

۸۵ درصد افزایش نقدبینگی توسط بانکها رقم می خورد



در نشست آسیب‌شناسی نقش بانکداری خصوصی در اقتصاد مطرح شد که متسافانه بر اساس آمار منتشر ششده ۸۵درصد افزایش نقدبینگی توسط بانک‌ها در قالب پرداخت تسهیلات اتفاق می افتد. نقش بانک‌های دولتی و خصوصی در افزایش پایه پولی موثر بوده است. حال سوال اساسی این است که آیا دولت در خدمت بانک‌هاست و یا برعکس؟ به گزارش اقتصادسراسر آمد، هشتاد و یکمین نشست علمی-تخصصی با عنوان آسیب شناسی نقش بانکداری خصوصی در اقتصاد کشور مدیریت دکتر محمد جعفری و با سخنرانی آقایان دکتر علی سعدوندی و دکتر احمد کار گر مطلق با مشارکت فعال جامعه علمی، پژوهشی، دانشگاهی، اندیشگهای، صاحبزنان، مدیران و کارشناسان دستگاههای اجرایی ملی و استانی به صورت مجازی برگزار شد.در ابتدای این نشست علمی محمد جعفری –رئیس امور اقتصاد کلان سازمان برنامه و بودجه کشور، به عنوان مدیر علمی نشست گفت: برگزاری این گونه نشست‌ها می تواند در حوزه سیاست گذاری مورد استفاده دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد. مراکز پژوهشی این وظیفه را دارند تا در حوزه های تخصصی بسته‌های مطالعاتی خود را در اختیار سیاستگذار قرار دهند و بخش اجرایی کشور هم نیاز شدیدی به این مطالعات دارند.وی در تشریح موضوع این نشست ادامه داد:سیاستگذاری پولی ماتسافانه با مشکلات متعددی مواجه شده است و باید تلاش کنیم با پرهیز از نگاه های ژورنالیستی به صورت واقعی وراحل های درست ارائه دهیم.

جعفری در بیان تارخیچه شکل گیری بانک های خصوصی در ایران گفت: در ابتدای دهه هفتاد هیزمان با دولت ششم شاهد ظهور بانک های خصوصی در کشور بودیم. با وجود مشاهده روندهای مثبت در ابتدا به تدریج شاهد بروز کاستی های مختلفی در این زمینه شدیم.بی تردید همان زمان بانک مرکزی می توانست با ابزار نظارتی خود تا حدود زیادی این مسائل را کاهش دهد. مسائلی همچون، رقابتی شدن میزان نرخ سود بانک ها در عمل پایه های پرداخت توایمی را در کشور تغییر داد و متسافانه این رقابت اشتباه، نتایج مهلکی را برای اقتصاد ایران در پی داشت.وی ادامه داد: بنگاهداری بانک‌ها نیز یکی دیگر از آسیب‌های جدی بانکداری بخش خصوصی بود و اکنون امیدواریم در این نشست توانیم راهکارهای درست بازگشت بانکداری خصوصی به وظایف اصلی خود را باز یابی کنیم.در ادامه علی سعدوندی –مدرس دانشگاه و مشاور بین المللی بانکداری به عنوان سخنران ابتدای نشست در تبیین نقش و جایگاه بانکداری خصوصی دولتی گفت: متسافانه در طول چهار سال گذشته هرچه تلاش کرد م با مقالات و نشست‌های مختلف ریل بانکداری را در کشور تغییر دهم موفق نشدم. کم کم به این نتیجه رسیدیم که شاید هیچ انگیزه ای برای تغییر در کشور وجود ندارد. وی در تبیین این موضوع گفت:بر اساس مطالعات شخصی می های هیچ کجای دنیا چنین مدل اداره بانکی را ندیده‌ام. بـسا این وجود در ایران بانک خصوصی را داریم که به بهترین شکل مشغول عملیات حرفه ای هستند. اما با این وجود نباید مظلور بنهان کردن خطاهای خود از محل خلق پول، افزایش سرمایه می دهند که ما برداشته بسببـاری از این بانک ها در کوتاه ترین زمان ممکن ورشکست می شوند.این مدرس دانشگاه در تشریح انواع پول در کشور گفت: در یک مدل تقسیم بندی، پول یا تعهد دولت است یا تعهد بانک مرکزی است یا تعهد تجاری است و یا تعهد هیزمان یا بانک است. جالب است بدانید چک تعهد بخش خصوصی است و یک تفاوت با تعهد تجاری دارد، به این معنا که تعهد تجاری ضمانت حاکمیتی دارد و این تعهد تجاری بی پشتوانه است که یکی از عوامل اصلی خلق تورم های بزرگ است.

سعدوندی ضمن انتقاد از مدیریت بانک مرکزی در دوره قبل ادامه داد: عدم ارائه آمار توسط بانک مرکزی جایگاه حاکمیتی و مورد حمایت واطمینان مردم را از این دستگاه مهم تا حدودی سلب کرده است، به گونه ای که متسافانه هیزمان وضعیت خطرناکی را در خصوص اعتماد عمومی هسیتیم.این مدرس دانشگاه افزود: اگر بازگشت تسهیلات پرداختی توسط بانک‌ها محقق شود و دارای های بانک‌ها به فروش برسد تورم در عمل کنترل خواهد شد. اما مسئله این است که بانک‌ها به منظور بنهان کردن خطاهای خود از محل خلق پول، افزایش سرمایه می دهند که این امر خود موجب ظهور تورم می شود.سعدوندی در تشریح عواملی که خلق پول را محذوم می کند گفت:محدودیت‌های وام دهی و رفتار خوار و شرکت‌ها، محدودیت‌های صاحبان پول از عوامل اصلی کاهش نقدبینگی است. در واقع به کنترل این سه اصل می توانیم در برابر خلق پول به صورت واقعی مقاومت ایجاد کنیم، اما سیاست‌های ناساز منجر به خلق این تورم‌های لیام گسیخته می شود. به عنوان مثال اگر شما با خلق پول خود یک وام بازمانده از قبل را بازپرداخت کنید، نتیجه عملی آن ظهور تورم می شود. مثل وام های که در اختیار خودرو سارایم قرار می دهیم ولی اگر این وام را به خریدار قرار دهیم باعث می شود خودروساز نیز خود را اصلاح کند و بانک نیز به راحتی می تواند بازپرداخت وام های خود را بپگیری کند.وی در تشریح علت‌العلل مشکلات بانکی کشور در بخش خصوصی گفت: اگر بانک با هدف سودآوری واقعی شکل گرفته باشد، به هیچ عنوان نمی تواند پول نامحدود منتشر کند. چراکه این اقدام در عمل به ضرر صاحبان بانک تمام می شود. به عنوان مثال ظهور ادبیات نرخ بهره واقعی و نرخ بهره اسمی یکی از این مشکلات اساسی در این حوزه است.وی در تشریح تاریخچه شکل گیری تورم و همچنین بررسی مدل بانکداری در جوامع مدرن خاطر نشان کرد: نباید از یاد برد که خلق پول در نظام ما قبل مدرن به دلیل مسائل و مشکلات تولید پول همواره کنترل پول بود اگر هم فعالیت سیتی بود بر اثر کمبود تولید بود که بعد از اصلاح تولید قیمت‌ها کنترل می شد. اما در دوره مدرن خلق آسان پول پدیده تورم را به همراه می آورد. در دنیای مدرن بانکداری یعنی بانکداری خصوصی و این شبکه به دلیل تمرکز بر سود آوری واقعی به عنوان صاحبان پول مبادی نظارتی در لایه های مختلف ایجاد می کنند این لایه‌های نظارتی در ابتدا توسط بانک‌ها شکل می گیرد مثل پلیس بانک‌ها و بعد از آن بانک مرکزی و چند لایه بودن نظارت باعث می شود فساد ناظر به حداقل برسد.سعدوند در تکمیل نگاه خود به شبکه بانکی سالم گفت: تعهدات بانک مرکزی نیازمند یک نگاه حاکمیتی است و این باید اصل است مثل نسبت حاکمیت و بخش بهداشت و درمان و یا آموزش و پرورش اما نسبت این حمایت در نظام بانکی به شدت عمیقتر از دیگر نظامات است، لذا اگر این حمایت حاکمیت از بانک برداشته شود به سرعت آن بانک حذف می شود.

وی در خاتمه سخنان خود گفت: بانک اگر نتوانست از محل تسهیلات دهی سودآور باشد، ثروت مالکان بانک در گیر خواهد شد. اگر بانکی به وجود بیآوریم که ثروت صاحب بانک در گیر بانک نباشد به اشتباه خواهد رفت. لذا برای بانک ها نباید بله قریان گذاشت چراکه فعالیت سرمایه مهمتین ابزار رشد بانک‌هاست. کفایت سرمایه باعث می شود سود صاحبان بانک در راستای سود کشور قرار گیرد و صاحبان بانک به خلق پول بی پشتوانه دست نزنند. اگر نظارت چند لایه و کفایت سرمایه به معنای واقعی وجود داشته باشد تورم کنترل خواهد شد. نباید از یاد برد که مدیر دولتی در مقابل دولت پاسخگو است نه در برابر اقتصاد و مردم. اگر منافع شخصی و عمومی با هم همسو کنیم قطعا مشکل بانک ها و اقتصاد را حل خواهیم کرد.ایستا

مفقودی برگ سبز، کارت ماشین و سند کمپانی نوع: سواری سیستم:

سایلیا تپپ: ۱۳۱SE، مدل: ۱۳۹۷، رنگ: سفید- روفنی موتور: ۶۰۷cc/۶۰۷

M۱۳ شاسی: ۱۰۹۴۰۷۷، ۱۱۰۵J۱۰۹۴۰۷۷، ۸۵K۱۰۹۴۰۷۷ شماره پلاک: ۸۷ و ۵۶۷ ایران ۱۶

مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. قم



بررسی اعتراضات به دریافت یارانه‌ها با اعتماد به خوداظهاری‌ها انجام شود

آیت‌الله رئیسی اظهار داشت، بررسی اعتراض کسانی که یارانه دریافت نکرده‌اند، دقیق، با نگاه مثبت و اعتماد به خوداظهاری‌ها و تفکیک بین حساب‌های تجاری و شخصی انجام شود تا حق کسی پایمال نشود. به گزارش اقتصادسراسر آمد، ابراهیم رئیسی تأکید کرد: بررسی‌ها با نگاه مثبت و اعتماد به خوداظهاری‌ها و تفکیک بین حساب‌های تجاری و شخصی انجام شود تا حقوق ملت کاملاً مورد توجه قرار گیرد و حق کسی پایمال نشود.وی افزود: یارانه کسانی که در بررسی‌ها، صلاحیت آن‌ها برای دریافت یارانه احراز شده است به سرعت و بدون وقفه پرداخت شود. هم پرداخت یارانه به افراد پرخوردار و ثروتمند و هم قطع پرداخت به نیازمندان ناحق است و باید با اتقان کامل در این زمینه عمل کرد.رئیس‌جمهور همچنین تأکید کرد که وزارت تعاون، شرایط و تمهیدات لازم برای تفکیک اعضای خانوار، بررسی درخواست‌ها و اعلام نتیجه به متقاضیان را با رعایت زمان بندی‌های تعیین شده و در حداقل زمان ممکن فراهم کند.

واریز سود شرکت‌های غیربورسی در شهر بور

فروش سهام عدالت چه زمانی آزاد می‌شود



گروه بازار بورس – سهام عدالت در هفته دوم تیرماه با کاهش ارزش روبه رو شد تا نسبت به دوران اوج بازار سرمایه در سال ۹۹ افت ۵۵ درصدی را داشته باشد.یکی از اهداف واگذاری سهام عدالت در نیمه دهه ۸۰ به ایجاد عدالت در اقشار مختلف مردم باز می گردد. اما در این سال‌ها سهامداران عدالت نتوانسته‌اند از این دارایی خود استفاده کرده و در سال ۹۹ با بی تدبیری دولت دوازدهم ارزش این سهام به نصف کاهش یافت.هدف سیاست گذار در سال ۸۵ که تصمیم به ارائه سهام عدالت گرفت، ارائه سود و منفعت به مردم بود. سهام عدالت جزو سهام آینده بازار است و مردم هر ساله می توانند از محل سود آن منتفع شوند.

در جلسه شورای عالی بورس، درباره نحوه مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر بورسی و غیر بورسی سهام عدالت تصمیماتی اتخاذ شد تا فرایند افزایش سرمایه این شرکت‌ها تسهیل و تعیین تکلیف شود.

سود شرکت های غیر بورسی سهام عدالت چقدر است؟
به گزارش اقتصاد سراسر آمد، اکبر حیدری، سخنگوی کانون شرکت‌های سهام عدالت، با اشاره به اینکه در ۱۶ سال گذشته فصل ششم قانون اجرای سیاست‌های اصل ۱۴۱ء شده، باید سهام عدالت در قالب شرکت‌های تعاونی شهرستانی اداره شود. از جمله افرادی که تحت پوشش کمیته امداد هستند، زمینه مشارکت آنها در اداره سهام عدالت فراهم شود.سخنگوی کانون شرکت‌های سهام عدالت ادامه داد: سود شرکت‌های غیربورسی برای سال ۸۸ به میزان ۲۸۰۰ میلیارد تومان و برای سال ۹۹ به میزان ۹۹ به میزان ۲۸۰۰ میلیارد تومان بوده است، البته این ارقامی است که سازمان خصوصی سازی اعلام کرده، بعد از این سر مرحله برخی شرکت‌ها غیربورسی سهام عدالت افزایش سرمایه داده‌اند، بنابراین میزان سود شرکت‌ها باید تعیین تکلیف شود.

مدیریت و مالکیت سهام عدالت به خود مردم واگذار شود

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه طبق تکلیف قانون بودجه امسال، قرار است سهام عدالت به ۵ میلیون نفر از بازماندگان دو دهک کمیته امداد املاک خمینی (د) و سازمان بهزیستی اختصاص پیدا کند، تصریح کرد: محاسبات برای شناسایی افراد جا مانده

سهام عدالت انجام شده و قرار است طبق تکلیف قانون بودجه تا پایان تابستان امسال، سهام عدالت به جاماندگان اختصاص پیدا کند.در مرحله بعدی ما باید کارگران فصلی، بازنشستگان، شناسایی شده و کسانی که از سهام عدالت جا مانده‌اند، به آنها اختصاص یابد.وی ادامه داد: نگاه ما به سهام عدالت این است که باید مدیریت و مالکیت به خود مردم واگذار شود و مردم حق رأی داشته باشند، اما اینکه سهام بهیچم و اجازه پرداخت سود سهام با انتقال سهام و یا مدیریت آن در اختیار مردم نباشد، به ویژه در روش مستقیم این قابل پذیرش نیست و هنوز تکلیف بخش شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت مشخص نیست.

سود شرکت های غیربورسی شهربور

واریز می شود

پیمان حدادی مشاور رئیس سازمان بورس درباره سود شرکت‌های غیربورسی حاضر در پرتفو سهام عدالت گفت: قرار است تا شهریور امسال سود شرکت‌های غیربورسی برای سهامداران عدالت وااریز شود، منتته به شرطی که سهامداران عدالت در سامانه سجام ثبت‌نام کرده و شماره حساب خود را اعلام کرده باشند.

سهام عدالت چقدر می‌آورد؟

سبب سهام عدالت از تعدادی سهام ارزنده و نمادهای

بزرگ بازار سرمایه تشکیل شده است که در هفته‌های گذشته با نوسان در میزان ارزش همراه بوده است. این سهام در بهمن ماه با کاهش ارزش مواجه شد و در استفاده‌نیز روند نوسانی داشت.ارزش این سهام در هفته اول فروردین ماه برخلاف رشد شاخص‌های عملکردی جا مانده‌اند، به آنها اختصاص یابد.وی ادامه داد: نگاه ما به سهام عدالت این است که باید مدیریت و مالکیت به خود مردم واگذار شود و مردم حق رأی داشته باشند، اما اینکه سهام بهیچم و اجازه پرداخت سود سهام با انتقال سهام و یا مدیریت آن در اختیار مردم نباشد، به ویژه در روش مستقیم این قابل پذیرش نیست و هنوز تکلیف بخش شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت مشخص نیست.

سهام عدالت در تمام هفته‌های اردیبهشت ماه با افزایش ارزش روبرو شد. ارزش سهام عدالت در هفته اول اردیبهشت ماه بار شد ۰٫۸۵ درصدی مواجه شده است. ارزش این سهام در هفته دوم اردیبهشت ماه کاهش ۰٫۴۲ درصدی یافت. ارزش این سبب دارایی در هفته دوم اردیبهشت ماه رشد ۰٫۶۸ درصدی را تجربه کرد. ارزش سهام عدالت در هفته پایانی اردیبهشت ماه با رشد ۱٫۷ درصدی روبرو شد.ارزش برگه های سهام عدالت در هفته ابتدای خردادماه با کاهش ۱٫۲۹ درصدی روبرو شد. این روند نزولی در ماه خود خرداد نیز ادامه پیدا

کرد و ارزش سهام عدالت در هفته گذشته با کاهش ۲٫۱۳ درصدی مواجه شد.ارزش برگه های سهام عدالت در هفته سوم خردادماه باز هم با کاهش ۱٫۵۵ درصدی روبرو شد که این مساله به دلیل افت در شاخص‌های عملکردی بورس رخ داده است. سبب سهام عدالت در هفته چهارم خردادماه با رشد ۲ درصدی مواجه شد. ارزش این سهام در هفته پایانی خردادماه نیز با افت ۲٫۱۵ درصدی داشت البته سبب سهام عدالت به دلیل تشکیل شدن از سهام شرکت های بزرگ، بسیار متأثر از شاخص کل بورس است. سهام عدالت در هفته ابتدای تیرماه با افت ۲٫۸۶ درصد مواجه شده است. این سهام هفته گذشته را با کاهش ۱٫۳۹ درصدی در ارزش پشت سر گذاشته است. این مساله در حالی رخ داده است که شاخص کل بورس با کاهش ۰٫۷ درصدی و شاخص کل هم‌وزن بورس نیز کاهش ۰٫۷ درصدی داشته‌اند.

برگه‌های سهام عدالت در قیمت‌های اسمی ۴۰۹ هزار تومانی، ۴۹۲ هزار تومانی، ۵۳۲ هزار تومانی و یک میلیون تومانی در هفته دوم تیرماه به ترتیب با کاهش ۹۹ هزار تومانی، ۱۱۹ هزار تومانی، ۱۲۹ هزار تومانی و ۲۴۳ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته مواجه شده‌اند. بسیاری از کارشناسان معتقدند، نمادهای حاضر در سبب سهام عدالت از ارزنده‌ترین سهم‌های بازار سرمایه هستند. با این حال، ارزش برگه‌های سهام عدالت در برگه‌های مختلف به ترتیب برابر است با ۷ میلیون و ۷۳ هزار تومان، ۵ میلیون و ۵۰۹ هزار تومان، ۹ میلیون و ۲۰۰ تومان و ۱۷ میلیون و ۲۹۴ هزار تومان. ارزش فعلی سهام عدالت نسبت به دوران اوج بازار در مرداد سال ۹۹ با افت ۵۵ درصدی مواجه شده است. از مهم‌ترین دلایل ریزش قیمت سهام عدالت، ضعف مدیریت در شرکت‌های سرمایه‌گذاری و عدم برگزاری مجامع این شرکت‌ها و نیز نبود بازارگردان حرفه ای برای این شرکت‌ها به شمار می‌رود.

بنابراین گزارش، ارزش سهام عدالت نسبت به اول مرداد سال گذشته برای سه نوع سهام عدالت، به ترتیب با کاهش قیمت ۸ میلیون و ۵۰۶ هزار تومانی، ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تومانی، ۱۱ میلیون و ۶۴ هزار تومانی و ۲۰ میلیون و ۷۹۷ هزار تومانی روبرو شده است.

برگزیده‌ها

تمام فعالیت‌های، اصناف و فعالان اقتصادی را به ما نمایش دهد.
تمام گردش مالی چه از طریق پوز، چه از طریق درگاه‌های الکترونیکی، چه از طریق کارت به کارت و عابر بانک و ... قابل رصد است و اطلاعات تمام تراکنش‌ها بر اساس داده‌ها و اطلاعات بانک مرکزی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد.
مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی تأکید کرد: بانک مرکزی پروتکل‌هایی را به اجرا می‌رساند که مشخص می‌کند چه حساب‌هایی، تجاری و به حساب‌های غیرتجاری محسوب می‌شوند بنابراین به‌طور دقیق حساب‌ها از هم قابل تفکیک هستند.رحیمی گفت: تراکنش تمام این حساب‌ها رصد و اطلاعات آن‌ها در پرونده‌های مالیاتی ثبت می‌شوند و به‌صرف اینکه برای تراکنش‌ها از دستگاه پوز استفاده نشود و تراکنش‌ها به شکل دیگری انجام شود، به‌طور قطع نمی‌تواند مانع از این شود که مجموع تراکنش‌ها برای مالیات مورد محاسبه و مورد نظر قرار نگیرد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متن آگهی مزایده آگهی مزایده مال غیر منقول (رهتی) شناسه آگهی: ۱۳۴۶۴۲۶

شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ششصدو ده متر مربع دارای پلاک دیوِست و شصت و هشت فقره ای از بیست و دو اصلی بخش سه ثبت تنکابن به نشانی : تنکابن – خرم آباد– پشت اداره برق که ذیل ثبت ۵۴۹۴ صفحه ۱۷۴ دفتر جلد ۳۰ به نام آقای ناصر قلی مقصودی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات آن به شرح ذیل است .شمالا: به طول ۶۰/۲۵متر دیوارِیست به کوچه شرقا: اول به طول هفده متر به دیوار قطعه دوم تفکیکی به شماره پلاک ۲۶۷ فرعی .دوم به طول ۱۵ متربه دیوار قطعه اول تفکیکی به شماره پلاک ۲۶۷ فرعی از بیست و دو اصلی .جنوبا: به طول سی و سه متر به قطعه ۲۶۹ تفکیکی . غربا: که شمالغربی است به طول ۵۰/۱۵متر به کوچه حد فاصل نقاط ذکر نشده چپر سیم خاردار اشتراکی است و حقوق ارتفاقی ندارد .پلاک مذکور متعلق است به آقای ناصر قلی مقصودی که بانک ملی به استناد اسناد رهتی شماره های ۴۰۴۹۷و ۴۰۴۶۵ علیه آقای افشین مقصودی (بدهکار) و ناصر قلی مقصودی (وثیقه گذار) اقدام به صدور اجرائیه نمود .پلاک مذکور طبق نظر کارشناس در حال حاضر به مساحت فوق بوده و مشتمل بر یک ساختمان بوده به مساحت ۲۲۷۹ متر مربع و ۱۵ واحد مسکونی در ۴ طبقه بر روی پیلوت و ملک در زمان احداث مبادرت به احداث یک طبقه اضافی به مساحت حدود ۵۰۰ متر مربع نموده پروانه مذکور در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مطرح و در مورخ ۹۲/۱۲/۷رای تعهد ماله جهت ارائه نظریه استحکام بنای ساختمان صادر شده است . را تا کنون استحکام بنا برای بنای مازاد ارائه نشده است . طبقه همکف به صورت پارکینگ و انباری با مساحت ۴۴۸ متر مربع بوده که سفت کاری آن به پایان رسیده است .طبقه مازاد بر پروانه مطرح در کمیسیون

بازار سرمایه وبانک



شماره ۱۳۹۸-تیر ۱۴۰۱

اخبار

پرداخت ۱۰هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه تا امروز متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن ۱۸ هزار میلیارد تومان سهم الشرکه خود را واریز کردند، گفت: از این میزان، ۵۰ درصد معادل حدود ۹ هزار میلیارد تومان در پروژه‌ها هزینه شده است.به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمود شسایان، مدیرعامل بانک مسکن در نشست بهبود و توسعه نظام تأمین مالی در طرح های جش تولید مسکن که در مرکز پژوهش‌های مجلس برگزار شد، گفت: مجلس شورای اسلامی ۳۶۰هزار میلیارد تومان به منظور ساخت سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به سیستم بانکی تکلیف کرده که ۸۰۰هزار واحد در مناطق شهری و ۴۰۰ هزار واحد در مناطق روستایی است.وی با بیان اینکه در قالب طرح نهضت ملی، در بانک مسکن ۵۰۷هزار نفر افتتاح حساب کردند، گفت: بیش از ۲۹۰هزار نفر سهم الشرکه خود را بین یک میلیون تا ۱۶۰ میلیون تومان واریز کردند. شایان در خصوص تفاوت مسکن مهر با طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: در طرح مسکن مهر ابتدا پروژه‌ها ساخته شدند و سپس متقاضیان تعیین و واحدها تحویل می‌شدند اما در طرح نهضت ملی مسکن که متقاضی محور است.

توسعه همکاری های مشترک میان بانک ملی ایران ودانشگاه صنعتی شریف

مدیرعامل بانک ملی ایران و رئیس دانشگاه صنعتی شریف امروز تفاهنامه‌مشارکتی در راستای توسعه همکاری‌های دو جانبه امضا کردند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، دکتر محمدرضا فرزین مدیرعامل بانک ملی ایران در مراسم امضای این تفاهنامه که با حضور دکتر رسول جلیلی رئیس دانشگاه صنعتی شریف، علیرضا مابهار عضو هیات عامل و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک، علیرضا صادقی معاون بانکداری جامع، حمیدرضا احمدیان مدیرعامل هلدینگ داده‌ورزی سداد، مجید دهبیدی پور رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف، محمد فراهانی مدیر ارتباط با صنعت و روسای دانشکده های مهندسی کامپیوتر و صنایع این دانشگاه برگزار شد، گفت: صنعت بانکداری یکی از مهم ترین صنایع کشور است و فعالان این صنعت با موضوعات متنوع مالی، اقتصادی، مهندسی و ترکیب پیچیده ای از دانش بانکداری سر و کار دارند بنابراین یک بانکدار موفق، بانکداری است که هم تجارت را خوب بداند و هم اینکه فهم درستی از موضوعات مالی و دانش بانکداری داشته باشد.

ماده ۱۰۰ شهرداری به صورت زیر شیروانی بوده که عملیات سفت کاری آن به پایان نرسیده است .
باقی واحدهای ساختمان در اواخر مرحله سفت کاری و شروع نازک کاری است و تاسیسات مکانیکی و برقی ناتمام بوده و آسانسور تکمیل نیست .تعمیرات داخلی پایان نیافته و کابینت و کمد‌ها نصب نشده اند .درب ورودی واحدها از نوع ضد سرقت بوده که نصب شده است .
باقی واحدهای ساختمان مر اخل سفتکاری آنها به پایان رسیده و مشاهده می گردد که عملیات ساختمانی چند سالی است که متوقف می باشد .ضمنا به علت عدم اجرای صحیح نمای ساختمان بعضی از قسمتهای آن دچار ریزش شده است .
واز تاریخ ۱۳/۱/۱۴۰ به مدت یک سال بیمه کوثر می باشد .
و در خصوص اجاره مدرکی ارائه نشده است .
پلاک مذکور – طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان به مبلغ یکصدو پنجاه و دو میلیارد و یکصدو شصت میلیون ریال ارزیابی گردید که در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۲ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن از طریق مزایده به فروش می رسد .
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیششدهکار فروخته خواهد شد .
حق حراج و نیمفشر بر عهده بدهکار پرونده است .
بدهی های آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب، اشتراک و مصرف بر عهده برنده مزایده است .
بدهی های دارایی و شهرداری بر عهده برنده مزایده است .. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است به مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند .
مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۱۸

هادی ملاحسینی – سرپست ثبت اسناد و املاک شهرستان تنکابن