشکر از زحمات پیرفرشی در حضور چهار ماهه به عنوان سرپرست، پردیس را ممتازترین شهر جدید کشور معرفی کرد که توانمندی‌ها و پتانسیل‌های فراوانی در آن موجود است.غراوی حضور رئیس جمهور در ابتدای سال در پردیس را مغتنم شمرد و ابراز امیدواری کرد با مساعدت‌ها و اختصاص منابع دولتی به پردیس بتوان باقیمانده پروژه مسکن مهر را تکمیل و تحویل مالکان داد و با پیگیری‌ها بتوان طرح نهضت ملی مسکن را در پردیس اجرا کرد.عضو هیئت مدیره شهرهای جدید، شروع پروژه مترو تهران – پردیس را دیگر موضوع مهم برشمرد که باید در مدیریت جدید مورد پیگیری ویژه قرار گیرد تا عملیات اجرایی آغاز شود.پیمان پیرفرشی سرپرست سابق شرکت عمران پردیس نیز با اشاره به پیچیدگی‌های فراوان ابر پروژه پردیس اعلام کرد: وظیفه شرکت عمران صرفا ساخت مسکن مهر نبوده بلکه یک شهر ساخته شده است.به گفته پیرفرشی اکنون هیچ مشکل شناسایی نشده در پردیس وجود ندارد و برای همه مشکلات برنامه‌ریزی شده و فعالیت‌های اجرایی در حال انجام است.سرپرست سابق شرکت عمران پردیس گفت: تعداد واحدهای تحویلی در پردیس پس از سال ۹۷، از ۲۵ هزار واحد به ۷۰ هزار واحد رسیده و همچنین عرصه بالغ بر ۴۷ هزار واحد مسکن مهر فروخته شده که باعث درآمد ۱۸۰۰ میلیارد تومانی برای تکمیل پروژه‌ها شد.وی افزود: همچنین اکنون بیش از ۱۱۰ پروژه روبنایی در حال ساخت است که به زودی و پس از تکمیل برای خدمات‌دهی به مردم به بهره‌برداری خواهد رسید.پیرفرشی در انتها ضمن تشکر از اعتماد و ابلاغ حکم سرپرستی توسط معاون وزیر در اولین روزهای کاری، از مسئولین استانی و شهرستان پردیس و همچنین اعضای هیئت مدیره و پرسنل شرکت عمران تشکر و نجابت و صبوری مردم پردیس را دلیل مهمی برشمرد تا بتوان اتفاقات بزرگی را در این شهر رقم زد.در ادامه سرپرست جدید شرکت عمران به صحبت پرداخت و از حضور ۲۰ ساله خود در مجموعه شهرداری تهران خبر داد.جابرانصاری اشاره‌ای به جلسات متعدد در روزهای اخیر با مسئولین استانی و شهرستانی به ویژه استاندار تهران و فرماندار پردیس داشت و اعلام کرد: حل موضوعات در پردیس و رسیدگی به مردم مظلوم در پردیس دغدغه مهم مسولین است که با حمایت‌هایی که صورت خواهد گرفت، می‌توان مشکلات را مرتفع کرد.

تشریح اقدامات وزارت کشور برای توسعه ناوگان اتوبوسرانی و تاکسیرانی

۱۰ هزار دستگاه اتوبوس برای تقویت ناوگان حمل و نقل تأمین می‌شود

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور گفت: وزارت کشور در راستای تحقق برنامه تأمین ۱۰ هزار دستگاه اتوبوس جهت تقویت سامانه های اتوبوسرانی شهری سراسر کشور، در گام نخست قرارداد تأمین دو هزار دستگاه اتوبوس را با یک خودرو ساز داخلی در اواخر سال گذشته منعقد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی جمالی نژاد با بیان مطلب فوق افزود: با تلاشهای صورت گرفته در این زمینه، مرحله اول اجرایی شدن این قرارداد با تحویل ۴۰ دستگاه اتوبوس به ۱۱ شهرداری کشور به زودی عملیاتی می شود و سایر اتوبوسها نیز تا پایان سال جاری تولید و به شهرداریهای مشمول، که به طور عمده مراکز استانها هستند، تحویل خواهد گردید.وی ادامه داد: در این طرح، ۸۰ درصد هزینه تأمین اتوبوس ها بر عهده دولت و ۲۰ درصد آن برعهده شهرداری ها خواهد بود.وی اضافه کرد: مقدمات انعقاد قرارداد سایر ناوگان مورد نیاز نیز در مراحل نهایی بوده که به محض اتمام فرایند آن، مراتب اطلاع رسانی خواهد شد.جمالی نژاد همچنین عنوان کرد: مقدمات انعقاد تفاهم نامه احداث چند سامانه اتوبوس برقی در کلانشهرهای کشور مهیا شده تا از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی و حمایت دولت و به ویژه منابع حاصل از صرفه جویی سوخت، منجر به عملیاتی شدن آن در چند کلانشهر کشور به خصوص تهران شود.

وی افزود: پیش ازین نیز در پایان سال گذشته ۱۶۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات وزارت کشور برای احداث سامانه اتوبوس برقی در حدفاصل میدان بهارستان–جمهوری در شهر تهران به شهرداری پایتخت پرداخت شده که عملیات مقدماتی آن در حال اجراست.وی اضافه کرد: در این راستا مقدمات انعقاد قرارداد حدود ۲۰۰ دستگاه اتوبوس برقی برای کلانشهرهای آلوده کشور در دست اقدام بوده که به محض اتمام فرایند آن، مراتب اطلاع رسانی خواهد شد.جمالی نژاد همچنین اظهار کرد: در راستای حفظ کمیت و کیفیت موجود ناوگان اتوبوسرانی شهری کشور نیز، طرح بازسازی اتوبوس های فرسوده شهری کشور در دستور کار قرار گرفته که از ابتدای دولت تاکنون بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض برای بازسازی بیش از ۵۰۰ دستگاه اتوبوس شهری در بیش از ۱۰۰ شهر کشور به شهرداریهای مشمول توسط وزارت کشور پرداخت شده است.

وی یادآور شد: این امر با رویکرد حمایت از بهره برداران بخش خصوصی و به منظور بازسازی اساسی ناوگان در دستور کار قرار گرفته است.معاون عمرانی وزیر کشور همچنین از برنامه ریزی های صورت گرفته برای نوسازی ۱۰ هزار تاکسی فرسوده در سال جاری خبر داد.

ابلاغ پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران به زودی

ارائه پیشنهاد سقف افزایش اجاره‌بها در ۱۴۰۱ به دولت

طبق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران به زودی ابلاغ می شود، برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفت و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شد.به گزارش اقتصادسرآمد، طبق اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه، این معاونت در پاسخ به محتواهای منتشر شده در خصوص اجاره‌بهای مسکن، اعلام کرد: پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران برای شهر تهران، مراکز استانها و سایر نقاط شهری ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به زودی به شبکه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد.همچنین محدودیت افزایش سقف اجاره بها در سالهای ۹۹ و ۱۴۰۰ اشاره کرد که براساس گزارش‌های واصله تاثیر قابل ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی رویه رقم افزایش تمدید قراردادهای اجاره داشته شده است که بر این اساس برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است. بخش مسکن در کشور متاثر از عوامل درونی و بیرونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش نقدینگی، نقش عوامل بیرونی اثرگذار بر بازار مسکن پررنگ‌تر شده است. این امر منجر به ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن افزایش یافته است.همچنین با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها، افزایش قیمت مسکن با یک وقفه زمانی کوتاه منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره املاک مسکونی شده است، وزارت راه و شهرسازی براساس ابزارهای در اختیار و ماموریت‌ها و وظایف محوله، با وجود محدودیت‌های اقتصادی و بودجه‌ای کشور، اقدامات متعددی در راستای کنترل بازار اجاره و کمک به مستاجران انجام داده است که از آن جمله می‌توان به تدوین لایحه اجاره داری حرفه‌ای با هدف ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ سود پایین به مستاجرین اشاره کرد.براین اساس در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیش از ۴۵۰ هزار خانوار از تسهیلات کمک ودیعه مسکن استفاده کرده‌اند. وزارت راه و شهرسازی در چارچوب وظایف، اختیارات و امکانات خود برنامه‌های متعددی را در بازار مسکن و اجاره تدوین و دنبال می‌کند تا بتواند بهترین اثرگذاری را در کنترل بازار مسکن داشته باشد، بدیهی است ریشه و منشاء بسیاری از عوامل موثر در این بخش به تحولات اقتصاد کلان مربوط می‌شود و بایستی توسط مجموعه سیاستگذاران اقتصادی در مجموعه‌های مرتبط مدیریت و برنامه‌یزی شود.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۹۸۵۹۳۳ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۴۳۳۱۷ و شماره انتظامی ۵۹س۵۸۴ ایران ۲۸ به نام مهدی عسگری مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

همدان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۴ قانون ثبت اسنادواملاک به شرح ذیل آگهی میگردد: ۱- پلاک ۱۰۲ فرعی از ۳۶-اصلی بخش ۲۰ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به نام آقای شیروان حاجی به مساحت ۱۷۵۶۴/۶۰ متر مربع واقع در روستای قوزولوی علیا لذا بدین وسیله ازمجاورین وصاحبان حقوق دعوت میشود که در روز تعیین شده در محل حاضر ودرصورتیکه اعتراضی به حدود وحقوقی ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان مهاباد تسلیم ورسید دریافت نمایند واز تاریخ تسلیم اعتراض ودریافت رسید ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه ونسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایندوگواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ وظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند درغیراینصورت بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهدشد

تاریخ انتشار: ۱۹/۰۲/۱۴۰۱

تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۱/۰۳/۱۴۰۱ ساعت ۱۰

علی گلی–رئیس ثبت اسناد واملاک مهاباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت اسناد شهرستان خرم آباد

نظر به اینکه برابر سند قطعی غیر منقول شماره ۶۳۵۴۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ شهرستان خرم آباد شش دانگ عرصه واعیان یک باب مغازه تحت پلاک ۱۳۹۹ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد به مساحت ۸۳/۱۰ متر مربع در مالکیت آقایان حسن طولابی فرزند کرمی واحمد فتح اللهی فرزند سیف الله قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده است و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ ساعت ۱۱:۳۰ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تهدید حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند مورد تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت می بایست در مهلت مقرر در آگهی زمان تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان خرم آباد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخص و به این داره تسلیم نمایند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹