



یکشنبه ۱ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۱۲۸۱

نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات به ۸۵ درصد رسید

رئیس کل بانک مرکزی گفت: در زمان حاضر نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات در کشور به ۸۵ درصد رسیده و آمار بسیار خوبی است اما انتظار بر این است که این نرخ به زودی زود به ۱۰۰ درصد برسد. به گزارش اقتصادسرامد، علی صالح آبادی با بیان این که بانک مرکزی به صورت تمام‌قد و به‌معنای واقعی از توسعه صادرات در کشور حمایت خواهد کرد، گفت: صادرات در همه جای دنیا به‌خصوص در ایران اسلامی مهم و بسیار حائز اهمیت است. وی در ادامه با یادآوری اینکه کالایی که به دنیا صادر می شود حداقل باید دو ویژگی داشته باشد، اظهار داشت: نخست اینکه باید از کیفیت بالایی برخوردار باشد تا بتواند با سایر کالاهای رقیب در سطح بازارهای واردقایت کند و همین‌طور از نظر قیمت باید به‌گونه‌ای باشد که دنیا کالا را به همان قیمت بخرد. رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گفت: کالاهای صادراتی هم به‌لحاظ کیفیت و هم به‌لحاظ قیمت باید از رقابت‌پذیر باشند. وی افزود: کشور نسبتاً به ارز حاصل از صادرات نیاز دارد بلکه کالایی که روی ریل صادرات قرار می‌گیرد به‌دلیل داشتن مزیت کیفیتنی و قیمتی باعث می‌شود در سطح بازارهای جهانی و حتی در داخل از مزیت برخوردار باشد. صالح‌آبادی با تأکید بر اینکه توسعه صادرات برای بانک مرکزی نیز بسیار مهم است، ابراز کرد: این نهاد پولی و مالی هر گونه مشوقی را که در حوزه صادرات کشور لازم باشد. در اختیار صادرکنندگان و فعالان این حوزه قرار خواهد داد. وی ضمن اشاره به دایر بودن ميز خلعت در بانک مرکزی برای صادرات اضافه کرد: حوزه‌هایی که صادرات قابل قبول و همین‌طور ارزآوری خوبی برای کشور دارند نیز مشخصی در این بانک برای آن در نظر گرفته شده‌است. رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گفت: خوبیت‌ها تعامل و همکاری بسیار خوبی بین بانک مرکزی و صادرکنندگان، اتحادیه‌ها و انجمن‌های مربوط به صادرات در کشور وجود دارد از این‌رو مسائل و مشکلات آنان همواره دنبال می‌شود و در ضمن مشوق‌های لازم در اختیار آن‌ها قرار می‌گیرد. وی افزود: به‌طور کلی در حوزه تأمین مالی نیز صادرکنندگان و افراد و شرکت‌هایی که نقش آنان در صادرات کشور نقش مهمی است به‌طور حتم می‌توانند از تسهیلات بهتر و بیشتر شبکه بانکی استفاده کنند. صالح‌آبادی همچنین در خصوص برگشت ارز حاصل از صادرات صادرکنندگان به کشور نیز اظهار داشت: خوبیت‌ها روند به‌سمت مثبت و بهبود بوده‌است. وی یادآور شد: در زمان حاضر نرخ بازگشت ارز حاصل از صادرات در کشور به ۸۵ درصد رسیده و آمار بسیار خوبی است اما انتظار بر این است که این نرخ به زودی زود به ۱۰۰ درصد برسد.

مسیر فعالیت بانک‌ها در برنامه هفتم توسعه تغییر می‌کند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه استراتژی (راهبرد) بانک ها باید از ابتدا نوشته شود تاکید کرد: در برنامه هفتم توسعه باید مسیر فعالیت بانک‌ها را تغییر دهیم. به گزارش اقتصادسرامد، سیداحسان خاندوزی افزود: سرمایه گذاری بانک ها باید به سوی فعالیت های کارآمد هدایت شود که در این خصوص پایستی استراتژی بانک ها از ابتدا نوشته شود و در آن حتی سال و مختصات اجرای سرمایه گذاری نیز مشخص باشد. وی تاکید کرد: باید تصمیمی سرنوشت ساز و مهم برای حوزه بانک ها در برنامه هفتم توسعه بگیریم. خاندوزی اظهار داشت: پیمانی بستیم که بانک ها را به بنگاه‌زایی تشویق و بنگاه‌مانی را محدود کنیم؛ اگر بانک ها در بنگاه ها بمانند و اعتبارات برنگردد، یکی از عوامل موثر در سرمایه گذاری است که طی سال های گذشته این حوزه دچار ضعف شده است. وی تصریح کرد: در برنامه هفتم توسعه باید مسیر بانک ها را تغییر دهیم؛ ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید جلو بانک ها را گرفته است و این تغییر باید تغییر باید امیدواریم در کمیسیون اقتصادی به تصویب آن کمک شود.

کش و قوس ارزش یورو و دلار و پیامدهای آن بر اقتصاد اتحادیه اروپا

تبعات زمستانه یورو برای خانواده‌های اروپایی



از این رو، یورو به عنوان واحد پول کشورهای عضو اتحادیه اروپا نیز امروز دو شنبه تا ۰٫۷ درصد کاهش یافت و به ۳۰۸۸۳ سنت آمریکا رسید که پایین ترین نرخ از سال ۲۰۰۲ به این سو بشمار می رود. پیش از تصمیم بانک مرکزی اروپا در اواخر هفته، شاخص سهام یورو استاکس ۵۰۰ (متعلق به شرکت های مستقر در منطقه یورو) نیز تا ۳٫۳ درصد کاهش یافت. «رودریگو کاتریل» استراتژیست ارزی بانک ملی استرالیا در این خصوص گفت: یورو با توجه به تأثیر کامل قطع عرضه گاز روسیه به اروپا، روند نزولی بیشتری دارد. وی افزود: بدون گاز رشد اقتصادی هم در کار نیست. کارشناس اقتصادی گفت: اگر این روند کاهش ارزش یورو در مقابل دلار ادامه دار باشد قطعاً خانوارها اروپایی به ویژه سطح متوسط بیشترین آسیب را خواهند دید. کاهش ارزش یورو زمستان را برای خانواده‌های اروپایی سردتر می‌کند به‌زاد خسروی، کارشناس اقتصادی در خصوص کاهش ارزش یورو در مقابل دلار و پیامدهای این کاهش و اثرات آن بر اقتصاد اتحادیه اروپا نکاتی را بیان کرد.

گروه بازار سرمایه – در پی توقف

عرضه گاز از روسیه به اروپا، ارزش یورو در برابر دلار آمریکا به پایین ترین حد ۲۰ سال گذشته رسید و این در حالی است که تحلیلگران می گویند روند کاهش با توجه به ادامه پیمان انرژی همچنان تداوم دارد و در پی تشدید بحران انرژی در اروپا و توقف عرضه گاز از سوی روسیه و پیش بینی زمستان سرد پیش رو، ارزش یورو و سهام اروپا کاهش یافت.

از این رو، یورو به عنوان واحد پول کشورهای عضو اتحادیه اروپا نیز امروز دو شنبه تا ۰٫۷ درصد کاهش یافت و به ۳۰۸۸۳ سنت آمریکا رسید که پایین ترین نرخ از سال ۲۰۰۲ به این سو بشمار می رود. پیش از تصمیم بانک مرکزی اروپا در اواخر هفته، شاخص سهام یورو استاکس ۵۰۰ (متعلق به شرکت های مستقر در منطقه یورو) نیز تا ۳٫۳ درصد کاهش یافت. «رودریگو کاتریل» استراتژیست ارزی بانک ملی استرالیا در این خصوص گفت: یورو با توجه به تأثیر کامل قطع عرضه گاز روسیه به اروپا، روند نزولی بیشتری دارد. وی افزود: بدون گاز رشد اقتصادی هم در کار نیست. کارشناس اقتصادی گفت: اگر این روند کاهش ارزش یورو در مقابل دلار ادامه دار باشد قطعاً خانوارها اروپایی به ویژه سطح متوسط بیشترین آسیب را خواهند دید.

کاهش ارزش یورو زمستان را برای خانواده‌های اروپایی سردتر می‌کند

به‌زاد خسروی، کارشناس اقتصادی در خصوص کاهش ارزش یورو در مقابل دلار و پیامدهای این کاهش و اثرات آن بر اقتصاد اتحادیه اروپا نکاتی را بیان کرد.

مهم‌ترین دلیل کاهش ارزش یورو در مقابل دلار چیست؟

خسروی، بعد از شکل گیری جنگ روسیه و اوکراین اتفاقات مختلفی رخ داد که این مورد نیز

امضای تفاهم نامه تأمین مالی زنجیره تأمین میان بانک شهر و شهرداری تهران

هم‌زمان با برگزاری نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی، تفاهم‌نامه تأمین مالی زنجیره تأمین میان بانک شهر و شهرداری تهران به امضاء رسید. به گزارش اقتصادسراسرآمد، لطف الله فروزنده، معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران، توسعه زیست بوم معاملات شهرداری با تأمین مالی بانک شهر، در قالب تفاهم نامه را اقدامی خوب، خلاقانه و مبتکرانه برشمرد. دکتر فروزنده با تأکید بر اینکه در این تفاهم نامه مواردی همچون شناسایی و تحلیل زنجیره معاملات بین دو طرف، شناسایی و تحلیل ساختار خدمات گیرندگان، طراحی محصول اختصاصی تأمین مالی زنجیره ای و توسعه مدل تأمین مالی در نظر گرفته شده است گفت: این تفاهم نامه در راستای توسعه تأمین مالی زنجیره ای و به منظور ارتقای ظرفیت های تأمین مالی شهرداری تهران منعقد شده است. وی با تأکید بر اهمیت زنجیره تأمین در موضوعات اقتصادی افزود: زنجیره تأمین مالی موجب کاستن هزینه ها، افزایش بهره وری، کاهش تورم و اعتماد و اطمینان در این زنجیره می شود. معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران با بیان اینکه ابتکار بانک شهر علاوه بر تأمین زنجیره مالی استفاده از ظرفیت های دیجیتال است گفت: بانک شهر در حوزه دیجیتال موفق به ارایه بسترهایی الکترونیک برای مشتریان و سایر هموطنان شده که موجب بهره برداری بیشتر از ظرفیت های مالی، زمان و در نتیجه ارایه خدمات بهتر به مخاطبان می شود.

پرداخت وام بانک مسکن در ۷ ماهه اول سال جاری معادل کل تسهیلات پرداختی در سال ۱۴۰۰ است

سرپرست بانک مسکن اعلام کرد: عملکرد بانک مسکن در ۷ ماهه اول سال جاری در پرداخت تسهیلات، معادل کل تسهیلات پرداختی در سال ۱۴۰۰ است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر علی عسکری با اعلام این خبر گفت: بانک مسکن در راستای سیاست های دولت محترم و اجرای برنامه های دولت مبنی بر کمک به خانه دار کردن اقشار گوناگون جامعه علی الخصوص کسب هدف، تاکنون نسبت به پرداخت ۷۳۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات اقدام کرده است که معادل کل تسهیلات اعطایی در سال گذشته است. بدیهی است تا پایان سال جاری شاهد رشد قابل ملاحظه ای در پرداخت تسهیلات نسبت به پایان سال قبل خواهیم بود. عسکری افزود: با توجه به فعالیت تخصصی بانک مسکن، عمده تسهیلات این بانک به ساخت واحدهای مسکنی تخصیص یافته است. به طوری که تسهیلات ساخت مسکن نسبت به دوره مشابه سال قبل، بالغ بر ۳۲۶ درصد رشد داشته است که این امر نشان از همراهی بانک مسکن با دولت محترم مبنی بر تأمین مالی واحدهای مسکنی در حال ساخت است. وی گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، این بانک با هدف تأمین مسکن اقشار متوسط و کم درآمد جامعه که از اهداف اصلی طرح نهضت ملی مسکن، نسبت به پذیرش تأمین منابع مالی ساخت بیش از ۳۹۴ هزار واحد مسکنی اقدام کرده، به طوری قرارداد تسهیلاتی حدود ۱۶۶ هزار واحد مسکنی منعقد و نزدیک به ۲۰ هزار واحد مسکنی نیز در مرحله انعقاد قرارداد تسهیلات هستند. آمار مذکور نشان دهنده این موضوع است که عملکرد بانک در طرح نهضت ملی مسکن مطلوب است. عسکری ادامه داد: علاوه بر موارد گفته شده، بانک مسکن تاکنون بیش از ۴۳ هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه پرداخت کرده که معادل کل وام قرض الحسنه پرداخت شده توسط بانک در سال گذشته است. وی خاطر نشان کرد: عمده وام قرض الحسنه پرداختی مربوط به قرض الحسنه ازدواج، اشتغالزایی و قرض الحسنه فرزندانوری می باشد. عسکری در ادامه گفت: عملکرد مطلوب بانک در پرداخت تسهیلات در ۷ ماهه اول سال، نشان از همراهی و همدلی تمامی کارکنان بانک مسکن با آحاد جامعه و دولت محترم است و در ادامه مسیر این همدلی و همراهی بیش از گذشته ادامه خواهد داشت.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه موسوی اصلات طی واده ۵۵/۲۲۲۵۵-۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۵۴۲۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۴۵۸ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۶ فرعی از ۷۸۲/۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۴ وواقع بطور کلی در مجرای ملک پیروزی شهر تهران استان تهران به مساحت ۴۸٫۳ متر مربع که ۳٫۸۹ متر مربع آن پیشرفتگی است. مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه سادات/موسوی فرزنده سابق پدرشماره شناسنامه ۷۴ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۲/۲۸ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۲۵۸۱۳۱۱۸۶ با جز سهم ۶۷٪ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۶۶۴۹۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۵۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۳۷۰۵ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۷۹۸۲ سری الف سال ۰۰ ثبت گردیده است. سپس به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه ادامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام نخواهد نمود.

میم الف: ۱۳۵۶۵ شناسه آگهی: ۱۳۹۷۳۳۲

علیرضا محسنی –فقیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آرش عالی رضائی مالک سه دانگ شماع از شش دانگ پلاک ثبتی ۳۲۴۵ فرعی از ۲۸ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۰۸۳۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ دفتر خانه ۲۵۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۳۱۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۳۲۴۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی مالک: آرش عالی رضائی- شماره پلاک: ۳۲۴۵ فرعی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران- علت گم شدن: جابجایی – خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ متفرک به مساحت ۲/۶۴ متر مربع ثبت شده است و به مساحت ۱۴۵/۰۷ متر مربع که مقدار ۸/۰۱ متر مربع آن بالکن است به پلاک ۳۲۴۵ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی و انباری قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۳۳/۳۷ متر مربع ثبت شده است و به مساحت ۱۷۶۴۸/۰۳۰۱۰۲۲۰ ۱۳۹۸۲۰۳۰۱ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود نسبت به صدور المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۳۵۶۶ شناسه آگهی: ۱۳۹۷۳۳۶

مهدی شعبانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید ک خدانیان بختیاری با تسلیم دو برگ استشهادیه به محلی مصدق شده طی شماره ۵۶۱۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضای به شماره وارده ۰۹۸۱۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۶۸۰۰ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۵/۸۴ متر مربع که مقدار ۲/۶۴ دسیمتر مربع آن به صورت بنای پیشرفتگی می باشد قطعه ۲۱ تفکیکی به نام حسن شهرباف کید ذیل ثبت ۲۰۷۰۲۶ صفحه ۵۵۵ دفتر ۱۳۷۶ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۸۱۲۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۳۸۴/۱۱/۴-۱۳۸۴/۳۱۸-۱ دفترخانه ۷۲۱ تهران به نام بی تا خاک نگار مقدم منتقل سپس به موجب سند صلح شماره ۶۵۹۵-۱۰/۱-۱۳۸۸ دفتر ۷۲۱ تهران به نام آقای سعید ک خدانیان بختیاری صلح گردیده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موضوع را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روز نامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۵۶۴ شناسه آگهی: ۱۳۹۷۳۳۹

غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

از طرف علی محمدی

