اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۹ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۴

مالیات

جلوگیری از دلالی ارز چشم‌انتظار تصویب مالیات بر عایدی سرمایه

یک راه اساسی برای جلوگیری از جوسازی دلالان ارزی، بستن مالیات بر سوداگری است که در انتظار تصویب در مجلس قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، بازار ارز هم مانند همه بازارها از عوامل مختلفی تأثیر می‌پذیرد که این عوامل در دو سمت عرضه و تقاضا دسته‌بندی می‌شوند. مواردی همچون میزان صادرات نفتی و غیرنفتی و حجم تجارت خارجی و بازگشت ارزهای صادراتی از عوامل بنیادی در سمت عرضه هستند و مواردی همچون میزان نیاز به واردات و یا نیاز به ارز برای امور مسافرتی، دانشجویی و ... از جمله عوامل بخش تقاضا هستند. در کشمکش بین عرضه و تقاضا، اگر سنگینی کفه ترازو به سمت طرف عرضه سنگین شود، قیمت‌ها متعادل و حتی کاهشی می‌شود و بالعکس.بنابر گزارش ایبنا،اما همیشه توازن در بازار ارز متأثر از عوامل بنیادی نیست و گاهی تقاضاهای کاذب از طریق خبرسازی و القای هیجان، بدون تغییر مؤلفه‌های بنیادی، بازار را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد و معمولاً هم پس از فروکش کردن هیجانات، برنده این بازی دلالان و بازنده هم مردم عادی هستند.

نرخ واقعی ارز

یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در این زمینه اظهار کرد: «میزان مصارف ارزی کشور در حوزه تجارت، مسافرتی، دانشجویی و دیگر موارد در طول ده سال گذشته به طور متوسط هیچ‌وقت بیش از ۶۰ میلیارد دلار نبوده است. این موارد همه تقاضا نیست بلکه بخشی دیگر از تقاضا نیز وجود دارد. تقاضای ارز برای خروج سرمایه، سوداگری ارز، تقاضا برای حفظ ارزش دارایی و تقاضا در اثر جنبه روانی بازار از این موارد هستند». براین‌اساس می‌توان محاسبه کرد که نرخ واقعی ارز چیزی کمتر از نرخ‌هایی است که در بازار هیجانی دهان‌به‌دهان می‌چرخد. آل اسحاق نیز ضمن اشاره به این موضوع، با بیان اینکه "قیمت واقعی ارز به نظر بنده پایین‌تر از ۲۵ هزار تومان است"، می‌گوید: «نمونه آن ارز نیمایی است که حتی عرضه آن بیش از تقاضای آن است و نوسانات فعلی بازار ارز در واقع در نتیجه عوامل غیراقتصادی، روانی و سوداگری است».

تفکیک انواع تقاضاهای ارزی

یک نکته مهم درباره برآورد نرخ واقعی ارز، توجه به انواع تقاضاها است. به‌عنوان‌مثال باید توجه شود که مصارف ارزی برای تجارت با تقاضای اسکناس و دیگر موارد تفاوت دارد. عمده نیاز ارزی کشور برای واردات کالاهای اساسی و سایر کالاها، در بازار حواله بین صادرکنندگان و واردکنندگان شکل می‌گیرد که در سامانه نیما معامله می‌شود و معیار دقیق‌تری برای سنجش نرخ ارز است.از طرفی اسکناس ارز حجم بسیار کمتری از تقاضا را به خود اختصاص می‌دهد؛ ولی، چون با تقاضای خرد عموم مردم گره می‌خورد، ظرفیت عملیات روانی و قیمت سازی بسیار بالاتری دارد. دلالان با دست‌کاری قیمتی بازارهای غیررسمی اسکناس، در واقع از آب گل‌آلود ماهی خود را صید می‌کنند.برای درک بهتر از تفاوت حجم معاملات بازار حواله و اسکناس باید اشاره شود که مثلاً روز شنبه روز ۶ آذرماه از مجموع عرضه ارز معادل یک میلیارد و ۱۲۷ میلیون دلار در سامانه نیما فقط ۱۴۶ میلیون دلار مشتری داشت و معامله شد. اما در همین روز در بازار متشکل ارزی (اسکناس)، ۱۳.۳ میلیون دلار معامله انجام شداین نکته هم قابل توجه است که حجم معاملات اسکناس در بازار توافق به‌عنوان بازار رسمی معاملات اسکناس، قابل‌مقایسه با معاملات غیررسمی نیست و حجم معاملات غیررسمی بسیار رقم پایین‌تری است، اما با استفاده از جوسازی در فضای مجازی به‌عنوان نرخ بازار به افکار عمومی القا می‌شود.

نقش مالیات در مقابله با دلالی دلار

لازم به ذکر است که تقاضای سرمایه‌گذاری ارزی یا حتی سفته‌بازی در اقتصادهای امروزی تا حدودی پذیرفته شده است، اما به این شرط که تعادل اقتصاد را به هم نزند و خود به عامل بی‌ثباتی بدل نشود.

در دنیا برای کنترل این نوع سفته‌بازی مخرب در همه بازارها اعم از بازار ارز، طلا، مسکن، خودرو و ... از ابزارهای تنظیم‌گری مالیاتی استفاده می‌شود. مهم‌ترین ابزار مالیاتی در این زمینه، مالیات بر عایدی سرمایه است که در بیش از ۱۶۰ کشور پیاده شده و بساط بسیاری از دلالی‌ها را برچیده است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه که با همکاری دولت و مجلس آماده بررسی در صحن علنی است، چند هفته در دستور کار صحن قرار گرفت، اما در اتفاقی عجیب از دستور کار خارج شد

خاندوزی؛ سخنگوی اقتصادی دولت هفته گذشته در پاسخ به خبرنگار ایبنا در این زمینه توضیح داد: شور اول این طرح در سال گذشته در صحن علنی تصویب و جزئیات طرح نیز در کمیسیون اقتصادی تصویب شد و در فهرست طرح‌های مجلس قرار گرفت. امیدواریم قبل از مطرح شدن بودجه ۱۴۰۲ این طرح تعیین تکلیف شود. دولت کاملا از طرح مجلس در این زمینه حمایت می‌کند و طرح آن در صحن علنی مجلس را ارزشمند می‌داند سخنگوی دولت یادآور شد: ما در وزارت اقتصاد تذکرات لازم و آماده باش لازم را برای سازمان امور مالیاتی فرستاده ایم تا در دولت با محض تصویب در مجلس، آماده اجرا باشیم

مالیات بر سفته‌بازی

البته اجرای این پایه مالیاتی نیازمند مقدماتی مانند تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری و اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است که مرحله‌به‌مرحله در حال انجام است. ولی می‌توان برای بازارهای مختلف قوانین مالیاتی دیگری وضع کرد تا فعلاً از نوسانات ساختگی جلوگیری شود.

علاوه بر قوانین موجود، بسیاری از مردم و کارشناسان معتقدند در شرایط فعلی که بازار ارز درگیر خبرسازی و قیمت سازی است، باید با بستن مالیات بر فعالیت‌های سفته‌بازانه در بازار ارز از ایجاد تقاضا کاذب جلوگیری کرد. در شرایط جنگ اقتصادی که القای هیجانات در بازار شایع شده، باید برخورد متفاوت و فوری هم با آن صورت بگیرد. البته دستگاه‌های انتظامی و امنیتی برخوردهایی با سودجویان این بازار داشته‌اند، اما بدون شک بهره‌گیری از ابزارهای اقتصادی می‌تواند بسیاری از این رفتارهای سودجویانه را در نطفه خفه کند.

اصلاح قانون مبارزه با قاچاق ارز

راه دیگری برای مقابله با سوداگری ارزی، اصلاح قوانین مربوط به قاچاق است. در همین رابطه مجلس در اواخر فروردین‌ماه امسال «قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز» را به دولت ارسال و دولت هم به‌سرعت آن را برای اجرا ابلاغ کرد. قانون اصلاحی قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در ماده ۱۲، با تعیین مصادیق قاچاق ارز، برای عرضه، حمل یا نگهداری این ارزها مجازات‌های سنگینی در نظر گرفته است.

بر اساس این مصوبه، برای ضابطه‌مند شدن معاملات ارزی، خرید و فروش‌ها باید در سامانه معاملات ارزی بانک مرکزی ثبت شود، همچنین دارندگان ارز برای اینکه مشمول برچسب قاچاق ارز و عواقب آن نشوند باید میزان دارایی ارزی که از گذشته داشته‌اند را هم در این سامانه ثبت کنند. به نظر می‌رسد اجرای کامل قوانین مقابله با قاچاق در کنار تصویب و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه بتواند کلیه بازارها بویژه بازار ارز را ساماندهی کند و تقاضاهای دلالی را خنثی کند.

تشریح آخرین وضعیت بازنگری آیین‌نامه سهام عدالت

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار آخرین وضعیت بازنگری آیین‌نامه سهام عدالت را تشریح کرد و درمورد اتفاقاتی که درمورد تغییر سازمان بورس رخ داده بود توضیحاتی را ارائه داد.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید عشقی درمورد بازنگری آیین‌نامه سهام عدالت اظهار کرد: آیین‌نانه اجرایی سهام عدالت سال ۱۳۹۹ تصویب شد و از سال قبل مجدد در شورای عالی بورس مورد بررسی قرار گرفت. اما درمورد مدلی که درمورد نحوه آزادسازی، برگزاری مجامع، امکان فروش سهام عدالت در شورا به توافق نرسیدیم.رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه تصمیماتی که درمورد سهام عدالت اخذ می‌شود تبعات زیادی دارد، عنوان کرد: در انتظار نهایی شدن مدل هستیم، البته مدیریت در دست دولت نیست. تصمیم شورا از سال گذشته بر این شد که مدیریت در میان مدت به کانون سهام عدالت منتقل شود و سهام‌داران در مجامع حاضر شوند.عشقی با تاکید بر اینکه محور تصمیم‌گیری درمورد غیرمستقیم‌ها در دست کانون سهام عدالت است، عنوان کرد: برای دوره گذار تا زمانی که مجامع برگزار شود، یک کمیته سه نفره متشکل از وزارت اقتصاد، عضو حقیقی شورا و کانون سهام عدالت تشکیل شده است تا درمورد نحوه حضور شرکت سرمایه‌پذیر تصمیم‌گیری کند.

انتشار اوراق گام از ۴۵ هزار میلیارد تومان گذشت

تداوم به کارگیری اوراق گام در حمایت از تولید

گروه بانک بیمه و بورس – تاکنون بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان اوراق گام توسط پانزده بانک منتشر شده و روند تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی با اوراق گام در ماه‌های اخیر شتاب گرفته است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، حمید آذرمند مدیر اداره تامین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی گفت: با بیان اینکه روند تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی با اوراق گام در ماه‌های اخیر شتاب گرفته و با استقبال بنگاه‌های اقتصادی مواجه شده است، افزود: از جمله نکات شاخص در این خصوص افزایش تنوع فعالیت‌های استفاده‌کننده از اوراق گام است به طوری که در حال حاضر طیف گسترده‌ای از فعالیت‌های تولیدی نظیر دارو، صنایع غذایی و کشاورزی، صنعت خودرو و قطعات، فلزات اساسی، مصنوعات فلزی، صنایع شیمیایی، صنایع الکتریکی و الکترونیکی، لوازم خانگی، بازرگانی، مصالح ساختمانی و تاسیسات و انرژی، از این ابزار برای تأمین مالی استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: تاکنون بالغ بر ۴۵ هزار میلیارد تومان اوراق توسط پانزده بانک منتشر شده و سایر بانک‌ها نیز آماده توسعه این ابزار می‌باشند. از این میزان، حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان سررسید شده و تعهدات به طور کامل بازپرداخت شده است. بر این اساس و با توجه به کارکرد مؤثر این ابزار در تأمین مالی تولید و رفع تنگنای اعتباری بنگاه‌ها با شیوه‌های غیرتورمی، گسترش ابزار در زنجیره‌های مختلف تولیدی با جدیت تداوم خواهد یافت.

فرآیند صدور و تسویه اوراق گام

آذرمند با اشاره به ویژگی‌های این ابزار گفت: اوراق گام یک ابزار اعتباری برای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی است. فرآیند کار به گونه‌ای است که بنگاه تولیدکننده به عنوان متعهد اوراق، درخواست صدور اوراق را به همراه صورتحساب خرید کالا و خدمت به بانک عامل ارائه کرده و بانک پس از طی مراحل اعتبارسنجی و دریافت تضامین، اقدام به صدور اوراق گام به نفع فروشنده نهاده می‌کند.

وی ادامه داد: فروشنده نهاده، می‌تواند اوراق را تا سررسید نگهداری کرده و در سررسید وجه آن را با تضمین بانک، از بانک صادرکننده دریافت نموده یا اوراق را جهت خرید مواد اولیه مورد استفاده قرار دهد. در این صورت، انتقال اوراق بین حلقه‌های زنجیره، بدون کارمزد و از طریق بانک عامل به سادگی میسر بوده و نیازی به تنزیل اوراق و فروش آن در بازار سرمایه نخواهد بود.

به گفته مدیر اداره تامین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی بنگاه اقتصادی دارنده اوراق می‌تواند تمام یا بخشی از اوراق در اختیار خود را در هر زمانی و بدون پرداخت کارمزد، بابت خرید کالا و خدمت به حلقه قبلی زنجیره تأمین منتقل کند. همچنین حسب مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، امکان پرداخت بدهی مالیاتی، پرداخت حقوق دولتی معادن، خرید نهاده از شرکت‌های دولتی مانند شرکت ملی نفت، پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، بازرگانی دولتی، خدمات حمایتی و پشتیبانی امور دام و نظایر آن از طریق اوراق گام نیز وجود دارد.آذرمند تاکید کرد: البته به عنوان یک گزینه تکمیلی، دارنده اوراق امکان فروش اوراق در بازار سرمایه در هر زمانی تا قبل از سررسید را دارد ولی با توجه به کارکرد اصلی اوراق، دارنده اوراق می‌تواند بدون نیاز به فروش اوراق در بازار ثانویه، مستقیماً از طریق بانک عامل این اوراق را منتقل کند.

وی با اشاره به برنامه‌های بانک مرکزی در راستای توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای گفت: گسترش تنوع ابزارهای جدید و استفاده از ابزارهایی مانند اعتبار اسنادی داخلی، برات الکترونیکی و کارت اعتباری، توسعه روش‌های تأمین مالی خانوار با شیوه‌های اعتباری و همچنین توسعه کاربرد اوراق گام در زنجیره‌های مختلف صنعتی و کشاورزی از جمله این برنامه به شمار می‌رود.

جزئیات تسهیلات دهی بانک هابه متقاضیان

مصطفی قمری‌وفا، سخنگوی بانک مرکزی ضمن تشریح جزئیات تسهیلات دهی بانکها در ۷ ماهه امسال، گفت: در این بازه زمانی ۲,۲۴۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده که بیانگر رشد ۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال است.

وی با تاکید بر افزایش پرداخت تسهیلات خرد و تسهیلات سرمایه در گردش واحدهای تولیدی در شبکه بانکی گفت: شبکه بانکی در هفت ماهه امسال حدود ۲,۲۴۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده که از رشد ۴۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار است.سخنگوی بانک مرکزی گفت: ۸۴ درصد کل تسهیلات پرداخت شده در ۷ ماه گذشته به صاحبان کسب و کار و ۱۶ درصد مابقی هم به مصرف کننده نهایی خانوار پرداخت شده است.

وی تاکید کرد: از ابتدای سال جاری تا هفتم آذر ماه ۱۴۰۱، تعداد یک میلیون و ۳۷۶ هزار فقره تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن به مبلغ ۱۲۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است.

سخنگوی بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تا هفتم آذر ماه تعداد ۶۵۱ هزار نفر به مبلغ ۹۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج دریافت کردند که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۵۱ درصدی داشته است.

وی افزود: همچنین به منظور حمایت از جوانی جمعیت، از زمان ابلاغ شیوه نامه مربوطه (۳۱ فروردین)، تعداد ۵۵۰ هزار نفر به مبلغ ۲۲ هزار میلیارد تومان از تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری بهره مند شدند.سخنگوی بانک مرکزی افزود: از ۶ تیر تا هفتم آذر امسال برای ۱۹۰ هزار متقاضی تسهیلات ودیعه مسکن تشکیل پرونده شده است که از این تعداد ۱۷۵ هزار نفر به میزان ۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده‌اند.

پولی مالی

پرداخت بیش از ۱۲۵ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه غیرحضوری به بازنشستگان

بانک رفاه کارگران در راستای ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی، در چهارمین مرحله از پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه غیرحضوری به بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی در سال جاری، حدود ۳۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی بانک رفاه کارگران به بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی در سال جاری، به بیش از ۱۲۵ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه رسید. بر اساس این گزارش، مبلغ هر فقره این تسهیلات در سال جاری به ۱۲۰ میلیون ریال افزایش یافته است که به صورت کاملا غیرحضوری پرداخت می‌شود.

افزایش ۵۰ درصدی سقف مجاز صرافی‌ها برای دریافت روزانه ارز

براساس اعلام سخنگوی بانک مرکزی، سقف مجاز صرافی‌ها برای دریافت روزانه ارز مورد نیاز از بانک ۵۰ درصد افزایش یافت .به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی قمری‌وفا؛ سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد: با هدف تسهیل خرید و فروش ارز بصورت اسکناس در شبکه صرافی های عضو بازار متشکل، سقف مجاز صرافی‌ها برای دریافت روزانه ارز مورد نیاز از بانک، ۵۰ درصد افزایش یافت و از ۱۰۰ هزار یورو به ۱۵۰ هزار یورو رسید.

پرداخت بیش از ۷۵ هزار فقره تسهیلات توسط بانک سپه در آبان ماه

بانک سپه طی آبان ماه سال جاری بیش از ۳۵ هزار میلیارد ریال در قالب ۷۵ هزار فقره تسهیلات، در حوزه‌های مختلف پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به‌منظور اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی از تاریخ ابلاغ طرح تسهیلات بدون ضامن تا سقف یک میلیارد ریال، از بهمن‌ماه ۱۴۰۰ تا پایان آبان ماه سال جاری، برای بیش از ۴۷۷ هزار فقره پرونده، معادل ۱۳۸ هزار و ۴۷۴ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده که از این میزان ۱۷ هزار و ۸۹ میلیارد ریال تسهیلات در قالب ۵۲ هزار و ۸۹۱ فقره پرونده مربوط به آبان ماه سال جاری است.

سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی

تفاوت نرخ اعلام شده برای تسهیلات و دریافت عدد دیگری تخلف است

دبیر و سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی اظهار داشت: اگر یک شعبه بانکی خاص عددی را به عنوان نرخ سود تسهیلات به مشتری اعلام کند، اما در عمل و هنگام بازپرداخت اقساط این تسهیلات عدد دیگری اعمال شود، شبهه شرعی ایجاد می‌شود. زیرا این عمل در چهارچوب فقه اسلامی ممکن است با قواعدی چون: ضرورت نفی غرر در معاملات، ضرورت نبود فریب (تدلیس) در قراردادها و غیره تعارض پیدا کند.به گزارش اقتصاد سرآمد،حسین میثمی، درباره بیشترین شکایات شرعی مطرح شده از سوی مشتریان بانکی و اقدامات انجام شده برای رفع مطالبات مردمی درباره تسهیلات و خدمات بانکی اظهار داشت: شکایاتی که در حوزه بانکداری بدون ربا مطرح می‌شود و به بحث شریعت مرتبط است، عمدتا به موضوعاتی از جمله ایرادات به محاسبات نرخ سود، نرخ کارمزد، وجه التزام و ... برمی‌گردد. در مواردی مشتریان این ظن و گمان را دارند که در محاسبات سود یا وجه التزام و کارمزد تخلفاتی شکل گرفته است؛ که این موضوع می‌تواند دو بعد داشته باشد. گاهی تخلف از مقررات بانک مرکزی انجام شده است که معاونت نظارت بانک مرکزی با این موارد برخورد می‌کند و گاهی نیز تخلف از ضوابط شریعت (مثلا حرمت ربا یا غرر) صورت پذیرفته که بررسی این شبهات شرعی در حوزه وظایف مسئولین نظارت و تطبیق شرعی بانک‌ها قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: برای مثال ممکن است در مواردی مانند فرمول محاسبه سود بانکی و محاسبات نرم‌افزاری در سیستم بانکداری متمرکز (کربنکینگ) شیوه انجام کار به گونه‌ای باشد که ابهامات شرعی در شیوه محاسبه نرخ سود و اقساط تسهیلات ایجاد شود که رسیدگی به این موضوع و رفع ابهامات بر عهده ناظران شرعی است. چرا که اگر یک شعبه بانکی خاص عددی را به عنوان نرخ سود تسهیلات به مشتری اعلام کند، اما در عمل و هنگام بازپرداخت اقساط این تسهیلات عدد دیگری اعمال شود، شبهه شرعی ایجاد می‌شود. زیرا این عمل در چهارچوب فقه اسلامی ممکن است با قواعدی چون: ضرورت نفی غرر در معاملات، ضرورت نبود فریب (تدلیس) در قراردادها و غیره تعارض پیدا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۳۸۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ رای اصلاحی ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۵۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خلیفه اصل فرزند لطیف به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از اردبیل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۶۷۲۳۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از قسمتی پلاک ۱۰۱۹۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

میم الف: ۱۴۰۵۵ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۷۸

سید هادی جلالی امام – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه- حیدری خضری فرزند برات به شماره ملی ۶۱۴۹۵۵۶۷۳۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰- تهران قریه ورد آورد حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران، که پلاک ۱۱۶۴۰ فرعی از پلاک ۴- اصلی برای آن منظور گردیده، خریداری طبق سند عادی از مالک رسمی آقای پرویز خان برجیس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۹

میم الف: ۱۴۰۴۶ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۰۵

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت، تصرفات مالکانه مفروزی آقای ایوب محمدی نسب فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۵۱۲ و کد ملی شماره ۴۲۸۲۶۴۷۶۷۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۴۱؛ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۷۴۸/۸۱ متر مربع واقع در بخش ده تهران حوزه ثبت ملک زیبادشت جزء پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۳ اصلی ثبت شده که ذیل شماره ۵۹۱۵۷ در صفحه ۲۰۲ دفتر ۳۹۷ املاک به نام دکتر مهدی حسابی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۵۰۱۱ مورخ ۱۳۳۳/۱۲/۰۷ به قطعات عدیده تفکیک گردیده و در ادامه سند مالکیت باقی مانده به مساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع ذیل همان ثبت و صفحه به نام آقای مسعود اصالت ثبت و صادر گردیده و سپس طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۲۴۵۷۴ مورخ ۱۳۳۶/۰۷/۲۷ به قطعات عدیده تفکیک گردیده و سپس برابر رای شماره ۱۰۸۰۶ هیات رسیدگی به اسناد عادی مساحت ۹۸ متر مربع و برابر رای شماره ۳۳۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۴ مساحت ۶۰/۹۶ متر مربع از پلاک فوق جدا شده است که متعاقباً به موجب سند قطعی شماره ۳۰۰۵۰ مورخ ۱۳۳۸/۱۲/۰۸ دفترخانه ۷۳ تهران به آقای شمعون گنجه کوک تپه و یونتن بت گزکوک تپه انتقال یافته است و متعاقباً قطعه فوق به موجب سند عادی به متقاضی واگذار شده است بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تائید قرار گرفته و رای شماره ۱۱۴۷۰۰۰۴۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر شده است. لذا به علت خریداری به موجب اسناد عادی مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن در دو نوبت و به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت اسناد و املاک رزیبادشت بر اساس رای صادره از هیات مذکور عملیات ثبتی را ادامه و مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. مع الذلک صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۹

میم الف: ۱۴۰۵۸ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۹۱۴

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رهبر علی- همت خانلو فرزند زلفعلی به شماره ملی ۶۱۴۹۹۲۸۹۸۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰- تهران قریه ورد آورد حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران، که پلاک ۱۱۶۴۱ فرعی از پلاک ۴- اصلی برای آن منظور گردیده، خریداری طبق سند عادی از مالک رسمی آقای پرویز خان برجیس محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۹

میم الف: ۱۴۰۴۵ شناسه آگهی: ۱۴۰۹۸۰۱

منوچهر کاظم اصلانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر