اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۷۴

توافق ایران و عمان برای توسعه میدان مشترک هنگام پابرجاست

مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت گفت: تفاهم‌نامه توسعه میدان مشترک هنگام پابرجاست و چنانچه این طرح به خوبی پیش برود می‌تواند الگویی برای توسعه میادین مشترک ایران شود.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمحمدعلی خطیبی مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت درباره آخرین وضعیت تفاهم‌نامه ایران و عمان برای توسعه میدان مشترک هنگام گفت: طبیعتا کشورهایی مثل ایران که تحریم می‌شوند، فعالیت‌های تجاری و اقتصادی خود را متوقف نمی‌کنند بلکه شکل آن را تغییر می‌دهند تا در تیررس تحریم قرار نگیرد.وی گفت: به طور کلی ایران در تعاملات خود با سایر کشورها باید طبق الگوهای متناسب با تحریم تعامل کند. ایران و کشورهای مختلف منافع مشترک زیادی دارند که آنها را در شرایط تحریم همسو با یکدیگر می‌کند. خطیبی گفت: ایران و عمان بر سر تفاهم‌نامه ای برای توسعه مشترک میدان هنگام توافق کرده‌اند اما در این تفاهم‌نامه اشاره‌ای به تقسیم سهم در این میدان مشترک نشده است. تکذیبیه وزارت انرژی و معادن عمان نیز مبتنی بر تکذیب تقسیم سهم میدان بوده است و خود امضای تفاهم‌نامه را تکذیب نکرده است.مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت گفت: پس از امضای تفاهم‌نامه نیز دو کشور تیم‌های کارشناسی خود را تعیین و جلسات مشترکی برای همکاری در توسعه این میدان برگزار می‌کنند.

باید جلوی تکرار تاریخ عسلویه و ماهشهر را در چابهار گرفت «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

توجیه مسئولان نفتی در عدم بکارگیری متخصصان بومی سواحل مُکران

گروه انرژی - ایجاد هاب سوم پتروشیمی ایران بعد از عسلویه و ماهشهر در سواحل مکران از سال ۹۱ آغاز شده است و حالا انتظار می‌رود تولید تجاری شهرک در دولت جدید و تا پایان سال شروع شود. شهرک پتروشیمی نگین مکران با ۱۲۰۰ هکتار اراضی و بیش از هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در ساخت و توسعه زیرساخت آماده شده و در حال استقرار واحدهای پتروشیمی است. شهرک پتروشیمی چابهار با هدف‌گذاری ۳۰ میلیون تن مواد پتروشیمی بالادست و پایین دست در راستای طرح توسعه سواحل مکران و استقرار صنایع آب بر در کنار دریا از ۹۱ شروع شده است و ساخت اولین واحد تولیدی آن نیز از سال ۹۴ آغاز شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، پتروشیمی چابهار عمدتا برای جلوگیری از خام فروشی و با تاکید بر صادارت احداث خواهد شد اما چرا اهتمامی برای تسریع در راه اندازی آن وجود ندارد؛ به سبب قرارگیری چابهار در کریدورهای بین‌المللی ترانزیتی و اتصال به اقیانوس هند، صادرات مواد پتروشیمی از چابهار صرفه اقتصادی بالایی دارد وگفته شده پتروشیمی چابهار هم صادرات محور ساخته می‌شود. اما آیا این طرح صورت اجرا به خود خواهد گرفت؟ در حالیکه استان سیستان و بلوچستان یکی از محرومترین استان‌های کشور محسوب می گردد و جوانانش در صدر آمار بیکاری کشور تکیه زده اند، اما ظاهرا مسوولان این استان بالاخص فعالان صنعت پتروشیمی علاوه بر آنکه تلاشی بر رفع معضل بیکاری منطقه ندارند بلکه از هر نوع همکاری با بخش‌های فنی و حرفه ای در جهت آموزش نیروهای بومی خودداری و بعضا از نیروهای غیر بومی بهره می‌برند.

دراین میان پتروشیمی چابهار از جمله پتروشیمی‌هایی است که این روزها صدای فعالان فنی و حرفه‌ای استان را درآورده تا جایی که مسئولان این بخش تاکید دارند علی رغم نامه نگاری‌های متعدد و البته مذاکرات چند باره صورت گرفته اما این پتروشیمی حتی در حد ارائه لیست مشاغل فنی مورد نیاز خود برای تشکیل کلاس‌های آموزشی آن توسط سازمان فنی و حرفه ای خودداری می‌کند. تا جاییکه برخی از کارشناسان عدم تمایل مسوولان پتروشیمی چابهار در جذب نیروی بومی را دلیل این بی توجهی مسوولان این پتروشیمی می‌دانند و معتقدند اجرای پروژه های متعدد پتروشیمی در قالب بدل شدن سواحل مکران به قطب سوم توسعه این صنعت تنها نفعی خواهد بود که برای نیروهای غیربومی در نظر گرفته شده و تنها آلودگی و مشکلات محیط زیستی ناشی از احداث این پروژه‌ها دامن مردمان این استان را خواهد گرفت.

توسعه چابهار بدون نیروی کار بومی امکان‌پذیر نیست

امیر غلامی کارشناس اقتصاد انرژی در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اتفاقی که در حال حاضر به شکلی مشابه در عسلویه و ماهشهر به وقوع پیوسته تا جاییکه در حال حاضر اغلب مدیران و نیروهای فعال در پتروشیمی‌های این ۲ منطقه به صورت پروازی و غیربومی در حال تردد هستند. در حالیکه مردمان این مناطق با آلودگی هوا و محیط ریست و بیماری‌های ناشی از آن دست به گریبان هستند.

توجیه مسئولان نفتی در عدم بکارگیری متخصصان بومی در چابهار

او ادامه داد: مسئولان نفت بارها و بارها بی‌توجهی به نیروی بومی دراین مناطق بالاخص عسلویه را اینگونه توجیح کرده اند که این مناطق جای زندگی نیست و مردم شهرهایی چون عسلویه باید به جایی دیگر کوچ کنند. دراین بین هستند افرادی دراین شهرها که نسل در نسل دراین مناطق به ماهیگیری و گذران زندگی مشغول بوده اند و کشف گاز در این مناطق بازی زندگی را به نحوی دیگر برای آنان رقم زده است.

باید تکرار تاریخ عسلویه و ماهشهر در چابهار را گرفت

وی در بخش دیگری از سخنان خود ابراز داشت: در حال حاضر نیز این نگرانی ایجاد شده که سواحل مکران نیز سومین منطقه ای باشد که مردمانش فدای توسعه می‌شوند که تنها در صورت ورود جدی مسوولان استانی به بحث تکلیف استخدامی و بهره گیری از نیروهای بومی در پروژه های پتروشیمی شاید بتوان از امروز جلوی تکرار تاریخ عسلویه و ماهشهر برای این منطقه را گرفت.

غلامی به این نکته نیز پرداخت که، مشکلات پتروشیمی چابهار به جذب نیروی کار منحصر نیست و مشکلات انتقال گاز و لوله گذای وگستره فعالیت و ..... هنوز در این مرکز حل و فصل نشده است و باید برای رفع آنها فکری اساسی کرد.

هم‌اکنون ۵ پروژه GTX و یک پروژه اوره آمونیاک در قالب طرح توسعه پتروشیمی نگین مکران در حال اجراست و زیرساخت‌های موردنیاز پروژه‌ها نیز شامل آماده‌سازی شهری و امور زیربنایی، تامین سرویس‌های جانبی موردنیاز طرح‌های پتروشیمی، احداث مخازن ذخیره‌سازی محصولات و تجهیزات بارگیری، احداث خطوط لوله انتقال آب و متانول، ساختمان‌های غیرصنعتی، و تامین زیرساخت‌های موردنیاز برای ملاحظات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی از سوی شرکت توسعه پتروشیمی نگین مکران باید تامین، تا مسیر سرمایه‌گذاری در منطقه هموارتر شود.به گفته برخی مسئولان این پروژه صیانت از مناطق آزاد، منوط به سرمایه‌گذاری است؛ باید تسهیلات مناسب برای توسعه سرمایه‌گذاری در منطقه فراهم شود زیرا توسعه سرمایه‌گذاری، شکوفایی منطقه را در پی خواهد داشت. ایجاد هاب سوم پتروشیمی ایران بعد از عسلویه و ماهشهر در سواحل مکران از سال ۹۱ آغاز شده است و حالا انتظار می‌رود تولید تجاری شهرک در دولت جدید و تا پایان سال شروع شود.

گزارش

فرصت بهره‌وری ۳۰ درصدی انرژی برای صنایع سیمان

بر اساس مستندات پژوهشی صنایع سیمانی در ایران فرصت صرفه‌جویی در مصرف و افزایش بهره‌وری ۳۰ درصدی انرژی را در خود دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس پژوهش‌های انجام شده توسط یک تیم دانشگاهی، تولید سیمان در کشور ما به دلیل مشکلات نظیر نامناسب بودن محل استقرار کارخانه‌ها، متعادل نبودن ارتفاع دودکش‌های خروجی با توجه به شرایط جوی و اقلیمی منطقه، مستهلک بودن تکنولوژی اکثر واحدهای سیمان که موجب نشر بیش از حد ذرات به محیط می‌شود، م صرف سوخت‌های سنگین حاوی درصد گوگرد بیش از حد مجاز، بالا بودن میزان مصرف انرژی در واحدهای مذکور به لحاظ مستهلک بودن فناوری و نبود معیار مصرف انرژی از لحاظ مصرف برق در رتبه نامناسبی قرار دارد.لازم به ذکر است در تمام نقاط دنیا، انرژی ماده گرانی در تولید این کالای معدنی محسوب می‌شود. تجربه کشورهای پیشرو در تولید سیمان و اتخاذ راه‌های جدید برای صرفه جویی در مصرف انرژی کارخانجات تولیدی این کالا، مصداقی بر این مدعاست.براساس آمارهای موجود که چندی قبل نیز در "همایش مصرف انرژی در سیمان" عنوان شد، میزان مصرف انرژی حرارتی در کارخانجات سیمان ایران تقریباً معادل ۸۵۰ کیلوکالری به ازای تولید هر تن سیمان است. این مسئله در حالیست که متوسط پرمصرف‌ترین شرکت‌های سیمان در دنیا کمتر از ۶۵۰ کیلوکالری را برای تولید هر تن سیمان به کار می‌گیرند.به معنای دیگر انرژی مورد نیاز برای تولید هر تن سیمان در ایران ۳۰ درصد بیش از میانگین جهانی است. که از این طریق می‌توان زمینه بهینه‌سازی را فراهم کرد.بر مبنای پژوهش‌های انجام شده، نظیر برنامه ریزی تعمیرات موتورهای برق، نوشتن شمار قطع و وصل موتورهای برق فشار قوی و تحلیل آن در مقایسه با وضع مجاز، بررسی فاصله دو راه‌اندازی، بررسی کلاس عایقی موتورهای برق، غبار زدایی موتورهای برق فشار قوی و سیستم خنک‌کننده آن، آزمایش مدار رله‌های حفاظتی، تغییر سیستم آسیاب از مدار بسته به مدار باز و حذف جداکننده برای بهبود بازده و کاهش مصرف برق آسیاب، افزایش بازده سنگ شکن‌ها، بازسازی سیستم‌های آبشاری به منظور مهار سرعت الکتروموتورهای بزرگ به ویژه موتورهای حلقه سایشی، کاربرد سیستم هرتسگردان (مبدل فرکانسی) به منظور مهار سرعت موتورهای فشار قوی به جای کاربرد سیستم دی سی مهار و شارژ مناسب آسیاب‌های سیمان از مهمترین راهکارهای کاهش مصرف برق صنایع سیمان به حساب می‌آید.مهر

اخبار شرکت‌ها

۱۰ هزار روستای کشور تا پایان دولت سیزدهم آبرسانی می‌شوند

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب گفت: براساس برنامه ریزی انجام شده و در قالب طرح جهاد آبرسانی ۱۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار جمعیت کشور تا پایان دولت سیزدهم آبرسانی و از نعمت آب بهداشتی برخوردار می‌شوند.به گزارش اقتصادسرآمد، اتابک جعفری در آئین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر به صورت ویدئو کنفرانسی افزود: از این شمار هفت هزار و ۱۰۰ روستا با کمک سپاه پاسداران و سه هزار روستا نیز با استفاده از توان بخش خصوصی آبرسانی می‌شوند.وی بیان کرد: در مرحله نخست برای اجرای طرح جهاد آبرسانی ۱۹ هزار میلیارد تومان اعتبار پیش بینی شده اما انتظار می‌رود این اعتبار به بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان افزایش یابد.جعفری اضافه کرد: تلاش شرکت آب و فاضلاب آبرسانی به روستاهای بالای ۲۰ خانوار و برطرف کردن این مشکل چندین ساله مردم است.وی استفاده از پساب را از دیگر سیاست‌های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور عنوان کرد و ادامه داد: امروز صنایع کشاورزی و خدمات از آب تصفیه شده استفاده می‌کنند این درحالی است که می توانند پساب را جایگزین کنند.مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب افزود: امروز حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب پساب در کشور تولید می‌شود که این میزان باید به ۵.۵ میلیارد مترمکعب افزایش یابد.جعفری یادآور شد: در زمان حاضر بیش از ۵۰ درصد از پساب تولیدی در بخش کشاورزی، یک درصد در بخش صنعت و جای تاسف دارد که در این شرایط سخت خشکسالی ۴۵ درصد پساب تولیدی کشور بدون مصرف وارد رودخانه‌ها می‌شود که برای بهره وری از آن باید فکری اساسی کرد.

افزایش هزار مگاواتی تولید برق با کمک دانش‌بنیان‌ها

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: امسال با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان ظرفیت تولید برق را توسعه دادیم و حدود هزار و ۱۳ مگاوات بر میزان تولید برق افزوده شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی رجبی مشهدی افزود: پیش‌بینی می‌شد باتوجه‌به افزایش دما میزان مصرف برق افزایش پیدا کند. در روز ۱۶ خردادماه مصرف برق به ۶۰ هزار مگاوات رسید و نسبت به مدت مشابه سال قبل رکورد مصرف شکسته شد.وی افزود: اگر مردم کمک کنند و در مصرف برق صرفه‌جویی داشته باشند، شرایط پایدار و بدون خاموشی خواهیم داشت. در هیچ جای کشور خاموشی ناشی از کمبود برق نداشتیم، اما اگر حوادثی در برخی نقاط به وجود آمده باشد ناشی از افزایش بار شبکه است.رجبی مشهدی در باره اینکه چه عواملی باعث شده که نسبت به سال گذشته خاموشی نداشته باشیم، ادامه داد: بخشی از این مسئله ناشی از تعمیر و نگهداری نیروگاه‌های موجود است. معمولاً تعمیرات ما تا پایان خرداد طول می‌کشید ولی امسال تا پایان اردیبهشت‌ماه تعمیرات نیروگاهی به پایان رسید.سخنگوی صنعت برق با تاکید بر اینکه نیروگاه‌های موجود قابلیت تولید برق بیشتری دارند، افزود: امسال با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان ظرفیت تولید برق را توسعه دادیم و حدود هزار و ۱۳ مگاوات برق بیشتری تولید کردیم. در بخش توسعه نیز برنامه‌ریزی کردیم حدود ۵ هزار مگاوات برق تولید کنیم که عمده این نیروگاه‌ها آماده تولید برق هستند.وی در باره تغییر تعرفه‌های برق خاطرنشان کرد: تعرفه‌های برق بهمن‌ماه سال گذشته ابلاغ شده و تغییری نکرده است ضمن اینکه الگوی مصرف برق در مناطق عادی کشور ۳۰۰ کیلووات‌ساعت در ماه است و مشترکان خانگی که مصرفشان کمتر از این مقدار باشد هزینه قبض آنها در ماه کمتر از ۳۰ هزار تومان خواهد بود.رجبی مشهدی در باره مدیریت مصرف برق واحدهای صنعتی گفت: تلاش کرده‌ایم در واحدهای صنعتی بزرگ، محدودیت برق را با دوره تعطیلات تابستانی و تعمیرات اساسی هم‌زمان کنیم تا لطمه‌ای به فعالیت آن‌ها وارد نشود. وی خاطرنشان کرد: از شهروندان می‌خواهیم درجه وسایل سرمایشی را روی ۲۵ درجه تنظیم کنند، ضمن اینکه در ساعت‌های اوج مصرف ۱۲ تا ۱۷ و ۲۰ تا ۲۳ از وسایل برقی پرمصرف به طور هم‌زمان استفاده نکنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا طلوع ثبوت زنجانی بوکالت از آقای محمد پارسه و حسن مومن زاده به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۰۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفترخانه شماره ۲۴۲ تهران با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۷۸۴۰ و ۵۷۸۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ با شناسه تایید ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۰۷۷۰۰۰۰۱۵ با رمز تصدیق ۵۷۲۱۷۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۴۵۳۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۳۲۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۲،۴۸ متر مربع. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰،۷۵ متر مربع واقع در طبقه ۱-.انباری قطعه ۲ به مساحت ۲،۵۴ متر مربع . مشخصات مالکیت: مالکیت حسن/مؤمن زاده فرزند علی شماره شناسنامه ۶۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۵/۲۴ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۱۰۹۸۴۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۹۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۹۲۱۳ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۸۴۹۲ ثبت گردیده است. مالکیت حسین/رضوانی فرزند علی شماره شناسنامه ۳۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۱ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۱۲۸۴۵۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۹۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۹۲۱۲ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۸۴۹۴ ثبت گردیده است.مالکیت محمد/پارسه فرزند رحیم شماره شناسنامه ۲۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۷/۱۰ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۱۰۵۳۲۴۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۹۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۹۲۱۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۸۴۸۹ ثبت گردیده است.محدودیت: ندارد. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی حسن/مؤمن زاده و محمد/پارسه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۰۴۶ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۰۳

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین شکیبی به وکالت ۳۷۵۴ مورخ ۹۱/۴/۷ دفتر ۱۲۸۳ تهران که اختیار اخذ سند المثنی ندارد و حسب دستور معاونت در ظهر تقاضا مبنی بر اختیار پیگیری مالک یا وکیل با همین اختیار وکالت از سروش پولاد جعفر بیگی طی وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۱۰۶۰ مورخ ۹۹/۶/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۵۸۳۹۹۹ مورخ ۹۹/۵/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۱۲۸۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال غرب میانی طبقه سوم به پلاک ثبتی ۱۷۶۴۳ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۸ فرعی از اصلی مذور قطعه ۱۰ واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۳،۸۰ متر مربع و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۷/۳۱ متر مربع قطعه ۲۶ تفکیکی ذیل ثبت ۴۰۹۶۳۰ صفحه ۳۶۵ دفتر ۲۲۳۷ به شماره چاپی ۴۷۹۰۹۷ به نام افسانه فرجی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی ۳۶۴۷ مورخ ۹۱/۳/۷ دفتر ۱۴۵۰ تهران به سروش پولاد جعفر بیگی انتقال قطعی یافته و برابر سند ۳۴۷۱ مورخ ۹۱/۲/۱۶ دفتر ۱۴۵۰ تهران نزد بانک سپه شهران در قید رهن می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید. بدیهی است چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۰۵۱ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۱۸

سید هادی جلالی امام - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود اسدی مقدم طبق وکالتنامه شماره ۱۰۸۰۸۸ مورخه ۱۴۰۱/۱/۳۱ دفترخانه ۳۵۲ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۴۴۳۵ مورخه ۱۴۰۱/۱/۳۱ دفترخانه ۳۵۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۲۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای محمد عبدی

۲-شماره پلاک: ۵۶۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳-علت گم شدن: جابجائی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه احداثی در یک قطعه زمین به مساحت یکصد و سی و دو متر مربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۵۶۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل شماره ثبت ۱۵۴۴۳ صفحه ۱۱۴ دفتر ۱۳۶ املاک به شماره چاپی ۵۱۰۸۸۳ به نام آقای ولی اله عمران زاده صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال قطعی شماره ۳۱۷۳۴ مورخه ۱۳۵۸/۶/۲۳ دفترخانه ۳۵۲ تهران به آقای محمد عبدی منتقل شده است و وکیل مالک تقاضای المثنی نموده اند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۱۰۵۳ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۲۵

الیاس صهبا - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرق عبداله اخلاقی سیاهمرد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا طلوع ثبوت زنجانی بوکالت از آقای محمد پارسه و حسن مومن زاده به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۰۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفترخانه شماره ۲۴۲ تهران با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۷۸۴۴ و ۵۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ با شناسه تایید ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۰۷۷۰۰۰۰۱۹ با رمز تصدیق ۴۹۱۴۴۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۸۵۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۸۴۳۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴،۴۷ متر مربع که مقدار ۱،۸۰ متر مربع آن بالکن است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲،۵ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین. مشخصات مالکیت: مالکیت حسین/رضوانی فرزند علی شماره شناسنامه ۳۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۱ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۱۲۸۴۵۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۹۴۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۴۹۵۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۳۰۵ ثبت گردیده است.مالکیت حسن/مؤمن زاده فرزند علی شماره شناسنامه ۶۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۵/۲۴ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۱۰۹۸۴۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۹۴۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۴۹۶۰ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۳۰۶ ثبت گردیده است.مالکیت محمد/پارسه فرزند رحیم شماره شناسنامه ۲۴۳ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۷/۱۰ صادره از بروجرد دارای شماره ملی ۴۱۳۱۰۵۳۲۴۱ با جز سهم ۲ از کل سهمم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۹۴۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۴۹۶۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۳۰۷ ثبت گردیده است.محدودیت: ندارد.بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی حسن/مؤمن زاده و محمد/پارسه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۱۰۴۵ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۰۱

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن چهاردولی به شناسنامه شماره ۳۸۷ کد ملی ۳۹۳۱۳۳۸۹۴۰ متولد ۱۳۴۹ صادره ملایر فرزند علی در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۶،۹۵ متر مربع که مقدار ۲۲،۵۰ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۰۷۳ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶،۵۰ متر مربع آن از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۶۱ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۶۳۸۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۱۷۶،۹۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۳۸۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۵

میم الف: ۱۱۰۴۹ شناسه آگهی: ۱۳۳۱۵۱۱

رضا النجری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۹۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالک