اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۶خرداد ۱۴۰۱ – شماره ۱۳۷۰

روسیه عرضه گاز به چین را افزایش می‌دهد

شرکت «گازپروم» روسیه اعلام کرد، همچنان به افزایش عرضه گاز به چین ادامه می‌دهد و در نظر دارد تا سال ۲۰۲۳ بیش از ۲۵ درصد گاز چین را تامین کند.به گزارش اقتصادسرآمد از راشاتودی، «گازپروم» غول گازی روسیه اعلام کرد: صادرات گاز این کشور به چین از طریق خط لوله «پاور آو سیبری» (Power of Siberia)، همچنان افزایش می‌یابد. این ارسال گاز بخشی از «قرارداد بلندمدت دوجانبه میان گازپروم و شـــرکت ملی نفت چین (CNPC) است.»خط لوله مرزی ۳ هزار کیلومتری ارسال رسمی گاز طبیعی روسیه به چین را در سال ۲۰۱۹ آغاز کرد. ظرفیت مسیر موسوم به شرق ۶۱ میلیارد متر مکعب گاز در سال است و ۳۸ میلیارد متر مکعب آن برای صادرات اختصاص دارد.شرکت گازپروم در سال ۲۰۲۰، از طریق این خط لوله ٤,۱ میلیارد متر مکعب گاز به چین عرضه کرد.توافق برای ارسال گاز از طریق این خط لوله در سال ۲۰۱٤ حاصل شد و دو شرکت قراردادی ۳۰ ساله امضا کردند. این قرارداد ٤۰۰ میلیارد دلاری، بزرگ ترین قراردادی است که گازپروم تا به حال داشته و خط لوله «پاور آو سیبری»، نخستین خط لوله گاز طبیعی میان روسیه و چین است.بنا بر اعلام گازپروم، این شرکت در حال حاضر بر روی پروژه Siberia ۲ در حال کار است که شامل احداث خط لوله به چین از طریق سرزمین مغولستان است.

رفع نیاز جهان با توسل به انرژی الکتریسیته دریایی، «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

اقبال به انرژی‌های دریایی در پی افزایش قیمت نفت

گروه انرژی – منابع انرژی تجدیدپذیر همان قدر که مفید هستند، نیازمند یک سیستم ذخیره انرژی پشتیبان هستند تا انرژی را برای زمان‌هایی که خورشید نمی‌تابد یا باد نمی‌وزد ذخیره کنند. باتری اقیانوسی (Ocean Battery) طراحی جدیدی برای سیستم‌های ذخیره انرژی است که تا حدودی شبیه به یک سد برق آبی بوده و در اعماق اقیانوس نصب شده و کار می‌کند. باتری اقیانوسی که توسط یک استارتاپ هلندی به نام "Ocean Grazer" ساخته شده است به گونه‌ای طراحی شده که در بستر دریا در نزدیکی مولدهای انرژی تجدیدپذیر ساحلی مانند توربین‌های بادی، مزارع خورشیدی شناور و سیستم‌های جزر و مدی و موجی نصب می‌شود. انرژی تجدیدپذیر دریایی، یک حوزه‌ی علمی، جذاب و کارآمد است که شناخت دقیق این حوزه، نقشی اساسی در توسعه‌ی فزاینده‌ی دانش در صنایع دریایی و انرژی‌های نوین و سبز را به همراه دارد. مجموعه‌ی منابع انرژی تجدیدپذیر (RE) دارای پتانسیل بسیاری هستند، اما به سبب عدم اعتماد یا بدنامی آن‌ها، مدت‌ها بود که ناکافی در نظر گرفته می‌شدند؛ اما امروزه به صورت گسترده شناسایی و پذیرفته شده‌اند. در کل کره‌ی خاکی، این منابع حدود ۸۰۰۰ برابر مصرف اولیه‌ی امروز جهان دارای انرژی هستند. با فرض اینکه اقیانوس‌ها حدود دو سوم سطح زمین را پوشش می‌دهند، می‌توان بیان کرد که آن‌ها به تنهایی شامل منبعی معادل ۵۰۰۰ برابر مصرف ما می‌شوند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در سال های اخیر، بدلیل مسایل زیست محیطی استفاده از انرژی های تجدیدپذیر توسعه یافته است . یکی از انواع انرژی های پاک و تجدیدپذیر ، انرژیهای متر شناخته شده دریا و اقیانوس می باشد . با توجه به حجم و وسعت بسیار زیاد اقیانوس ، حجم و پتانسیل بسیار بالایی از انرژی در اقیانوس‌ها نهفته است . هرچند استحصال انرژی دریایی و تبدیل این نوع از انرژی به برق گران است ولی برخی کشورها بدلیل مسایل اقتصادی و زیست محیطی به این نوع از انرژی روی آورده اند. انرژی موجود در دریا و شیوه‌های متنوعی که برای استفاده از آن‌ها وجود دارد باعث شده است تا منابع خوبی برای تامین انرژی الکتریکی محسوب شوند. این انرژی علاوه بر این که به گونه‌های متفاوتی قابل استفاده است، تجدید پذیر و پاک نیز می‌باشد و جز انرژی‌های سبز دسته بندی می‌شود.

غفلت از دسته بندی انرژی‌های دریایی در ایران

محمد بیگی کارشناس انرژی و فعال محیط‌زیست در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: به طور کلی انرژی‌های حاصله از منابع انرژی دریایی که امروزه مورد استفاده قرار می گیرد را می توان به انرژی باد، انرژی جزر و مد، انرژی هیدروالکتریکی، انرژی خیزاب و انرژی حرارتی اقیانوسی تقسیم بندی نمود. اما آیا ایران نیز به این جمع بندی جامع دست یافته سوالی است که تا به امروز نمود کاملی در بخش انرژی دریایی آن دیده نشده است.

انرژی‌های دریایی محدود نیستند

وی با بیان این موضوع که باد چیزی نیست جز محصولی جانبی از انرژی خورشید و استفاده از انرژی باد در مناطقی در نظر گرفته می شود که سرعت میانگن سالانه باد در عرض جغرافیایی ۸۰ متر از ۷ متر بر ثانیه در آن منطقه بیشتر باشد، افزود: اثرات ترمودینامیکی یعنی تفاوت دما در سطح دریا و عمق آن سبب تولید انرژی حرارتی می‌شود و تنها بازده مطلوب هنگامی اتفاق می افتد که این تفاوت دمایی به بیشتر از ۲۰ درجه سانتی گراد برسد. دمای سطح اقیانوس‌ها معمولا حدود ۲۵ درجه است و هنگامی که به عمق ۱۰۰ متر می‌رویم دما به ۵ درجه ی سانتی گراد کاهش پیدا می‌کند. اما باید اذعان داشت اینها تنها منابع نیستند که در انتخاب نواحی مناسب برای بهره وری از انرژی دریایی موثرند بلکه باید به عوامل دیگر فیزیکی چون طبیعت بستر دریا، عمق آب، فاصله از ساحل و شرایط آب و هوای اقیانوسی نیز توجه داشت.

اقبال به انرژی‌های دریایی در پی افزایش قیمت نفت

بیگی با ابراز تاسف از غفلت دولتمردان ما در گذشته از انرژی دریایی کشورمان، افزود: تصویری که ما از امواج سهمگین و پرتلاطم دریاها و اقیانوس ها داریم، به زیبایی آنها و ضرباتی که بر پیکر ساحل وارد می آورند خلاصه می شود. اما آیا نباید دست به کار شویم و از این قدرت بی کران برای تأمین انرژی استفاده کنیم؟ با افزایش بی سابقه قیمت نفت و بالاگرفتن نگرانی ها در مورد تغییرات آب و هوایی و گرم شدن کره زمین، نیاز به یافتن منابع جدید و دائمی انرژی های تجدیدپذیر بیش از پیش احساس می شود. هم اکنون دانشمندان به تکاپو افتاده اند تا از امواج دریاها و اقیانوس ها به عنوان عامل تولید انرژی استفاده کنند.

رفع نیاز جهان با توسل به انرژی الکتریسیته دریایی

او تصریح کرد: تحقیقات نظری در این باره حکایت از آن دارد که با فعال سازی بخش ناچیزی از قدرت نهفته در اقیانوس ها و دریاها، می توان تمام نیاز جهان به انرژی الکتریسیته را تأمین کرد. با این همه، پیاده کردن ایده تولید انرژی از دریا با پیچیدگی ها و دشواری های زیادی در عرصه عمل همراه خواهد بود.با این همه، نتایج این تلاش‌ها و نوآوری‌ها در هاله ای از ابهام، ناامیدی و تأخیر پوشیده شده است و همین مسأله از سرعت پیشرفت ها در این زمینه کاسته است. به نحوی که هنوز هیچ گونه اقدام جدی برای جذب و تولید انرژی دریایی در سطح گسترده و قابل توجهی ازسوی شرکت های بزرگ و دولت ها صورت نگرفته است. ایرن نیز در این دسته هست چرا که با وجود دو دریا در جنوب وشمال کشور بهره‌ای از ان نصیب مردم نشده است.

اخبار

خروج نفت از بودجه در کوتاه‌مدت امکان پذیر نیست

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: در کوتاه مدت خروج نفت از بودجه امکان پذیر نیست و اصلاح ساختار بودجه هم فقط از طریق خروج نفت نیست و اصلاحات دیگر نیز لازم است.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در رابطه با آخرین وضعیت اصلاح ساختار بودجه اظهار داشت: در کوتاه مدت خروج نفت از بودجه امکان پذیر نیست و اصلاح ساختار بودجه هم فقط از طریق خروج نفت نیست و اصلاحات دیگر نیز لازم است صورت گیرد مانند اینکه بودجه ساده، قابل فهم و قابل رصد باشد و دستگاه‌ها و استان‌ها در قبال بودجه پاسخگو باشند.وی عنوان کرد: برای مثال فرض کنید وزیر علوم بگوید همه دانشگاه‌ها هیئت امنا دارند و بودجه خود را می گیرند و من کاره‌ای نیستم و در پیشنهاد ما به مجلس یک ردیف به وزیر دادیم و گفتیم وزیر باید پاسخگوی رشد علمی در کشور باشد. دوباره دوستان برگرداندند و گفتند همه دانشگاه‌ها باید ردیف داشته باشند.رئیس سازمان برنامه و بودجه از اعتراض وزیر علوم به نداشتن دخل و تصرفی در تخصیص بودجه خبر داد و گفت: این یک نمونه کوچک است.

• • • • • • • • • • • • • • • •

مردم صرفه‌جویی نکنند، قطعی برق در تابستان محتمل است

وزیر نیرو با درخواست صرفه‌جویی در مصرف برق از مردم گفت: اگر صرفه‌جویی خوبی در استفاده از برق نداشته باشیم، قطعی های برق محتمل است.به گزارش اقتصادسرآمد، علی‌اکبر محرابیان در زنجان، راجع به چگونگی قطعی های برق در تابستان امسال اظهار داشت: پیش‌بینی ما این است که به‌لطف خدا مردم در مصرف برق مدیریت کنند تا صرفه‌جویی خوبی در میزان استفاده برق داشته باشیم و نیازی به قطعی برق نباشد.وی با بیان اینکه اگر مردم صرفه‌جویی خوبی در مصرف برق داشته باشند مشکلات برق در تابستان امسال به حداقل می‌رسد، عنوان کرد: قطعی های برق بستگی به رفتار مشترکین برق دارد.وزیر نیرو با اشاره به کاهش ورودی آب سدهای کشور گفت: مطمئناً اگر صرفه‌جویی خوبی در استفاده از برق نداشته باشیم، قطعی های برق محتمل است.

گزارش

۱۱اقدام برای تامین مالی پروژه‌های نفتی با سرمایه‌گذاری کنسرسیوم بانکی و پتروشیمی

بررسی‌ها نشان می‌دهد در طول ۹ ماه فعالیت وزارت نفت دولت سیزدهم ۱۱ تفاهم‌نامه و قرارداد با سرمایه‌گذاری بانک‌ها و هلدینگ‌های صنایع بزرگ به ارزش بیش از ۱۵ میلیارد دلار به امضا رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمداز فارس، بدون شک اساسی‌ترین الزام فعلی صنعت نفت ایران، جذب سرمایه‌گذاری و تامین مالی پروژه‌هاست. سرمایه‌گذاری همانند خونی در رگ صنعت نفت است که فقدان آن موجب رکورد و تلف شدن ظرفیت‌ها در این صنعت استراتژیک می‌شود.اعمال تحریم‌های ظالمانه آمریکا باعث شد که صنعت نفت ایران از فرصت جذب سرمایه‌گذاری خارجی از کشورهای اروپایی تا حد زیادی محروم بماند، هر چند جذب سرمایه‌گذاری از کشورهایی نظیر چین و روسیه در زمان تحریم‌های اول و دوم انجام شده است که می‌تواند با گسترش تعاملات افزایش یابد.به هر صورت حل چالش تامین مالی پروژه‌ها، نیازمند ایده‌های جدیدی با اتکا به توان داخلی است. حجم نقدینگی موجود در کشور هم‌اکنون حدود ٤۰۰۰ هزار میلیارد تومان است که می‌توان از این فرصت برای تامین مالی پروژه‌های نفت استفاده کرد پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم، وزارت نفت ایده جدیدی برای جذب سرمایه‌گذاری در بالادست و پایین‌دست صنعت نفت را مطرح و پیگیری کرد که این ایده ناظر به تامین مالی ابرپروژه‌های نفتی با سرمایه‌گذاری کنسرسیوم بانکی و هلدینگ‌های صنایع بزرگ است.جواد اوجی وزیر نفت درباره ایده جدید تامین مالی پروژه‌های نفتی این گونه توضیح می‌دهد: وزارت نفت معطل سرمایه‌گذار خارجی نمانده است و از توان و ظرفیت هلدینگ‌های بزرگ و کنسرسیوم بانک‌های کشور برای انجام پروژه‌های صنعت نفت استفاده می‌کند.در حال حاضر تراز گازی کشور منفی است و در ماه‌های سرد سال به هلدینگ‌های صنایع بزرگ فولاد و پتروشیمی به میزان نیاز گاز تحویل داده نمی‌شود که این موضوع عدم‌النفع چند میلیارد دلاری در پی دارد. از طرفی بررسی صورت مالی این شرکت‌ها حاکی از حاشیه سودهای بالا و غیرمتعارف آنها است که می‌تواند برای توسعه میادین گازی و تامین گاز موردنیاز خود استفاده شود. این موضوع برای پالایشگاه‌ها و تامین خوراک نفت آنها نیز صدق می‌کند.از طرفی نظام بانکی کشور نیز در سال‌های گذشته از رسالت اصلی خود منحرف شده است و به جای حمایت از تولید، با هدف کسب سود بیشتر به بنگاه‌داری روی آورده است. با ریلگذاری و بسترسازی مناسب دولت، پروژه‌های جذاب صنعت نفت می‌توان میزبان سرمایه‌گذاری بانک‌ها شد.حال با گذشت حدود ۹ ماه از روی کار آمدن دولت سیزدهم بد نیست نگاهی به کارنامه وزارت نفت برای جذب سرمایه از کنسرسیوم بانکی و صنایع بزرگ و معرفی طرح‌ها بیندازیم. البته هنوز برای قضاوت زود است، زیرا یک طرح برای رسیدن به مرحله اجرا و بهره‌برداری به چندین سال نیاز دارد تا عملکرد مورد قضاوت قرار گیرد. نخستین اقدام وزارت نفت به امضای تفاهم‌نامه احداث خط لوله تابش برای انتقال فرآورده‌های نفتی کشور از رفسنجان تا مشهد مقدس در تاریخ ۲۵ دی‌ماه سال گذشته منجر شد. این تفاهم‌نامه بین شرکت شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و «بانک ملت» امضا شد.احجام این پروژه به صورت احداث ۸۹٦ کیلومتر خط لوله ۲۲ اینچ و ۵۲ کیلومتر خط لوله ۱۸ اینچ مجموعا با تناژ ۱۵۰ هزار تن و احداث ۲ تلمبه‌خانه و ۳ پایانه تعریف شده است.مسیر احداث این خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی از رفسنجان تا مشهد است و از سه استان کرمان، خراسان جنوبی و خراسان رضوی به طول ۹٤۸ کیلومتر عبور می کند.میزان سرمایه‌گذاری موردنیاز برای این پروژه بر اساس برآوردهای اولیه ۳۷۲ میلیون یورو خواهد بود، زمان شروع پروژه سال ۱٤۰۱ و مدت زمان اجرا چهار سال پیش‌بینی شده است. این خط لوله امکان انتقال فرآورده با ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه در روز را دارا است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴
بستانکار: مدیریت بانک صادرات خراسان شمالی
بدهکار و راهن: خانم ساناز سعیدی

به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در راستای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت:
برابر درخواست مدیریت بانک صادرات خراسان شمالی نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی (پنج هزار و هشتصد و هفتاد و دو) از (۱۶۴– اصلی) یکصد و شصت و چهار اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۹۱۵ فرعی (نهصدو پانزده فرعی) از اصلی مذکور، قطعه پنجم در طبقه سوم و واقع در بخش دو بجنورد منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۱۸۲،۵۱ متر مربع (یکصد و هشتاد و دو متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع) که از مساحت مزبور مقدار (۱/۳۵) یک متر و سی و پنج دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است. که سند مالکیت آن به نام ساناز سعیدی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸۷۹تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۱ صادره از قوچان دارای شماره ملی ۰۸۷۲۹۱۵۹۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۱۷۲۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۲۳۴ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۲۵۱۴ ثبت گردیده است.با شماره مستند مالکیت ۸۷۵۸۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی ، ثبت گردیده است.مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۴ به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۲۹۸ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۸۷۵۸۹–۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و ۹۰۱۸۸–۱۴۰۰/۰۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد استان خراسان شمالی در رهن بانک صادرات قرار گرفته، محدود به حدود زیز:شمالا: در پنج قسمت، که قسمتهای دوم وسوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی است.اول دیواریست بطول (۴/۱۷) چهار متر و هفده سانتیمتر به شماره ۱۶۴/۲۲۹. دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر به فضای حیاط خلوت.سوم دیوار و پنجره است بطول (۵/۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط خلوت.چهارم دیوار و پنجره است بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به فضای حیاط خلوت. پنجم دیواریست بطول (۴/۸۶) چهار متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره ۱۶۴/۲۲۹ .شرقا: در شش قسمت ، که قسمت ششم آن جنوبی ، قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۶/۳۴) شش متر و سی و چهار سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی.دوم دیواریست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست بطول (۰/۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست بطول (۱/۱۲) یک متر و دوازده سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست بطول (۷/۶۰) هفت متر و شصت سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی. ششم دیواریست بطول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره های ۳۸۷۳ و ۴۴۰ فرعی. جنوبا: در سیزده قسمت، که قسمت دوازدهم آن شمالی، قسمتهای سوم و هشتم و نهم آن شرقی، قسمتهای اول و دوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم و دهم و یازدهم آن غربی است. اول خط فرضی است بطول (۵/۸۰) پنج متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی.دوم دیواریست بطول (۰/۲۶) بیست و شش سانتیمتر به آسانسور.سوم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی .چهارم درب است بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی. پنجم دیواریست بطول (۰/۱۱) یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی. ششم دیواریست بطول (۳/۷۲)سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی. هفتم دیواریست بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی.هشتم دیواریست بطول (۴/۹۸) چهار متر و نود و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی. نهم دیواریست بطول (۰/۲۶) بیست و شش سانتیمتر به آسانسور. دهم دیواریست بطول (۱/۶۳) یک متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. یازدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۴۷) یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . دوازدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۰/۹۲)نود و دو سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی سیزدهم دیواریست بطول (۳/۵۱) سه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی غربا: در پنج قسمت، که قسمتهای اول و سوم و پنجم آن شمالی ، قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۶/۶۸) شش متر و شصت و هشت سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی. دوم دیواریست بطول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست بطول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست بطول (۰/۶۹) شصت و نه سانتیمتر به داکت. پنجم دیواریست بطول (۴/۶۷) چهار متر و شصت و هفت سانتیمتر به فضای بن بست و شماره ۹۱۶ فرعی.مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر
به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳۲۰۴۰۷۱۱۵۰۰۰۳۱۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال)برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و شش دانگ پلاک فوق در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط دریک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی : ملک مورد نظر یکباب آپارتمان مسکونی پنج واحدی واقع در بجنورد خیابان امام خمینی ره کوچه امام خمینی ۲۶ شهید بینا انتهای بن بست پلاک ۷۸۶ طبقه سوم می باشد که ششدانگ آن با پلاک ثبتی ۵۸۷۲ فرعی از ۱۶۴ – اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۱۵ فرعی قطعه پنجم در طبقه سوم و واقع در بخش دو بجنورد بنام خانم ساناز سعیدی به ثبت رسیده و سند مالکیت تکبرگ بشماره ۰۳۶۲۳۴ سری ه سال ۹۸ صادر شده است. براساس استعلام دفتر املاک بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۷۰۰۵۰۰۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ مساحت آپارتمان ۱۸۲،۵۱ متر مربع درج شده و به استناد استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ بنای مازاد در پیلوت دارد. مساحت عرصه ۳۰۶،۵۰ متر مربع و سهم العرصه ۹۹،۷۱ متر مربع است و به استناد پایانکار شماره ۱۰۸۸۲۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸ قدمت حدود ۷ سال می باشد. اعیانی با اسکلت فلزی سقف بتنی و نمای سنگ ساخته شده و نازک کاری داخلی شامل کف سرامیک کاغذ دیواری و کابینت ام دی اف است و امتیازات آب، برق، گاز دارد و دارای گرمایش پکیج و کولر گازی آسانسور و پارکینگ قطعه ۵ در همکف است و در زمان بازدید محل سکونت مالک است. ضمنا برابر صورت جلسه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ مامور ابلاغ و اجرا ملک بصورت یکباب آپارتمان واقع در طبقه سوم با قدمت بالای ۷ سال ساخت که در حال حاضر مالک در آن ساکن می باشد. ملک برابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد– خیابان امام خمینی ره – کوچه امام خمینی ۲۶ – شهید بینا – انتهای بن بست پلاک ۷۸۶ طبقه سوم می باشد. تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۳/۱۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۲۷۳ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۲/۷ تقاضای امیر اسد پوری فرزند شکر بک نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۶۶،۱۴متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۳ فرعی از ۲۳۹۶ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه ناد علی جانی سرناوه رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض .دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۳۰۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۸۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۲ به تقاضای نعمت‌الله خوشنود فر فرزند حقعلی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰,۶۶ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه غلامشاه بهاروند رسیدگی و تایید و انشا گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور به عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۸۳۰ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۱/۲/۸ تقاضای زبیده نجاتی پور فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۷۶،۱۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۲۴ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه ناد علیمردان والیزاده معجزی به واسطه اقدس والیزاده معجزی رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۳۲ و رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۷۸مورخه ۱۴۰۱/۲/۸ تقاضای لیلا خسروی فرزند برا و پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۳۱ ورای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۷۹ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۰ به تقاضای رحیم سنگین روش فرزند شاداد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۰۸،۲۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۲۶۰۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه مهدی نوری راد و محمد نوری رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۱۰۷۳ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۶۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۱۸ به تقاضای سید خلیل حیات الغیبی فرزند سید محمد نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۹۵۲،۵۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خانم آغا حیات الغیب رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکورمستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خرم‌آبادبه شرح ذیل: -پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۳۰ و رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۷۷ مورخه ۱۴۰۱/۲/۸ به تقاضای حدیث عزیزی منش فرزند شکر خدا و پرونده کلاسه۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۶۲۹ ورای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۴۷۰ مورخه ۱۴۰۱/۲/۸ به تقاضای مهر داد بازگیر فرزند رضا بگ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۹،۳۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره۲۶۰۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه مهدی نوری راد و محمد نوری رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکبت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض. دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدبم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۳/۳۱

صید آقا نجفوند دریکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد