اقتصاد سرآمد
شنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۴۸

تجهیز و آمادگی شبکه بانکی برای گسترش و احیای روابط کارگزاری با بانک‌های خارجی

جلسه معاون ارزی بانک مرکزی با مدیران بین‌الملل بانک‌های کشور به منظور تجهیز و آمادگی برای گسترش و احیای روابط کارگزاری با بانک‌های خارجی برگزار شد.به گزارش اقتصاد سرآمد ، این نشست که در راستای تعامل سازنده و بهبود عملکرد شبکه بانکی کشـــور به ویژه در حوزه ارزی برگزار شد، موضوعات مربوط به چگونگی انجام مقدمات فرآیند اتصال به شبکه بانک‌های خارجی، آمادگی کادر ارزی به منظور بهره‌گیری از روش‌های نوین پرداخت بین‌المللی و همچنین گشایش اعتبار اسنادی مورد تاکید قرار گرفت. در این نشست با اشاره به اصلاح مجموعه مقررات ارزی بعد از قریب یک دهه از صدور آخرین نسخه آن؛ ارتقاء و بهبود سامانه‌های ارزی به‌عنوان اقدامات بانک مرکزی مطرح شد و توقعات از شبکه بانکی در مدیریت مسائل ارزی و دغدغه‌های مربوط به آن به منظور رفع نیازهای کشور مورد تأکید قرار گرفت.همچنین در این نشست ضمن تاکید بر لزوم حضور موثر بانک ها در تامین ارز اربعین، مقرر شد در راستای هم‌اندیشی بیشتر و رفع دغدغه‌های مترتب و پوشش بهینه نیازهای ارزی کشور، این جلسات به صورت ادواری با حضور بخش‌های بین‌الملل بانک‌ها در بانک مرکزی برگزار شود.

نظارت هیات انتظامی بانک مرکزی راهکار جلوگیری از اعطای وام به اشخاص مرتبط با بانک‌ها

کاهش دسترسی مردم و بنگاه‌ها به تسهیلات بانکی

اقتصاد سرآمد
گروه بانـــک بیمه و بورس - ســـمیه ملایی - در این سال‌ها بنگاه‌های کوچک و متوسط نقش بســـزایی در ایجاد اشتغال و رونق تولید داشته است. شهریور سال گذشته بانک مرکزی هدایت اعتبار شبکه بانکی به سمت بخش‌های مولد اقتصادی بـــا هدف رونق بنگاه‌هـــای کوچک و متوسط را شروع کرد که به همین سبب با رشد پرداخت تسهیلات روبرو شدیم، کل تسهیلات پرداخت شده شبکه بانکی کشور به بخش‌های مختلف اقتصادی در سه ماهه اول امسال برابر هفت هزار و ۳۳ هزار میلیارد ریال بوده است که در مقایســـه با دوره مشابه سال قبل ۳۳.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد اما آنچه که در این گزارش می آید کاهش دسترســـی مردم به تسهیلات سهل و آسان است که می بایســـت راهکاری برای آن جست.

به گزارش اقتصادسرآمد،محمدعلی خادم، کارشناس پولی و بانکی با بیان اینکه بانک مرکزی باید با بانک‌های متخلف برخورد کند،به ایرنا گفت: اعطای تسهیلات کلان به افراد خاص و مرتبط با بانک‌ها، دسترسی مردم و بنگاه‌های اقتصادی به تسهیلات را کاهش می‌دهد و بهترین راهکار نظارت و برخورد هیات انتظامی بانک مرکزی است.

وی در خصـــوص اینکه بانک‌ها بخـــش قابل توجهی از تسهیلات را به اشـــخاص نزدیک و مرتبط می‌دهند، اظهار داشـــت: در اقتصاد به واســـطه فاصله نرخ بهره و تورم و اینکه گفته می‌شـــود نرخ بهره منفی اســـت، دریافت تســـهیلات برای مردم جذاب است، از طرفی اعطای تسهیلات توسط بانک‌ها به نوعی توزیع کننده رانت است.

وی افزود: به واسطه ســـرکوب بلندمدت نرخ بهره در کشور، سیاست‌گذار مقررات تســـهیلات به اشخاص مرتبط و کلان کـــه در مقررات بانک‌هـــا وجود دارد را محدود کرد تا اعطای تسهیلات به اطرافیان و افراد مرتبط با بانک‌ها محدود شود.

این کارشـــناس پولـــی و بانکی گفـــت: اگرچه بانک مرکزی مقررات محکمی در پرداخت تسهیلات کلان به اشـــخاص دارد؛ اما بانک‌ها این مقـــررات را رعایت نمی‌کنند و بانک‌های خصوصی ۷۰ تا ۸۰ تســـهیلات خود را به اشخاص مرتبط می‌دهند و در بانک‌های دولتی این تسهیلات به شـــرکت‌های زیرمجموعه خودشان داده می‌شود.

هیات انتظامی توان برخورد با بانک‌ها ندارد

خادم تصریح کرد: در مقـــررات مجازات‌هایی در نظر گرفته شده است از جمله آن معرفی هیات مدیره به هیات انتظامی بانک مرکزی بود؛ ولی متأســـفانه تجربه ۴۰ تا ۵۰ساله نظام بانکی نشان می‌دهد هیات انتظامی یا انگیزه ندارد یا توان برخورد با این بانک‌ها ندارد. وی ادامه داد: از طرفی بانک مرکزی به واسطه اختیارات امکان برخورد دارد؛ اما باز هم شاهد هستیم در برخورد با این تخلفات خیلی کوتاهی می‌شود.این کارشناس اقتصادی توضیح داد: از طرفی هیات انتظامی چون ساختار ضعیفی دارد و حتی نماینده بانک‌ها در هیات انتظامی حق رای دارند، برخورد جدی با بانک‌های متخلف انجام نمی‌شـــود. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلـــس آمده بود که تا ســـال ۹۸ کمتر از ۱۰ مورد بوده که هیـــات انتظارمی با بانک‌های متخلف برخورد کرده است، در صورتی که در موضوعات دیگر همچون افزایش قیمت مرغ و تخم، مدیرعامل تغییر می‌کند.به گفته خادم به واسطه منافعی که وجود دارد و عدم نظام کافی بانک مرکزی، برخورد جدی را شاهد نیستیم که به اقتصاد ضربه می‌زند.

وی در مورد راهکاری پیشنهادی برای حل این مشکل گفت: بهترین اقدام محدودکردن تسهیلات است که در نتیجه آن کنترل ترازنامه بانکی به صورت مقداری است و می‌توان سقف تعیین کرد و برای بانک‌ها حد گذاشت مثلا ماهیانه ۱.۵ تا ۲ درصد باشد که بانک‌ها رعایت کنند در صورتی که این سقف رعایت شود قدرت بانک در اعطای تسهیلات به شرکت‌های زیرمجموعه که بانک مرکزی نمی‌تواند اعمال نظر کند کم و کمتر می‌شود و در نتیجه آثار تورمی اعطای تسهیلات به مردم اصابت نمی‌کند.

بانک مرکزی پرداخت تسهیلات به افراد مرتبط توسط بانک‌ها را بررسی کند

این کارشناس حوزه پولی و بانکی اظهار داشت: موضوع پرداخت تسهیلات کلان و به افراد مرتبط توسط بانک‌ها موضوع مهمی اســـت که باید رسیدگی شود. دولت ابر بدهکار به نظام بانکی است که میزان این بدهی سالیانه و ماهانه افزایش یافته و منجر به خلق پول شده است.

خادم گفت: کنتـــرل ترازنامه بانک‌هـــا باید یک مطالبه عمومی باشد؛ زیرا کنترل ترازنامه نیازمند برخورد جدی بانک مرکزی با بانک‌های متخلف است.

وی تاکید کرد: این روشنگری باید برای مردم انجام شود که تسهیلات گیرندگان اصلی کنونی نظام بانکی مردم عادی نیستند یا دولت است یا عده‌ای شرکت وابسته به بانک‌ها یا شـــرکت‌های کلانی که غالباً زیان‌ده هستند و چون تسهیلات دریافتی را نامتناسب استفاده می‌کنند، در نتیجه تورم به مردم می‌رسد.

حمایت بانک ها از تشکیل نهاد خانواده

بند الف تبصره ۱۶ قانـــون بودجه همـــواره به اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج مربوط است. بر اساس اطلاعات دریافتی سال گذشته ۹۲۳ هزار فقره تسهیلات ازدواج به مبلغ ۸۰۰هزار میلیارد ریال در از سوی بانک‌ها و موسسات اعتباری به متقاضیان پرداخت شده است.

همچنین از ابتدای سال جاری تا ۲۸ تیرماه نیز ۲۷۷ هزار فقره تسهیلات به ارزش ۳۸۰ هزار میلیارد ریال از سوی بانک‌ها و موســـسات اعتباری بـــه متقاضیان پرداخت شده است.

هدایت اعتبار شبکه بانکی به سمت تولید و تولید دانش بنیان

بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظران همواره مهم‌ترین راه رسیدن به توســـعه اقتصادی را افزایش تولید عنوان می‌کنند و در کشـــور ما نیز چند ســـالی است که رهبر معظم انقلاب در نام‌گذاری سال‌ها به حمایت از تولید پرداخته است.

بانک مرکزی در بحث حمایـــت از تولید داخل تلاش کرده تســـهیلات پرداختی خود را به بخش‌های مولد اقتصاد هدایت کند.

بر اســـاس آخرین آمار ارائه شـــده از ســـامانه وزارت صنعت،معدن و تجارت تا پایان سال گذشته در مجموع سه هزار و ۷۳۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات به ۵ هزار و ۶۰۰ بنگاه کوچک و متوسط پرداخت شده است.

اخبار

محور سیاست‌های بانک سینا بر توسعه کسب‌وکار نوین استوار می‌شود

سرپرست بانک سینا از توسعه یکپارچه کسب‌وکار نوین در بانک سینا خبر دادبه گزارش اقتصادســـرآمد، غلامرضا فتحعلی با اشاره به تدوین نقشه راه سه‌ســـاله بانک ســـینا افزود: امیدواریم با اتکا به دانش و توان مدیریتی، با پیاده‌سازی برنامه‌های راهبردی و استراتژیک، جایگاه بانک را در صنعت بانکداری کشور ارتقاء دهیم.وی با اشاره به اینکه مدل تحول کسب‌وکار بانک سینا در دست تدوین اســـت، گفت: حرکت به سمت بانکداری جدید و مدرن با ارائه خدمات متنوع، همراه با تغییر فرایندها و تقویت ساختارها یک ضرورت و از رویکردهای مدیریتی بانک سینا است.سرپرست بانک ســـینا در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به راهبردها و برنامه‌های در دست اقدام در راستای بهبود عملکرد این بانک بیان کرد: کاهش بهای تمام‌شده پول از طریق بهینه‌سازی ترکیب منابع، مدیریت مطالبات غیرجاری و افزایش بهـــره‌وری از دیگر موارد مورد توجه در این مسیر است.وی همچنین مدیریت نسبت کفایت سرمایه و ارتقای تاب‌آوری بانک در مواقع بحران را از دیگر راهبردهای بانک سینا برشمرد و عنوان کرد: کاهش حجم دارائی‌های موزون به ریسک و افزایش سرمایه نظارتی از طریق افزایش سودآوری و کاهش تعدیلات نظارتی می‌تواند عامل مهمی در مدیریت نســـبت کفایت ســـرمایه بانک باشد. فتحعلی همچنین ورود بانک ســـینا به عرصه جدید در دنیای بانکداری نوین با رویکرد تحول دیجیتال را یکی از برنامه‌های مهم و اساسی بانک دانست و عنوان کرد: بهینه‌سازی محصولات، خدمات و کانال‌ها و توسعه هوشمندی در کســـب‌وکار از طریق اســـتقرار نظام‌های مبتنی بر داده از محورهای تمرکز بانک است.سرپرست بانک ســـینا توسعه بانکداری باز و مشارکت با کســـب‌وکارهای نوپا، افزایش بهره‌وری و توسعه توان و مزیت‌های رقابتی از طریق توسعه کانال‌های غیرحضوری و دیجیتال و بازمهندسی فرایندها و ساختارها با هدف پشتیبانی راهبردی و افزایش چابکی سازمانی را در مسیر تحول بانک ضروری دانست.گفتنی است در این هم‌اندیشی دو روزه، عملکرد واحدهای مختلف بانک بررسی و در خصوص سیاست‌های کلان و راهبردی بانک و همچنین رویکرد کلان مدیریت راهبردی بحث و تبادل نظر می‌شود.

بانک توسعه تعاون ظرفیت صدور اوراق گام به ارزش ۳۵۰ هزار میلیارد ریال را در اختیار دارد

بانک توســـعه تعاون ظرفیت صـــدور اوراق گام بـــه ارزش ۳۵۰ هزار میلیارد ریال را در اختیار داردسرپرســـت بانک توسعه تعاون از ظرفیت صدور اوراق گام به میزان ۳۵۰ هزار میلیارد ریـــال خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی سرپرســـت بانک توسعه تعاون در نشست با جمعی از اتحادیه‌ها و شرکت‌های تعاونی اظهار داشت: پیشینه تعاونی‌های اصیل به اقوام دیرین ایرانی و منطقه بین‌النهرین برمی‌گردد و تشکل‌هایی همچون واره و بنه ســـاز و کارهایی متنوع در پیشبرد امور اجتماعی و معیشتی و کشاورزی مردم داشته است.وی یادآور شد: در هر عرصه ای که بخش تعاون با اتکا به مشارکت مردمی در صحنه بوده است بسیار موثر عمل نموده است ، هر چه رویکردها بیش از حد به سمت و سوی رســـمیت و اداری متمایل گردیده و از وجهه مشارکت مردمی و خودجوش و اصیل بودن فاصله گرفته اســـت ، تعاون از هدف و مسیر اصیل خود دور شده است.شیخ حسینی خاطر نشان کرد: وضعیت بانک توســـعه تعاون و بخش تعاون به هم وابســـتگی دارد و تقویت هر یک موجب تقویت دیگری می‌شود.سرپرست بانک توسعه تعاون تاکید کرد: بسیار مهم اســـت که تمرکز اصلی بانک بر خدمات ویژه تعاونی‌ها باشد و امتیازات و اولویت‌های ویژه‌ای در انواع خدمات تخصصی و عمومی بانکی برای تعاونگران لحاظ شده است.وی تصریح کرد: ضروری است ترتیبات و فرآیند خدمات بانک توسعه تعاون انطباق کافی با تامین نیاز مالی و بانکی تعاونگران داشته باشد و سفارش‌ها و خواسته‌های مشتریان تعاونگر در چینش و تنظیم قواعد و فرآیندهای خدمات اثر گذار است. شیخ حســـینی افزود: بانک توســـعه تعاون ظرفیت صدور اوراق گام به ارزش ۳۵۰ هزار میلیارد ریال را در اختیـــار دارد و این اوراق موجبات تامین مالی زنجیره ارزش را فراهم می‌آورد.وی تاکید کرد: با رایزنی‌ها و مکاتبات گسترده در پی آن هســـتیم که تسهیلات تکلیفی بانک از جنس تعاون باشد تا بانک با تمرکز بیشـــتر به حمایت از بخش تعاون به عنوان ماموریت اساســـنامه‌ای خود بپردازد.سرپرســـت بانک توسعه تعاون با استماع سخنان و نقطه نظرات تعاونگران حاضر در جلسه گفت: کمیته‌ای با حضور سه مدیر ستادی حاضر در جلســـه به منظور بررسی و تسهیل خدمات بانکی و حل و فصل مسائل مطروحه تشکیل خواهد شد تا ظرف مدت کوتاهی نتایج مثبت به نفع تعاونگران حاصل شود.

با افزایش سرمایه از محل سود انباشته بانک ملت ۴۷۲,۰۰۰ میلیارد ریالی می‌شود

هیات مدیره بانک ملت پیشـــنهاد خود را مبنی بر افزایش ســـرمایه ای بالغ بر ۲۰۹,۹۵۷میلیارد ریال از محل ســـود انباشـــته به سازمان بورس اوراق بهادار ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، هیات مدیره این بانک بورسی که با سرمایه ثبت شـــده ۲۰۷,۰۴۲ میلیارد و ۸۶۲میلیون ریال و افزایش سرمایه تاییدشده در جریان ثبت ۵۵,۰۰۰ میلیارد ریال و با نماد وبملت در بازار سرمایه کشور فعال است، با توجه به ماده ۳ دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب ۱۷ مهرماه ۱۳۹۵ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اوراق بهادار) گزارش توجیهی خود را به منظور پیشنهاد افزایش سرمایه این بانک از مبلغ ۲۶۲,۰۴۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشـــته و با هدف بهبود ساختار سرمایه و اســـتفاده از مزایای معافیت مالیات موضوع بند (ف) تبصره ۲ قانون بودجه ســـال ۱۴۰۱ به نهاد ناظر ارائه کرد.بر اساس این گزارش، افزایش ســـرمایه ۲۰۹,۹۵۷ میلیارد و ۱۳۸ میلیون ریالی بانک ملت در تاریخ هفتم شهریورماه سال جاری به تصویب هیات مدیره این بانک خصوصی شده رســـیده و برای اظهارنظر به حسابرس و بازرس قانونی ارسال شده است.بر این اساس، اظهارنظر بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی هیات مدیره بانک ملت درباره افزایش سرمایه پس از این اطلاع رسانی خواهد شد ضمن این که انجام این افزایش سرمایه علاوه بر بازرس قانونی، منوط به موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تصویب مجمع عمومی فوق العاده این بانک خواهد بود.

بانک مرکزی پرداخت وام بدون ضامن بانک‌های خصوصی را پیگیری کند

وزیر اقتصاد گفت: توقع ما این اســـت که همه شـــبکه بانکی با سیاست پرداخت وام خرد و بدون ضامن که به نفع اقشـــار ضعیف جامعه است، همراهی کنند. به گزارش اقتصاد سرآمد ،آقای احسان خاندوزی گفت:با توجه به این که پرداخت وام بدون ضامـــن برای وام‌های خرد و افرادی که دارای سابقه خوش حسابی پیش بانک‌ها هستند از دستورهای رئیس جمهور اســـت، حتما توقع ما این است که همه شـــبکه بانکی به دستور رئیس جمهور احترام بگذارند و با این سیاســـت که به نفع مردم به ویژه اقشار ضعیف جامعه است، همراهی کنند.او می گوید: در وزارت اقتصاد و دارایی به شکل ویژه‌ای نظارت بر بانک‌های دولتی را پیگیری می کنیم. با مواردی از تخلف حتما رسیدگی می شود. البته موارد دیگری هم تقریبا به شکل مستمر به ما از شهرهای مختلف گزارش می‌شود.

خاندوزی گفت:در خواست ما این است که بانک مرکزی هم کمک کند، زیرا ابزار نظارت بر بانک‌های خصوصی در اختیار مقامات پولی کشور اســـت. در خصوص بانک‌های خصوصی هم بانک مرکـــزی از ابزار و اهرم‌های خود استفاده کند تا آن‌ها را نیز به این قانون تمکین کنند.

گزارش

ساماندهی کامل کارتخوان‌ها و درگاه‌های پرداخت

بیش از ۸ میلیون دستگاه کارتخوان در کشـــور وجود دارد که به گفته معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در حال حاضر تمامی کارتخوان‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی کشـــور به پرونده مالیاتی متصل شـــده‌اند. این اقدام در کنار ایجاد بستری برای شفافیت مالی موجب شناسایی مودیان مالیاتی و افزایش درآمد مالیاتی دولت می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمداز اینا، ســـاماندهی کامل کارتخوان‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی کشـــور پس از دو سال همکاری بســـیار خوب شبکه پرداخت، مردم، ســـازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی محقق شد.نظارت بر جریان مالی، دارایی و فعالیت اقتصادی شـــهروندان نه تنها حق حاکمیت است، بلکه از وظایف آن به حساب می آید تا از این طریق سلامت اقتصادی جامعه تامین شود. در همین راستا ساماندهی درگاه‌های پرداخت موجب شناسایی مودیان مالیاتی و افزایش درآمد مالیاتی دولت، جلوگیری از فرار مالیاتی، نظارت بر حساب‌های مالی و تراکنش ها، شفافیت، کمک به کنترل و جلوگیری از فعالیت‌های غیرقانونی مانند ســـوداگری در بازار ارز، پولشویی و ... می‌شود که از مزایای بالایی برخوردار است.

در همین باره محمدرضا پورابراهیمـــی، نماینده مردم کرمان و رئیس کمیســـیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار اینا اظهار کـــرد: اقدامی که به تازگی بانـــک مرکزی در اتصال پرداخت و پوزها به سیستم و ســـامانه مالیاتی کشور انجام داد یک اقدام کم نظیر اســـت چراکه پیش از این هم می‌توانســـت عملیاتی شود، اما نشد. براساس آخرین آمار بانک مرکزی تقریبا تمام اتصال‌ها محقق شده، مفهوم آن این است که اشراف کامل اطلاعاتی کشـــور بر حوزه فعالیت‌های مرتبط با تراکنش‌های بانکی از طریق درگاه‌های پرداخـــت و پوزها به وجود آمده که طبیعتا کار مهمی محسوب می‌شود.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: سال گذشـــته مالیات برارزش افزوده به طور متوســـط ماهانه ٤ هزارمیلیارد تومان وصول شده، به دلیل همین کارهای زیرساختی و شفاف ســـازی اطلاعات در سال جاری این عدد به ۷۵۰۰ میلیارد تومـــان افزایش پیدا کرده که دو برابر شدن تنها مالیات برارزش افزوده نشان از ظرفیت‌ها در حوزه اجرا دارد.همچنین غلامرضا مصباحی مقدم عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در این باره به خبرنگار اینا گفت: ظاهرا ۹ میلیون دستگاه پایانه خرید در اختیار مردم قرار داشت که با این ساماندهی چهار میلیون پوز از دور خارج شد. بخش مهمی از دادوستدها و فعالیت‌های اقتصادی خارجی از بنگاه سازمان امور مالیاتی بود و راهی برای شناســـایی آن‌ها وجود نداشت و تحت عنوان اقتصاد زیرزمینی یا اقتصاد پنهان جریان داشـــت. خوشبختانه این کار اقتصاد زیرزمینی را شفاف ساخت.

سرآمد اقتصاد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کارت هوشمند خودرو ،
فاطمه دهواری با کد ملی ۶۶۸۰۱۱۳۸۸۱ شـــماره شناســـنامه ۶۶۸۰۱۱۳۸۸۱ فرزند یارمحمد خودرو نیســـان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۹۹ س ۸۶۶ ایران۹۵ شماره شاســـی شـــماره موتوربه نام در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی ،
ســـید هدایت اله رئوف حنـــان با کد ملی ۰۰۴۹۰۵۵۴۸۸ شـــماره شناســـنامه ۱۰۷۸ فرزند ســـید محمد خودرو پژو ۲۰۶ رنگ ســـفید مدل ۱۳۹۰ شـــماره پلاک ۵۵ ۶۸۹ ق ۲۱ شماره شاســـی NAAP۲۳FG۴BJ۱۶۹۹۳۹ شماره موتور۱۵۲۹۰۰۰۴۷۲۴ به نام ســـید هدایت اله رئوف حنان در تاریـــخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳۰۶ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قنبری جمشید فرزند یارمحمد به شماره شناسنامه ۴۸ صادره ازاســـدآباد در ششدانگ یک باب ســـاختمان دارای کاربری مسکونی به مســـاحت ۷۷/۷۰متر مربع در قسمتی از پلاک شـــماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد خیابان کاشانی کوچه کاشانی یک کوچه مدرسه آزادگان در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای امین اله فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۸۲)

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

مفقودی

کلیـــه مدارک خودرو ســـواری پژو ۲۰۶ رنگ مشـــکی روغنی مدل ۱۳۸۱ به شـــماره موتور۱۰FSE۳۳۹۵۳۵۸۳ و شـــماره شاســـی ۸۱۶۲۰۰۶۶ و شماره انتظامی ۱۲ ایران ۵۱۲ص ۸۵ ایران ۱۹ به نام سلمان باقری حاجی آبادی مفقود گردیده و از درج اعتبار ســـاقط می باشد.

همدان

آگهی فقدان سند مالکیت

شناسه آگهی: ۱۳۷۸۸۴۳

آقای علی خوشبو با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۲۹ همدان برابـــر وارده شـــماره ۱۹۸۱۲ ۱۴۰۱ – ۱۸ /۵/ ۱۴۰۱ به این اداره مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۸۰۲/۲۶/۲۴واقع در بخش یک همدان به شماره مسلســـل ۶۸۰۶۸۲ سری ب ۹۶ و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۸۷۲ علت نامعلوم مفقود گردیده و نزد کسی در بیع شرط نیست لذا به اســـتناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وســـیله آگهی می شود تا هر کســـی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل ســـند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تســـلیم خواهد شـــد . مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.(م الف ۱۰۰۱)

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان
از طرف فریدون رحمانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۷۷۸۰۷

برابر رای شماره ۵۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهه آقاجانی فرزند ابوتراب نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۰/۲۶ متر مربع قســـمتی از پلاک ۲۶۳ فرعی از ۴ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۶۳۱ واقـــع در اراضی گرجی محله بخش ۱۷ ثبت بهشـــهر محرز گردیده اســـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمد مهدی قلیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۷۶۴۵۱

نظر به دســـتور مواداو ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شـــماره ۱۴۰۱/۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ هیأت مســـتقر در واحد ثبتی جویبار به کلاســـه پرونده شـــماره ۱۴۰۰/ ۳۴۸ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد محمودی کو کنده نسبت به ششـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰/۶۰ متر مربع ، پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷، خریداری شده بدون واسطه از آرش رستم نژاد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشـــار در شهرها منتشـــر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل تـــا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲

مرتضی قاسم پور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

تاسیس شرکت

با مسئولیت محدود ابتکار پیشـــتازان حامی درتاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ به شـــماره ثبت ۷۱۸۰۹ به شناســـه ملـــی ۱۴۰۱۱۱۴۱۴۰۳۳ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شـــرح زیر جهت اطلاع عمـــوم آگهی میگردد. موضـــوع فعالیت :خرید و فـــروش ، واردات و صادرات کلیه وســـایل و لوازم جانبی الکترونیکی و مخابراتی خرید و فروش،تولید،توزیع ،بسته بندی،صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کالا از گمرک کشور فعالیت بازار یابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) تامین نیروی انسانی مورد نیاز به صورت موقت شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اخذ و ایجاد شعب و نمایندگی در داخـــل و خارج از کشـــور اخذ وام، اعتبارات و تســـهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی گشـــایش اعتبارات اســـنادی و ال سی به صورت ارزی و ریالی جهت شـــرکت انعقاد قرارداد با کلیه اشـــخاص حقیقی و حقوقی صـــادرات و واردات تکنولوژی و انتقـــال دانش فنی برگزاری همایشها و سمینارهای تخصصی برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه هـــای داخلی و بین المللی درصورت لزوم پـــس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیـــت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، برازنده، خیابان گلســـتان، بن بست ســـادات۳۱، پلاک ۳۴۸، طبقه ۱ کدپســـتی ۸۱۹۳۹۶۶۳۱۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان ســـهم الشـــرکه هر یک از شرکا آقای سید رسول حسینی دولت آبادی به شماره ملی ۱۲۷۰۹۲۵۴۲۳ دارنده ۳۳۳۳۳۳ ریال سهم الشـــرکه آقای محمود مجتبائی رنانی به شماره ملی ۱۲۷۰۹۸۴۲۱۷ دارنده ۳۳۳۳۳۴ ریال سهم الشرکه آقای سید سعید حسینی دولت آبادی به شماره ملی ۱۲۷۱۵۱۸۷۶۷ دارنده ۳۳۳۳۳۳ ریال ســـهم الشـــرکه اعضا هیئت مدیره آقای سید رسول حســـینی دولت آبادی به شماره ملی ۱۲۷۰۹۲۵۴۲۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای ســـید سعید حسینی دولت آبادی به شماره ملی ۱۲۷۱۵۱۸۷۶۷ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اســـناد بهادار و تعهد آور شـــرکت از قبیل چک ، ســـفته ، بروات ، قراردادها، عقود اســـلامی و همچنین کلیه نامه های عـــادی و اداری باامضاء مدیـــر عامل و محمود مجتبائی رنانی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان (۱۳۶۴۲۸۷)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۷۰۴۳۰

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ا راضی و ساختمانهای فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مســـت