اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۷۸

گزارش

مالیات از کارگران آری، از بازاریان نه!

مالیات از حقوق کارگران به طور ماهانه و پیش از واریز به‌حساب آنها کسر می‌شود، این در حالی است که اصناف و بازاریان با آن که ارقام کمتری از کارگران و کارمندان مالیات می‌دهند، سرسختانه در مقابل آن مقاومت می‌کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، هرسال که فصل پرداخت مالیات بازاریان فرا می‌رسد، بازاریان با ادعای اینکه اقتصاد در رکود بوده و فروش خوبی نداشته‌اند از پرداخت مالیات واقعی خود شانه خالی می‌کنند. اگر پیگیری سازمان مالیاتی بیشتر شود، اعتراضات بازاریان و اصناف نیزبیشتر می‌شود تا با هیاهوهای خیابانی بتوانند از دادن مالیات واقعی خودداری کنند.

این در حالی است که بررسی‌های سازمان مالیاتی از درآمدهای چند ده برابری تا چند صد برابری بازاریان نسبت به کارمندان و کارگران حکایت دارد اما مالیات پرداختی بازاریان کمتر از یک کارمند حقوق‌بگیر است! درواقع بر اساس برآوردها تنها حدود ۳۰ درصد از درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور متعلق به بازاریان و اصناف است و حدود ۷۰ درصد آن بر دوش کارگران و کارمندان است.طبق ماده یک قانون مالیات‌های مستقیم، تمام افراد حقیقی و حقوقی که در داخل کشور با فعالیت اقتصادی، خدماتی و غیره درآمد کسب می‌کنند، مشمول پرداخت مالیات هستند. مالیات بر حقوق از نظر حجم، ثبات، کارایی و سهولتی که در وصول دارد از اهمیت بسزایی برخوردار است.طبق ماده ۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره این ماده، مالیات بر حقوق جزو مالیات‌های تکلیفی محسوب می‌شود. مالیات تکلیفی بدین معناست که شناسایی مبلغ و پرداخت مالیات حقوق پرسنل به عهده پرداخت‌کننده حقوق (کارفرما) است و پرسنل در قبال مالیات‌بردرآمد حقوق وظیفه‌ای ندارند. شرکت‌ها می‌توانند به‌راحتی محاسبه مالیات حقوق را انجام دهند.بر این اساس، در پایان هر سال نرخ مالیات بر درآمد برای همه کارگران و کارمندها به‌صورت یکسان تعیین می‌شود. نرخ مالیات با توجه به میزان درآمدی که کارمند یا کارگر دارد تعیین می‌شود. برای تعیین نرخ مالیات بر درآمد برای هر سال، در ابتدا مقدار حقوقی که معاف از مالیات است مشخص می‌شود. برای مثال حداکثر حقوق معاف از مالیات برای سال ۱۴۰۱ برابر با پنج میلیون و ششصد هزار تومان تعیین شده است بعد از تعیین میزان حقوقی که معاف از مالیات است، نرخ مالیات به‌صورت پله‌ای تعیین می‌شود.برای کسانی که امسال بین پنج میلیون و ششصد هزار تومان تا پانزده میلیون تومان حقوق می‌گیرند باید ۱۰درصد مالیات پرداخت کنند و کسانی که بین پانزده میلیون تومان تا بیست و پنج میلیون تومان درآمد دارند باید ۱۵درصد مالیات پرداخت کنند. بر همین اساس مالیات حقوق کارگران تفاوتی با مالیات حقوق کارمندان ندارد و نرخ مالیات حقوق فقط بر اساس میزان درآمد افراد تعیین می‌شود.

پرداخت مالیات برای مشاغل

سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مقرر شد مشاغلی که میزان فروش آنها بیشتر از مبلغ ۴.۸ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ بوده است باید نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی اقدام کنند. مشاغلی که زیر این مقدار فروش داشته‌اند نیازی به ارائه اظهار نامه ندارند و می‌توانند نسبت به پرداخت مالیات مقطوع اقدام کنند.بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی در جلسه (۱۸ خردادماه) با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، رییس و مدیران ارشد سازمان امور مالیاتی، نمایندگان اتاق اصناف ایران، اتاق اصناف تهران و هیات امنای بازار تهران برگزار و تصمیماتی در خصوص نحوه اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای عملکرد سال ۱۴۰۰ صاحبان مشاغل (صنفی) اتخاذ شد.بر اساس این گزارش، با توجه به بالا بودن نسبت سودآوری فعالیت برخی از صاحبان مشاغل امور صنفی از جمله مشاغل آسیب‌دیده از کرونا، لوازم صوتی و تصویری، تلفن همراه و پوشاک تعدیل لازم در نسبت مذکور ایجاد شد.همچنین برای پرونده‌های مشارکت مدنی با توجه به نصاب تبصره ماده ۱۰۰ برای هر یک از شرکای به طور جداگانه نصاب مذکور در فعالیت شغلی منظور شد.

چهار میلیون مشاغل سال گذشته کمتر از کارمندان مالیات دادند

یک کارشناس اقتصادی در این باره معتقد است که چهار میلیون مودی مشاغل سال گذشته ۱۷ هزار میلیارد تومان مالیات پرداخت کرده‌اند که به طور میانگین هر مودی چهار میلیون تومان پرداخته و مالیات عمده آنها کمتر از یک میلیون تومان بوده است.«وحید عزیزی» در فضای مجازی در توئیتی نوشت: چهار میلیون مودی مالیاتی مشاغل در کشور داریم که در واقع همه مودیان به جز شرکت‌ها و کارمندان حقوق‌بگیر (اعم از تمامی مغازه‌ها، فروشگاه‌ها، پزشکان، وکلا، کارگاه‌ها و...) هستند.این کارشناس حوزه مالیات ادامه داد: سازمان امور مالیاتی اطلاعات متقنی در اختیار دارد، اما با وجود افزایش قیمت‌های شدید سال گذشته و با توجه به ملاحظه شرایط کرونایی، ضرایب سود را نصف کرده و تعدیلات مختلفی در نظر گرفته است و فقط اندکی به این مالیات‌های نزدیک به صفر افزوده که داد ذی‌نفعان درآمده است.عزیزی در ادامه با طرح چند سؤال، اضافه کرد: آیا جامعه کارمندان کشور راضی هستند، سازمان امور مالیاتی مشابه گذشته با این وضعیت پرداخت مالیات مشاغل کنار بیاید؟ آیا شرکت‌های تولیدی راضی هستند فشار بیشتری تحمل کنند، اما اصناف یک چندم مالیات حقه را نپردازند؟ واقعاً عمده این کسب‌وکارها سودشان کمتر از حقوق یک کارمند است؟همچنین «مهدی موحدی بکنظر» یک پژوهشگر حوزه اقتصاد در توئیتی نوشت: در سال ۱۴۰۰، وصول مالیات از صاحبان مشاغل ۵۱۷ میلیون تومان بوده یعنی هر صاحب شغلی به طور متوسط در کل سال حدود پنج میلیون تومان مالیات پرداخته است در حالی که هر حقوق بگیر دولتی به طور متوسط حدود ۹ میلیون تومان مالیات پرداخته است.عدالت افقی چه حکم می‌کند؟وی همچنین نوشت: تا تحقق عدالت مالیاتی فاصله بسیار است اما سازمان امور مالیاتی در حال برداشتن گام‌هایی بسیار مهم است، بخشی از اعتراضات، برای مقابله با شفافیتی است که مبنای وصول مالیات عادلانه‌تر است.

مالیات بر حساب‌های بالا

راهکارهای جلوگیری از فرار مالیاتی از سوی سازمان امور مالیاتی کشور اجرایی می‌شود. بر این اساس طبق قانون بودجه، صاحبان گردش حساب‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال در سال، مشمول دریافت مالیات می‌شوند. همچنین طبق ماده ۱۶۹، بانک مرکزی مکلف است اطلاعات حساب‌هایی که بیش از ۵۰ میلیارد ریال گردش مالی در سال دارند را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد و این حساب‌ها به‌عنوان حساب فروش در نظر گرفته می‌شود و اطلاعاتشان، مبنای محاسبه تعیین درآمد در نظر گرفته خواهد شد.آخر خردادماه امسال، آخرین مهلت ارسال اظهارنامه‌های مالیاتی است. اکنون برخی کسبه و اصناف با چالش تازه‌ای مواجه شده‌اند؛ آنها باید ارقام مالیاتی بالاتری را بپردازند مخالف هستند و اعتراض‌هایی داشته‌اند.سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای مالیات مقطوع عملکرد سال ۱۴۰۰ برخی از صاحبان مشاغل را در اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اعلام کرد که بر اساس آن تمام صاحبان مشاغل که مجموع فروش کالا یا ارائه خدمات آنها در سال گذشته حداکثر ۳۰ برابر معافیت مالیاتی برابر با ۱۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال باشد، مشمول این بخشنامه خواهند بود و در صورت تکمیل و ارسال فرم ویژه مالیاتی حداکثر تا پایان خرداد ۱۴۰۱ از نگهداری اسناد و مدارک موضوع قانون مالیات‌های مستقیم و ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف خواهند بود، در این بین، مالیات‌دهندگانی که میزان فروش آنها بیش از مبلغ تعیین شده باشد، باید اظهارنامه مالیاتی بدهند و مالیات خود را بپردازند.

انسداد پنج هزار حساب بانکی و دستگیری ۵۰ نفر در زمینه معاملات طلا و ارز

سرپرست دادسرای مجتمع تخصصی ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی از انسداد بیش از پنج هزار حساب بانکی و دستگیری حدود ۵۰ نفر در جریان برخورد با معاملات فردایی طلا و ارز خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا نجفی در نشست مشترک رئیس کل دادگستری استان تهران با قضات این مجتمع با تشریح علل بروز اطاله در فرایند رسیدگی‌های قضایی و در پرونده‌های مطروحه گفت: زمانی که یک پرونده اقتصادی از صفر شروع می‌شود در قریب به اتفاق این موارد نیاز به ردیابی مالی است که این امر، بسیار زمان‌بر خواهد بود.سرپرست دادسرای مجتمع تخصصی ویژه رسیدگی به جرایم اقتصادی خاطرنشان کرد: نکته دوم؛ فقدان ضابط ویژه مستقر و در اختیار است و همین امر سبب می‌شود که مستندسازی پرونده‌ها به سختی صورت گیرد.وی در ادامه از انسداد بیش از پنج هزار حساب بانکی در حوزه برخورد با معاملات فردایی ارز و طلا و ورود دستگاه قضایی در چند روز اخیر خبر داد و گفت: همچنین حدود ۵۰ نفر در جریان طرح برخورد با معاملات فردایی ارز و طلا دستگیر شده‌اند.نجفی با اشاره به اقدامات دادستانی در جهت برخورد با کانال‌ها و سامانه‌هایی که در حوزه معاملات فردایی ارز و طلا فعالیت می‌کنند.

پلتفرم نخستین استارت آپ تاکسیران در ایستگاه فرابورس

عرضه اولیه سهام تاکسیرانی اینترنتی در بازار سرمایه

سرآمد **گروه بازارسرمایه** – روز سه‌شنبه ۵ درصد از سهام شرکت پیشگامان فن آوری و دانش آرامیس با نام تجاری تپسی برای اولین بار پس از پذیرش در بازار دوم فرابورس ایران عرضه اولیه شد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، احسان مرادی، مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه کاردان به عنوان ارزش‌گذار، مشاور پذیرش و متعهد خرید عرضه اولیه سهام نخستین استارت آپ تاکسیران اینترنتی بازار سرمایه به مهر گفت: این عرضه به روش گشایش نماد به سرمایه گذاران واجد شرایط که شامل صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک است در حالی امروز انجام شد که بر اساس ماده ۶ مکرر ۳ دستورالعمل پذیره نویسی و عرضه اولیه اوراق بهادار ۵۰ درصد از سهام خریداری شده در روز عرضه اولیه توسط سرمایه گذاران واجد شرایط، تا ۹۰ روز پس از تاریخ عرضه اولیه امکان عرضه در بازار نخواهد داشت.

مرادی با بیان اینکه در عرضه اولیه روز سه شنبه، قیمت هر سهم ۹۳۹ تومان و ارزش بازار ۱,۱۰۰ میلیارد تومان برای نماد معاملاتی تپسی در تابلوی معاملات بازار دوم فرابورس رقم زده شد، گفت: شرکت‌های استارت آپی همچون تپسی نباید به مثابه شرکت‌های تولیدی در سبد سرمایه گذاری ها نگریسته شوند و در صورت تداوم انضباط مالی و پایش روزانه و ماهانه فعالیت‌های عملیاتی و مالی خود بطور حتم از چشم انداز سودآوری مناسبی برخوردار خواهند بود.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ویژگی‌های ذهنی و روحی سرمایه گذاران و فعالان شرکت‌های استارت آپی در پذیرش ریسک نسبت به سایر کسب و کارها، عنوان کرد: شاید قریب به ۹۰ درصد مردم جامعه علاقه‌ای برای تجربه کردن یک رویداد برای بار اول نداشته باشند و اغلب منتظر می‌مانند تا با مرور تجربه‌های دیگران، تصمیم گیری کنند. مثال این موضوع را می‌توان در نحوه اقبال عموم مردم به فروش غذای یک رستوران جدید یا فعالیت یک برند آرایشی و بهداشتی که به تازگی پا به عرصه کسب و کار گذاشته در مقایسه با برندهای با پیشینه بالاتر مقایسه کرد.وی با اشاره به تفاوت دیدگاه ارزش گذاری دارایی‌ها در مواجه با شرکت‌های استارت آپی با سایر دارایی‌های مشهود، افزود: نگاه کارشناسی در بازار سرمایه منطق ارزش گذاری بر مبنای دارایی پایه را در حالی می‌پذیرد که در کسب و کارهای استارت آپی چنین نگاهی نسبت به پلتفرم‌های ایجاد شده در فضای تجارت نمی‌توان به آسانی یافت.

به گفته وی در فضای کسب و کار استارت آپی علاوه بر تولید کننده، امکان ایجاد ظرفیت جدید برای مصرف کننده نیز نسبت به مقیاس‌های موجود ایجاد کرد منتهی بحثی که در این بین وجود دارد اینکه اساساً در چنین شرکت‌هایی که با هزینه بالای سرمایه گذاری و حتی زیان دهی مواجه هستند چرا با قیمت‌های بالا در بورس‌ها ارزش گذاری و معامله می‌شوند. باید گفت این موضوع در تمام بورس‌های دنیا وجود داشته و شامل سهام حتی شرکت‌هایی همچون آمازون نیز شده است چراکه ریسک پذیری در این شرکت‌ها به تبع شدت و ضعف آن می‌تواند بازده مورد انتظار را بسیار تحت تأثیر قرار دهد.

مدیرعامل نهاد مالی ارزشگذار سهام تپسی پیرامون حل موضوع ارزش گذاری این شرکت استارت آپی گفت: با بهره گیری از استاندارد شماره ۱۵ حسابداری بین المللی معروف به IFRS پیرامون نحوه برخورد با مخارج و تعیین تکلیف آنها مبنی بر اینکه چه بخشی از سرفصل‌های هزینه‌ای قابل انتقال به سرفصل حقوق صاحبان سهام و سرمایه شرکت می‌شود و در نهایت چگونه به مرور زمان مستهلک می‌شود ، مشکل شناسایی و ثبت درآمدها و هزینه‌های شرکت برطرف شد.

در عین حال اقدام‌های نظارتی و قانونی فرابورس منجر به پذیرش و رعایت الزاماتی همچون عدم خروج منابع حاصل از عرضه اولیه سهام تپسی از شرکت و برگشت این منابع به چرخه نقدینگی آن و یا فریز ۶۰ درصد سهام مدیریتی شرکت به منظور ممانعت از احتمال فروش سهم برخی مدیران در موعد خروج از ترکیب سهامداری است.

دغدغه دیگر نهاد ناظر بازار سرمایه موضوع انتفاع شرکت از افزایش سرمایه بود که سهامداران عمده متعهد شدند افزایش سرمایه شرکت از محل صرف سهام صورت بگیرد تا به این ترتیب منابع حاصل از فروش سهام جدید به داخل شرکت بازگردد.

مرادی با بیان اینکه می‌بایست در بازار سرمایه برای تمام سلایق همواره گزینه و ابزار مناسب داشت، عنوان کرد: برای بلوغ عمیق‌تر بازار سرمایه باید این اختیار را برای سهامدار قائل بود که در مقایسه سهام‌های پر ریسک و یا کم ریسک، قضاوت بر عهده خودش باشد و بورس‌ها تنها بر روی نظارت بر انتشار به موقع اطلاعات مالی و شفاف برای عموم مردم تمرکز کنند.

به گفته وی در مقطعی از زمان عرضه‌های اولیه سهام در بازار با سودهای بدون ریسک ۱۰۰ تا ۵۰ درصدی روبرو بود اما الان اگر چنین شرایطی به سر آمده بخاطر توسعه ابعاد بازار و تعریف سرمایه گذار حرفه‌ای در بازاری است که خواندن صورت‌های مالی و بررسی آنرا قبل از ورود به سهم یا ابزار مالی مدنظر خود پیش فرض می‌داند.

مدیر عامل تأمین سرمایه کاردان افزود: حدود ۲ سال است که همراه این شرکت هستم و طی این مدت این شرکت تلاش فراوانی برای ورود به بازار سرمایه و جذب سرمایه از این طریق کرده است. در این ۲ سال همواره تصور می‌شد حداکثر تا دو ماه بعد، عرضه اولیه انجام خواهد شد حتی شرکت، خود را آماده عرضه سهام در دهه فجر سال ۹۹ کرده بود اما به علل مختلفی این اتفاق رخ نداد و حتماً اگر در این ۲ سال، فرآیند جذب سرمایه از طریق ورود تپسی به بازار سرمایه انجام می‌شد، این شرکت توان اجرای بسیاری از طرح‌ها و برنامه‌ها و حرکت همپای رقیب خود را داشت.

اخبار

نقش بانک توسعه تعاون در پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای و تکالیف بودجه‌ای برجسته بوده است

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در آغاز کارگروه آموزشی مدیران ستادی و استانی بانک توسعه تعاون اظهار داشت: نقش آفرینی بانک توسعه تعاون در تکالیف بودجه ای و برنامه های پنج ساله توسعه ای و طرح های ملی نشان دهنده ظرفیت بانک می باشد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جعفر ایرانی افزود: حدود ۵۰۰ بانک توسعه ای در دنیا فعالیت می کنند که رویکردی حمایتی دارند و بانک توسعه تعاون نیز رویکردی اخلاق مدارانه در حوزه اقتصاد ایران برعهده دارد که تکالیف و اقدامات بانک فراتر از کسب سود مادی و با هدف کمک به تولید و اقتصاد می باشد.ایرانی آینده پژوهی فضای بانکی را برای بانک مغتنم برشمرد و گفت: نگاه به بازارهای نوظهور، رقبا و نیز رصد فضای بانکی می تواند فرصتی ارزنده را برای بانک توسعه تعاون فراهم سازد تا آمادگی کافی برای فعالیت سازنده در سال‌های آتی را داشته باشد.عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون خاطر نشان کرد: میزان نفوذ در بازار ، شاخص مهمی است که با دریافت داده های صحیح می توان موقعیت کنونی و قابل پیش بینی برای بانک را تبیین نمود.ایرانی با اشاره به اینکه از طریق تدابیر و برنامه ها می توان اثربخشی بانک را در عرصه های توسعه و پیشرفت کشور جلوه گر نمود خاطرنشان کرد :اساسنامه بانک در بدو تاسیس تدوین شده و در دوره های زمانی چند ساله نیازمند بازنگری است و همچنین برخی مسائل از جمله اختصاص هفتاد درصد به بخش تعاون و سهم تعاونی ها در تحقق این اندازه، قابلیت بررسی و تحلیل دارد.ایرانی گفت: بانک در فضایی رقابتی با شبکه بانکی برای جذب منابع و همچنین جذاب نمودن خدمات برای مشتریان و مراجعین قرار دارد و با این که بانک های تجاری از آزادی عمل بیشتری برخوردارند، هنر همکاران بانک در این بوده است تا با رویکردی توسعه ای دراین بازار رقابتی فعالیت نمایند.وی تصریح نمود: بیش از ۹۰ هزار تعاونی فعال در عرصه اقتصاد حضور دارند و ۲۲۰ هزار تعاونی ثبت شده در منابع آمار ملی است و بانک توسعه تعاون وظیفه دارد تا شرایطی را مهیا سازد تا تامین منابع مالی، تجهیز منابع و خدمات تخصصی را با سطحی ممتاز برای این جامعه هدف گسترده ارائه کند.

برگزیده

اگر فاصله ارز آزاد و نیمایی از بین نرود مرکز رانت و فساد می‌شود

سرآمد عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ارز ۴۲۰۰ تومانی باعث شده بود علاقه به تولید از بین برود و هیچکس دیگر به دنبال تولید نباشد. به دنبال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و پرداخت یارانه به صورت مستقیم، ضریب جینی نیز کاهش خواهد یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا نجفی منش درباره معضلات ارز ۴۲۰۰ تومانی، اظهار کرد: ارز ۴۲۰۰ جزو ضرر و زیان، ایجاد رانت و فساد و خروج ارز هیچ فایده ای برای کشور نداشت.وی ادامه داد: فقط برای روغن حدود ۲ میلیارد دلار ارز اضافه، صرف شد. یعنی مصرف کشور عدد کمتری بود اما این ارز باعث شده بود، مازاد نیاز کشور روغن خریداری شود و در کشورهای دیگر به فروش برسد. نجفی منش بیان کرد: ارز ۴۲۰۰ تومانی باعث شده بود علاقه به تولید از بین برود و هیچکس دیگر به دنبال تولید نباشد، از ابتدا گفتیم این ارز باید شناور باشد و بازار نرخ آن را تعیین کند.عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران افزود: البته این را هم باید گفت درحال حاضر به دلیل اینکه فاصله بین ارز نیمایی و ارز آزاد وجود دارد، اگر به داد آن نرسیم مرکز فساد و رانت خواهد شد.وی با اشاره به ضربه‌های ارز ۴۲۰۰ تومانی به به تولید داخل، گفت: ارز ۴۲۰۰ انگیزه تولید داخل را از بین برده بود؛ به عنوان مثال در بخش کشاورزی و کشت مواد دامی، بخش عمده آن وارداتی است به همین دلیل قیمت کالا برای کشاورزی ارزان وارد می‌شد و برای کشاورز هم به صرفه بود به همین دلیل کسی فکر تولید نبود.نجفی منش با اشاره به کاهش ضریب جینی به دنبال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، بیان کرد: دولت برنامه دارد تا اقشار آسیب پذیر را به نوعی حمایت کند؛ به عنوان مثال فردی که قبلا روغن ۱۷ هزار تومان خریدار می‌کرد امروز باید ۴۷ هزار تومان پرداخت کند و دولت مابه‌التفاوت آن را به مردم پرداخت می‌کند. به دنبال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و پرداخت یارانه به صورت مستقیم، ضریب جینی نیز کاهش خواهد یافت.عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: دولت برای تمام مردم، سالی حدود ۱۲ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالای اساسی تخصیص می داد؛ این حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اتفاق خوبی بود و برنامه ریزی جدید دولت برای حمایت از مردم تصمیم خوبی است اما می توانست بهتر نیز باشد.وی تصریح کرد: در سوئد، به عنوان نمونه یک خانواده ٤ نفری برای حداقل زندگی به ۱۰ هزار کرون هزینه دارد، اما درآمد این خانواده ۸ هزار کرون است و دو هزار کرون دیگر را دولت پرداخت می کند.نجفی منش افزود: هزینه زندگی در شهر تهران با سایر شهرها و روستاها متفاوت است، فردی که در شهر دیگری زندگی می کند هزینه حداقل زندگی آن کمتر از فردی است که در تهران زندگی می کند و باید براساس میزان درامد و حداقل های زندگی از افراد حمایت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۴۸۹۴ و رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۳۲۵۰۰۱۰۰۴۰۸۲ مورخه ۶/۴/۱۳۹۴ به تقاضای حشمت دهقان نژاد فرزند عیسی نسبت به ششدانگ عمارت بمساحت ۱۹۱،۷۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه غلامعلی فرهمند رسیدگی و تائید وانشاء گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۲۵/۳/۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹/۴/۱۰۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان لرستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پلدختر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهسا رضایی نیا فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۸۵۰۲۵۰۱۸۱ صادره ازپلدختر در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت۷۳/۷۵ متر مربع (هفتادو سه مترو هفتادو پنج سانتیمتر) پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ خرم آباد شهرستان پلدختر موسوم به کاوکالی خریداری از مالک رسمی کلبعلی روزجک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۳/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۴/۹

م ـ الف ۳۹

امین عبدی نژاد- رییس ثبت اسناد واملاک

سند مالکیت ،
محمدرضا النچری چاورچی با کد ملی ۳۱۴۹۸۸۰۶۱۰ شماره شناسنامه ۲۰ فرزند صفر در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هادی قربانی فرزند ظهراب با تسلیم دوبرگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه اسناد رسمی ۱۴ کبودراهنگ مدعی است که یک جلد سند مالکیت ۹۶ سهم مشاع از۹۶ سهم عرصه و اعیان پلاک ۲۰۱ فرعی مفروز و مجزی از ۱۶۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی و شماره سریال ۴۰۶۲۹۱ ج ۹۳ واقع در بخش چهار همدان مزرعه جهرآباد به ثبت رسیده، به علت جابجائی مفقود گردیده است لذا باستناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب آگهی می شود تا در صورتیکه کسی مدعی انجام معامله و با وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک کبودراهنگ مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارند در صورت عدم مراجعه و پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام وسند اولیه از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.(م الف ۱۴۱)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ
محمد صادق بهرامی

مفقودی

کلیه مدارک سند موتور نیکتاز ۲۰۰ رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۹۹-۸۸۹۴۲ و شماره شاسی NEF۲۰۰E۹۳۰۱۷۸۳×××× و شماره موتور NEF۹۳۳۱۶۸۰۱۹۷ به نام تراب لطفی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای دیارکلیجی با وکالت خانم کوثر بیگ زاده دارای شناسنامه شماره ۱۱۰۷ مهابادبشرح دادخواست به کلاسه ۳۲۳/۰۱۰۰ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پروین احمدین بشناسنامه ۲۱ مهاباد در تاریخ ۱۶/۱/۱۴۰۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به : زوج -یک پسر-۲دختر
۱ – ابوبکرکلیجی فرزندسید ابراهیم ش.ش ۱۶۰ زوج متوفی
۲ –دیارکلیجی فرزندابوبکر وپروین ش.ش۱۱۰۷ پسرمتوفی
۳– تارا کلیجی فرزندابوبکر وپروین ش.ش۱۱۰۷ پسر متوفی
۴–دالیاکلیجی فرزند ابوبکروپروین ش.ش ۴۷۷۰دختر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی
درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- ایوبی'

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۶۳ خانم سهیلا کریمی با وکالت عباس کریمی باستناد سند ازدواج شماره شماره سند : ۱۸۱۲۸ ، تاریخ سند : ۱۳۸۳/۱۰/۱۰ ، دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج ۴۰ شهر کبودرآهنگ استان همدان جهت وصول تعداد سیصد (۳۰۰) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به قیمت یوم الادا مقوم شده به نرخ روز به مبلغ ۴۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبادرت بصدور اجرائیه علیه جلیل قلی ئی نام پدر: خلیل تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۷/۰۱ شماره ملی ۴۰۳۰۱۷۶۹۰۹ شماره شناسنامه: ۱۷۷۱ به نشانی: کبودراهنگ خ سردار، منزل شخصی نموده است که پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۶۳ تشکیل و اوراق اجرائیه وفق مقررات به مدیونین ابلاغ و متعاقبا ۱ – یک دستگاه سواری دنا نوع وسیله نقلیه : سواری سیستم : دنا تیپ: ef۷ مدل :۱۳۹۵ شماره شاسی: ۴۱۸۷۸۳ شماره موتور : ۲۴۰۸۱۸ ۰به شماره انتظامی: ۸۱۶ س ۵۲ ایران ۲۸ و ۲– یک دستگاه وانت پیکان نوع وسیله نقلیه : وانت سیستم : پیکان تیپ: ۱۶۰۰ ohv-Cng مدل ۱۳۹۰ شماره شاسی : ۱۳۰۵۵ naaa۴۶aa۹bg۲ شماره موتور : ۱۱۴۹۰۰۴۲۵۰۹ به شماره انتظامی: ۱۶۷ س ۲۶ ایران ۲۸ بازداشت ودرپارکینگ عمومی کبودراهنگ قرار دارد و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در بازدید از خودرو دنا از شرایط فیزیکی خوبی برخوردار می باشد و درحال حاضر آماده به کار است لاستیک چرخها ۴۰ درصد مفید است آینه جانبی سمت چپ شکسته است به مبلغ دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و نیز در بازدید از خودرو وانت پیکان در حال حاضر آماده به کار است از شرایط فیزیکی مطلوبی برخوردار نمی باشد و گلگیر جلو سمت چپ و درب جلو چپ ترمیم شده بدون نقاشی می باشد وانت فاقد سپر جلو و چراغهای جلو و جلو پنجره است ، چراغ عقب سمت راست شکسته شده و لاستیک چرخها ۵۰ درصد مفید است به مبلغ هشتصد میلیون ریال (۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ در اداره ثبت اسناد و املاک کبودراهنگ واقع در کبودراهنگ میدان ولایت ابتدای بلوار بعثت جنب اداره تامین اجتماعی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱ – دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) و ۲– هشتصد میلیون ریال (۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب صندوق ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزای