اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۹ خرداد ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۸۱

گزارش

سیاست ترکیبی بانک مرکزی در بازار ارز تاثیر داشت؟

سیاست‌های جدید ترکیبی بانک مرکزی درباره بازار ارز توانست این بازار را که متاثر از برخی اخبار و تحریم‌های جدید آمریکا دچار تلاطم کرده بود از هفته گذشته در مسیر نزول قیمت‌ها و تعادل قرار دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی طی روزهای اخیر با کسب مجوز خاص از جلسه سران قوا مجموعه برنامه‌هایی را برای تعادل بخشی در بازار ارز اتخاذ کرد، برنامه‌ای که هدف نخست آن پاسخگویی به نیاز واقعی بازار و تأمین ارز مورد نیاز وارد کنندگان، باکمترین دخالت مستقیم بانک مرکزی در قالب حضور مستقیم در همراه بود.

ایبنا نوشت: رئیس کل بانک مرکزی در این زمینه می گوید: سیاست بانک مرکزی در شرایط کنونی به هیچ وجه مداخله مستقیم با نرخ پایین تر از نرخ بازار غیر رسمی نیست بلکه تسهیل گری برای عرضه ارز در اختیار صاحبان ارز و عمق بخشی به بازار با نرخ توافقی است تا از این طریق با افزایش عرضه نرخ‌های غیر رسمی به تعادل برسد.

باید تاکید کرد با وجود وضعیت مناسب ذخایر ارزی کشور، این نهاد سیاستگذار ارزی کشور تاکنون برای تعادل بخشیدن به بازار از منابع بانک مرکزی استفاده نکرده است بلکه با تسهیل گری در فرایند عرضه ارز حاصل از صادرات صادرکنندگان بستر را برای افزایش عرضه در بازار با نرخ توافقی در صرافی‌ها مهیا کرده است.

هفته گذشته مسئولان بانک مرکزی برای ایجاد تعادل در بازار آزاد ارز همزمان با تشدید مبارزه با قاچاق کالا و شناسایی و دستگیری اخلالگران ارزی توسط پلیس امنیت، نشست ویژه‌ای را با صرافی‌ها و صادرکنندگان برگزار کردند و پس از بررسی نظرات کارشناسی به آنها مجوز دادند تا بخشی از ارز اسکناس صادرات را به‌صورت توافقی خریداری و در صرافی ها عرضه کنند. با این اقدام نرخ ارز تا دیروز جمعه ۲۷ خرداد نزدیک ۲۵۰۰ تومان نسبت به پنج روز قبل کاهش قیمت را تجربه کرد.

در این شرایط دلارهای خانگی به سمت بازار ارز روانه شد. در این شرایط نیز بانک مرکزی با صدور بخشنامه جدید، به صرافی‌ها اجازه داد تا علاوه‌بر ارز صادرکنندگان، نسبت به خرید ارز از همه اشخاص حقیقی و حقوقی با نرخ توافقی برای فروش به متقاضیان اقدام کنند.

در این باره، مجید شاکری، کارشناس اقتصادی، معتقد است: سیاست جدید ارزی بانک مرکزی به هیچ وجه مثل گذشته که در بازار ارزپاشی می کردند نیست. بانک مرکزی می تواند با با نرخ گذاری های هدفمند در بازار ارز تاثیرگذار باشد.

همچنین، لامعی، معاون اداره صادرات بانک مرکزی، در زمینه سیاست بانک مرکزی در حوزه ارز می گوید: بانک مرکزی براساس اطلاعات بدست آمده از رصد و پایش بازار ارز و شناسایی مشکلات ورود اسکناس ارز حاصل از صادرات از سوی صادر کنندگان و همچنین به منظور روان سازی خرید و فروش ارز در شبکه رسمی صرافی‌های کشور، تدابیر ویژه ای اتخاذ کرد که در همین راستا از ۲۲ خرداد صادرکنندگان این اجازه را پیدا کردند که ارز حاصل از صادرات خود را در شبکه رسمی صرافی‌ها با ارائه اظهار نامه گمرکی با نرخ توافقی عرضه کنند.

به گفته این مقام مسئول در بانک مرکزی؛ در حال حاضر تمامی افراد می‌توانند در یک فرایند قانونی که بانک مرکزی زیرساخت قانونی انرا مهیا کرده است با مراجعه به صرافی‌ها به هر میزان ارز مورد نیاز خود را خریداری یا ارز در اختیار خود را با نرخ توافقی عرضه کنند.

در حال حاضر دارندگان عمده ارز از جمله صادرکنندگان پتروشیمی پای کار هستند و نیاز ارز واردکنندگان در سریع‌ترین زمان ممکن تأمین می‌شود همچنین نیازهای خرد مردم همچون ارز مسافرتی و دانشجویی با گشایش مجدد سرفصل‌های ۲۴ گانه از سوی صرافی‌ها تأمین می‌شود.

بهزاد لامعی می گوید: از روز چهارشنبه بانک مرکزی با انتشار اطلاعیه ابهامات موجود در این زمینه را برطرف کرد و براساس مقررات بالا دستی کلیه افراد حقیقی با اظهار ارز خود در گمرکات و مبادی ورودی کشور می‌توانند بدون هیچ ممانعتی اسکناس وارد کشور کنند، ضمن اینکه از معافیت مالیاتی نیز برخوردار شوند همچنین در مورد ارزهای خانگی درسطح خرد نیز دارندگان ارز می‌توانند تا سقف ۱۰ هزار یورو یا معادل ان به شکل دیگر ارزها با مراجعه به شبکه رسمی صرافی‌های کشور ارز خود را با نرخ‌های توافقی به فروش برسانند.

معاون اداره صادرات بانک مرکزی در خصوص نرخ ارز رایج در کشور نیز گفت: در حال حاضر نرخ رسمی ارز در سایت بازار متشکل ارزی منتشر می‌شود و هموطنان می‌توانند ارز مورد نیاز خود که در سرفصل‌های ارزی برای مواردی همچون مسافرت، ارز مورد نیاز دانشجویی یا بیماری را براساس ضوابط تعیین شده برای این مصارف از این بازار با نرخ‌های رسمی تأمین کنند.

وی در خصوص وجود اختلاف قیمت درصرافی های رسمی نیز گفت: نرخ موجود در شبکه صرافی‌ها براساس توافق و رقابت حاصل می‌شود ضمن اینکه در این شبکه هزینه‌ای نقل و انتقال اسکناس بستر مناسبی برای رقابت میان صرافی‌ها و صادر کنندگان ایجاد کرده است لذا تفاوت نرخ جزئی موجود در شبکه‌های صرافی رسمی ناشی از همین امر است.

لامعی تاکید کرد: نرخ‌هایی که در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود به هیچ وجه مورد تأیید بانک مرکزی نیست و افراد سود جو تلاش می کنند تا با جو سازی نرخ کاذب ایجاد می کنند لذا این نرخ‌ها به هیچ وجه نرخ‌های مورد معامله نیست بلکه نرخ‌های مورد معامله نرخ‌هایی است که در شبکه‌های رسمی صرافی‌ها مردم به انها هم اسکناس خود را عرضه می کنند.

در همین حال عمق بخشی به بازار از طریق ورود بانک‌ها به بازار عرضه ارزهای دولتی از دیگر تمهیدات بانک مرکزی برای متعادل ساختن بازار است؛ در همین حال کنترل نقدینگی با ایجاد محدودیت در نقل و انتقال نقدینگی از طریق سامانه‌های بانکی، مسدود سازی حساب‌های فعالان غیر مجاز بازار ارز و ممنوعیت معاملات فردایی ارز و طلا از دیگر اقدامات بانک مرکزی برای متعادل ساختن بازار است.

همچنین با تدابیر پیش بینی شده از سوی بانک مرکزی به منظور جلوگیری از سو استفاده سود جویان و همچنین تسهیل در تأمین ارز مورد نیاز متقاضیان خرید ارز فعالیت تمام صرافی‌های سراسر کشور که عضو بازار متشکل ارزی هستند در ایام تعطیل به منظور تنظیم گری بازار ارز دایر هستند.

در این باره وحید شقاقی شهری، اقتصاددان، در واکنش به اقدامات و تصمیم های جدید بانک مرکزی گفت: این اقدام هم جلوی رشد قیمت ارز را می گیرد و هم باعث ترغیب صادرکنندگان برای تحویل ارزها می‌شود.

او ادامه داد: با ورود ارزهای صادرکنندگان به صرافی‌ها طبیعتا در روزهای آینده شاهد افزایش عرضه دلار در صرافی‌ها خواهیم بود که می‌تواند جلوی افزایش قیمت دلار را بگیرد اما قطعا این راهکار مدت‌دار نخواهد بود.

شقاقی شهری تأکید کرد: هر چند این سیاست با تأخیر اجرا شد اما باز هم می‌تواند اثرات مثبت خود را بگذارد و حداقل جلوی افزایش قیمت دلار را در کوتاه‌مدت خواهد گرفت.این استاد اقتصاد تأکید کرد: اگر می‌خواهیم اثرات مدت‌دار را شاهد باشیم دولت باید علامت درستی به اقتصاد مخابره کند که این علامت می‌تواند در سیاست‌های اقتصادی یا پولی، انضباط بودجه‌ای و مالی بانکی و کنترل انتظارات تورمی نمود داشته باشد یا در بحث سیاست‌های برون‌مرزی دنبال شود.

تمهیدات تسهیل گری مالیات اصناف را ایجاد کرده ایم

رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: بررسی امکان بازنگری یا تعدیل مالیات تعیین شده برای اصناف و کسبه به ممیزان ادارات کل امور مالیاتی واگذار شد.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور درباره مالیات اصناف و کسبه گفت: مالیات اصناف تعدیل نشده است بلکه تمهیدات تسهیل گری را ایجاد کرده ایم و با توجه به اینکه مالیات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم عملاً یک مالیات مقطوعی است که سازمان امور مالیاتی اعلام می کند، لذا ما به ادارات کل مان اختیار داده ایم که اگر مالیات مقطوعی که اعلام شده، مورد رضایت مؤدیان نیست و همچنین مؤدیان هم علاقه مند هستند حتماً از تبصره ماده قانون مالیات‌های مستقیم استفاده کنند چون مؤدیان کوچکی هستند که نمی خواهند اظهارنامه بدهند و علاقه مند به استفاده از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم هستند، لذا این مالیات‌هایی که به صورت سیستمی محاسبه شده، بتوانند با مستنداتی که دریافت کرده و صحت سنجی ای که انجام می شود، ادارت کل امور مالیاتی استان‌ها بتوانند ارقام آن را تعدیل کنند.وی افزود: این فرآیند (امکان بررسی مجدد مالیات‌های تعیین شده برای مؤدیان مالیاتی) را تا پیش از در موضوع اظهارنامه‌های مالیاتی و کسانی که از تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده نمی کردند، داشته ایم اما در بحث تبصره ماده ۱۰۰ این قانون چنین فرآیندی تعریف نشده بود و برای اولین بار است که اجرا می شود و این فرآیند به پرونده‌های مالیاتی ذیل تبصره ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم افزوده شد.

نقش موثر شرکت های پتروشیمی در تعادل بازار ارز

پیش‌بینی ورود ۱۵ میلیارد دلار ارز به کشور توسط پتروشیمی‌ها

دروه بازار سرمایه – نشست مشترک رئیس کل بانک مرکزی با صادرکنندگان محصولات پتروشیمی هفته گذشته که در برج میرداماد برگزار شد؛ بانک مرکزی پس از جلسه با صرافی‌ها برای به تعادل رساندن بازار ارز طی بخشنامه‌ای به آنان اجازه داد ارز اسکناس صادرکنندگان را با نرخ توافقی، خریداری و به متقاضیان ارز بفروشند. بنابر این مجوز جدید بانک مرکزی، صرافی‌ها ازین پس مجاز شدند تا ارز اسکناس صادرکنندگان را با نرخ توافقی، خریداری و به متقاضیان ارز بدون محدودیت بفروشند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در بخشنامه ابلاغی به صرافی های مجاز آمده است که در راستای درخواست‌های صادرکنندگان و به منظور تنظیم و مدیریت بازار ارز و تسهیل برگشت ارز حاصل از صادرات به صورت اسکناس کلیه صرافی‌های مجاز معتبر می توانند نسبت به خرید ارز از صادرکنندگان به صورت اسکناس با نرخ توافقی اقدام و منابع تجهیز شده فوق را در سرفصل های مصارف ارزی خدماتی (موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۱۳۰۵ مورخ ۱۴/۱۰/۱۴۰۰) و همچنین فروش ارز در سرفصل سایر (کد ۲۴) با احراز هویت متقاضی به فروش رسانند.

دولت دموکرات جو بایدن که خود به شکست سیاست‌های فشار حداکثری آمریکا علیه ایران بارها معترف بوده، در اقدام جدید ضد ایرانی، تحریم‌هایی علیه صنعت پتروشیمی ایران اعمال کرده است.

وزارت خزانه‌داری آمریکا روز پنجشنبه به وقت محلی با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا شبکه‌ای از تولیدکنندگان پتروشیمی ایرانی و همچنین شرکت های پوششی در چین و امارات که از شرکت پتروشیمی تریلیانس و شرکت بازرگانی پتروشیمی ایران حمایت می‌کنند، تحریم کرد.بر اساس اعلام وزارت خزانه‌داری آمریکا تحریم‌های جدید شامل شرکت‌های پتروشیمی ایران از جمله مارون، خارک و فن آوران ایران می شوند. بر این اساس دو شخص حقیقی و ۹ شرکت با ادعای فروش محصولات پتروشیمی ایران تحریم شده اند.

سوابق تاریخی نشان می دهد که اعمال تحریم‌ها بر صادرات محصولات پتروشیمی موضوع تازه ای نیست و این تحریم ها از سال ۱۳۸۹ با تحریم صادرات محصولات شیمیایی از سوی شورای امنیت سازمان ملل آغاز شده و تاکنون در دوره های متفاوت تشدید شده است.در شهریورماه ۹۹ نیز وزارت خزانه داری آمریکا ٦ شرکت پتروشیمی را به دلیل همکاری با شرکت پتروشیمی تریلاینس در ایران و نقض تحریم های ایران به فهرست تحریم های خود اضافه کرده بود.احمد مهدوی، دبیرکل انجمن صنفی صنعت پتروشیمی، درباره وضعیت فعلی صنعت پتروشیمی کشور می گوید: پتروشیمی صنعت پیشرو و مزیت اصلی کشور است و شرکت های پتروشیمی از ابتدای سال ۳ میلیارد و ۲۷۰ میلیون دلار در سامانه نیما عرضه داشته اند و پیش بینی می شود امسال در مجموع حداقل ۱۵ میلیارد دلار ارز توسط پتروشیمی‌ها به کشور وارد شود.

وی گفت: شرکت‌های پتروشیمی از ابتدای سال ۳ میلیارد و ۲۷۰ میلیون دلار در سامانه نیما عرضه داشته‌اند و پیش بینی می‌شود امسال در مجموع حداقل ۱۵ میلیارد دلار ارز توسط پتروشیمی‌ها به کشور وارد شود.مهدوی افزود: خوشبختانه چشم انداز صنعت پتروشیمی در کشور روشن است و رشد قابل توجه ارز آوری این صنعت صرفا به دلیل افزایش نرخ های جهانی نبوده بلکه هم میزان تولید و هم میزان صادرات محصولات پتروشمی افزایش قابل توجهی داشته و این روند افزایشی امسال با ورود واحدهای جدید به مدار تولید تداوم خواهد داشت.

وی با اشاره به اینکه هماهنگی خوبی میان بانک مرکزی و شرکت های پتروشیمی در راستای انجام وظیفه و کمک به اقتصاد ملی در شرایط جنگ اقتصادی وجود دارد از حمایت های رییس کل بانک مرکزی تشکر کرد و گفت: در حال حاضر هیچ وارد دسته‌ای معضل ارز نیست و در بسیاری مواقع شرکت های پتروشیمی خریداری برای ارز خود ندارند و در صف منتظر می‌مانند تا ارزشان را به نرخ نیمایی بفروشند و معلوم نیست این نرخ ها در بازار آزاد چه منطقی دارد.

وی تاکید کرد: تصمیم بانک مرکزی در خصوص عرضه ارز توسط صرافی ها و صادرکنندگان یک گام رو به جلو بود و باید کاری کنیم تا موانع کمتر شده و صادرکنندگان راحت تر ارزهای خود را به بازار عرضه کنند. در واقع باید تلاش شود تا بازار ساختگی ارز که برخی به آن بازار سیاه هم می گویند کوچک شود.

دبیرکل انجمن صنفی صنعت پتروشیمی تصریح کرد: امیدواریم با نگاه جدید بانک مرکزی به حوزه واردات و صادرات در راستای کشف قیمت ارز بر اساس عرضه و تقاضا بزودی شاهد آثار مثبت باشیم و بازار به تعادل مناسبی برسد.

کارشناسان اقتصادی معتقدند، تحریم‌های جدید امریکا علیه صنعت پتروشیمی کشور، بر میزان فروش و صادرات این شرکت ها تاثیر قابل توجهی نخواهد داشت. زیرا این تحریم ها در یک دهه گذشته وجود داشته و این شرکت ها راه دور زدن تحریم ها را به خوبی آموخته اند و با تحریم های جدید نیز با مشکلی مواجه نخواهند شد.

زمانی که صادرکنندگان بتوانند ارز خود را با قیمت توافقی بفروشند، حجم قابل توجهی از ارز صادرکنندگان که معمولاً نگه می‌دارند تا قیمت اصلاح شود، بدون توقف و در جهت تأمین گردش نقدینگی خود، به سیستم صرافی‌ها عرضه خواهد شد، به‌عبارتی بانک مرکزی با این طرح بدون اینکه از منابع ارزی خودش استفاده کند، می‌تواند از منابع واقعی در بازار ارز استفاده کند و با اصلاح چرخه قیمتی هر زمان که نیاز و ضرورت داشت، از منابع ارزی خودش استفاده کند.بنابراین فعلاً با این مصوبه، بانک مرکزی نیازی ندارد که از منابع ارزی خودش استفاده کند و این اقدام بسیار مثبتی برای بازار ارز خواهد بود.

اخبار

تنفس یکساله برای دریافت مالیات کارتخوان‌ها

عضو کمیسیون عمران مجلس از موافقت وزیر صمت برای تنفس یکساله در مورد دریافت مالیات کارتخوان‌ها خبر داد و گفت: در پیگیری و صحبت‌هایی که با وزیر صمت داشتم، وی با تنفس یکساله برای اخذ مالیات از گردش مالی کارتخوان‌ها موافقت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اجرای قانون سامانه‌های فروشگاهی گفت: ما امروز حدود ۷ میلیون دستگاه کارتخوان داریم که حساب‌های متناظر با آن متعلق به اشخاص مختلفی است که این مسئله موجب التهاب در بازار می‌شود.وی افزود: اقدام دولت در دریافت مالیات از تراکنش‌های مالی دستگاه‌های کارتخوان اقدامی درستی است اما لازم است تا زیرساخت‌های آن فراهم شود تا زمینه برای التهاب در بازار فراهم نشود.

عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: در پیگیری و صحبت‌هایی که با وزیر صمت داشتم، آقای فاطمی امین با تنفس یکساله برای اخذ مالیات از گردش مالی کارتخوان‌ها موافقت کرد.

رشد ۱۰۷ درصدی تسهیلات اعطایی به بخش کشاورزی و صنایع تکمیلی و تبدیلی

رئیس اداره کل نظارت بر تسهیلات و پیگیری مطالبات بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: این بانک در سال ۱۴۰۰ با پرداخت ۳۶ هزار و ۶۰۵ میلیارد ریال تسهیلات به فعالان اقتصادی در حوزه کشاورزی، صنایع تبدیلی و تکمیلی، رشدی ۱۰۷ درصدی را در این بخش نسبت به سال ۱۳۹۹ تجربه کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، رضا حسینی صفا با اشاره به اولویت اعطای سرمایه درگردش به مشتریان بانک، گفت: این بانک طی سال های اخیر برنامه اعطای تسهیلات سرمایه درگردش از محل منابع بانک به واحدهای معتبر صادراتی و دارای درآمد ارزی در کشور را دنبال کرده است.

وی اظهار داشت: بانک توسعه صادرات ایران با اعطای ۱۱هزار و ۷۵۰میلیارد ریال تسهیلات به بخش معدن در سال ۱۴۰۰، رشدی ۱۰۴ درصدی را در این حوزه نسبت به سال ۱۳۹۹ داشته است.حسینی صفا بخش صنعت را یکی از ظرفیت های مهم کشور برای درآمد ارزی و اشتغالزایی معرفی کرد و گفت: بانک توسعه صادرات ایران با هدف توسعه ظرفیت های صادراتی بخش صنعت، ۱۰۹ هزار و ۶۲۰ میلیارد ریال تسهیلات در سال گذشته به مشتریان صنعتی خود پرداخت کرده و حمایت ویژه از این حوزه را در برنامه های خود دارد.

برگزیده

وزارت اقتصاد عملکرد مناسبی نداشته است

انتقاد نماینده مجلس از کم کاری وزارت اقتصاد در اجرای قانون تسهیل مجوز

نماینده مردم خمین در مجلس می گوید: در قانون تسهیل صدور مجوزها به تصویب رسید، ایجاد یک پنجره‌ی واحد است که تمام مجوزها ذیل آن صادر شود که متاسفانه در این زمینه وزارت اقتصاد عملکرد مناسبی نداشته است و اگر این کار به درستی انجام نشود، تسهیل صدور مجوزها به خروجی مناسبی منتهی نخواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا نظری گفت: متاسفانه در فرآیند اجرایی قانون تسهیل صدور مجوزها برخی به درگاه ملی متصل نشده‌اند و یا همکاری لازم را نداشته اند. این موضوع ممکن است به دلیل نبود زیرساخت کافی باشد اما این نکته نباید فراموش شود که هنگامی که مجلس در حوزه‌ای مصوبه‌ای را به تصویب می‌رساند، پیگیر مصوباتش است و قطعاً با خاطیان برخورد خواهد کرد.وی افزود: یکی از مهم‌ترین قوانینی که در قانون تسهیل صدور مجوزها به تصویب رسید، ایجاد یک پنجره‌ی واحد است که تمام مجوزها ذیل آن صادر شود که متاسفانه در این زمینه وزارت اقتصاد عملکرد مناسبی نداشته است و اگر این کار به درستی انجام نشود، تسهیل صدور مجوزها به خروجی مناسبی منتهی نخواهد شد. در این سامانه شفافیتی که مورد انتظار است، دیده می‌شود و متقاضی و دستگاه های نظارتی می توانند عملکرد دستگاه های مختلف را رصد کنند و مورد سنجش و ارزیابی قرار دهند.این نماینده مجلس تاکید کرد: با اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها و ایجاد پنجره ی واحد برخی انحصارات و امضای طلایی که ممکن بود در فرآیند اخذ مجوز به وجود آید، از بین می‌رود و افرادی که در سال های گذشته به دنبال فعالیت اقتصادی در صنایع کوچک و یا بزرگ بودند، می توانند به راحتی مشکلات صدور مجوزشان را رفع و فعالیت خود را آغاز کنند. عضو مجمع نمایندگان استان مرکزی در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در راستای این قانون، مجوزها به دو بخش تقسیم می‌شود؛ یکی مجوزهای ثبت محور و دیگری مجوزهای تایید محور. در مجوزهای ثبت محور پس از ثبت درخواست متقاضی در سامانه واحد، دستگاه مربوطه باید در کوتاه ترین زمان، پاسخ درخواست کننده را بدهد اما در فرآیند صدور مجوز تایید محور حداکثر زمان برای ارسال پاسخ دستگاه‌ها سه ماه است.وی ادامه داد: در فرآیند اخذ مجوز تایید محور اگر دستگاهی به هر دلیلی در بازه‌ی زمانی که برایش مشخص شده است، پاسخ متقاضی را ندهد و ترک فعلی صورت گیرد، درخواست کننده می تواند مجوز را گرفته شده فرض نماید و فعالیت خود را آغاز کند. این عمل موافقت خاموش نام دارد و اگر در راستای این عملکرد مشکلاتی به وجود آید، متوجه آن دستگاهی است که در بازه‌ی زمانی مشخص شده وظیفه خودش را انجام نداده است.نظری ارائه گزارش عملکرد دستگاه ها در درگاه ملی مجوزها مهم دانست و عنوان کرد: مجلس روزهای سه‌شنبه را روزهای سه‌شنبه های نظارتی نامیده است. در همین راستا کمیسیون ها گزارش هایی از عملکرد قوانینی که به آن‌ها ابلاغ شده را در اختیار مجلس قرارمی دهند. به عنوان مثال در یکی از این سه شنبه ها یکی از دستگاه ها وظیفه‌ی خود را انجام نداده بود و مجلس به استناد ماده ۲۳٤ آیین نامه داخلی، آن دستگاه را به قوه قضاییه برای برخورد قضایی معرفی کرد لذا اگر اشکالاتی در اجرای این قانون دیده شود توسط دستگاه های نظارتی ائم از مجلس، سازمان بازرسی کشور و همچنین دیوان محاسبات مورد بررسی و رصد قرار خواهد گرفت. نماینده مجلس یازدهم در پایان به اجرای کامل تبصره ۱۸ اشاره و تصریح کرد: در گذشته زمینه ی لازم برای اجرای تبصره ۱۸ وجود نداشت و شاهد بودیم که افراد بیش از دو سال پیگیر صدور یک مجوز بودند اما اکنون با تسهیل صدور مجوز ها و حذف رانت هایی که موجب ناکارامدی این تبصره می‌شد، زمینه ی لازم برای اجرای درست این تبصره ایجاد خواهد شد و هر شخصی می تواند از اعتبارات این تبصره استفاده کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل: پرونده کلاسه۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۳۶۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۱۰۱۸ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱ به تقاضای محمد علی مرشدی فرزند خسروبیگی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۰۴،۲۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه عبدالرضا فرهمند رسیدگی و تائید وانشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۳

مدرک تحصیلی ،
هادی قادری با کد ملی ۰۹۰۱۱۱۰۸۹۲ شماره شناسنامه ۱۷۰ فرزند محمد در تاریخ ۱۳۷۷/۰۴/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.مدرک تحصیلی اینجانب هادی قادری فرزند محمد .به شماره ملی۰۹۰۱۱۱۰۸۹۲در مقطع کارشناسی. رشته ریاضی کاربردی صادره از واحد دانشگاهی سیستان بلوچستان به شماره ۶۶۳۱۰۶۹ و تاریخ ۱۳۷۷/۰۴/۰۱ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه سیستان بلوچستان به نشانی زاهدان – خیابان دانشگاه –دانشگاه سیستان بلوچستان تحویل دهد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املای واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام بشرح آتی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱– ششدانگ پلاک ۱۱۹ فرعی ۱ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه خورشت بصورت یک قطعه باغ بمساحت ۲۹۱۶۰ متر مربع موضوع پرونده های کلاسه ۴۱ و۱۴۰۰ /۴۳ و ۴۲ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقایان ابراهیم ناصری و خالد فلاح و کاظم روش بترتیب نسبت به ۱۲۱۳۷ سهم مشاع ۹۰۶۵ سهم مشاع و ۷۹۵۸ سهم مشاع از مجموع ۲۹۱۶۰ سهم ششدانگ ساعت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ ۲_ ششدانگ پلاک ۱۲۰ فرعی ۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه خورشت بصورت یک قطعه زمین نهال کاری شده بمساحت ۲۳۵۸۵ متر مربع موضوع پرونده های کلاسه ۲۴ و۴۵ /۱۴۰۰ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقایان کاظم روش و حسین روش ، بترتیب نسبت به ۱۸۸۶۸ سهم مشاع و ۴۷۱۷ سهم مشاع از مجموع. ۲۳۵۸۵ سهم ششدانگ ساعت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضان صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد . اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را با به اداره ثبت اسناد و املاک اشنو به تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برای مقررات ادامه یابد .
رئیس اداره ثبت اسناد اشنوی

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی – متالیک به شماره انتظامی ۴۳ س ۸۸۹ ایران ۲۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۰۶۰۸ و شماره شاسی ۸۲۰۴۵۷۸۴ به نام داود قدیمی فدائی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.
همدان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بستانکار: بانک مسکن شعبه قیام بجنورد
بدهکار: بانو مرغزار کمالی
مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۱۳۶۰ – ۱۴۰۱۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۰ – ۲۸/۰۱/۱۴۰۱ نسبت به مزایده مقدار ۵۷/۶۸ سهم (پنجاه و هفت سهم و شصت و هشت صدم سهم) مشاع از مدار ۴۸۴،۶۴ سهم (چهارصد و هشتاد و و چهار سهم و شصت و چهار صدم سهم) از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۸۴،۶۴ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی (یکصد و نود و پنج) فرعی از ۱۰۰ (یکصد) اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۵ فرعی از اصلی واقع در بخش دو بجنورد با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۸۳ – ۱۳۸۸/۰۶/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۵۶۷۷۹ سری الف سال ۸۸ بخش که در صفحه ۳۷۰ دفتر املاک جلد ۴۳۶ ذیل شماره ۶۸۱۴۱ به نام بانو مرغزار کمالی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۱۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۰۶۸۱۴۸۰۲۹۷ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۱۶۶ و شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۳۰۰ صادرو تسلیم شده است، محدود است به حدود ذیل :
شمالا: بطول پانزده متر و سی و چهار سانتی متر دیوار به دیوار پلاک یکصد و نود و سه فرعی،شرقا: منکسرابه طولهای هفت متر و سیزده سانتی متر مربع دیوار به دیوار پلاک یکصد و نود و شش فرعی و بطولهای هفت متر و نود و هفت سانتی متر مربع و دو متر و بیست و هشت سانتی متر مربع و یازده متر و پنجاه و هفت سانتیمتر و بیست و هفت سانتی متر (شمالی است) و یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر دیواریست به پلاک یکصد و نود و شش فرعی، جنوبا: منکسرا بطولهای بیست سانتی متر و سیزده سانتی متر غرب محسوب می شود و سه متر و سی و دو سانتی متر مربع و سیزده سانتی متر شرق محسوب می شود و دو متر و هفت سانتیمتر مربع و یک متر و بیست سانتی متر و سه متر و سی و هشت سانتی متر مربع و سه متر و نود و سه سانتی متر مربع و یک متر و هفتاد سانتی متر و شانزده سانتی متر غرب محسوب می شود درب و دیواریست به ممر عام،غربا: به طولهای بیست و چهار متر و هفتاد و چهار سانتیمتر و پنج متر و هشتاد ویک سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک یکصد و نود و پنج فرعی.و حقوق ارتفاقی ندارد.
که در قبال مبلغ ۲۲۹/۰۴۲/۷۰۵ ریال (دویست و بیست و نه میلیون و چهل و دو هزار و هفتصد و پنج ریال) طلب بانک مسکن شعبه قیام بجنورد موضوع قرارداد بانکی شماره ۴۲۶۸/۱۱۴۳۷ مورخه ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۲/۳۰۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و سیصد و نه میلیون و پانصد هزار ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ار