

#### مسدودی حساب ارزی برای چند بانک؟



صندوق توسعه ملی از مسدود کردن حساب ارزی بانک‌هایی که اقساط آن‌ها سررسید شده، خبر داده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، اخیرا پسا ابلاغ شیوه‌نامه اصول مطالبات غیر جاری صندوق توسعه ملی، شرایط پرداخت تسهیلات معوق از سوی تسهیلات‌گیرندگان اعلام و در دستور کار قرار گرفت؛ این موضوع مدت‌ها به چالشی بین صندوق توسعه ملی و تسهیلات‌گیرندگان دارای وام‌های معوق، تبدیل شده بود.

در همین رابطه سید علیرضا میرمحمدصادقی –معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی– توضیحاتی در مورد جریان بازپرداخت اقساط و عملکرد بانک‌ها ارائه کرده است.

##### سه بانک فراخوانده شدند

به گفته این مقام مسئول در صندوق توسعه ملی، طبق قانون، صندوق توسعه ملی باید در زمان سررسید وام‌ها، مطالبات خود را اخذ کند، بر این اساس صندوق، با هماهنگی بانک مرکزی شروع به مسدود کردن حساب‌های ارزی بانک‌هایی کرده که اقساط آن‌ها سررسید شده است. همچنین در جلسات مشترکی که با بانک مرکزی برگزار کردیم، مقرر شد با همه بانک‌ها به صورت جداگانه، درمورد پروژه‌هایی که اقساط آن‌ها سررسید شده است، جلساتی برگزار شود.

وی با اشاره به اینکه تاکنون جلساتی با بانک ملت، بانک صنعت و معدن و بانک توسعه صادرات که اکثر معوقات مربوط به آنها است، گفت:تقریبا ۲۰۰ طرح صندوق توسعه ملی که مربوط به بخش خصوصی واقعی است، در بانک صنعت و معدن قرار دارد. همچنین از حدود یک میلیارد و ۶۰۰ دلار معوقات این بانک، حدود ۶۵۰ دلار مربوط به نیروگاه‌ها و سایر معوقات نیز مربوط به شرکت‌های مختلف اعم از مصالح ساختمانی، پتروشیمی، آهن، صنایع غذایی، دارویی، نساجی، ماشین آلات، کاغذ، شیشه، صنایع پایین دستی خودرو و... است. بر این اساس قرار شد بخش صنعت و معدن شرکت‌هایی که بدهی معوق به صندوق توسعه ملی دارند و اقدامی جهت بازپرداخت آنها نکرند و به اخترا‌های قبلی توجه نشده است را به سر فصل‌های غیرجاری انتقال دهد تا این شرکت‌ها به نوبت، تعین تکلیف شوند.معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به درخواست تعداد اندکی از وام‌گیرندگان مبنی بر اینکه تسهیلات را با ارز ۴۲۰۰ تومانی برگردانند، گفت: ما به درخواست آنها توجه نداریم و تسهیلات را با دلار پرداخت می‌کنند، تعداد اندکی از تسهیلات‌گیرندگان نیز بر عدم بازپرداخت بافشاری کرده و اعلام می‌کنند که به دلیل تحریم ما مشکلات ارزی رو‌رو و قیمت ارز تغییر کرده است و از طرف دیگر با محدودیت‌هایی در بخش صادرات و یا قیمت‌گذاری دستوری مواجه هستند و به همین دلیل اعلام کرده‌اند که نمی‌توانند تسهیلات خود را بپردازند. اما موضوع اصلی آنها همان نوسانات نرخ ارز است.

##### تعهد وام‌گیرنده به بازپرداخت وام با نرخ روز ارز

میرمحمدصادقی با تأکید بر اینکه نوسانات نرخ ارز مربوط به یک تا دو سال گذشته نیست، توضیح داد: بررسی روند نوسانات نرخ ارز طی ۴۰ سال گذشته نشان می‌دهد که این موضوع با شدت کم یا زیاد همواره در کشور وجود داشته است. افرادی که پیش از این در صندوق توسعه ملی قراردادهای را نوشته و بسته‌اند، با علم به این موضوع، به درستی از طرف قرارداد (وام‌گیرنده و بانک عامل) یک افزانامه یا تعهدنامه محضری گرفته‌اند که در این تعهدنامه همه مدیران هیأت عامل شرکت‌ها و عضو هیأت مدیره شرکت‌ها به وام‌را از طریق بانک عامل از منابع صندوق اخذ کرده‌اند به انضمام بانک و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل بانک، به صورت محضری اعلام کرده‌اند که با اطلاع از نوسانات نرخ ارز تسهیلات را دریافت می‌کنند و اما‌گی دارند که در زمان سررسید با نرخ روز ارز، تسهیلات را بازپرداخت کنند.

وی درباره تعهدنامه توضیح داد: در این تعهدنامه، طرف وام‌گیرنده اذعان کرده است که نرخ ارز مورد قرارداد در زمان بازپرداخت اقساط ممکن است متفاوت از زمان دریافت باشد، لذا باید درک و پذیرش ریسک ناشی از تغییرات نرخ ارز در زمان بازپرداخت در اقساط، تسهیلات را دریافت می‌کند، با قبول اینکه کلیه این ریسک‌ها بر عهده‌گیرنده تسهیلات (مشتري) خواهد بود. این درحالی است که مشابه همین تعهدنامه نیز از سوی بانک‌عامل اعضاء صندوق گرفته شده و محکم و شفاف است و نیروگاه‌ها، بخش خصوصی و همه بانک‌ها باید به همان ارزی که تسهیلات دریافت کرده‌اند بازپرداخت را انجام دهند و صندوق توسعه ملی به هیچ وجه از حقوق ۸۵ میلیون نفر کوتاه نمی‌آید و بازپرداخت را از طریق مراجع رسمی، بستن حساب‌ها و بردن به محاکم پیگیری می‌کند. رئیس قوه قضائیه نیز در جلساتی که شخصا با ایشان داشتیم، بر این موضوع تأکید کردند.

##### چند راهکار برای همراهی با وام‌گیرنده

میرمحمدصادقی با تأکید بر اینکه صندوق توسعه ملی طبق قراردادی که دارد مطالعات خود را پیگیری می‌کند، افزود: –ایسن صندوق راهکارهایی را برای همراهی با مشتریان به کار گرفته است. بر این اساس اگر طرح در دوره مشارکت بوده و هنوز به‌هم‌پرداری نرسیده باشد، صندوق صبر می‌کند، چراکه گاهی دوره مشارکت ۳۳ ماهه است اما طرح هنوز به دلیل مشکلات مختلف از جمله تحریم تمام نشده است، در این شرایط صندوق دوره مشارکت را افزایش می‌دهد. اما درمورد طرح‌هایی که تمام شده و به بهرپرداری رسیده است و اقساط باید پرداخت شود، شرکت می‌تواند با ارائه صورت‌های مالی، ثابت کند که نمی‌تواند سسه یا پنج ماه یک‌بار، قسط ارزی خود را پرداخت کند، صندوق در چنین شرایطی استدلالات را بررسی می‌کند. و اگر درست بود، مبلغ اقساط را کوچک‌تر و زمان بازپرداخت را طولانی‌تر خواهد کرد.معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی با تأکید بر اینکه اقدامات مذکور جهت همراهی با بخش خصوصی و طبق اختیارات قانونی صورت می‌گیرد، گفت: هیأت عامل و هیأت امنای صندوق در جهت تغییر نوع ارز همراهی می‌کند و وام‌گیرنده می‌تواند بدهی خود را به یکی از ارزهای رایج جهان پرداخت کند.

##### بازپرداخت معوقات چهار برابر شده است

میرمحمدصادقی در ادامه درمورد میزان بازپرداخت مطالبات صندوق نیز توضیح داد: تأمین مالی از سوی صندوق حدودا از سال ۱۳۹۱ آغاز شده و معمولاً دوره‌های مشارکتی طرح سه تا پنج سال است، معمولاً یک دوره ۶ ماهه تقس و یک دوره ۱۴ ماهه هم دوره پرداخت است، بنابراین شاید نخستین پرداخت‌های صندوق مربوط به سال‌های ۱۳۹۷ باشد. بر این اساس از سال ۱۳۹۷ تا مهر ۱۴۰۰ که کلا ۵۰۰ هزار دلار بازپرداخت صورت گرفته است اما از مهر ۱۴۰۰ تا پایان تیر ۱۴۰۱ یعنی در دوره جدید هیأت عامل صندوق توسعه ملی، دو میلیارد دلار یعنی چهار برابر قبل، اقساط اخذ شده است. وی با اشاره به اینکه برای بازپرداخت تسهیلات مذاکرات به صورت روزانه با تک‌تک مشتریان ادامه دارد، یادآور شد: هر مشتری شرایط خاص خود را دارد و صندوق با توجه به آن شرایط هر کمکی که بتواند انجام می‌دهد اما نیت، باید پرداخت اقساط باشد. معدود شرکت‌هایی هستند که باجوسازی می‌خواهند مطالبات اولیه را پرداخت نکنند اما همین شرکت‌ها به تجارت با پول‌هایی که دارند ادامه می‌دهند بدون اینکه تسط صندوق را ببندند! این شرکت‌ها باید بایندن که این بار شرایط فرق دارد و باید وام خود را به موقع پرداخت کنند!پسنا



#### تعهد وام‌گیرندگان به بازپرداخت تسهیلات با نرخ روز ارز

معاون بانکی و اعتباری و عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی از مسدود کردن حساب بانک‌هایی که اقساط آن‌ها سررسید شده است، خبر داد و گفت: وام‌گیرندگان در قراردادی که امضا کرده‌اند، طبق آن متعهد شده‌اند اقساط را با نرخ روز ارز پرداخت کنند و صندوق نیز از حق ۸۵ میلیون نفر کوتاه نمی‌آید. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید علیرضا میرمحمدصادقی با تأکید بر اینکه طبق قانون، صندوق توسعه ملی باید در زمان سررسید وام‌ها، مطالبات خود را اخذ کند، اظهار کرد: بر این اساس صندوق، با هماهنگی بانک مرکزی شروع به مسدود کردن حساب‌های ارزی بانک‌هایی کرده که اقساط آن‌ها سررسید شده است. وی ادامه داد: همچنین در جلسات مشترکی که با بانک مرکزی برگزار کردیم، مقرر شد با همه بانک‌ها به صورت جداگانه، درمورد پروژه‌هایی که اقساط آن‌ها سررسید شده است، جلساتی برگزار شود.معاون بانکی و اعتباری صندوق توسعه ملی با بیان اینکه جلساتی با بانک‌های ملت، صنعت و معدن و توسعه صادرات برگزار شده است، افزود: اکثر معوقات اصلی در این سه بانک است. تقریبا ۲۰۰ طرح صندوق توسعه ملی که مربوط به بخش خصوصی واقعی است، در بانک صنعت و معدن قرار دارد.

#### شش راهکار برای ادامه بهبودنظام ارزی

# ضرورت پایبندی دولت به انضباط بودجه‌ای



شد با تحریم‌ها و دشمنی‌ها در ایجاد و دسترسی به ذخایر ارزی پس از مدتی بانسک مرکزی را با محدودیت‌های جدی مواجه کرد و ذخایر قابل تزریق در بازار کاهش یافت و اهرم بانک مرکزی برای مقابله با افزایش نرخ ارز از دست رفت و نرخ ارز یک جهش که حاوی تمامی افزایش‌های به تعویق افتاده قبیل بود را تجربه کرد.

پژوهشگر دفتر مطالعات راهبردی رونق تولید سسال‌های قبل عمدتاً بدون انجام اصلاحات ساختاری و کنترل رشد نقدینگی و تورم، از افزایش نرخ ارز آسمی ممانعت کرده‌اند؛ به‌طوری‌که این امر آنها را مجبور به تزریق ذخایر ارزی کشور به بازار ارز کرده است. عوامل بنیادین مانند تورم و نقدینگی بالا مستلزم افزایش نرخ ارز آسمی بودند و زمینه افزایش نرخ ارز را به دنبال داشتند اما بانک مرکزی با تزریق ذخایر کمپاب و گران‌بهای کشور، آن را با توجه‌به وضعیت اقتصاد سیاسی کشور به تعویق می‌ن‌داخت.

#### عزیزی اظهار کرد: استمرار این سیاست که همراه

### برگزیده‌ها

درنظام تأمین مالی باید نگاه جدیدی وجود داشته باشد

### نظام بانکی نیازمنداصلاحات اساسی است

رئیس کل بانک مرکزی بسا بیان این‌که باید در برنامه هفتم، توسعه نگاه جدیدی به نظام تأمین مالی وجود داشته باشد، گفت که ما نیاز به اصلاحات اساسی در نظام بانکی داریم که باید این اتفاقات رخ دهد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، علی صالح‌آبادی در همایش ملی اولین برنامه گام دوم انقلاب؛ ضرورت تغییر ریل سیاست‌گذاری کشور در برنامه هفتم توسعه که به همت مرکز پژوهش‌ها بر گزار شد، اظهار کرد: اهمیت برنامه‌های توسعه بالادست از این بابت است که کشور در چند سال آینده بر چه مبنایی اداره خواهد شد، لذا سیاست‌های برنامه توسعه هجت‌گیری‌های کشور را مشخص می‌کند. هرچه جهت‌گیری واق‌بینانه و دقیق‌تر و با قابلیت اجرایی باشد طبیعتا کشور در مسیر درست خود می‌تواند حرکت کند.وی یادآور شد: با نگاه به برنامه‌های توسعه قبلی و آمارها و ارقام این موضوع مشخص می‌شود که آنچه که به عنوان اهداف در برنامه‌های توسعه آمده با آنچه محقق شده فاصله معناداری دارد، از این‌رو آسیب‌شناسی از برنامه‌های توسعه و عدم تحقق آن ضروری است. نمی‌توان در برنامه‌های توسعه آزمان‌ها و آرزوها را آورد اما الزامات رسیدن به اهداف و برنامه‌ها را در دست پیش‌بینی نکرد طبیعتا در چنین شرایطی نمی‌توان به اهداف رسید.رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر این‌که باید مرکز پژوهش‌ها آسیب‌شناسی دقیقی از علت عدم تحقق اهداف در برنامه‌های توسعه داشته باشد، اظهار کرد: یک خطای بسیار مهم در تدوین برنامه آن است که برخی اوقات دستگاه‌ها یکسری خلأهای قانونی خود را در برنامه توسعه می‌آورند و این تبدیل به یک رویه شده است. وی با بیان این‌که در برنامه توسعه هم باید به بایدها و هم نبایدها توجه کرد، گفت: موضوع محدودیت منابع مالی هم باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

<b>کارت ملی هوشمند ، محمد پارسا فلاحي با کد ملی ۰۹۳۰۸۳۰۷۰۴۲۴۲ فرزند احمد علی در تاریخ ۱۳۵۱/۰۱/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### آگهی مفقودی

**برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۹۸۸۶۸ –ایران ۲۸ و شماره موتور ۰۲/۰۵۴۲۲۰۱۴۷H –وشماره شاسی: NAAW۰۱HE۱LE۴۳۳۹۶۳ به نام مصطفی الوندی خردمندبه شماره ملی ۰۶۹۳۲۸۰۴۰۲۰۰مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌گردد.**

#### آگهی مفقودی

**کارت خودرو سواری پراید صبا (جی، تی، ایکس) به رنگ سفید شیریی – روغنی مدل ۱۳۸۲، بزرینی به شماره موتور ۰۵۳۱۸۸۰ و شماره شاسی ۰۹۸۶۵۳۵S۱۴۲۲۲۸۱ به نام رضا زرینی به کد ملی ۰۵۳۳۸۰۴۰۴۰ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.**

#### همدان

### بازار سرمایه وبانک



سه‌شنبه۴ مرداد ۱۴۰۱ –شماره۱۳۱

### خبر

#### پرداخت ۶۱۰ میلیارد ریال

### تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند آوری از سوی بانک پارسیان

بانک پارسیان همگام با سیاست‌های دولت در اجرای بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ماده ۱۰ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، تا نیمه اول تیرماه سال جاری، ۱۶۲۱ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند آوری به مبلغ ۶۱۰ میلیارد ریال به مشمولان این طرح پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک پارسیان همگام با سیاست‌های دولت در اجرای بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ماده ۱۰ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، تا نیمه اول تیرماه سال جاری، ۱۶۲۱ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند آوری به مبلغ ۶۱۰ میلیارد ریال به مشمولان این طرح پرداخت کرده استهمچنین این بانک در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود و همسویی با برنامه‌های دولت مبنی بر تسهیل ازدواج جوانان، تا نیمه اول تیرماه با پرداخت ۳۰۵۷ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، تعداد ۲ هزار و ۳۰۵ نفر را به خانه بخت فرستاد.

گفتنی است؛ بانک پارسیان در راستای توسعه عدالت اجتماعی و ارتقای رفاه و امنیت اقتصادی همه اقشار جامعه تا پایان سال گذشته نیز بیش از ۴۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه در بخش‌های ازدواج، درمان، مسکن، اشتغال و ضروری به حدود ۱۸۲ هزار نفر پرداخت کرده است.

بانک پارسیان بر پایه این اقدامات توانست بهترین عملکرد را در حوزه حمایت از محرومان به نام خود ثبت کند. گزارش‌های منتشرشده نشان می‌دهد که بانک پارسیان با تحقق ۱۱۱ درصدی بودجه ابلاغی در بند ب تبصره ۱۶ سال ۱۴۰۰ مبنی بر حمایت از افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) بالاترین درصد عملکرد را بین بانک‌های کشور از آن خودکند.

شایان ذکر است، بر اساس مصوبه بودجه ۱۴۰۰، مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال پرداخت تسهیلات برای این بخش پیش‌بینی شده بود که بسا پرداخت ۵۵۳ میلیارد ریال در قالب ۹۳۹ پروژه، بالاترین درصد عملکرد بین بانک‌های کشور به بانک پارسیان رسید.

رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید مجلس

### رشد ۸ درصدی اقتصاد فراتر از توان کشور نیست



رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید مجلس با بیان اینکه رشد ۸ درصدی اقتصاد فراتر از توان کشور نیست، گفت: برنامه توسعه هفتم باید مشکل شکاف عملکرد با اهداف را حل کند.به گزارش اقتصادسراسرآمد،

سیدشمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی گفت: تأکید بر حکمرانی در تدوین برنامه توسعه هفتم، تأکید بر کیفیت است. برنامه توسعه را باید در سطح سند حکمرانی ببینیم و گرنه تبدیل به آیین نامه اداری خواهد شد.وی ادامه داد: اگر بهبود محیط کسب و کار را محقق نکنیم شاهد توفیقاتی در کشور نخواهیم بود.حسینی با تأکید بر لزوم اصلاح نظام حکمرانی و تغییر در رویکرد نظام برنامه‌ریزی، اظهار کرد: به تجربه و تحلیل بین المللی توجه کم داریم بنابراین به دلیل تحریم موفق نبوده ایم و در برنامه ششم هم یکی از دلایل عدم موفقیت آن تحریم بوده است و این یعنی توانستیم مشکلات را حل کنیم.وی افزود: در حال حاضر اقتصاد ایران با کندی سرمایه گذاری و رشد و بیکاری و تورم مواجه است. تشکیل سرمایه ثابت از منظر تقاضا بدترین وضعیت را دارد و فشار بسیاری در تأمین مالی ما بر دوش نظام بانکی است.رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی با تأکید براینکه رشد ۸درصدی اقتصاد فراتر از توان کشور نیست، اظهار کرد: به طور رسمی از ۱۳۲۵ درگیر برنامه توسعه هشتم و سابقه ۱۷ساله داریم که خودش یک ظرفیت است.

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۰۴/۱۳۹۷/۱۴۰۰/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسبقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلعبارض متقاضی آقای حسین قاسملو اخترفزند بشیر بشماره شناسنامه ۱۸۷۵۲ –صادره از بهار در ۲۷/۱۷شهرمسلم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی(داخل در محدوده شهری)به مساحت ۳۷۳۳/۱۱مترمربع پلاک ۱۱۹۳۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی فاقد سند تسلیم اعتراض حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقایان بشیر و امحعلی قاسملو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱

**جلال حدادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**